

Załącznik nr 5 do SWZ

Nr referencyjny: DBFO-Ś/ZPO/2500/18/24/KJ

Projekt umowy

zawarta w dniu _____ w Warszawie, zwana w dalszej części „Umową”,

pomiędzy:

Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowane przez Prezydenta m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Pani Agnieszka Niczyporuk – p.o. Dyrektora Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty – Śródmieście m.st. Warszawy, Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr _____ z dnia _____ roku,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą w _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, ... _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____ złotych, wpłaconym w całości, NIP: _____, REGON: _____, reprezentowanym przez: _____

1. _____ - _____
2. _____ - _____

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Umowę zawarto na podstawie: art. 275 pkt 1 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej: Pzp.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa gazu ziemnego, obejmująca dystrybucję i zakup gazu na potrzeby szkół i placówek oświatowych w dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, wymienionych w Załączniku Nr 1 do Umowy, w ilościach wynikających z szacunkowej planowanej wielkości zużycia zamówionej przez Zamawiającego, zgodnie z Formularzem Cenowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Dostawa gazu ziemnego odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) -

zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. 2023 poz. 1610 z późn. zm.) - zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

3. Dostawa odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. (zwaną dalej OSD), do sieci do której przyłączone są poszczególne Punkty Poboru, wymienione w Załączniku Nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót paliwem gazowym (w tym gazem ziemnym) ważną przez cały okres obowiązywania Umowy (numer koncesji: _____), wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu _____ r.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego ważną przez cały okres obowiązywania Umowy (numer koncesji: _____), wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu _____ r. (niniejszy ustęp zostanie wykreślony z Umowy w przypadku, gdy wybrany Wykonawca nie jest właścicielem sieci dystrybucyjnej).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż gazu ziemnego do wszystkich obiektów Zamawiającego (wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy) za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD (niniejszy ustęp zostanie wykreślony z umowy w przypadku, gdy wybrany Wykonawca jest jednocześnie właścicielem sieci dystrybucyjnej).
7. Zamawiający oświadcza, iż szkoły i placówki oświatowe, wskazane w Załączniku Nr 1 do Umowy, dysponują tytułami prawnymi do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczane paliwo gazowe na podstawie niniejszej Umowy.
8. Warunkiem rozpoczęcia dostaw jest pozytywnie zgłoszona przez Wykonawcę umowa kompleksowa do Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD), zgodnie z terminami wynikającymi z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

§ 2

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 01.01.2025 do 31.12.2026 r. lub wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w Umowie, wynikających z budżetu Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie dostaw do poszczególnych punktów poboru będzie możliwe dopiero po skutecznym rozwiązaniu ewentualnie obowiązujących umów oraz skutecznym przeprowadzeniu procedury określonej w § 1 ust. 8 niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy z tytułu dostarczania paliwa gazowego, zgodnie z Formularzem Cenowym, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy - nie może

przekroczyć łącznej **kwoty brutto** _____ **zł (słownie złotych:**
_____) , w tym wartość podatku od towarów i usług: _____ zł
(słownie: _____) według stawki 23% oraz wartość netto przedmiotu
umowy: _____ zł (słownie: _____). W przypadku
wyczerpania kwoty ww. wynagrodzenia niniejsza Umowa wygasa, a Wykonawcy nie
będzie przysługiwać roszczenie o zapłatę kwoty przewyższającej łączną wartość
wynagrodzenia.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą Umową. Kwota ta stanowi maksymalną kwotę, za jaką Zamawiający może zakupić paliwo gazowe. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu niewykorzystania całości tej kwoty.
3. Faktury będą wystawiane na:
 - 1) **Nabywcę:** Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481.
 - 2) Jako **Odbiorca i Płatnik** w fakturach zostanie wskazana szkoła lub placówka oświatowa - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy. Prawidłowo wystawione faktury powinny każdorazowo zawierać numer Umowy, na podstawie której zostały wystawione.

W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego”.

4. Faktury zostaną przekazane przez Wykonawcę do siedziby Płatnika - szkoły lub placówki oświatowej wskazanej w Załączniku nr 1 do Umowy lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>).
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP: _____ i jest uprawniony do wystawiania faktur,
 - 2) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej.
6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie **21 dni**, liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę, zawierającą wszystkie niezbędne dane w szczególności określone w ust. 3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego numeru rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Płatnika, Płatnik nie ponosi odpowiedzialności za skutki z tego wynikające, w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Płatnik zlecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną w fakturze kwotę.

8. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
9. W przypadku zmiany wysokości cen lub stawek opłat zawartych w taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o takiej zmianie. Zmiana cen i stawek opłat obowiązuje od dnia wejścia w życie zmienionej taryfy.
10. Rozliczenie zobowiązań wynikających z tytułu sprzedaży i dystrybucji gazu ziemnego odbywać się będzie zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego z zastrzeżeniem, że:
 - 1) w przypadku grupy taryfowej W-5.1 będą wystawiane faktury wstępne na podstawie prognozowanego zużycia paliwa gazowego w okresach jednomiesięcznych oraz faktury rozliczeniowe za pobrane paliwo gazowe wystawiane na koniec okresu rozliczeniowego OSD, których kwota zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą z faktur wstępnych;
 - 2) w przypadku grupy taryfowej W-1.1 i W-2.1 będą wystawiane faktury prognozowane na podstawie prognozowanego zużycia paliwa gazowego oraz faktury rozliczeniowe za pobrane paliwo gazowe wystawiane na koniec okresu rozliczeniowego OSD, których kwota zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą z faktury prognozowanej;
 - 3) w przypadku grupy taryfowej W-3.6 okres rozliczeniowy będzie zgodny z okresem rozliczeniowym OSD, a faktury będą wystawiane w oparciu o odczyty dokonywane przez OSD;
 - 4) w przypadku grupy taryfowej W-4 będą wystawiane faktury miesięczne na podstawie odczytów dokonywanych przez OSD.
11. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.) Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający otrzymując jakąkolwiek fakturę z wykazaną kwotą podatku VAT, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z faktury VAT, będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt realizacji Umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego procedury zmiany sprzedawcy paliw gazowych, zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej w zakresie świadczenia i korzystania z usług dystrybucji paliwa gazowego, zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży i dystrybucji gazu ziemnego do wszystkich obiektów (Punktów Poboru) Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy;
 - b) sprzedaży i dystrybucji gazu ziemnego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 5 Umowy;
 - c) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - d) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży i dystrybucji gazu ziemnego do obiektów objętych Umową.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) wypowiedzenia ewentualnie aktualnie obowiązujących umów o dystrybucję i dostawę gazu do placówek wskazanych w Załączniku nr 1 Umowy;
 - b) pobierania gazu zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - c) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
 - d) terminowego regulowania należności za gaz oraz innych należności związanych ze sprzedażą i dystrybucją tego gazu;
 - e) monitorowania wartości zrealizowanej części Umowy w celu nieprzekroczenia kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - f) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy.
6. Strony zobowiązują się do:
 - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za dostarczony gaz;
 - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczony gaz oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży paliwa gazowego oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie paliwa gazowego do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
4. Wykonawca uwzględni Płatnikowi należną bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego dotyczy bonifikata, a jeśli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny okres rozliczeniowy, przypadający bezpośrednio po okresie rozliczeniowym, którego dotyczy bonifikata.

§ 6

1. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za paliwo gazowe co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.
4. W przypadku rozwiązania umowy w trybie ust. 2 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości przedmiotu Umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wykonawcy przysługuje kara umowna od Zamawiającego wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom, Zamawiający naliczy kary umowne za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 9 Umowy w wysokości 0,1%

wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 9 i n. niniejszej umowy za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty.

7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 30% wartości brutto Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
9. Zamawiający ma prawo, na podstawie wystawionych not księgowych, do potrącenia kar umownych, określonych powyżej, z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca na powyższe wyraża zgodę. W przypadku gdy potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
10. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, a w przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają bez zmian.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli Umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne przedstawiające wartość gospodarczą.
3. Wykonanie Umowy nie wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) [Dz. Urz. UE z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1], dla których Administratorem Danych jest Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty – Śródmieście m.st. Warszawy w Warszawie oraz poszczególne szkoły i placówki oświatowe wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, reprezentowane przez Dyrektora, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty – Śródmieście m.st. Warszawy w Warszawie oraz szkół i placówek oświatowych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wykonawca oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) [Dz. Urz. UE z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1], w zakresie danych osobowych osób, które zostały wskazane do realizacji niniejszej Umowy.

5. Ewentualne spory dotyczące wykonywania Umowy kompleksowej Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
6. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.).

§ 8

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić zgodnie z przepisem art. 436 pkt 4 lit. b Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku ustawowego zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług VAT na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, ceny jednostkowe brutto zawarte w formularzu cenowym, ulegną odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu, przy zachowaniu niezmienionej ceny netto. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie w tym przypadku od dnia wejścia w życie zmian stawek VAT. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się następujące zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 2207 z późn.zm.),
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 427 z późn. zm.).
4. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt a), b) lub c) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b) lub c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca może złożyć wniosek o dokonanie zmian wynagrodzenia najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3. W takim przypadku zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany określonych w ust. 3.
9. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych poniżej.
10. Zamawiający zastrzega, że waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia istotnych zmian (nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów, natomiast ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np.: wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/wzrostami określonych kategorii cen/kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym i w kalkulowane w cenę oferty.
11. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania Umowy, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartości ewentualnych zmian cenowych i kosztowych w toku realizacji Umowy będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty, co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym niż wynika ze wskaźników GUS obciążają Wykonawcę.
12. Waloryzacja/zmiana wynagrodzenia związana ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu poziomu cen materiałów lub kosztów powyżej 20% względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie.
13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w

efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 9. powyżej, wynosi 10% wynagrodzenia Wykonawcy względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie.

14. Wykonawcy, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 9. i nn. niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianie wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1) Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:
 - 1) zmiany przepisów prawa energetycznego lub innych obowiązujących w sprzedaży, obrocie i dystrybucji paliwa gazowego, mających zastosowanie do Umowy,
 - 2) zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych, prawnych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości PPG, grupy taryfowej, wartości zawartej Umowy lub danych Nabywcy, Odbiorcy, Płatnika,
 - 3) zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, zdarzenie, którego skutkiem nie można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powodzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania) – zmiany te mogą spowodować zmiany te mogą spowodować zmianę ilości PPG, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy,
 - 4) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym regulacji prawnych - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy.
2. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko za zgodą obu jej Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, sporządzonego przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany, za wyjątkiem zmian wskazanych w ust. 1 pkt 1)-2), które to zmiany następują automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany w Umowie określone jako nieistotne:
 - 1) zmiany miejsca realizacji Umowy pod warunkiem, że nowa lokalizacja będzie spełniała wymagania określone w SWZ,

- 2) zmiany danych teleadresowych Stron Umowy lub innych danych zawartych w rejestrach publicznych.
4. O zmianach danych określonych w ust. 3 pkt 1-2) powyżej, Strony (Odbiorca/Wykonawca) będą się informować niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej.
5. Ustala się, iż nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Płatnika;
 - 2) zmiana grupy taryfowej lub mocy umownej dla poszczególnych Punktów Poboru;
 - 3) zmiana adresu do korespondencji i danych kontaktowych;
 - 4) zmiana adresu Płatnika;
 - 5) zmniejszenie liczby punktów poboru, które może nastąpić na przykład w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
6. Osobami do kontaktu:
 - 1) ze strony Wykonawcy są:

 - 2) Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego są wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy, właściwe dla każdej ze szkół i placówek oświatowych.
7. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego: Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty – Śródmieście m.st. Warszawy, Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa,
 - 2) Wykonawcy:

8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony.
9. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

10. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
11. Umowa podlega prawu polskiemu.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo energetyczne.
13. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
14. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
15. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Wykaz obiektów objętych przedmiotem Umowy;
 - 2) Formularz Cenowy;
 - 3) Formularz Ofertowy;
 - 4) Ogólne warunki umowy Wykonawcy (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy);
 - 5) inne dokumenty niezbędne do realizacji Umowy w zakresie nie sprzecznym z Umową i SWZ;
 - 6) Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
 - 7) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY
