**UMOWA - wzór**

**Nr IPP.272. .2019**

zawarta w dniu ….. lipca 2019 r. w Koronowie pomiędzy**:**

**Gminą Koronowo**, mającą swoją siedzibę w Koronowie, przy ul. Plac Zwycięstwa 1,

w imieniu której działa Patryk Mikołajewski - Burmistrz Koronowa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Alicji Tymek, zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym"**

a

**……………………………..….………..** z siedzibą przy ………………..…………………….…….., reprezentowanym  
przez ………………………………., zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą.** NIP ……………………,  
REGON …………………...

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego pn. **Budowa otwartej strefy aktywności w Mąkowarsku**

Podstawa finansowania: załącznik nr 3 do Uchwały Nr XI/95/19 Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 26 czerwca 2019 r. dział 926 rozdział 92695 § 6050 pozycja 73 – Budowa otwartej strefy aktywności w Mąkowarsku.

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające  
na **Budowie otwartej strefy aktywności w Mąkowarsku** zgodnie z warunkami określonymi  
w zapytaniu ofertowym, ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej.

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących  
do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową, w oparciu o pomocnicze: przedmiary robót, a także wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zadania.

2. Zakres robót do wykonania szczegółowo określają dokumentacje projektowe opracowane przez PALIGA Pracownię Projektową Robert Paliga, ul. Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo.

3. Wszystkie dokumenty, istotne warunki zamówienia, oferta Wykonawcy, o których mowa  
w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

4. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.

5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.

**§** **2**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie …………………….
2. Funkcję Koordynatora w imieniu Zamawiającego sprawować będzie Violetta Skopek.

**§ 3**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w iwz, postanowieniami umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej  
         i wymogami poczynionych uzgodnień.
      2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne i sprzętowe oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę  
         oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

**II. Prawa i obowiązki stron umowy**

**§ 5**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i IWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji,
   2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
   3. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonani  
      i Odbioru Robót Budowlanych wraz ze zgłoszeniami zamiaru wykonania robót budowlanych,
   4. dokonanie odbiorów końcowych wykonanych robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i IWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i sprawozdawczość  
      z wykonania przedmiotu umowy na wszystkich jego etapach;
   2. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
   3. zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje;
   4. informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć  
      na jakość przedmiotu umowy lub opóźnienie terminu jej wykonania;
   5. zapewnienie obsługi geodezyjnej;
   6. sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
   7. utrzymanie i konserwacja urządzeń i obiektów na terenie budowy oraz dróg dojazdowych;
   8. zapewnienie odpowiednich warunków BHP i ppoż. na terenie realizacji inwestycji  
      oraz ochrony mienia w trakcie jej realizacji;
   9. sprawdzenie danych zawartych w dokumentach załączonych do rozliczenia przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym; do zakończenia przedmiotu umowy uporządkowanie całego terenu budowy i terenów przyległych w razie korzystania z nich,
   10. wykonanie oraz utrzymanie zaplecza budowy,
   11. zabezpieczenie wykonanych robót do czasu protokolarnego ich przekazania Zamawiającemu,
   12. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia  
       lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych, ich części bądź urządzeń budowlanych oraz odtworzenie naruszonych powierzchni,
   13. ubezpieczenie budowy i robót,
   14. wykonanie na czas prowadzenia robót tymczasowego terenu budowy,
   15. prowadzenie montażu urządzeń w taki sposób, aby nie nastąpiły uszkodzenia infrastruktury zlokalizowanej obok, w przypadku wystąpienia uszkodzeń infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia infrastruktury  
       oraz do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.

15) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych itp. zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami.

16) dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót dokumentacji odbiorowej, w tym:

a) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

b) protokołów odbiorów technicznych (oryginały);

c) atestów, aprobat technicznych, kart gwarancyjnych, protokołów badań, prób  
i sprawdzeń, świadectw jakości, certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, certyfikatów wbudowanych materiałów, atestów higienicznych, świadectw kontroli, instrukcji kontroli, instrukcji obsługi i konserwacji, instrukcji użytkowania, rejestrów eksploatacji.

3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia  
27 04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony  
z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**III. Termin wykonania**

**§ 6**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 07 października 2019 r.**

2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi  
na wystąpienie:

1) niesprzyjających warunków atmosferycznych,

2) kolizje z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,

3) znaleziska skutkujące koniecznością wstrzymania robót,

4) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia  
o zamówieniu.

4. W związku z jak wyżej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, opisując okoliczności uzasadniające zmianę terminu umownego.

**IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 7**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt, zdefiniowany  
w art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych wynosi, ……………….…..………….………… zł brutto (słownie: …………………………………………………..)

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane  
z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 2.

4. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**V. Warunki płatności**

**§ 8**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.

2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

3. Faktury końcowe zostaną wystawione przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót  
bez wad i usterek.

5. Integralną część protokołu odbioru końcowego stanowić będą dokumenty świadczące   
o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto bankowe wskazane na fakturze VAT.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur w całości  
lub części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki  
z tytułu opóźnienia w zapłacie.

9. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności odbiorowych  
w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo jednostronnego protokołu odbioru.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**VI. Rękojmia za wady**

**§ 10**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez **…. miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji   
   za przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

**VII. Kary umowne**

**§ 11**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. przekroczenie terminu określonego w § 6 ust. 1 w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym  
   lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto  
   za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
2. za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę  
na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**IX. Odstąpienie od umowy**

**§ 12**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

* 1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
     w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
     Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
  2. zamiaru złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, o czym ma obowiązek poinformować niezwłocznie Zamawiającego,
  3. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  4. gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  5. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1, pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,

3) Wykonawca nie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych   
oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,

4) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

**X. Postanowienia końcowe**

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego  
i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadku:

1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych,

2) wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi instalacjami sieci i budowli podziemnych,

3) wystąpienia znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,

4) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia  
o zamówieniu o okres niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.

3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający opis tej zmiany i jej uzasadnienie.

4. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Bydgoszczy.

6. Integralną część umowy stanowią IWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, STWiOR.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz   
dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, natomiast załącznik nr 2 sporządzono  
w dwóch egzemplarzach po jednym dla stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**