

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO/EGZ.NR 3



| | |
|--|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | „PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU SOCJALNEGO CENTRUM SPORTOWEGO NA TERENIE GMINY SĘPOPOL” |
| NAZWA INWESTORA, ADRES | Gmina Sępólno , ul. 11 Listopada 7 , 11-210 Sępólno |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Nazwa jednostki ewidencyjnej: Sępólno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006, Obręb 6 Numer działek ewidencyjnych: 62/1 , 62/2 , 63, 64 , 74 Identyfikator działek : 280106_4.0002.62/2 , 280106_4.0002.62/1, 280106_4.0002.63 280106_4.0002.74 Kategoria obiektu budowlanego: V , VII |
| SPIS ZAWARTOŚCI | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 2-6) Wypis z Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (str.7-12) Warunki techniczne (str.14-19) Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej (str.20) Projekt budowlany rozbiórki budynku socjalnego |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | „PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU SOCJALNEGO CENTRUM SPORTOWEGO NA TERENIE GMINY SĘPOPOL” | | | |
|---|--|--|-----------------------|----------------|--------|
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | Nazwa jednostki ewidencyjnej: Sępapol Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006, Obręb 6 Numer działek ewidencyjnych: 62/1 , 62/2 , 63, 64 , 74 Identyfikator działki : 280106_4.0002.62/2 , 280106_4.0002.62/1, 280106_4.0002.63 280106_4.0002.74 Kategoria obiektu budowlanego: V ,VII | | | |
| IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA, ADRES | | Gmina Sępapol , ul. 11 Listopada 7 , 11-210 Sępapol | | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ BIOZ | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA | PODPIS |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Grzegorz Porębski Ul. Akacjowa 2c/11, 83-110 Tczew | Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej nr: 580 / POOKK / 2013 | ARCHITEKTURA | 03/2023 | |
| PROJEKTANT | mgr inż. Marek Czapiewski Dworcowa 15, 83-110 Czarlin | Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej: POM / 0209 / POOK / 04 | KONSTRUKCJA | 03/2023 | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Grzegorz Porębski , Ul. Akacjowa 2c/11, 83-110 Tczew , tel.500 244 017 . e-mail: arch.porebski@gmail.com | | | | | |

1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Budynek zlokalizowany jest na dz. nr 62/1 , 62/2 , 63, 64 , 74 , obręb: 0006, Obręb 6. Zakres robót budowlanych związanych ze wznoszeniem projektowanego budynku obejmuje roboty:

- ziemne w zakresie wykopów pod elem. budowlane
- betoniarskie i zbrojarskie w zakresie wykonywania fundamentów, stropów, słupów, wieńców, nadproży, posadzek, ścian attykowych, schodów, murów oporowych
- montażowe w zakresie montażu elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych m.in. krokwi dachowych , elementów stropu, konstrukcji stalowych
- murarskie w zakresie wznoszenia ścian z bloczków drobnowymiarowych
- dekarskich w zakresie wykonywania pokrycia dachu, obróbek orynnowania
- izolacyjnych w zakresie wykonywania izolacji przeciw wodnej, przeciwwilgociowej pionowej i poziomej oraz izolacji termicznej ścian zewnętrznych (system BSO)
- tynkarskich w zakresie wykonywania tynków wewnętrznych oraz cienkowarstwowych tynków zewnętrznych, oraz obkładanie ścian płytkami klinkierowymi
- instalacyjne elektryczne, grzewcze, wodno-kanalizacyjne, wentylacyjne,
- drogowe w zakresie utwardzenia miejsc postojowych
- roboty w zakresie montażu elementów małej architektury , urządzeń fitness , elementów modułowych skateparku

Przewiduje się następującą kolejność robót budowlanych:

- przygotowanie placu budowy
- prace rozbiórkowe budynku socjalnego; demontaż pokrycia dachu z eternitu, demontaż stolarki, parapetów zewnętrznych, ścian ,
- demontaż rynny
- demontaż pokrycia ceramicznego
- rozbiórka schodów betonowych
- budowa fundamentów ,ścian ,stropu i dachu budynku socjalnego
- budowa daszku nad wejściem i tarasem
- montaż odwodnienia oraz otworu awaryjnego
- przebudowa schodów wejściowych terenowych
- prace sprawdzające nośność istniejących tynków
- demontaż istniejącej dachówki
- skrócenie drewnianej konstrukcji okapu
- docieplenie budynku wełną mineralną na podkonstrukcji systemowej wraz z wykończeniem
- montaż nowej dachówki
- montaż wyłazu na dach
- remont komina - obudowa z blachy na rąbek stojący
- montaż balustrad
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- docieplenie budynku wełną mineralną
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych
- montaż urządzeń małej architektury i placu zabaw
- budowa skateparku
- przebudowa utwardzenia parkingu
- przebudowa ciągów pieszych
- montaż instalacji fotowoltaicznej
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCIE

Rozbiórce podlega drewniana część budynku socjalnego, schody betonowe. Elementy

nawierzchni ciągów pieszych oraz nawierzchnia parkingu.

1.3 WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Należy zachować szczególną ostrożność przy pracach rozbiórkowych i montażowych.

1.4 WYKAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Ze względu na występujące zagrożenia podczas całego procesu wznoszenia budynku należy przestrzegać rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane jako roboty szczególnie niebezpieczne występujące przy wznoszeniu przedmiotowego budynku wskazuje się roboty stwarzające niebezpieczeństwo :

- przysypania ziemią podczas wykonywania wykopów pod fundamenty i instalacje, szczególnie przy istniejących obiektach budowlanych
- upadku z wysokości podczas prac elewacyjnych, tynkarskich, dekarskich oraz instalacyjnych;
- zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia podczas montażu ciężkich elementów konstrukcyjnych
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
- porażenie prądem Porażenie prądem elektrycznym podczas układania linii kablowej zasilającej budynek,
- porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac instalacyjnych,
- porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania wykopów otwartych,
- porażenie prądem elektrycznym podczas prac kontrolno – pomiarowych,
- uszkodzenie ciała substancjami agresywnymi
- zrzucenie materiału narzędzia z wysokości
- zranienie mechanicznym narzędziem typu spawarka, szlifierka, wiertarka itp.
- zaproszenie oczu opiłkami metalu, iskrami,
- kontakt z ostrymi krawędziami narzędzi , blach maszyn
- udar słoneczny , wychłodzenie organizmu
- hałas

1.5 WSKAZANIE SPOSOBÓW PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy ma obowiązek zapoznać osoby wyznaczone do wykonywania tych prac z przepisami bhp dotyczącymi zasad bezpieczeństwa podczas wykonywania przedmiotowych prac.

Osoby wyznaczone do wykonywania robót budowlanych potwierdzą pisemnie zapoznanie się z przepisami bhp.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy skontroluje znajomość przepisów bhp przez osoby wyznaczone do wykonywania tych robót.

Przepisy Kodeksu Pracy stanowią, że pracodawca/kierownik budowy, osoby odpowiedzialne za wykonanie poszczególnych robót/, ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy w podległych mu jednostkach i zgodnie z tym zobowiązany jest do:

- zatrudniania pracowników zgodnie z ich kwalifikacjami i stanem zdrowia;

- dostarczanie potrzebnych na danym stanowisku środków ochrony indywidualnej i odzieży roboczej;
- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy;

Zgodnie z postanowieniami Kodeksu Pracy pracownik powinien:

- posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy w danych warunkach;
- znać przepisy i zasady bhp, brać udział w szkoleniach i instruktażach;
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosować się do wydanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych;
- dbać o należyty stan i ład na stanowisku roboczym;
- informować przełożonego o zauważonych na terenie budowy wypadkach albo zagrożeniu zdrowia lub życia oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie;
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa pracy;

Oprócz podstawowych dokumentów technicznych (tzn. dokumentacji technicznej obiektów, projektu organizacji robót ze wszystkimi załącznikami, projektu zagospodarowania placu budowy wraz z załącznikami, dziennikiem budowy) na budowie powinny znajdować się:

- dziennik bhp, książki pracy sprzętu i instrukcje technologiczne pracy sprzętu specjalnego;
 - zeszyt instruktażu z zakresu bhp, orzeczeń lekarskich o stanie zdrowia zatrudnionych pracowników lub inne dokumenty w tym zakresie;
- Szczegółowe informacje dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych opracowuje, w ramach „planu bioz”, kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowań do prac budowlanych.

1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIANIE BEZPIECZNOŚCI I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Kierownik budowy ma obowiązek czuwać nad przestrzeganiem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami) przez cały okres trwania budowy i nie dopuszczać do wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych z zaniechaniem ww. przepisów.

Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia za szczególnym uwzględnieniem robót wymienionych w punkcie 4 i będzie koordynował i czuwał nad jego realizacją podczas wznoszenia budynku.

Ze względów na skalę projektowanych robót budowlanych nie przewiduje się stosowania szczególnych środków komunikacji podczas wznoszenia budynku.

Zgodnie z podstawowymi wymaganiami w zakresie bhp oraz wymienionymi w punkcie 4 niniejszego opracowania przewidywanymi zagrożeniami, szczególną uwagę zwraca się między innymi na przestrzeganie zasad:

- pracy w strefach niebezpiecznych, do których zalicza się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów – strefa niebezpieczna nie może być mniejsza niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, lecz nie może być mniej niż 6,0m; w tej odległości należy ustawić bariery ochronne lub rozciągnąć linki na wysokości 1,1 m pomalowane odcinkami farbą pomarańczową;

- pracy sprzętu zmechanizowanego – sprzęt powinien być rozmieszczony i ewentualnie poruszać się zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy; nie powinien być udostępniany osobom nie stanowiącej bezpośredniej jej obsługi; powinien mieć trwałe i wyraźne napisy określające dopuszczalny udźwig, ciśnienie lub inne dane ważne dla prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji; obszar pracy dźwigu powinien być odpowiednio oznaczony (patrz – miejsca zagrożenia spadaniem przedmiotów); stałe stanowisko pracy powinno być obudowane ze wszystkich stron (kabina operatora dźwigu)
 - pracy sprzętu ze sprężonym powietrzem i gazami technicznymi – przewody powinny być dostosowane do ciśnienia roboczego; używanie przewodów przetartych, uszkodzonych lub o nieznanej wytrzymałości jest zabronione; uszkodzone lub zużyte powinny być usunięte poza plac budowy;
 - pracy na wysokości – 2,0 m nad poziomem terenu lub stropu budynku prace powinny być wykonywane z pomostów zaopatrzonych w bariery o wysokości 1,1 m z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm; w przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1m;
 - naprawy smarowania i czyszczenie sprzętu – może odbywać się tylko w stanie spoczynku; dokonywanie tych czynności w czasie pracy sprzętu jest zabronione;
 - prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębianie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie;
- Pozostałe wymagania zgodnie z przytoczonym rozporządzeniem.

UWAGI KOŃCOWE:

W przypadku katastrofy budowlanej na placu budowy kierownik robót zobowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych;
- zabezpieczyć miejsce katastrofy przez zmianą stanu, jaki powstał w wyniku katastrofy, z wyjątkiem kiedy zachodzi potrzeba ratowania życia lub zabezpieczenia przez rozszerzaniem się skutków katastrofy – wtedy należy szczegółowo opisać stan faktyczny z zaznaczeniem tego na szkicach, w miarę możliwości również na fotografiach;
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie: inwestora, organ nadzoru budowlanego, prokuratora lub policję, a poza tym biuro projektowe, które opracowywało projekt oraz innych jednostek zainteresowanych przyczynami lub skutkami katastrofy ma mocy przepisów szczegółowych;

Szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom opracuje, w ramach „planu bioz”, kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

W przypadku wystąpienia innych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy zobowiązany jest złożyć uzupełniającą pisemną informację o środkach i procedurach przyjętych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Sporządził:

mgr inż. arch. Grzegorz Porębski
 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
 w specjalności architektonicznej:
580/POOKK/2013

mgr inż. Marek Czapiewski
 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
POM/0209/POOK/04

Sępapol, dnia 20 lutego 2023 r.

**DECYZJA Nr 1/I/2023
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2023 r. (data wpływu wniosku: 26.01.2023 r.) złożonego przez Gminę Sępapol, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępapol, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Grzegorz Porębski, ul. Akacjowa 2C/11, 83-110 Tczew

U S T A L A M

na rzecz Gminy Sępapol warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegające na przebudowie wraz z rozbudową budynku socjalnego centrum sportowego na terenie gminy Sępapol wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu działek na częściach działek o nr ew. 62/1 i 62/2 w obrębie Sępapol 2, gmina Sępapol.

- 1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Budynki kultury fizycznej (kod PKOB: 1265).**
- 2. Rodzaj inwestycji: przebudowa wraz z rozbudową budynku socjalnego centrum sportowego na terenie gminy Sępapol wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu działek na częściach działek o nr ew. 62/1 i 62/2 w obrębie Sępapol 2, gmina Sępapol - linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - 3.1. Uwarunkowania przestrzenne.**
 - a) Dopuszcza się przebudowę wraz z rozbudową budynku socjalnego centrum sportowego na terenie gminy Sępapol.
 - b) Parametry budynku objętego wnioskowaną inwestycją:
 - usytuowanie: dowolne, w zależności od sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek;
 - maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: maks. 9,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu głównej połaci dachowej;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość: maks. 9,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych z możliwością stosowania kombinacji dachów dwuspadowych oraz dachy płaskie;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównej połaci dachowej: maks. do 30°;
 - dopuszcza się realizację naczółków, kukulek, lukarn oraz okien połaciowych doświetlających poddasze;
 - nie określa się rodzaju oraz kąta nachylenia pozostałych dachów stanowiących uzupełnienie głównej połaci dachowej;
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej: maks. 30,0 m;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: maks. 353,0 m².
 - c) Dopuszcza się adaptację i niezbędne przebudowy wewnątrz budynku celem wykonania planowanej inwestycji.
 - d) Dopuszcza się rozbiórkę części budynku socjalnego centrum sportowego.
 - e) Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić w porze dnia przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami odrębnymi.
 - f) Odpady budowlane powstałe w wyniku rozbiórki budynku winny zostać zagospodarowane zgodnie z obowiązującym gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku.
 - g) Prace rozbiórkowe nie mogą kolidować z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej jak i z sąsiednią zabudową.



- h) Dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu działek przeznaczonych na cele sportowo-rekreacyjne, w tym:
- przebudowę wraz z rozbudową istniejącego parkingu o maks. powierzchni do 740,0 m²;
 - budowę kolektora kanalizacji sanitarnej tłocznej;
 - budowę przyłączy wodociągowych;
 - budowę skateparku oraz skateparku modułowego o maks. powierzchni do 390,0 m²;
 - budowę ciągów pieszych do urządzeń sportowych;
 - montaż elementów małej architektury i urządzeń sportowych;
 - rozbudowę schodów zewnętrznych;
 - remont nawierzchni utwardzonych i boisk do siatkówki plażowej.
- i) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej: nie określa się.
- j) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie określa się.
- k) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- l) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) – na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny, w którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 162 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201 poz. 3154) oraz na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), ustanowionego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04.229.2313).
- b) W obrębie terenu inwestycji zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywania zmian stosunków wodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a prace ziemne należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Zabudowę należy sytuować w dostosowaniu do naturalnego ukształtowania terenu.
- c) Łączna powierzchnia projektowanej zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą musi być mniejsza niż 0,5 ha (< 0,5 ha) *(przez powierzchnię zabudowy należy rozumieć powierzchnię terenu zajęłą pod obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia)*.
- d) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- e) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Sępólno.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej.

- 5.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej lub z projektowanej instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych.
- 5.2. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 5.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 5.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości lub do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci w przypadku powstania technicznych możliwości przyłączenia.
- 5.5. Ogrzewanie: indywidualne systemy z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych.
- 5.6. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Warunki obsługi komunikacyjnej.

- 6.1. Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi gminnej o nr 121053 N (działka o nr ew. 74) poprzez drogę o nr ew. działki 64.
- 6.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 6.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.).

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 7.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- 7.2. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykroczać poza granice działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- 7.3. Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na realizowanie na ich gruntach inwestycji infrastrukturalnej. Inwestor winien zapewnić właścicielom nieruchomości pełną odbudowę uszkodzonego robotami budowlanymi zagospodarowania terenu. W czasie budowy winien zapewnić dojazd i dojazd do wszystkich nieruchomości.
- 7.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

8. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.

- 8.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- 8.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 26.01.2023 r. wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie wraz z rozbudową budynku socjalnego centrum sportowego na terenie gminy Sępólno wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu działek na częściach działek o nr ew. 62/1 i 62/2 w obrębie Sępólno 2, gmina Sępólno.

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) (tj. *budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478, 619 i 1630), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych*”) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.



Dla części terenu objętego wnioskiem obowiązuje Uchwała Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście miasta Sępopol”. Dla części terenu objętego inwestycją nie wydaje się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a należy uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość przebudowy wraz z rozbudową budynku socjalnego centrum sportowego na terenie gminy Sępólno wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu działek na częściach działek o nr ew. 62/1 i 62/2 w obrębie Sępólno, gmina Sępólno.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po upływie terminu 2 tygodni uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie należy uznać za uzgodnione.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Zawiadomieniem NR WSTE.612.21.2.2023.MB.1 z dnia 6 lutego 2023 r.)

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Sępólna jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2022 r. 503 z późn. zm.), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki.

1. Załącznik graficzny nr 1 - mapa w skali 1:1000.



BURMISTRZ
Irena Wołoszuk

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Sępólno,
Pełnomocnik: Grzegorz Porębski ul. Akacjowa 2c/11, 83-110 Tczew
2. Starostwo Powiatowe w Bartoszewicach
3. a/a UM w Sępólnie

Projekt decyzji sporządził:

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski

Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów

Nr wpisu: G-272/2010

Potwierdzam treść adnotacji: insp. Elżbieta Roman



LEŚNA 5
11-210 SĘPOPOL
ZK-T.7024.05.2023.WP

TEL. (0-89) 761 31 26
FAX. (0-89) 679 08 25
Sępopol, 06.03.2023 r.

Porębski Grzegorz
ul. Akacyjowa 2c/11
83-110 Tczew

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej Nr 2/2023

Na podstawie § 27 regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/157/05 Rady Miasta i Gminy Sępopol z dnia 24 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko Mazurskiego z 2006 r. Nr 6, poz. 167), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.03.2023 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępopolu ustala następujące warunki wykonania przyłączenia do sieci wodociągowej budynku położonego w m. Sępopol przy Al. Wojska Polskiego, działka nr 62/2, obręb Sępopol 2.

1. Miejsce i sposób przyłączenia:

- do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w pasie drogowym, działka nr 74/1 obręb Sępopol 2, za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą. Należy wykonać odcinek sieci wodociągowej DN 110 z hydrantami zewnętrznymi w działkach 62/2 oraz 63. Wodociąg zaprojektować wzdłuż działki 64 obręb Sępopol 2.

2. Urządzenia pomiarowe:

- zestaw wodomierza głównego o wielkości dostosowanej do potrzeb i zaworu antyskażeniowego, powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych oraz zainstalowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz wymaganiami instalacyjnymi producenta. Dopuszcza się umiejscowienie wodomierza w studni wodomierzowej (warunek- gwarantowana szczelność oraz jw.) .



Parametry zestawu wodomierzowego:

- wodomierz dobrać na etapie projektowania. W celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczącej wodomierzy stosowanych w ZGMIUK w Sępólnie w danym roku, należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGMIUK (tel. 89 7613126),
- stalowa konsola wodomierzowa (uchwyt montażowy wodomierza) wraz ze wszystkimi śrubunkami umożliwiającymi montaż wodomierza,
- zawory odcinające zamontowane bezpośrednio przed i za wodomierzem,
- zawór zwrotny (antyskażeniowy) zamontowany na instalacji wewnętrznej bezpośrednio za drugim zaworem odcinającym.

3. Ilość wody dostarczanej: maksymalnie 15m³/miesiąc z przeznaczeniem na cele gospodarstw domowych.

uwaga: ze względu na właściwe funkcjonowanie przyłącza i zagwarantowanie odpowiedniej jakości wody minimalna ilość pobieranej wody nie powinna być mniejsza niż 1 m³/miesiąc

4. Parametry techniczne przyłączy/sieci wodociągowych:

- przyłącze wodociągowe wykonać z tworzywa PE HD o średnicy dobranej na etapie projektowania,
- instalator zobowiązany jest do ułożenia 30 cm nad przyłączem niebieskiej taśmy lokalizacyjnej z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację przyłącza,
- instalator zobowiązany jest do wykonania trwałego oznakowania przyłącza wodociągowego,
- przyłącze wodociągowe zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami,

5. Pozostałe warunki:

- projekt techniczny należy uzgodnić ze ZGMIUK w Sępólnie,
- inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego, prowadzenia w nim robót oraz umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury podziemnej od zarządcy drogi,
- w przypadku przechodzenia przyłącza przez inne działki niebędące własnością inwestora zobowiązany jest on do uzyskania stosownych pozwoleń,
- w miejscach przechodzenia przyłącza przez drogi, chodniki, parkingi i inne place utwardzone oraz przy kolizji z innymi sieciami należy zastosować rury osłonowe klasy SN 8,
- dzień dokonania odbioru technicznego wykonanego przez wnioskodawcę przyłącza oraz fizycznego włączenia go do sieci wodociągowej przez uprawnionego pracownika ZGMIUK należy uzgodnić min. 7 dni przed planowanym terminem,
- po włączeniu do sieci, należy przeprowadzić dezynfekcję wykonanego przyłącza wodociągowego i instalacji oraz wykonać mikrobiologiczne badanie wody (termin badania wody należy wcześniej uzgodnić z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Bartoszychach)



- teren na którym były prowadzone prace związane z budową przyłącza wodociągowego należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

6. Warunki przyjęcia przyłącza do eksploatacji:

- protokół odbioru technicznego,
- powykonawcza mapa geodezyjna wykonana przez uprawnionego geodetę przed zasypaniem wykopu,
- wynik badania mikrobiologicznego potwierdzający właściwe wykonanie przyłącza wodociągowego i przydatność wody do spożycia.

7. Warunkiem stałej dostawy wody będzie zawarcie pisemnej umowy z ZGMiUK w Sępólnie.

8. Okres ważności wydanych warunków określa się na 2 lata.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Wodociągowej
i Ubezpieczeń Komunalnych w Sępólnie

mgr inż. Włodzisław Pyrcz

województwo warmińskie -mazurskie
powiat bartoszycki
miasto Sopot, 280106.4
obrob nr2, 280106.4.0002
działka nr 64
arkusz mapy 7.219.21.21.3.4 - (ukł. 2000/7)
układ wysokości - PL-EVRF2007-NH

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA do celów projektowych

skala 1 : 500

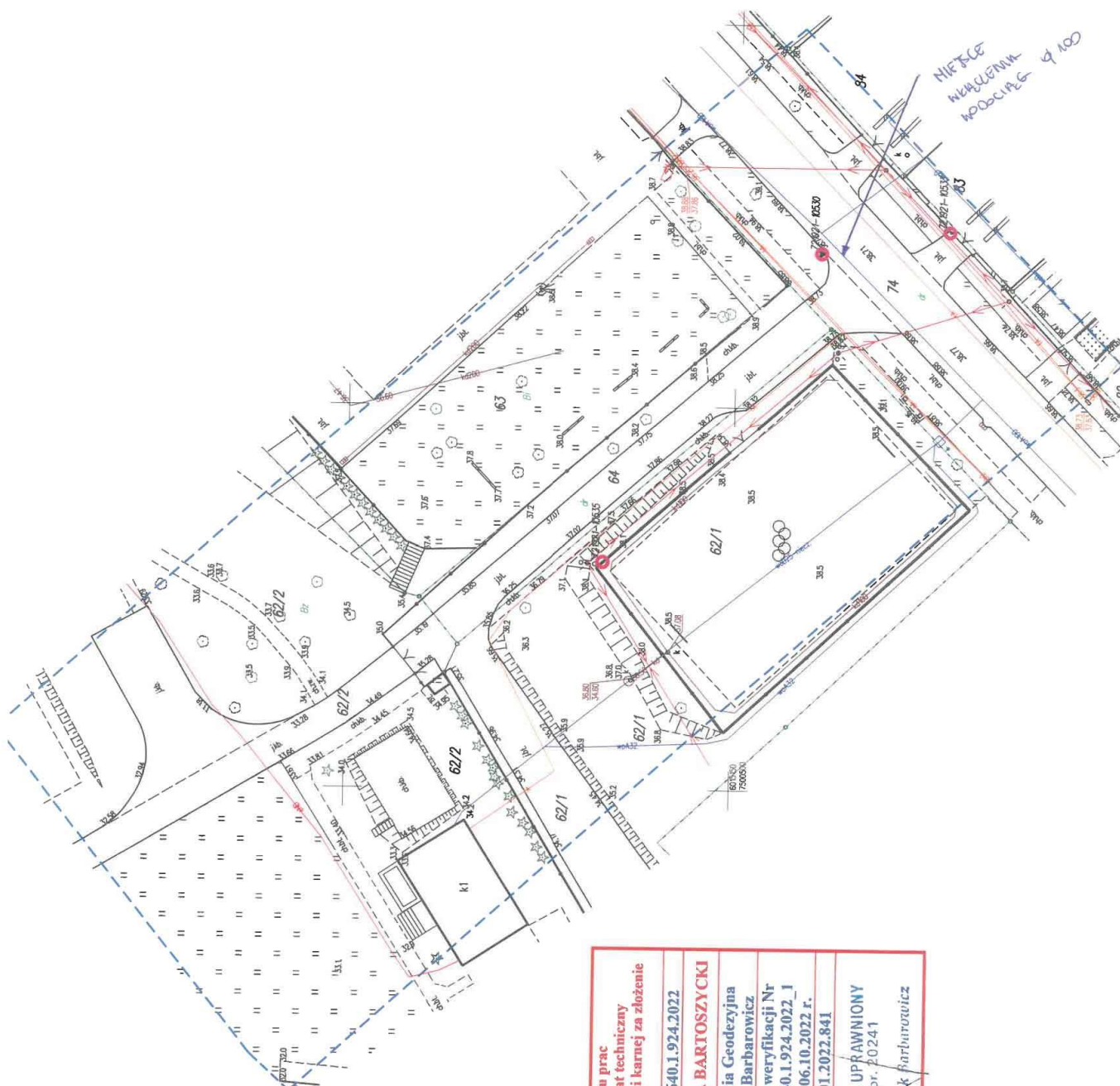
wykonat :
GEODETA UPRAWNIONY
mSpr. 20241
imię: **Marek Barbarowicz**
Data: 2022.10.19 19:42:54 CEST
Stan aktualny na dzień 2022-09-22

Podpis jest prawdziwy
Dokument podpisany przez
Marek Barbarowicz

Nie wykłacza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Na obszarze aktualizowanej mapy znajdują się punkty osnowy
geodezyjnej, które podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ust. 3 z dnia 17 maja
1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.)
Legenda:

Punkt osnowy szczegółowej poziomej



| | |
|---|--|
| Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GCN.6640.1.924.2022 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | STAROSTA BARTOSZYCKI |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Pracownia Geodezyjna Marek Barbarowicz |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji Nr GCN.6640.1.924.2022.1 z dnia 06.10.2022 r. |
| Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego | P.2801.2022.841 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | GEODETA UPRAWNIONY mSpr. 20241 imię: Marek Barbarowicz |



LEŚNA 5
11-210 SĘPOPOL
ZK-T-7024.6.2023.WP

TEL. (0-89) 761 31 26
FAX. (0-89) 679 08 25
Sępopol, 06.03.2023 r.

Porębski Grzegorz
ul. Akacyjowa 2c/11
83-110 Tczew

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej Nr 1/2023

Na podstawie § 27 regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/157/05 Rady Miasta i Gminy Sępopol z dnia 24 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko Mazurskiego z 2006 r. Nr 6, poz. 167), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.03.2023 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępopolu ustala następujące warunki wykonania przyłącza kanalizacyjnego do budynku położonego w m. Sępopol przy Al. Wojska Polskiego, działka nr 62/2, obręb Sępopol 2.

1. **Miejsce i sposób przyłączenia:** do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w działce 63 obręb Sępopol 3.
2. **Urządzenia pomiarowe:** przyjmuje się ilość odprowadzanych ścieków równą ilości pobranej wody określonej na podstawie odczytu z wodomierza.
3. **Maksymalna ilość i jakość odprowadzanych ścieków:**
 - maksymalna ilość odprowadzanych ścieków zgodna z ilością pobranej wody,
 - do kanalizacji sanitarnej nie mogą być odprowadzane ścieki opadowe i wody drenażowe.
4. **Parametry techniczne przyłącza kanalizacyjnego:**
 - przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PVC kl. SN 8 o średnicy dobranej na etapie projektowania,
 - należy zastosować szczelną przepompownię ścieków z tworzywa sztucznego,
 - parametry techniczne przepompowni ścieków wraz z wielością przewodu tłoczego dobrać na etapie projektowania,



5. Pozostałe warunki:

- projekt techniczny należy uzgodnić z ZGMiUK w Sępopolu,
- inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego, prowadzenia w nim robót oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury podziemnej od zarządcy drogi,
- w przypadku przechodzenia przyłącza przez działki nie będące własnością Inwestora, zobowiązany jest on do uzyskania stosownych pozwoleń,
- dzień dokonania odbioru technicznego wykonanego przez wnioskodawcę przyłącza oraz fizycznego włączenia go do sieci przez uprawnionego pracownika ZGMiUK należy uzgodnić min. 7 dni przed planowanym terminem,
- teren na którym były przeprowadzone prace związane z budową przyłącza kanalizacyjnego doprowadzić do stanu pierwotnego.

6. Warunki przyjęcia przyłącza do eksploatacji:

- protokół odbioru technicznego,
- powykonawcza mapa geodezyjna wykonana przez uprawnionego geodetę przed zasypaniem wykopu,

7. Warunkiem stałego odbioru ścieków będzie zawarcie pisemnej umowy z ZGMiUK w Sępopolu .

8. Okres ważności wydanych warunków określa się na 2 lata.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
i Uług Komunalnych w Sępopolu
mgr inż. Włodzisław Pyrcz

Tczew dnia 2023 . 03. 01

OŚWIADCZENIE
projektanta dotyczące możliwości podłączenia
projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany, oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że:

☒ brak jest możliwości podłączenia,

☐ jest możliwość podłączenia,

projektowanego obiektu budowlanego **„PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU
SOCJALNEGO CENTRUM SPORTOWEGO NA TERENIE GMINY SĘPOPOL”**

Dz. nr 62/1 , 62/2 , 63, 64 , 74 , Obręb: 0006, Obręb 6

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....