

załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr RDZP-2001- 31/2024

PROJEKT UMOWY/~~UMOWA~~* do zapytania ofertowego nr RDZP-2001- 31/2024

zawarta w dniu / zawarta w formie elektronicznej, w dniu złożenia ostatniego podpisu¹
w Poznaniu, pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871
Poznań, Numer NIP 777-00-03-185, REGON 000327853, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

mgr Stanisław Wiesław Kuhnert - Kanclerz

przy kontrasygnacie Kwestora- mgr Elżbieta Rybińska

a
z siedzibą w, NIP....., działającym na
podstawie (wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla
Wykonawcy) zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....
zwanymi dalej także „Stroną”, a łącznie „Stronami”

Ze względu na wartość przedmiotu zamówienia do Umowy nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **„Renowację parkietu w Budyńku Hali Sportowej Beta przy ul. Słowiańskiej 73 w Gorzowie Wlkp.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy, realizacji i przedmiot umowy zostało sprecyzowane w opisie przedmiotu zamówienia, który to stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

¹ Zapis zostanie dostosowany zgodnie z formą zawierania umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość szczegółowej wizji miejsca robót, zapoznał się przed podpisaniem umowy z warunkami lokalizacyjno-terenowymi budynku i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 2

Terminy umowne

1. Termin realizacji zamówienia **do dnia 25.09.2024r.**
2. Przekazanie miejsca wykonania prac nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za kontakty w zakresie przedmiotu umowy jest: Imię i nazwisko, nr tel:, e-mail
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów, nadzoru i odbioru prac są:
Pani Iwona Krzywicka - Specjalista ds. technicznych, Pani Danuta Kowalewska – p.o. Kierownika,
tel. (95) 72 79 133 , 693 151 555, e-mail: i.krzywicka@awf-gorzow.edu.pl

§ 3

Wartość umowna

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w PLN zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł brutto**, (słownie: złotych brutto).
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, transport oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy i wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 4

Płatności

1. NIP Wykonawcy,
NIP Zamawiającego 777-00-03-185.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne jednorazowo po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
3. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
4. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku płatnika. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki ustawowe za opóźnienia w zapłacie.

5. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w ciągu 30 (trzydziestu) dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia konta Zamawiającego. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki za opóźnienia w zapłacie.
6. Zamawiający dopuszcza dostarczanie faktur drogą elektroniczną na wskazany przez zamawiającego adres email: kancelaria@awf-gorzow.edu.pl
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 pkt2 ustawy Ordynacji podatkowej.

§ 5

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na całość zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy na okres²miesiące, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki, wiedzy inżynieryjno-technicznej i przepisami prawa, wykonanie prac, dostarczenie i zastosowanie materiałów, konstrukcji i urządzeń, zgodności z normami.
3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia usterki lub wady w terminie wskazanym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego, będą naliczane kary umowne, zgodnie z zapisami § 8.
5. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 4 będą dokonywane e-mailem na adresWykonawcy.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego usterek lub wad w trakcie trwania gwarancji, Zamawiający zleci ich wykonanie Wykonawcy zastępczemu, a kosztami obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.
8. Postanowienia dotyczące gwarancji w żadnej mierze nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, które to Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

² Pole zostanie uzupełnione zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych i fabrycznie nowych materiałów. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadać mają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 r. poz. 215 i 471 ze zm.) oraz art. 10 ustawy Prawa budowlanego oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.
4. Jeżeli w rezultacie okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty dodatkowych prac przedmiotu umowy oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów bhp.
 - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budynku.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu prac, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec terenu prac przed wstępem osób nieupoważnionych.
 - 5) Wykonawca oznakuje teren prowadzenia prac renowacyjnych.
 - 6) W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budynku. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po pracach konserwacyjnych i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 8

Przesłanki zmiany umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji kiedy:

- a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - c) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową,
 - d) inne rażąco naruszenie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,
- w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. Wykonawcy przysługuje, oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, prawo do odstąpienia od umowy w razie:
- a) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
 - b) w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 8.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy – w kwocie 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi - w kwocie 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w kwocie 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu wykonywanych prac – w kwocie 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w kwocie 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego pod rygorem nieważności na piśmie przez Wykonawcę. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
2. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach przedmiotu umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie może być jednak dłuższy niż 3 dni robocze, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 2, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

§ 11

Zmiany umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

§ 12

Dane osobowe

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych w tym, choć nie wyłącznie, do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) lub innymi przepisami prawa polskiego, a także przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z art. 28 wspomnianego rozporządzenia.

2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe wskazanych pracowników zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przekazania lub trwałego zniszczenia we własnym zakresie, po zakończeniu Umowy, ewentualnych dokumentów lub nośników zawierające dane osobowe osób realizujących umowę.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Umowa jest sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron / Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisami elektronicznymi.³

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Formularz oferty.

Podpisy :

Zamawiający:

Wykonawca

³ Zapis zostanie dostosowany zgodnie z formą zawierania umowy