

**STAROSTA NOWOSĄDECKI**

Nasz znak: BUD.6740.532.2020

Nowy Sącz, dnia **17 CZE 2020**.....**DECYZJA NR 1062/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do tut. urzędu w dniu 9 marca 2020 r., uzupełnionego pismem w dniu 14 maja 2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Stary Sącz  
ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz**

**obejmujące:**

**budowę 7-miu odcinków kaszyc drewniano – kamiennych stanowiących zabezpieczenia skarp dróg leśnych na działkach nr: 940/3 i 941 w obr. Gaboń, gm. Stary Sącz, 898 i 899/2 w obr. Brzezna, gm. Podegrodzie, 380 i 379 w obr. Stańkowa, gm. Łososina Dolna, realizowanych w ramach zadania p.n.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadań w zakresie projektu małej retencji górskiej w Nadleśnictwie Stary Sącz w latach 2016 – 2022 – część 2 (kaszycy)”**

autor projektu:

**mgr inż. Urszula Sewerynowicz** – upr. nr SWK/0058/PBH/17 w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej,  
zaświadczenie Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. SWK/BH/0183/17,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki ewidencyjne nr: 940/3 i 941 w obr. Gaboń, gm. Stary Sącz, 898 i 899/2 w obr. Brzezna, gm. Podegrodzie, 380 i 379 w obr. Stańkowa, gm. Łososina Dolna.

**UZASADNIENIE**

W dniu 9 marca 2020 r. inwestor - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz, w imieniu którego działa pełnomocnik, wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę kaszyc drewniano – kamiennych stanowiących zabezpieczenia skarp dróg leśnych na działkach nr: 1424 w obr. Przysietnica, gm. Stary Sącz, 940/3 i 941 w obr. Gaboń, gm. Stary Sącz, 898 i 899/2 w obr. Brzezna, gm. Podegrodzie, 380 i 379 w obr. Stańkowa, gm.

Łososina Dolna, 470 w obr. Łososina Dolna, gm. Łososina Dolna. Z uwagi na braki formalne we wniosku w dniu 17 kwietnia br. tut. organ wezwał inwestora do przedłożenia: oryginału pełnomocnictwa stanowiącego umocowanie Pani Urszuli Sewerynowicz do reprezentowania wnioskodawcy w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym, poprawnie sporządzonego wniosku o pozwolenie na budowę, w którym należało wskazać zakres robót budowlanych zgodny z przedłożoną dokumentacją projektową, oryginału ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego zezwalającej na lokalizację obiektu budowlanego – kaszycy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, stosowną opłatę skarbową za wnioskowaną decyzję pozwolenia na budowę.

W odpowiedzi na powyższe w dniu 14 maja 2020 r. pełnomocnik inwestora złożył pismo z załącznikami. Wśród przedłożonych dokumentów dołączony został m. in. *wniosek o pozwolenie na budowę (B-1)*, w którym inwestor sprecyzował zakres inwestycji i wskazał, że planowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę 7-miu odcinków kaszyc drewniano – kamiennych stanowiących zabezpieczenia skarp dróg leśnych na działkach nr: 940/3 i 941 w obr. Gaboń, gm. Stary Sącz, 898 i 899/2 w obr. Brzezna, gm. Podegrodzie, 380 i 379 w obr. Stańkowa, gm. Łososina Dolna, realizowanych w ramach zadania p.n.: „*Opracowanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadań w zakresie projektu małej retencji górskiej w Nadleśnictwie Stary Sącz w latach 2016 – 2022 – część 2 (kaszycy)*”. Ponadto pełnomocnik załączył pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dn. 04.05.2020 r., z którego wynika, że , cyt.: „*Zgodnie z ww. studium planowana na działkach nr 941 i 940/3 obręb Gaboń, gm. Stary Sącz budowa kaszyc zabezpieczających drogi leśne usytuowana została poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią*”. Po przeanalizowaniu pozostałych dokumentów dołączonych do odpowiedzi na wezwanie, tut. organ uznał, że wniosek jest kompletny.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 10 i art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.), w których ustawodawca zobowiązał organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, *Starosta Nowosądecki* zawiadomił wyłącznie pełnomocnika reprezentującego inwestora, z uwagi, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia budowlanego zamyka się w obrębie działek stanowiących własność wnioskodawcy, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości wglądu do zgromadzonych w sprawie dokumentów i wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów oraz wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń – w terminie 3-ch dni od daty odbioru pisma. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Planowane zamierzenie budowlane jest zgodne z:

- „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gaboń*” zatwierdzonym uchwałą nr LVIII/620/10 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dn. 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 255 z dnia 24.05.2010 r., poz. 1687, ze zm.), a działki nr 940/3 i 941 w obr. Gaboń położone są w terenie oznaczonym symbolem 1.ZL – *tereny lasów i wód śródlądowych płynących*, w których dopuszcza się realizację obiektów związanych z gospodarką leśną,
- „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie*” zatwierdzonym uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dn. 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 428 z dn. 23.08.2010 r., poz. 3096, ze zm.), a działki nr 898 i 899/2 w obr. Brzezna położone są w terenie oznaczonym symbolem ZL – *tereny lasów*, w których dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej,
- „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna*” zatwierdzonym uchwałą nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dn. 4 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249 z dnia 12.04.2008 r., poz. 1575, ze zm.), a działki nr 379 i 380 w obr. Stańkowa położone są w terenie oznaczonym symbolem 9.ZL – *tereny lasów, zalesień i zadrzewień*, w których dopuszcza się m.in. lokalizację urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej.

Działki nr 940/3 i 941 w obr. Gaboń, gm. Stary Sącz objęte inwestycją położone są w obszarze *Natura 2000: Beskid Niski PLH 120019 Ostoja Popradzka*. Po dokonaniu analizy dokumentów załączonych do wniosku, biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia uznać należy, że ewentualne oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny, mało znaczący i krótkotrwały, co nie będzie miało istotnego wpływu na siedliska i gatunki, dla ochrony których utworzono obszar Natura 2000. Działając w trybie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października



2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.), który stanowi, cyt.: „Organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a, oraz do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000”, tut. organ uznał, że inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), projektowane obiekty budowlane nie znajdują się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem ich realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wchodzący w skład projektu budowlanego projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Kompletny projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt budowlany opracowany został zgodnie z wymogami zawartymi w art. 34 ust 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

Analiza projektu wykazała, że przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.), a w związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 35 ust. 1, art. 35 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane, należało udzielić wnioskowanej decyzji pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, a zatem zgodnie z art. 130 § 4 wyżej cyt. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Oplatę skarbową za niniejszą decyzję w wysokości 1085,00 zł pobrano zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019, poz. 1000, ze zm.).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janasz  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

ZAŚWIADCZENIE  
Na podstawie niniejszego zaświadczam, że  
wobec nie zapewnienia przez inwestora (inwestorów)  
w czasie trwania budowy (budowy) przewidzianym stała(o) się ona(o)  
ostatni dzień terminu na wykonanie  
Nowy Sącz, dnia 11.01.2021r.

Opłate skarbową w kwocie .....  
pobrano zgodnie z ustawą o opłacie  
skarbowej

Dowód wpłaty nr. PRUELEA.2.DN.03.11.2020.

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Inwestor - Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Nadleśnictwo Stary Sącz,  
w imieniu którego działa pełnomocnik:  
Pani Urszula Sewerynowicz + proj. bud. (2 egz.)  
ul. Skrajna 41a, 25-650 Kielce  
2. A/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego + proj. bud. (1 egz.)  
2. Urząd Miejski w Starym Sączu (organ podatkowy)  
AJ

**Z up. STAROSTY**

mgr inż. Aneta Selwa  
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).