



Państwowy Instytut Geologiczny
Państwowy Instytut Badawczy
państwowa służba geologiczna

SPECYFIKACJA

WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie

PODSTAWOWYM Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI

na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 221 000 EURO

oznaczenie sprawy: **EDZ.26.71.2025**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Dostosowanie dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych) oraz instalacji hydrantowej w budynku „A” PIG -PIB do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych

ZATWIERDZAM:

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB
ds. Zamówień Publicznych
Piotr Grochot

Warszawa, dnia 18.06.2025 r.

1. ZAMAWIAJĄCY

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

NIP: 525-000-80-40, REGON: 000332133

wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>, zwana dalej również „Platformą”.

2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320) - zwanej dalej "ustawą Pzp" – oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy – zwanego dalej „rozporządzeniem MR”- w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
- 3.2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegać będą ocenie w ramach kryterium oceny ofert.
- 3.3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wynikającego z art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji do liczby zapewniającej konkurencję – nie mniej jednak niż 3 i nie więcej niż 5. Jeśli liczba złożonych ofert będzie mniejsza niż 3, Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu.
- 3.4. Zamawiający, w celu ograniczenia liczby Wykonawców zaproszonych do negocjacji ofert, zastosuje kryterium oceny ofert opisane w pkt 17 SWZ.
- 3.5. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenia o zamówieniu złożą ofertę o Wykonawcach:
 - 3.5.1. których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
 - 3.5.2. których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3.5.3. którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji oraz punktacji przyznanej ich oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku, o którym mowa w art. 288 ust. 1 ustawy Pzp.
- 3.6. Zamawiający, w zaproszeniu do negocjacji, wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
- 3.7. Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny.
- 3.8. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożono w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostaną odrzucone i którzy brali udział w negocjacjach, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.
- 3.9. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym, że termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia, do składania ofert dodatkowych.
- 3.10. Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę dodatkową, która zawierać będzie nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegającej ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.11. Oferta dodatkowa nie będzie mogła być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

- 3.12. Oferta przestaje wiązać Wykonawców z zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.13. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna w którymkolwiek z kryterium oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlegać będzie odrzuceniu.
- 3.14. Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
- 3.15. Jeżeli Zamawiający uzna, po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 3.16. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
- 3.17. Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie w całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 3.18. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 3.19. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 3.20. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 3.21. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Dostosowanie dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych) oraz instalacji hydrantowej w budynku „A” PIG-PIB do obowiązujących wymogów ppoż.**
- 4.2. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w:
 - załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia;
 - załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.
- 4.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
Kod i nazwa CPV: 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania.
- 4.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Uzasadnienie: Zamawiający nie dokonuje podziału ponieważ podział przedmiotu zamówienia na części grozi nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz generuje poważne ryzyko niewłaściwego wykonania zamówienia.
- 4.5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
- 4.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Termin realizacji zamówienia:
 - 5.1.1. Etap I - opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie do 130 dni od daty zawarcia umowy;
 - 5.1.2. Etap II – świadczenie usług nadzorów autorskich w trakcie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych nie dłużej jednak niż w okresie do 48 miesięcy od daty podpisania umowy.
- 5.2. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy i soboty.

6. PODWYKONAWSTWO

- 6.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
- 6.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 6.3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

- 6.4. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.
- 6.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:
- 7.1.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- 7.1.2. art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp;
- 7.1.3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507).
- 7.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp oraz na okres okoliczności, o których mowa w ust. 7 ust 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507).
- 7.3. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
- 7.3.1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
- 7.3.2. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
- 7.3.3. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
- 7.3.4. **zdolności technicznej lub zawodowej:**
- 7.3.4.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi projektowe polegające na zaprojektowaniu robót związanych z przebudową lub dostosowaniem klatek schodowych w budynku zawierających w swym zakresie system oddymiania lub zabezpieczenia przed zadymieniem klatek schodowych.
- 7.3.4.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub przy realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającym wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, w tym co najmniej jedną osobę posiadającą co najmniej następujące kwalifikacje:
- 7.3.4.2.1. co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP, lub właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 7.3.4.2.2. co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

7.3.4.2.3. co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

7.3.4.2.4. co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z aktywnym prawem do wykonywania zawodu – wpis na listę rzeczoznawców prowadzonych przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej,

Uwaga: Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zamawiający dopuszcza wskazanie tej samej osoby na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 7.4.4.2.1- 7.4.4.2.4 SWZ.

- 7.4. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
- 7.5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

8. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

- 8.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 8.2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
- 8.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**.
- 8.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- 8.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 8.7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 9.2.1. SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w pkt 9 SWZ.

9. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)

- 9.1. Na ofertę składa się:
- 9.1.1. **formularz „Oferta”** stanowiący **załącznik nr 3 do SWZ**.
- 9.2. Oświadczenia lub dokumenty składane **razem z ofertą**:
- 9.2.1. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ;
- 9.2.2. zobowiązanie innego podmiotu lub inny podmiotowy środek dowodowy, o których mowa w pkt 8.4 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 9.2.3. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
- 9.2.4. oświadczenie Wykonawców występujących wspólnie, z którego treści wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, o którym mowa w pkt 11.4 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 9.2.5. uzasadnienie dotyczące zastrzeżenia dokumentów jako tajemnica przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy).
- 9.3. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.2.1 SWZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 9.5. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu obejmują:
- 9.5.1. oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Zamawiający odstąpi od wezwania do złożenia oświadczenia jeżeli w postępowaniu zostanie złożona 1 oferta;
- 9.5.2. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 9.2.1. SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogami dokumentów określonymi w pkt SWZ – jeżeli dotyczy;
- 9.5.3. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 9.5.4. jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 9.5.3. SWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem;
- 9.5.5. jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.5.4 SWZ, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym

ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

- 9.6. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu obejmują:
- 9.6.1. wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;
- 9.6.2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 9.7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- 9.7.1. może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.2.1. SWZ dane umożliwiające dostęp do tych środków;
- 9.7.2. podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.2.1 SWZ.
- 9.8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 9.9. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia MR oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

10. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

- 10.1. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

11. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

- 11.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 11.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt 9.2.1. SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 11.3. W odniesieniu do warunków określonych w pkt 7 SWZ, wymagania mogą być spełnione wspólnie przez Wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać osobno każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną). Na potwierdzenie należy złożyć dokumenty określone w pkt 9.6 SWZ
- 11.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 11.5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 11.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

12. SPOSÓB KOMUNIKACJI

- 12.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się

środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

- 12.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się za pośrednictwem Platformy, o której mowa w pkt 1 SWZ i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie Platformy dotyczącej danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 12.3. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.4. Wykonawca, przystępując do przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 12.4.1. akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie dostępnym w zakładce „Regulamin” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący;
 - 12.4.2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące przedmiotowego postępowania Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy. Wykonawca w trakcie toczącego się postępowania powinien sprawdzać komunikaty i wiadomości przesłane przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień Platformy może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 12.6. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 12.7. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowe – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
 - 12.7.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - 12.7.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - 12.7.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.;
 - 12.7.4. włączona obsługa JavaScript;
 - 12.7.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
 - 12.7.6. Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;
 - 12.7.7. oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 12.8. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w pkt 9.2.1. SWZ składa się w oryginale, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w formie lub postaci elektronicznej.
- 12.9. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
- 12.10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 r., poz. 2452) oraz rozporządzenia MR.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 13.3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Cyfrowe odwzorowania dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w SWZ, są to cyfrowe odwzorowania dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w postaci papierowej poświadczane za zgodność z oryginałem.
- 13.4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem cyfrowego odwzorowania dokumentu lub oświadczenia dokonuje się w formie elektronicznej, tj. kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 13.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, z zachowaniem postaci elektronicznej (Zamawiający rekomenduje następujące formaty danych .doc, .docx, .pdf) i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 13.8. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zamawiający zaleca stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.
- 13.9. W przypadku konieczności skompresowania w ofercie kilku dokumentów, użytkownik powinien te dokumenty zapisać jako .zip, .7Z, .tar, .gz (Zamawiający rekomenduje zapisać dokumenty jako .zip). Oferta skompresowana do innego formatu danych niż zip, .7Z, .tar, .gz zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
- 13.10. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 13.11. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski.
- 13.12. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na Platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 13.13. Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 13.14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy.

- 13.15. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **29.07.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 15.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.
- 15.2. Termin składania ofert upływa w dniu **30.06.2025 r. o godz. 10:00**.
- 15.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.06.2025 r. o godz. 10:05**.
- 15.4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania w sekcji „Komunikaty” informacje o:
- 15.5.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 15.5.2. cenach.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 16.1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem **formularza „Oferta” – załącznik nr 3 do SWZ**.
- 16.2. Cena w formularzu „Oferta” musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 16.3. Wszystkie ceny netto określone przez Wykonawcę w Ofercie zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 16.4. Zamawiający będzie poprawiał oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
- 16.5. Wszystkie ceny będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16.6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
- 16.7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), dla celów zastosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w pkt 16.1. SWZ, Wykonawca ma obowiązek:
- 16.7.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 16.7.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 16.7.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 16.7.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 16.8. Wzór formularza „Oferta” został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

- 16.9. W przypadku gdy ofertę składa osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej cena oferty powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić. Tym samym, Wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej wyrazi zgodę na pomniejszenie swoich należności (ceny oferty) o zaliczki i składki, które Zamawiający będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić w związku z realizacją umowy. Należność wypłacona bezpośrednio Wykonawcy nie będzie wówczas równa cenie oferty. Wobec powyższego w celu zapewnienia porównywalności ofert cena oferty złożonej przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, byłby zobowiązany naliczyć i odprowadzić.
- 16.10. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień (w tym złożenie dowodów) jeżeli cena oferty lub jej istotne części składowe wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budziły wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów.

17. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 17.1. Ocenie zostaną poddane oferty nie podlegające odrzuceniu.
- 17.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

Nazwa kryterium	Waga podana w punktach
Cena brutto (C)	100

- 17.3. Oferty oceniane będą w następujący sposób:

Sposób obliczenia wartości punktowej w kryterium **Cena (C)**:

$$C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 100 pkt.

- 17.4. Liczba punktów przyznana poszczególnym ofertom zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 17.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 20.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 20.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 20.1. SWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
- 20.3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w pkt 19 SWZ.
- 20.4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

- 20.5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 20.6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca powinien dostarczyć pełnomocnictwo do podpisania umowy, jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów.

21. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

- 21.1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowych postanowieniach umowy, stanowiących **Załącznik nr 2 do SWZ**.
- 21.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 21.3. Na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w Projektowych postanowieniach umowy, stanowiących **Załącznik nr 2 do SWZ**.
- 21.4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

23. DANE OSOBOWE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, email biuro@pgi.gov.pl;
- administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@pgi.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby PIG-PIB;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu

publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

- Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

24. ZAŁĄCZNIKI:

- 24.1. Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia;
- 24.2. Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy;
- 24.3. Załącznik nr 3 do SWZ – Formularz „Oferta”;
- 24.4. Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 24.5. Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 24.6. Załącznik nr 5 do SWZ – Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby;
- 24.7. Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Opis przedmiotu zamówienia.**

Usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Dostosowanie dróg ewakuacyjnych oraz instalacji hydrantowej w budynku „A” PIG -PIB do obowiązujących wymogów ppoż.

W ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie i ilości wskazanej w §1 ust. 3 umowy, niezbędnej dla wszczęcia procedury udzielania zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją projektową,
- 2) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji robót objętych dokumentacją projektową niniejszego zadania.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować:

Etap 1 - 130 dni od dnia zawarcia Umowy – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej;

Etap 2 - 48 miesięcy od dnia podpisania umowy – pełnienie nadzoru autorskiego.

3. Lokalizacja obiektu będącego przedmiotem zamówienia

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

4. Zakres usługi przedmiotowego zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej:

- 1) weryfikację i uzupełnienie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz wykonanie inwentaryzacji instalacji branżowych w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 2) pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, ekspertyz, pozwoleń, decyzji, jeżeli okażą się konieczne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
- 3) sporządzenie projektów budowlanych wszystkich niezbędnych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679). Projekty budowlane należy wykonać w liczbie: po 4 egzemplarze w formie pisemnej (papierowej) oraz po 2 egzemplarze w formie elektronicznej edytowalnej oraz pdf. (format edytowalny; opis Word, rysunki DWG 2013);
- 4) sporządzenie projektów wykonawczych (technicznych w rozumieniu prawa budowlanego i spełniających wymagania prawa budowlanego, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładnym niezbędnym do sporządzania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekty muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Projekty należy wykonać w liczbie: po 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 2 egzemplarze w formie elektronicznej edytowalnej oraz pdf. (format edytowalny; opis Word, rysunki DWG 2013),

- 5) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyborów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. STWiORB musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 2 egzemplarze w formie elektronicznej edytowalnej oraz pdf. (format edytowalny; opis Word, rysunki DWG 2013);
- 6) sporządzenie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonywania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem zastawieniem liczby jednostek miary robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). W przypadku opracowania przedmiarów dotyczących branży konstrukcyjno- budowlanej projektant zobowiązany jest do wykonania przedmiarów odpowiadających poszczególnym częściom projektów wykonawczych, o których mowa w ust 3.

Umowy. Przedmiary należy wykonać w liczbie po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 2 egzemplarze w formie elektronicznej (format edytowalny, np. ATH lub XLS);

- 7) sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2021 r. poz. 2458). W przypadku opracowania przedmiarów dotyczących branży konstrukcyjno-budowlanej projektant zobowiązany jest do wykonania przedmiarów odpowiadających poszczególnym częściom projektów wykonawczych, o których mowa w ust. 5 Umowy. Kosztorysy należy wykonać w liczbie po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej (format edytowalny, np. ATH lub XLS oraz pdf.);
- 8) sporządzenie scenariusza pożarowego uwzględniającego sposób funkcjonowania docelowych urządzeń przeciwpożarowych w budynku, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, instalacji i urządzeń użytkowych, ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie oraz rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych i istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych. Scenariusz pożarowy należy wykonać w liczbie minimum 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (format edytowalny Word, XLS oraz pdf.);
- 9) dokumentacja projektowo-kosztorysowa a w szczególności przedmiar robót oraz kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane w sposób umożliwiający etapową realizację zadania (maksymalnie 3 etapy). Szczegółowy zakres poszczególnych etapów zostanie ostatecznie określony pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu Umowy.
- 10) doradztwo i przygotowywanie propozycji odpowiedzi Zamawiającemu na etapie wyboru Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie obowiązywania Umowy.

4.2 Przedmiotem niniejszego zamówienia jest częściowe dostosowanie budynku tj. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla robót budowlano-instalacyjnych obejmujących zakres:

- 1) obudowę do wymaganych parametrów odporności ogniowej czterech klatek schodowych oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu;
- 2) obudowę do wymaganych parametrów odporności ogniowej oraz wyposażenie dwóch szczytów windowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu;
- 3) podział korytarzy stanowiących drogi ewakuacyjne na odcinki nie dłuższe niż 50 m z zastosowaniem przegród z drzwiami dymoszczelnymi;
- 4) wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego klatek schodowych oraz korytarzy stanowiących drogi ewakuacyjne (dotyczy obszarów niewyposażonych – aktualnie trzy kondygnacje wyposażone w niniejsze oświetlenie) wraz podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi;
- 5) wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25 i 52 chroniącymi powierzchnię budynku oraz zaworami 52 i nasadami tłocznymi Ø75 na zewnątrz budynku zgodnie z założeniami Postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ 5595/273/11;

Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i postanowieniami, których część została wymieniona w pkt. 9 OPZ oraz udostępniona Załączniku do niniejszego OPZ.

4.3 Zakres przedmiotu Umowy w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) pełnienie nadzoru autorskiego w oparciu o opracowaną dokumentację w okresie prowadzonych robót budowlanych,
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zrezygnowania z nadzoru autorskiego, w takim przypadku po stronie Wykonawcy nie powstaną żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego,
- 3) podstawą rozpoczęcia realizowania usług z zakresu nadzoru autorskiego będzie jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy. Nadzór będzie realizowany wyłącznie po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy za pomocą odrębnego pisemnego powiadomienia o decyzji Zamawiającego wraz z terminem rozpoczęcia i zakończenia realizacji nadzoru.
- 4) w przypadku, gdy roboty budowlane będą realizowane w podziale na etapy, w różnych okresach realizacji, Zamawiający może skorzystać z nadzoru kilkakrotnie stosownie do ilości planowanych etapów.

4.4 Dokumentację projektową należy wykonać w formie:

- 1) Papierowej:
 - a) Projekt budowlany i projekty techniczne – 4 egzemplarze;
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze;
 - c) Przedmiary robót – 2 egzemplarze;
 - d) Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze;

- 2) Elektronicznej - pliki winny być zapisane w formacie edytowalnym oraz w formacie plików PDF - na nośniku pendrive, w 1 egzemplarzu;

Dokumentacja projektowa zapisana w formacie edytowalnym i PDF na nośniku pendrive w formie elektronicznej, winna być zgodna z dokumentacją projektową formy papierowej tj. forma elektroniczna winna zawierać wszelkie podpisy i pieczętki naniesione na wersji papierowej.

5. Podstawowe informacje dot. budynku oraz dokumentacji, jaką posiada Zamawiający.

Budynek siedmio-kondygnacyjny, wybudowany w latach 1948 – 1950, powierzchnia zabudowy 1943 m², kubatura 39 250 m³. Wykonany w konstrukcji żelbetowej wylewanej. Strop nad piwnicą żelbetowy płytowo-żebrowy oparty na słupach żelbetowych. Strop oddylatowany od ścian murowanych z cegły ceramicznej pełnej.

Strop galerii w poziomie parteru żelbetowy wylewany oparty na słupach żelbetowych oraz ścianach murowanych. Zagospodarowanie budynku stanowią pomieszczenia biurowe, magazynowe, archiwum geologiczne oraz sala konferencyjna.

Pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej. Zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III + ZL I (sala konferencyjna na parterze). W chwili obecnej (wszystkie kondygnacje naziemne i podziemne) stanowi jedną strefę pożarową o pow. ok. 11 000 m².

W 2023 roku budynek został wyposażony w nowy system sygnalizacji pożaru oparty na adresowalnej centrali „Siemens Cerberus Pro FC726-ZA”.

Zamawiający dysponuje Inwentaryzacją architektoniczną – budowlaną w formacie plików DWG wykonaną w 2007 roku - wymagającą aktualizacji.

W obszarze dokumentacji z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla planowanych inwestycji w budynku „A” opracowane zostały:

- a) Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku „A” PIG-PIB Warszawa ul. Rakowiecka 4 określająca rozwiązania rekompensujące nie spełnienie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej (rok 2011).
- b) Wystąpienie w trybie §13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dot. bud. „A” PIG-PIB Warszawa ul. Rakowiecka 4 przedstawiające rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań w/w. rozporządzeń (rok 2010).

Powyższe dokumenty zostały uzgodnione z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim PSP i uzyskano Postanowienia:

- c) WZ 5560/7/11 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego z dnia 08 lutego 2011 wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dotyczących drogi pożarowej.
- d) WZ 5595/273/11 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego z dnia 28 października 2011 wyrażające zgodę na zastosowanie przedstawionych w pkt 7 „ekspertyzy” rozwiązań zastępczych.

W niniejszych dokumentach, jako rozwiązania zastępcze określone zostały następujące wymagania:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej z ochroną całkowitą (nowa instalacja „Siemens” wykonana w 2023 roku),
- podłączenie ww. systemu do stacji monitoringu pożarowego PSP,
- podział budynku tak, aby każda kondygnacja stanowiła oddzielną strefę pożarową,
- wydzielenie audytorium, jako odrębna strefa pożarowa,
- wyposażenie klatek schodowych K1, K2, K3, K4 w instalację wodociągową przeciwpożarową z zaworami 52 z dwiema nasadami tłocznymi Ø75 na zewnątrz budynku od strony drogi pożarowej, umożliwiających zasilanie pojazdów PSP,
- wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie – ewakuacyjne o czasie działania min. 1 godz. o natężeniu oświetlenia 5 lux,
- wyposażenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w podświetlane znaki ewakuacyjne,

Pełna treść powyższych dokumentów zostanie udostępniona Wykonawcy na etapie realizacji zamówienia.

6. Informacje uzupełniające dotyczące dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa będzie stanowić załącznik do opisu przedmiotu zamówienia dla planowanego ogłoszenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych przedmiotowego zadania, w związku z powyższym, dokumentacja winna być zgodna z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych w szczególności z art. 99 ust. 4 ustawy, który brzmi „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów”. Przy projektowaniu należy zastosować wyłącznie wyroby posiadające dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Opis sposobu obliczania ceny

Wykonawca winien określić cenę oferty netto, obowiązujący podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, jako **cenę ryczałtową** obejmującą wszystkie koszty czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: koszty robocizny, materiałów, wykonanie weryfikacji/uzupełnień inwentaryzacji arch.-bud., wykonania inwentaryzacji instalacji branżowych - w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia, analiz, obliczeń, przejazdów, pozyskania materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, pozyskania mapy zasadniczej, kosztów współpracy i uzgodnień dokumentacji projektowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych niezbędnych czynności potrzebnych do realizacji zamówienia, a także: koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, wykonania (na prośbę Zamawiającego) maksymalnie czterokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 48 miesięcy od daty zawarcia umowy.

8. Postanowienia końcowe, wymagania, informacje: ogólne, dot. gwarancji i płatności.

- 8.1. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia.
- 8.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przewidzianymi w zamówieniu i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, ustawami, rozporządzeniami oraz normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu zamówienia.
- 8.3. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, w tym dotyczących zaproponowanych urządzeń i materiałów.
- 8.4. Podstawą realizacji zamówienia będzie Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym określającą w sposób szczegółowy wszelkie zagadnienia związane z realizacją zamówienia.
- 8.5. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot zamówienia. W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiot zamówienia w całości lub w dowolnych częściach na polach eksploatacji wymienionych w Umowie stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ.
- 8.6. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dokumentację projektowo – kosztorysową na okres minimum **60 miesięcy**, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia tj. podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia Etapu I.
- 8.7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania (maksymalnie) czterokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na prośbę Zamawiającego, w okresie 48 miesięcy, licząc od daty udzielenia zamówienia tj. podpisania przez strony umowy.
- 8.8. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi przedmiotu zamówienia jego wad, usterek lub niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiąże się do bezpłatnego poprawienia przedmiotu usługi, w uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8.9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi, także po upływie terminu wskazanego powyżej, jeżeli reklamował przedmiot zamówienia przed upływem tego terminu.

9. Podstawy prawne

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 188 /.
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418/.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm /.
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /t. j. Dz. U. z 2023 poz. 822 z późn. zm /.
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030/.
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. z 2023 r., poz. 1563/.
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm /.
- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. z 2021 r., poz. 2454/
- 9) Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku „A” Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego Warszawa ul. Rakowiecka 4 (wrzesień 2011).
- 10) Wystąpienie w trybie § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr

123, poz. 1030) dot. budynku „A” Państwowego Instytutu Geologicznego- Państwowego Instytutu Badawczego Warszawa ul. Rakowiecka 4

- 11) Postanowienie znak: WZ 5560/7/11 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego z dnia 08 lutego 2011 wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dotyczących drogi pożarowej.
- 12) Postanowienie znak: WZ 5595/273/11 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego z dnia 28 października 2011 wyrażające zgodę na zastosowanie przedstawionych w pkt 7 „Ekspertyzy...” rozwiązań spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych.

10. Załączniki do OPZ:

- 1) Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku „A” Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego Warszawa ul. Rakowiecka 4 określająca rozwiązania rekompensujące nie spełnienie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- 2) Postanowienie znak: WZ 5560/7/11 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego z dnia 08 lutego 2011 r.;
- 3) Postanowienie znak: WZ 5595/273/11 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego z dnia 28 października 2011.

Projektowane postanowienia umowy
Umowa nr CRZP/26/00...../20..
(zamówienie publiczne nr EDZ.26.71.2025)

zawarta pomiędzy:/ zawarta w w dniu pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (adres: 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, Regon 000332133, reprezentowanym przez/w imieniu którego działają:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** lub **PIG-PIB**,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

....., z siedzibą w, adres:-.....
ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon
kapitał zakładowy
reprezentowaną przez:

.....

..... uprawniony do samodzielnego reprezentowania spółki, zgodnie z wydrukiem z dniastanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)*

panem/panią, adres do doręczeń:, ul.,
prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres:, ul., NIP:.....
zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia działający osobiście/*reprezentowanym/ą przez:*
(*na mocy*)

zwanym/zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku spółki cywilnej)*

panem/panią, adres do doręczeń:, ul.,
prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres:, ul., NIP:.....
zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia działający osobiście/*reprezentowanym/ą przez:*
(*na mocy*)

panem/panią, adres do doręczeń:, ul.,
prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres:, ul., NIP:.....
zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia działający osobiście/*reprezentowanym/ą przez:*
(*na mocy*)

wspólnikami spółki cywilnej, adres, NIP

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Wykonawcą**,

zwanymi także łącznie **Stronami**.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Dostosowanie dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych) oraz instalacji hydrantowej w budynku „A” PIG - PIB do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych**, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o treści następującej:

§1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **usługę opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Dostosowanie dróg ewakuacyjnych oraz instalacji hydrantowej w budynku „A” PIG-PIB do obowiązujących wymogów ppoż.”** (dalej przedmiot Umowy lub usługi).
2. W ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie i ilości wskazanej w §1 ust. 3 umowy, niezbędnej dla wszczęcia procedury udzielania zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją projektową (Etap I),

- 2) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji robót objętych dokumentacją projektową niniejszego zadania (Etap II).
3. Zakres przedmiotu Umowy wskazany w ust. 2 pkt 1) (dokumentacja projektowo-kosztorysowa) obejmuje w szczególności:
 - 1) weryfikację i uzupełnienie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz wykonanie inwentaryzacji instalacji branżowych w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 2) pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, ekspertyz, pozwoleń, decyzji jeżeli okażą się konieczne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowo – kosztorysowej i pozyskania pozwolenia na budowę (o ile jest wymagane) wraz z poniesieniem związanych z tym kosztów;
 - 3) pozyskanie na koszt Wykonawcy ostatecznego pozwolenia na budowę, o ile będzie wymagane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów;
 - 4) sporządzenie projektów budowlanych wszystkich niezbędnych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami prawa budowlanymi i spełniających zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679). Projekty budowlane należy wykonać w liczbie: po 4 egzemplarze w formie pisemnej (papierowej) oraz po 2 egzemplarze w formie elektronicznej edytowalnej oraz pdf. (format edytowalny; opis Word, rysunki DWG 2013);
 - 5) sporządzenie projektów wykonawczych (technicznych w rozumieniu prawa budowlanego i spełniających wymagania prawa budowlanego, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekty muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Projekty należy wykonać w liczbie: po 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 2 egzemplarze w formie elektronicznej edytowalnej oraz pdf. (format edytowalny; opis Word, rysunki DWG 2013),
 - 6) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyborów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. STWiORB musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 2 egzemplarze w formie elektronicznej edytowalnej oraz pdf. (format edytowalny; opis Word, rysunki DWG 2013);
 - 7) sporządzenie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonywania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem zastawieniem liczby jednostek miary robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). W przypadku opracowania przedmiarów dotyczących branży konstrukcyjno- budowlanej projektant zobowiązany jest do wykonania przedmiarów odpowiadających poszczególnym częściom projektów wykonawczych, o których mowa w ust. 3. Umowy. Przedmiary należy wykonać w liczbie po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 2 egzemplarze w formie elektronicznej (format edytowalny, np. ATH lub XLS);
 - 8) sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2021 r. poz. 2454). W przypadku opracowania przedmiarów dotyczących branży konstrukcyjno- budowlanej projektant zobowiązany jest do wykonania przedmiarów odpowiadających poszczególnym częściom projektów wykonawczych, o których mowa w ust. 5 Umowy. Kosztorysy należy wykonać w liczbie po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format edytowalny, np. ATH lub XLS oraz pdf.);
 - 9) sporządzenie scenariusza pożarowego uwzględniającego sposób funkcjonowania docelowych urządzeń przeciwpożarowych w budynku, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, instalacji i urządzeń użytkowych, ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie oraz rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych i istniejących zabezpieczeń. Scenariusz pożarowy należy wykonać w liczbie minimum 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (format edytowalny Word, XLS oraz

pdf.).

- 10) dokumentacja projektowo-kosztorysowa a w szczególności przedmiar robót oraz kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane w sposób umożliwiający etapową realizację zadania (maksymalnie 3 etapy). Szczegółowy zakres poszczególnych etapów zostanie ostatecznie określony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu Umowy.
- 11) doradztwo i wsparcie merytoryczne Zamawiającego na etapie wyboru Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej obejmującej wsparcie merytoryczne, udzielanie i przygotowywanie odpowiedzi/wyjaśnień, wprowadzanie zmian, o których mowa w § 7 ust. 13 pkt 7);
- 12) wykonanie (na prośbę Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka konieczność) maksymalnie czterokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 48 miesięcy od daty zawarcia Umowy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w przypadku braku uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia prośby Zamawiającego.

§ 2. Terminy

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, w tym:
 - 1) **Etap I** - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie i ilości wskazanej w § 1 ust. 3 umowy wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę w terminie do 130 dni od daty zawarcia umowy.
 - 2) **Etap II** – świadczenie usług nadzorów autorskich w trakcie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych nie dłużej jednak niż w okresie do 48 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Pozyskanie pozwolenia na budowę, stosownie do § 1 ust. 3 pkt 3 powyżej, nastąpi w terminie do 220 dni od dnia zawarcia umowy (niniejszy zapis nie dotyczy w sytuacji, gdy właściwy organ administracji publicznej nie nałoży obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę).
3. Realizacja obowiązków, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 11) i 12) powyżej, nastąpi w terminach wskazanych w niniejszej Umowie i Załączniku nr 1 do Umowy (OPZ).
4. Za termin wykonania Etapu I Umowy strony przyjmują dzień podpisania protokołu potwierdzającego wykonanie i odbiór usługi. Celem zachowania terminu wykonania Umowy Wykonawca winien uwzględnić czas niezbędny na dokonanie odbioru przez Zamawiającego i usunięcie ewentualnych nieprawidłowości.
5. Zamawiający planuje wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji w terminie do 36 miesięcy licząc od daty udzielenia zamówienia publicznego Wykonawcy robót budowlanych.
6. Realizacja nadzoru autorskiego może nastąpić etapami, stosownie do § 1 ust. 3 pkt 10) Umowy.
7. Termin realizacji usługi w ramach Etapu II może ulec stosownego skróceniu lub wydłużeniu stosownie do czasu realizacji robót budowlanych w oparciu o opracowany przez Wykonawcę projekt, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do faktycznego zrealizowania robót budowlanych potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
8. Zamawiający zastrzega sobie jednostronne prawo odstąpienia od realizacji Etapu II, w terminie do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, gdy w okresie tym nie dojdzie do rozpoczęcia robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem Etapu I Umowy, bez konieczności zapłaty na rzecz Wykonawcy drugiej raty wynagrodzenia, o którym mowa jest w § 3 ust. 3 pkt 2) poniżej. Wykonawca powyższe przyjmuje do wiadomości oraz oświadcza, że z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy, tj. w zakresie realizacji Etapu II nie będzie rościł do Zamawiającego żadnych pretensji, a w tym roszczeń odszkodowawczych.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, wynagrodzenie Wykonawcy ustala się w wysokości : zł netto, co razem z podatkiem VAT, daje brutto:.....zł (słownie:, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zrealizowana w następujący sposób:
 - 1) I rata w wysokości 85% wartości wskazanej w ust. 1 tj. zł brutto (słownie:)
 - po dokonaniu protokółarnego odbioru przez Strony dokumentacji projektowo – kosztorysowej „Etapu I”,
 - 2) II rata łącznej wysokości 15% wartości wskazanej w ust. 1 tj. zł brutto (słownie:)
 - za nadzór autorski realizowany w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie za Etap II umowy tj. świadczenie usług nadzoru w trakcie robót budowlanych płatne jest w częściach rozliczeniowych równych ilości etapów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 10), z dołu tj. po zakończeniu każdego z etapów robót, w wysokości stanowiącej iloraz kwoty wynikającej z podzielenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 2) przez zakładaną ilość etapów realizacji usługi.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT za świadczenie usług nadzoru w trakcie robót budowlanych będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół z wykonanej usługi, obejmujący wykaz czynności wykonanych w danym etapie realizacji usługi.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku nie dokonania zapłaty przez Zamawiającego w terminie Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru, fakturze (albo, w przypadku konieczności zastosowania mechanizmu podzielonej płatności – na rachunki bankowe Wykonawcy, w tym rachunek VAT Wykonawcy, wskazane na fakturze), w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wzór Protokołu odbioru Etapu I stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wpisania na fakturze numeru Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, elektronicznie na adres: faktury@pgi.gov.pl lub papierowo na adres: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00 - 975 Warszawa.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 525-000-80-40.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług o NIP
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy.
14. Zamawiający niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy.
15. *Wykonawca oświadcza, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą, zatrudniającą pracowników, zawierającą umowy zlecenie lub umowy o świadczenie usług, i tym samym nie zachodzi konieczność przedkładania przez niego, na potrzeby Umowy, informacji, o której mowa w art 8b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany w wyżej wymienionych warunkach wykonywania działalności, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przedłożenia w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informacji o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia, nie później niż w terminie przedłożenia Zamawiającemu faktury lub innego dokumentu księgowego. *(jeśli dotyczy).*

§ 4. Odbiór

1. Odbiór przedmiotu Umowy tj. Etapu I nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie, na podstawie protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu efekty rzeczowe Etapu I tj. dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z wszelkimi elementami wskazanymi w § 1 ust. 3 i potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz z pisemnymi oświadczeniami o ich kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od wydania dokumentacji, o której mowa w ust. 2, dokona jej odbioru lub zgłosi na piśmie ewentualne wady, uwagi bądź zastrzeżenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad, uwag bądź zastrzeżeń do efektów rzeczowych etapu I przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich niezwłocznego uzupełnienia/poprawienia, nie później niż w terminie 5 dni. W takim wypadku, za datę wykonania Umowy (Etapu I) uważa się datę podpisania protokołu odbioru Etapu I przedmiotu Umowy po usunięciu wad/braków.
Wykonawca na 14 dni przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przekaze Zamawiającemu w formie elektronicznej niezbędne dokumenty stanowiące załączniki do wniosku o pozwolenie tj. projekt architektoniczno-budowlany, itp. Zamawiający w terminie 7 dni dokona ich akceptacji lub wniesie uwagi.
4. W przypadku wydania przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej bez uwzględnienia choćby częściowo uwag oraz zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub powierzyć wprowadzenie tych uwag i zastrzeżeń innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Przekazanie pozwolenia na budowę (jeśli pozyskanie jest wymagane przepisami) zostanie potwierdzone protokołem odbioru decyzji.
6. Odbiór usług nadzoru autorskiego realizowanych w ramach Etapu II w trakcie robót budowlanych następuje na podstawie wykazu prac/czynności zrealizowanych w danym etapie realizacji i zostaje potwierdzony protokołem odbioru.
7. Strony zgodnie uznają, że odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej w żadnym razie nie będzie zwalniał Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.

§ 5. Zasady współpracy

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji Umowy.

3. W zakresie kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu Umowy oraz w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących realizacji Umowy wyznaczeni zostają:
 - 1) ze strony Zamawiającego tel. e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy tel. e-mail:
4. Funkcję projektanta w specjalności architektonicznej/architektoniczno - budowlanej pełni, posiadający uprawnienia wydane, zgodnie z Wykazem osób stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy.
5. Funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełni, posiadający uprawnienia wydane, zgodnie z Wykazem osób stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy.
6. Funkcję projektanta w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający uprawnienia wydane, zgodnie z Wykazem osób stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy.
7. Funkcję rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych posiadający uprawnienia wydane, zgodnie z Wykazem osób stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy.
8. Osoby, o których mowa w ust 4 - 7, spełniają wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia będącej podstawą do zawarcia niniejszej Umowy.
9. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób, o których mowa w ust. 4 - 7, jednak jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamieniona osoba musi spełniać co najmniej wymagania określone w SWZ i Umowie.
10. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w ust. 4 -7 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
11. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 4 - 7 Umowy, niniejszego paragrafu oraz załącznika nr 6 Umowy, jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku Zamawiającemu. Zmieniona osoba musi spełniać wymagania, o których mowa w ust. 8 Umowy.
12. Zmiana osób wskazanych w ust. 4-7 powyżej następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy
13. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania wszelkich czynności koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym: do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków formalnoprawnych wynikających z Umowy.

§ 6. Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty potrzebne do wykonania Umowy.
2. W przypadku braku posiadania wymaganych dokumentów przez Zamawiającego Strony wspólnie uzgodnią dalszy tok postępowania. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem niniejszych dokumentów są po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowo - kosztorysowej na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu prac projektowych, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach projektowych, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.

§ 7. Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji Umowy, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) (niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o której mowa powyżej) wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek na 5 dni przed datą ustania ważności poprzedniej polisy. Przedłożenie aktualnej polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek następuje również na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty wezwania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo - kosztorysową zgodnie z warunkami Umowy, wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami należytej staranności przyjętymi w obrocie profesjonalnym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Przed wykonaniem dokumentacji Projektowo - kosztorysowej Wykonawca dokona niezbędnych odkrywek, inwentaryzacji, opinii i ekspertyz oraz wizji lokalnych.
4. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmuje w szczególności wykonanie inwentaryzacji części

budynku objętego przedmiotem umowy, projektu budowlanego, wykonawczego w niezbędnym zakresie (projektu architektury, konstrukcji, oraz innych niezbędnych instalacji) kosztorysu inwestorskiego w podziale na branże techniczne, STWiORB i uzyskanie w imieniu Zamawiającego potrzebnych uzgodnień, pozwoleń, potwierdzeń oraz ostatecznego pozwolenia na budowę/zgłoszenia o ile będzie wymagane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysów inwestorskich wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności tych prac i zgodności kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z zakresem robót wynikających z projektów technicznych. Dokumenty te będą stanowić integralną część dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie do 7 dni od uzyskania od Zamawiającego lub właściwego organu informacji o takiej konieczności.
7. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, może powierzyć wykonanie części dokumentacji objętej Umową stronie trzeciej. W takim wypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich - w tym terminowe wykonanie Umowy - jak za własne działania i zaniechania, choćby nie można mu było przypisać winy w wyborze.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy dokumentację projektowo – kosztorysową w formie pisemnej w 4 egzemplarzach. Dodatkowo Wykonawca dostarczy Dokumentację Projektową w formie zapisu cyfrowego na nośnikach CD/DVD oraz pendrive. Dla zabezpieczenia przed ewentualną utratą zbiorów cyfrowych Wykonawca zobowiązuje się przechowywać ich zapis na nośnikach cyfrowych jak powyżej przez okres, co najmniej 12 miesięcy licząc od dnia przekazania jej Zamawiającemu.
9. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami właściwych organów, dlatego też, jeżeli wskazanie Umowy nie zawiera jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna lub okaże się niezbędna dla realizacji celu Umowy tj. uzyskania przez Zamawiającego kompletnej i nadającej się do realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest czynność taką wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową.
10. Jeżeli powstaną wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że celem Umowy jest przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowo - kosztorysowej i uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz wykonanie wszelkich innych czynności i uzgodnień, jakie są niezbędne lub okażą się niezbędne dla budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.
11. Jeżeli właściwe organy administracji zażądają od Zamawiającego lub Wykonawcy dokonania jakiegokolwiek czynności lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentu celem zaopiniowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub wydania stosownych decyzji, Wykonawca - bez względu na przyczynę i podstawę prawną takiego żądania, a nawet przy jej braku – zobowiązany będzie do spełnienia wymagań właściwego organu w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową.
12. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
13. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia należy:
 - 1) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu;
 - 2) opracowanie przedmiotu Umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99 - 103 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U z 2024 r. poz. 1320), oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, norm, specyfikacji technicznej, chyba, że jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności;
 - 3) czynny udział w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
 - 4) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem ekspertyz, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 6) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści Umowy oraz wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści Umowy, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1;
 - 7) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz wsparcie Zamawiającego w udzielaniu odpowiedzi/wyjaśnień w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Realizacja obowiązków, o których mowa

- w zdaniu poprzedzającym następuje w terminach wynikających z Prawa Zamówień Publicznych, w przypadku braku ich określenia, w terminach uzgodnionych przez Strony;
- 8) użycie do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów i narzędzi.
14. Zamawiający zastrzega sobie, ostateczną akceptację/decyzję wariantu realizacji inwestycji określonego w przedłożonej koncepcji.
15. Dokumentacja projektowa winna być wykonana na podstawie załączonego OPZ oraz opracowanej koncepcji. Jakiegokolwiek naniesione zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.
16. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest także w szczególności do:
- 1) pełnienia nadzoru autorskiego nad zgodnością wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową, w szczególności z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi branży konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i urządzeń ppoż. m.in. w zakresie: poprawności rozwiązań z obowiązującymi przepisami prawa, ustawami, rozporządzeniami, rozwiązaniami technicznymi, technologicznymi i materiałowymi;
 - 2) wyjaśniania wątpliwości uczestnikom procesu budowlanego powstałych w toku realizacji robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także dotyczących materiałów przewidzianych do wbudowania;
 - 3) opiniowania wnioskowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 4) opiniowania konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - 5) w razie zastrzeżeń co do proponowanych lub zastosowanych przez Generalnego Wykonawcę rozwiązań projektowych wskazanie jakie opracowania czy badania oceniające dokumentację czy stan techniczny elementu budowlanego powinien zlecić Zamawiający oraz opiniowanie tych opracowań, wyników badań.
 - 6) czuwania, aby ewentualny zakres wprowadzanych zmian w dokumentacji, nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania decyzji nowego pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 7) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego – na wezwanie Zamawiającego;
 - 8) udziału w radach budowy, naradach i komisjach technicznych, odbiorach, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz w odbiorach częściowych i końcowym – na wezwanie Zamawiającego;
 - 9) załatwiania spraw związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie (identyfikacja problemu, ocena sytuacji, wykonanie wszystkich niezbędnych badań i pomiarów);
 - 10) zaopiniowania oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę (zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane);
 - 11) akceptacji wprowadzanych zmian materiałowych i projektowych za pośrednictwem kart materiałowych i kart nadzoru autorskiego.
17. Nadzór autorski wykonywany będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, warunkami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem Kontraktu i w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb Zamawiającego w związku z realizacją prac na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (pod warunkiem, zgodności potrzeb z przepisami prawa i sztuką budowlaną, w zakresie objętym Umową).

§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do dzieł powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy (w szczególności dokumentacji projektowo - kosztorysowej) a stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wykonywania praw zależnych, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem Wykonawcy realizację jego zobowiązań w ramach Umowy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych z prawem do przeniesienia lub udzielenia dalszego zezwolenia na rzecz osób trzecich. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza utworu Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworu.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) publikowanie;
 - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) utworu za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną, taśmnie światłoczułą, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii utworów do obrotu;
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji)

- Dokumentacji projektowo – kosztorysowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
- 7) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w § 1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
 - 8) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego;
 - 9) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 10) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 11) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z utworów na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
 5. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
 6. Strony wyłączają stosowanie art. 61 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 7. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, wraz z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw osobom trzecim, w zakresie określonym w art. 16 pkt 3-5) ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Udzielenie upoważnienia zgodnie ze zdaniem poprzedzającym nie ogranicza praw Wykonawcy do samodzielnego wykonywania autorskich praw osobistych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy i na czas obowiązywania tej Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymywania się od wykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz do osób trzecich (w tym projektantów wskazanych przez Zamawiającego) autorskich praw osobistych w zakresie, który ograniczałby Zamawiającego w wykonywaniu Jego praw. Zobowiązanie do niewykonywania praw osobistych obejmuje w szczególności zgodę na zmiany Dokumentacji Projektowej w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach Umowy. Zobowiązanie do powstrzymywania się od wykonywania praw osobistych ulega zawieszeniu na czas obowiązywania Umowy.
 9. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
 10. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozyska od twórców (projektantów) wszelkie niezbędne zgody i upoważnienia, umożliwiające wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu.
 11. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpiaraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
 12. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
 13. W przypadku rozwiązania Umowy bez względu na przyczynę, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
 14. Wynagrodzenie przewidziane Umową, obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw na każdym polu eksploatacji oraz udzielone zgody i zezwolenia.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w razie:
 - 1) odstąpienia od Etapu I Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 3 pkt 1) Umowy;
 - 2) odstąpienia od Etapu II Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 3 pkt 2) Umowy;
 - 3) zwłoki w wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 3 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy;

- 4) zwłoki w pozyskaniu i przekazaniu pozwolenia na budowę ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 Umowy - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad lub zgłoszonych zastrzeżeń Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 3 ust. 3 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu na usunięcie wad;
 - 6) z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w wysokości **500,00 zł** brutto za każdorazowe niestawiennictwo;
 - 7) zwłoki w realizacji obowiązków wynikających z § 7 ust. 6 lub § 7 ust. 13 pkt 7) w wysokości **500,00 zł** za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki ponad terminy określone w Umowie,
 - 8) zwłoki w aktualizacji kosztorysów w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany w § 1 ust. 3 pkt 12,
 - 9) za każdy przypadek nieprzedłożenia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek, w terminach wskazanych w Umowie - w wysokości **300,00 zł** za każdy dzień zwłoki ponad terminy.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa jest w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki.
 4. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają sumowaniu, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10. Odpowiedzialność za wady i gwarancja/rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałych w wyniku wad/usterek w wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
2. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikłych z tego tytułu dla Zamawiającego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektowo – kosztorysową na okres minimum 60 miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia tj. podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia (Etapu I).
4. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z okresem udzielenia Zamawiającemu gwarancji, określonym w ust. 3.
5. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
6. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie wykluczając prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 5) Umowy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji opisanej w § 1 lub po zakończeniu tej realizacji wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do stwierdzenia nieważności ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy albo wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do wznowienia postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Wykonawca zobowiązany będzie do aktywnego wspierania Zamawiającego w takim postępowaniu. Celem działań Wykonawcy będzie wówczas utrzymanie uzyskanej przez Wykonawcę decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od Umowy (w całości lub części), ze skutkiem ex nunc, w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu Etapu I Umowy przekraczającej 14 dni termin określony w § 2 ust. 1 pkt 1);
 - 2) wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych obowiązków wynikających z Umowy (w tym wynikających z nadzoru autorskiego) niezgodnie z przepisami prawa, Umową i zaleceniami Zamawiającego, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytej realizacji;
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku lub otwarta likwidacja Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 4) gdy Wykonawca – choćby tylko faktycznie – zaprzestanie prowadzenia działalności.
2. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie przyjętych prac projektowych.
3. Odstąpienie od Umowy na zasadach opisanych powyżej może nastąpić w terminie realizacji Umowy określonym w § 2 ust. 1 (48 miesięcy od dnia zawarcia umowy) wydłużonym o 45 dni.

4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części), w przypadku, gdy podmiot finansujący rozwiąże z Zamawiającym umowę zapewniającą finansowanie objętego Umową przedsięwzięcia lub nastąpi zmiana umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
5. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części), w przypadkach i na warunkach określonych w art. 456 ustawy Pzp, przy czym w takich przypadkach Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia, dla których tym samym Wykonawca zobowiązuje się świadczyć gwarancję i rękojmię na warunkach i w okresach opisanych w Umowie liczonych od daty odstąpienia.
6. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 – 5 powyżej Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu (ex nunc) przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
 - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655)) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
 - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2017, 2105 i 2106)) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
7. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych, możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, poufności, ochrony danych osobowych i właściwości sądu pozostają w mocy.

§ 12. Zmiany w Umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści przedłożonej w niniejszym postępowaniu oferty, w następującym zakresie i przypadkach:
 - 1) zmiany sposobu wykonania Umowy, w przypadku:
 - a) zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa lub wydane wytyczne lub interpretacje wymagają zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie;
 - b) powstania możliwości zastosowania nowszych rozwiązań organizacyjnych, technologicznych lub technicznych, niż istniejących w chwili zawarcia Umowy, jeżeli te rozwiązania będą odpowiadały celom i wymaganiom Zamawiającego określonym w Umowie lub zapewnią prawidłowe wykonywanie Umowy, a okażą się korzystniejsze z punktu widzenia kosztów wykonywania Umowy, wydajności lub usprawnienia zastosowanych rozwiązań;
 - c) w zakresie zmiany wymagań funkcjonalnych lub niefunkcjonalnych, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane, dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego wraz z odpowiednią zmianą wynagrodzenia;
 - d) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu objętego przedmiotem Umowy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności urządzeń oraz klasy bezpieczeństwa – w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub zakończenia produkcji zaoferowanych przez Wykonawcę urządzeń/materiałów, pojawienia się na rynku urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują zwiększenia ceny ofertowej;
- w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian,
 - 2) zmiany terminu realizacji Umowy (lub jej części), zasad rozliczenia ze względu na:
 - a) wystąpienie przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego projektami, zadaniami, postępowaniami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego;

- b) zaistnienia co najmniej jednej z możliwości:
 - usprawnienia wykonywania przedmiotu Umowy,
 - zmniejszenia kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub
 - zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania Przedmiotu Umowy, która to zmiana Umowy może nastąpić w zakresie terminów lub kolejności wykonywania poszczególnych czynności w ramach Umowy oraz wyłącznie jeżeli nie zakłóci prawidłowej realizacji Umowy;
 - c) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy lub poszczególnych przyjętych w Umowie terminów, w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Wykonawca nie miał wpływu, odpowiednio o czas trwania tych okoliczności lub zdarzeń, w szczególności w przypadku wydłużenia się procedur administracyjnych związanych z pozyskaniem niezbędnych zgód, decyzji, uzgodnień lub konieczności zastosowania się wezwań/postanowień i decyzji organów z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - d) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy z uwagi na wstrzymanie lub zawieszenie realizacji Umowy przez Zamawiającego, wynikające z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub wykonawcy realizującego roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę;
 - e) w przypadku wniesienia odwołania na działania lub zaniechania Zamawiającego, o czas trwania postępowania odwoławczego, jeżeli skutek tego postępowania nie będzie możliwa realizacja zamówienia w terminie wynikającym z Umowy;
 - f) przyczyny będące konsekwencją zaistnienia zdarzeń spowodowanych przez „siłę wyższą” (tj. zdarzenia nagle powstałe niezależnie od Stron Umowy, które są poza kontrolą Stron Umowy, na których czas trwania Strony nie mają jakiegokolwiek wpływu, a których zaistnienie uniemożliwia wypełnienie któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy) lub innych zdarzeń lub obiektywnych przeszkód o zbliżonym charakterze (tj. niezależnych do woli Stron Umowy), których rozmiaru i intensywności nie można - pomimo zachowania należytej staranności - przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, o ile ich wystąpienie będzie miało rzeczywisty wpływ na realizację Umowy.
 - g) skrócenia/wydłużenia terminu realizacji obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego stosownie do potrzeb i przebiegu robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę (w tym konieczność prowadzenia robót dodatkowych, zamiennych, archeologicznych);
 - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian.
- 3) zmiany zasad rozliczenia lub terminów płatności wynikającej w szczególności z umów o finansowanie realizacji usługi lub potrzeby wydatkowania środków ujętych w planie finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- 4) zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będących następstwem skrócenia/wydłużenia terminu realizacji inwestycji;
- 5) zmiany wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych, w sytuacji, gdy zobowiązanie Wykonawcy zostało wykonane, a Zamawiający nie poniósł szkody.
2. Zamawiający, dla oddania zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w 3 Umowy, (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie) przy zachowaniu następujących warunków:
- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek każdej ze Stron, złożony w toku realizacji Umowy,
 - 2) każda ze Stron może żądać waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyłącznie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - 3) żądanie waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, wyłącznie w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów określonych kwartalnym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych (dalej: Wskaźnik) ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, o co najmniej 2,0% w stosunku do analogicznego wskaźnika podanego dla początkowego terminu ustalania wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jakim jest dzień otwarcia ofert, o ile rodzaj objętych Wskaźnikiem materiałów lub kosztów odpowiada materiałom lub kosztom kształtującym cenę oferty Wykonawcy,
 - 4) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o stawkę wzrostu lub obniżki Wskaźnika aktualnego na dzień złożenia wniosku o zmianę,
 - 5) łączna wartość waloryzacji dla oddania zmiany cen do czasu zakończenia Umowy, wynikających z zastosowania Wskaźnika, nie przekroczy maksymalnego limitu 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za dany okres rozliczeniowy, podlegający waloryzacji,
 - 6) waloryzacji podlegać może wyłącznie wynagrodzenie netto Wykonawcy, za usługi objęte Umową, w części odpowiadającej wynagrodzeniu Wykonawcy należnemu za usługi podlegające realizacji od dnia złożenia wniosku o waloryzację; waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części, jaka została uiszczona przed złożeniem wniosku o zmianę wynagrodzenia,
 - 7) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym zostanie osiągnięty poziom zmiany Wskaźnika wskazany w pkt 3 (nie wcześniej niż 6

- miesiący od dnia zawarcia Umowy); kolejne waloryzacje będą odbywać się pod warunkiem złożenia następnych wniosków o waloryzację (składanych nie wcześniej niż po okresie 6 mc. od dnia złożenia poprzedniego wniosku), z uwzględnieniem zasad określonych Umową,
- 8) w razie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w trybie art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Strony przewidują zmianę Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 Umowy (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT lub stawki podatku akcyzowego.
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 4. Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawek od towarów i usług oraz podatku akcyzowego tj. w przypadku wskazanym w ust. 3 pkt 1) powyżej, nastąpi przy zachowaniu następujących zasad:
 - 1) zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego wniosku przekazanego drugiej Stronie zawierającego podstawę prawną oraz kalkulację wpływu zmiany na cenę.
 - 2) w wypadku zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów,
 - 3) zmiana ceny będzie miała zastosowanie do faktur wystawianych po wejściu w życie przepisów zmieniających,
 - 4) termin zapłaty faktury ze wskazaną w jej treści nową stawką podatku VAT lub nową stawką podatku akcyzowego liczony będzie od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wskazującą nowo obowiązującą stawkę podatku z zastrzeżeniem iż termin zapłaty ulega zawieszeniu do chwili złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego;
 5. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 3 pkt 2-4 powyżej, może nastąpić przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek każdej ze Stron zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem (odpowiednio) zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2-4 powyżej na wynagrodzenie (kalkulację ceny ofertowej).
 - 2) wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej/zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego/zasad gromadzenia i wpłat do PPK. Nie będą akceptowane koszty, których ponoszenie nie jest konieczne w celu dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.
 - 3) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie do faktur wystawianych po wejściu w życie przepisów zmieniających, a waloryzacja obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi zrealizowane po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów.
 - 4) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany ceny powinna wystąpić z pisemnym wnioskiem do drugiej Strony w terminie obowiązywania Umowy. Jeżeli w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strona nie wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmian ceny, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiany przepisów prawa w zakresie określonym w ust. 2 nie wpływają na koszty realizacji Umowy.
 6. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 5 powyżej, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia; wniosek złożony przez Wykonawcę winien ponadto wskazywać na przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz zawierać uzasadnienie założeń wzrostu przyszłych kosztów wykonania Umowy w stosunku do kosztów przyjętych przy ustalaniu wynagrodzenia, wskazanego w ofercie. Złożenie wniosku drugiej Stronie, obliguje Strony do udziału w negocjacjach z uwzględnieniem poniższych postanowień:
 - 1) Zamawiający, w każdym czasie obowiązywania Umowy, może zwrócić się do Wykonawcy o przekazanie pisemnych wyjaśnień i niezbędnych dokumentów, w szczególności: cenników producentów/dystrybutorów produktów, z których wynika wzrost cen, kopii zamówień lub dokumentów o jakich mowa w art. 438 Ustawy Prawo zamówień publicznych, mających wpływ na zasady kształtowania wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ich przedłożenia Zamawiającemu terminie 1 miesiąca od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający zajmuje pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zajmuje pisemne stanowisko wobec wniosku Zamawiającego, w terminie 1 miesiąca od dnia jego otrzymania.
 7. Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia za ten sam okres waloryzacyjny na podstawie postanowień ust. 2 i ust. 3 pkt. 2-4), to Wykonawcy należne będzie należny wzrost wynagrodzenia jedynie w oparciu

o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa, chociażby wnioski te nie były złożone jednocześnie. W przypadku złożenia wniosków w odstępach czasowych, skutkujących dokonaniem waloryzacji na podstawie pierwszego z nich, waloryzacja w oparciu o kolejno złożony wniosek może zostać dokonana wyłącznie w stosunku do wynagrodzenia nie objętego wnioskiem poprzednim.

8. Jeżeli waloryzacja wynagrodzenia spowoduje wzrost całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, którego Zamawiający nie będzie w stanie sfinansować, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. W tym przypadku waloryzacji w oparciu o zapisy umowne podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy należne do dnia rozwiązania Umowy. W okresie wypowiedzenia Umowy, z przyczyn o których mowa w zdaniu pierwszym, wnioski Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia złożone na podstawie ust. 2 lub 3 pkt.2-4 pozostawia się bez rozpoznania.

§ 13. Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizował
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac przez Wykonawcę przy współudziale podwykonawcy. Wykonawca, najpóźniej w chwili wystąpienia o zgodę Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy realizacji Umowy informuje Zamawiającego o części Przedmiotu Umowy, który zamierza powierzyć podwykonawcy i jej wartości wraz ze wskazaniem danych identyfikujących tego podwykonawcę.
3. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego każdą umowę z Podwykonawcą przed jej zawarciem. Zamawiający może odmówić zgody na podpisanie umowy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy posiadają niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconej części usługi.
6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i na wezwanie Zamawiającego przekaże mu kopie każdej z tych umów.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach Umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub dostawy.
10. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
12. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w ust. 2-10 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu powyższych okoliczności.
13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym § 13 Umowy zastosowanie mają art. 462 i n. ustawy Pzp.

§ 14. Obowiązek zachowania tajemnicy

1. Wobec konieczności niejednokrotnego ujawniania w trakcie wykonywania przedmiotowej Umowy danych stanowiących tajemnice z różnych dziedzin związanych z działalnością prowadzoną przez Strony, zobowiązują się one do zachowania tajemnicy handlowej i dbania o to, aby przedmiotowe tajemnice w jakikolwiek sposób nie zostały ujawnione, udostępnione czy w inny sposób dotarły do osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy tak przez okres trwania Umowy jak i bezterminowo po jej zakończeniu wszelkich informacji o Zamawiającym lub mających związek z działalnością Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony informacji poufnych z najwyższą możliwą starannością, a w szczególności odpowiedzialny jest za wszelkie szkody jakie wynikną dla Zamawiającego z nieuprawnionego przekazania przez Wykonawcę informacji poufnych osobie trzeciej lub wykorzystania informacji poufnych przez Wykonawcę w innym celu niż wykonanie Umowy.
4. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Umowy do ochrony informacji poufnych w takim samym zakresie jaki obciąża jego.
5. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy jak za działania własne, co w szczególności dotyczy obowiązku ochrony informacji poufnych.

§ 15. Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, *w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”.*
 3. Wykonawca oświadcza, że stosuje powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
 4. Zakres udostępnianych danych osobowych obejmuje dane pracowników w zakresie: imienia, nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu
 5. Udostępnione przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy w zakresie świadczenia usług, o których mowa w §1.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, *w szczególności zgodnie z art. 32 RODO.* Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO.
 7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.
 8. Wykonawca zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:
 - a) otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
 - b) będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie;
 - c) będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora;
 - d) zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Wykonawcę sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych danych osobowych także po ustaniu niniejszej Umowy.
 10. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Zamawiającym w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
 11. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy iod@pgi.gov.pl, o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
 12. Jeżeli Wykonawca realizując Umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą Umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
 14. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
 15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
 16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
 17. Wykonawca oświadcza, że akceptuje postanowienia umowne w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 16. Inne postanowienia

1. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzi wobec niego podstawa wykluczenia przewidziana w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) oraz art. 5k Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania przez Wykonawcę ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanego powyżej wymogu.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niewłaściwe wykonywanie Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do poddania kontroli prowadzonej przez Dotującego, przekazania dokumentacji Dotującemu, złożenia wyjaśnień Dotującemu oraz umożliwienia wejścia upoważnionych pracowników Dotującego na teren realizowania zamówienia/zadania objętego finansowaniem.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa obowiązujące w Polsce.
2. Ewentualne spory rozpoznawane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do informowania o każdej zmianie swojego adresu lub siedziby wskazane w komparycji Umowy.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia przez Strony, w przypadku, jeżeli podpisy Stron nie są złożone jednocześnie Umowa wchodzi w życie z momentem złożenia ostatniego podpisu - jeśli dotyczy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy / Umowa zawarta w postaci elektronicznej i opatrzona przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia; Załącznik nr 1 do OPZ;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia roku;
 - 3) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru;
 - 4) Załącznik nr 4 – KRS/CEIDG Wykonawcy z dniaroku;
 - 5) Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie) wraz z OWU (Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia) i dowodem uiszczenia należnych składek;
 - 6) Załącznik nr 6 – Wykaz osób wraz z kserokopią uprawnień budowlanych.

WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO

z dnia

Na podstawie Umowy Nr: z dnia r.

Przedmiot Umowy:

Miejsce wykonywania usługi oraz zakres :

Komisja w składzie, jak poniżej odbiera/nie odbiera* roboty/usługi* na kwotę:

wykonane w okresie od do

Wykonawca:

/pełna nazwa Wykonawcy na podstawie Umowy/

Skład komisji:

Ze strony Zamawiającego:

1. -
2. -
3. -

Ze strony Wykonawcy:

1. -
2. -

stwierdza, iż roboty zostały wykonane w terminie / nie zgodnie z terminem*, zgodnie z Umową Uwagi/Wady:*

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad do dnia i zgłoszenia pisemnie Zamawiającemu gotowości do odbioru wad:

Wartość Umowy Nr

netto:

brutto:

Załączniki do częściowego/końcowego/ostatecznego protokołu odbioru:

1.
2.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Ze strony Zamawiającego:

1.
2.
3.

/podpis/

Ze strony Wykonawcy:

1.
2.

Dane Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, ulica, nr lokalu	
Województwo:	
Osoba do kontaktu: Nr telefonu:	
E-mail:	
REGON:	
NIP:	

Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu, oznaczenie sprawy EDZ.26.71.2025 pn.:

Usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Dostosowanie dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych) oraz instalacji hydrantowej w budynku „A” PIG - PIB do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych

My niżej podpisani:

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy(firmy) i adresy wszystkich tych Wykonawców)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia, określonego w specyfikacji warunków zamówienia za cenę:

Za wykonanie przedmiotu Umowy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto;

VAT: zł;

..... zł brutto (słownie: złotych, 00/100)

2. Oświadczamy, że:

- 1) Jesteśmy:

mikroprzedsiębiorstwem	
małym przedsiębiorstwem	
średnim przedsiębiorstwem ^[1]	
jednoosobową działalnością gospodarczą	
osobą fizyczną nieprowadzącą działalnością gospodarczą	
inny rodzaj	

(należy zaznaczyć rodzaj Wykonawcy)

- 2) Zamówienie zrealizujemy:

☐ bez udziału podwykonawców;

^[1] Definicja MŚP zawarta jest w załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. Wyodrębnia się następujące kategorie przedsiębiorstw: 1. Średnie przedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro; 2. Małe przedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro; 3. Mikroprzedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

☐ z udziałem niżej wskazanych podwykonawców

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy
1.		
...		

- 3) zapoznaliśmy się z treścią SWZ, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia i z projektowanymi postanowieniami umowy oraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ oraz, że wykonamy zamówienie na warunkach i zasadach określonych tam przez Zamawiającego;
- 4) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;
- 5) przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z terminem określonym w SWZ;
- 6) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SWZ w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 7) następujące informacje i dokumenty zawarte w ofercie w stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawniane pozostałym uczestnikom postępowania:
-
-
- (*należy wpisać nazwy plików stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa* – jeżeli dotyczy*).
- 8) świadom (-i) odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia niniejszej oferty (art. 297 k.k.);
- 9) Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
- 1)
- 2)

**odpowiednio skreślić albo wypełnić*

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym
lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne pn. **Usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Dostosowanie dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych) oraz instalacji hydrantowej w budynku „A” PIŁ-PIB do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych** (oznaczenie sprawy: EDZ.26.71.2025).

- 1) **spełniamy* / nie spełniamy*** warunki o których mowa w pkt 7 SWZ;
- 2) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 7-10 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320)
- 3) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835).
- 4) zachodzą w stosunku do nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 i pkt 7-10 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczamy, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjęliśmy następujące środki naprawcze:

.....

- 5) informujemy o dostępności wymaganych w SWZ podmiotowych środkach dowodowych:

Nazwa oświadczenia lub dokumentu	Adres internetowy na której dokument lub oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej, wydający urząd lub organ/numer lub nazwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawem oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców oddzielnie.

* *niepotrzebne skreślić*

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**

ZOBOWIĄZANIE**innych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

My niżej podpisani

(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

posiadając upoważnienie do reprezentowania:

.....

(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązujemy się, iż w przypadku gdy Wykonawcy:

.....

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

zostanie udzielone zamówienie publiczne na **Usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Dostosowanie dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych) oraz instalacji hydrantowej w budynku „A” PIG-PIB do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych** (oznaczenie sprawy: EDZ.26.71.2025), do oddania temu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów, zgodnie z art. 118 ustawy Pzp, polegającego na wykorzystaniu

.....

W celu udowodnienia, że Wykonawca, tj.:

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący podmiot, który reprezentuję(emy) z Wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów – oświadczamy, co następuje:

odnośnie zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu który reprezentujemy:

.....

odnośnie sposobu i okresu udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów, które udostępniamy przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

- sposób -

- okres -

odnośnie informacji, czy i w jakim zakresie podmiot, który reprezentujemy, tj. podmiot na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje dostawy, których wskazane zdolności dotyczą:

.....

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**

.....
Nazwa (firma) wykonawcy albo wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE
UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w postępowaniu na **Usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Dostosowanie dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych) oraz instalacji hydrantowej w budynku „A” PIG-PIB do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych** (oznaczenie sprawy: EDZ.26.71.2025), oświadczamy, że warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 7 SWZ dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej spełnia:

.....\

(wskazanie firmy i adresu Wykonawcy spełniającego warunek)

Oświadczamy, że wskazany powyżej Wykonawca wykona zakres zamówienia polegający na:

.....
.....
.....

1. Pozostali (inni niż wskazany w ust. 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
 - 1) Wykonawca (wskazanie firmy i adresu Wykonawcy)
zrealizuje zamówienie w zakresie:
.....
 - 2) Wykonawca (wskazanie firmy i adresu Wykonawcy)
zrealizuje zamówienie w zakresie:
.....
.....

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**