

Znak sprawy: PZP.242.9.NB.2023

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: postępowania pn.: „Wymiana kotłów gazowych z otwartą komorą spalania na kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem niezbędnego odcinka wkładu kominowego na przewodzie spalinowym w lokalach mieszkalnych administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.”

Zamawiający działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, zawiadamia, że dnia 7 marca 2023 r. w przedmiotowym postępowaniu, dla każdej z 6 części postępowania została wybrana, jako najkorzystniejsza, oferta złożona przez:

- **Przemysław Lesiński PRZEM-BUD** z siedzibą przy ul. Woj. Polskiego 1/19 w Świnoujściu (NIP: 851-290-74-63).

Uzasadnienie faktyczne: Niniejsze postępowanie zostało podzielone na 6 części.

1. W części 1 postępowania wpłynęły trzy oferty. Oferta złożona przez **Przemysław Lesiński PRZEM-BUD** z siedzibą przy ul. Woj. Polskiego 1/19 w Świnoujściu (NIP: 851-290-74-63), przedstawia najkorzystniejszy bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Oferta nie podlega odrzuceniu, a Wykonawca nie podlega wykluczeniu. Cena oferty dla części nr 1 mieści się w kwocie przeznaczony na sfinansowanie zamówienia.

W toku badania ofert dla części nr 1 Zamawiający wezwał jednego z Wykonawców do uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 Ustawy. Ww. uzupełnienie oświadczenia zostało złożone po upływie wyznaczonego terminu, ponadto złożone oświadczenie było niezgodne z wymogami art. 63 ust. 2 Ustawy tj. oświadczenie pod rygorem nieważności powinno być złożone w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W związku z powyższym zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c, oferta złożona przez **Gremar Usługi Hydrauliczne i Instalatorskie Grzegorz Żyła** z siedzibą przy ul. 3 Maja 31a/8 w Nowogardzie (NIP 856-154-34-69), podlega odrzuceniu.

2. W części 2 postępowania wpłynęły trzy oferty. Oferta złożona przez **Przemysław Lesiński PRZEM-BUD** z siedzibą przy ul. Woj. Polskiego 1/19 w Świnoujściu (NIP: 851-290-74-63), przedstawia najkorzystniejszy bilans wszystkich kryteriów oceny ofert.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)  
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

Oferta nie podlega odrzuceniu, a Wykonawca nie podlega wykluczeniu. Cena oferty dla części nr 2 mieści się w kwocie przeznaczony na sfinansowanie zamówienia.

W toku badania ofert dla części nr 2 Zamawiający wezwał jednego z Wykonawców do uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 Ustawy. Ww. uzupełnienie oświadczenia zostało złożone po upływie wyznaczonego terminu, ponadto złożone oświadczenie było niezgodne z wymogami art. 63 ust. 2 Ustawy tj. oświadczenie pod rygorem nieważności powinno być złożone w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W związku z powyższym zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c, oferta złożona przez **Gremar Usługi Hydrauliczne i Instalatorskie Grzegorz Żyła** z siedzibą przy ul. 3 Maja 31a/8 w Nowogardzie (NIP 856-154-34-69), podlega odrzuceniu.

3. W części 3 postępowania wpłynęły cztery oferty. Oferta złożona przez **Przemysław Lesiński PRZEM-BUD** z siedzibą przy ul. Woj. Polskiego 1/19 w Świnoujściu (NIP: 851-290-74-63), przedstawia najkorzystniejszy bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Oferta nie podlega odrzuceniu, a Wykonawca nie podlega wykluczeniu. Cena oferty dla części nr 3 mieści się w kwocie przeznaczony na sfinansowanie zamówienia.

W toku badania ofert dla części nr 3 Zamawiający wezwał jednego z Wykonawców do uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 Ustawy. Ww. uzupełnienie oświadczenia zostało złożone po upływie wyznaczonego terminu, ponadto złożone oświadczenie było niezgodne z wymogami art. 63 ust. 2 Ustawy tj. oświadczenie pod rygorem nieważności powinno być złożone w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W związku z powyższym zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c, oferta złożona przez **Gremar Usługi Hydrauliczne i Instalatorskie Grzegorz Żyła** z siedzibą przy ul. 3 Maja 31a/8 w Nowogardzie (NIP 856-154-34-69), podlega odrzuceniu.

4. W części 4 postępowania wpłynęły cztery oferty. Oferta złożona przez **Przemysław Lesiński PRZEM-BUD** z siedzibą przy ul. Woj. Polskiego 1/19 w Świnoujściu (NIP: 851-290-74-63), przedstawia najkorzystniejszy bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Oferta nie podlega odrzuceniu, a Wykonawca nie podlega wykluczeniu. Cena oferty dla części nr 4 mieści się w kwocie przeznaczony na sfinansowanie zamówienia.

W toku badania ofert dla części nr 4 Zamawiający wezwał jednego z Wykonawców do uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 Ustawy. Ww. uzupełnienie oświadczenia zostało złożone po upływie wyznaczonego terminu, ponadto złożone oświadczenie było niezgodne z wymogami art. 63 ust. 2 Ustawy tj. oświadczenie pod rygorem nieważności powinno być złożone w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W związku z powyższym zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c, oferta złożona przez **Gremar Usługi Hydrauliczne**

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)  
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

**i Instalatorskie Grzegorz Żyła** z siedzibą przy ul. 3 Maja 31a/8 w Nowogardzie (NIP 856-154-34-69), podlega odrzuceniu.

5. W części 5 postępowania wpłynęły trzy oferty. Oferta złożona przez **Przemysław Lesiński PRZEM-BUD** z siedzibą przy ul. Woj. Polskiego 1/19 w Świnoujściu (NIP: 851-290-74-63), przedstawia najkorzystniejszy bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Oferta nie podlega odrzuceniu, a Wykonawca nie podlega wykluczeniu. Cena oferty dla części nr 5 mieści się w kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.

W toku badania ofert dla części nr 5 Zamawiający wezwał jednego z Wykonawców do uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 Ustawy. Ww. uzupełnienie oświadczenia zostało złożone po upływie wyznaczonego terminu, ponadto złożone oświadczenie było niezgodne z wymogami art. 63 ust. 2 Ustawy tj. oświadczenie pod rygorem nieważności powinno być złożone w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W związku z powyższym zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c, oferta złożona przez **Gremar Usługi Hydrauliczne i Instalatorskie Grzegorz Żyła** z siedzibą przy ul. 3 Maja 31a/8 w Nowogardzie (NIP 856-154-34-69), podlega odrzuceniu.

6. W części 6 postępowania wpłynęły cztery oferty. Oferta złożona przez **Przemysław Lesiński PRZEM-BUD** z siedzibą przy ul. Woj. Polskiego 1/19 w Świnoujściu (NIP: 851-290-74-63), przedstawia najkorzystniejszy bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Oferta nie podlega odrzuceniu, a Wykonawca nie podlega wykluczeniu. Cena oferty dla części nr 6 mieści się w kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.

W toku badania ofert dla części nr 6 Zamawiający wezwał jednego z Wykonawców do uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 Ustawy. Ww. uzupełnienie oświadczenia zostało złożone po upływie wyznaczonego terminu, ponadto złożone oświadczenie było niezgodne z wymogami art. 63 ust. 2 Ustawy tj. oświadczenie pod rygorem nieważności powinno być złożone w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W związku z powyższym zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c, oferta złożona przez **Gremar Usługi Hydrauliczne i Instalatorskie Grzegorz Żyła** z siedzibą przy ul. 3 Maja 31a/8 w Nowogardzie (NIP 856-154-34-69), podlega odrzuceniu.

#### Uzasadnienie prawne:

Zamawiający wybrał najkorzystniejszą ofertę zgodnie z art. 239 ust. 1- 2 Ustawy.

Zamawiający odrzucił oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c Ustawy.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

Zestawienie złożonych ofert wraz z punktacją:

Lp.	Firma i adres Wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena	Ilość punktów w kryterium okres gwarancji	Suma punktów
<b>Część nr 1</b>				
W trakcie postępowania dla części nr 1 wpłynęły 3 oferty, 1 ofertę odrzucono, 0 oferentów wykluczono z postępowania				
1	<b>Gremar Usługi Hydrauliczne i Instalatorskie Grzegorz Żyła</b> ul. 3 Maja 31a/8 72-200 Nowogard NIP 856-154-34-69	<b>Oferta zgodnie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c Ustawy podlega odrzuceniu.</b>  Wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełnił oświadczenia, ponadto złożone po terminie oświadczenie nie zostało złożone w sposób naruszający art. 63 ust. 2 Ustawy.		
2	<b>Przemysław Lesiński PRZEM-BUD</b> ul. Woj. Polskiego 1/19 72-600 Świnoujście NIP: 851-290-74-63	80	20	<b>100</b>
3	<b>Zakład Budowlany „EFEKT” J.D. Dziedziccy sp. j.</b> ul. Leśmiana 7 72-600 Świnoujście NIP: 855-001-96-87	78,40	20	<b>98,40</b>
<b>Część nr 2</b>				
W trakcie postępowania dla części nr 2 wpłynęły 3 oferty, 1 ofertę odrzucono, 0 oferentów wykluczono z postępowania				
1	<b>Gremar Usługi Hydrauliczne i Instalatorskie Grzegorz Żyła</b> ul. 3 Maja 31a/8 72-200 Nowogard NIP 856-154-34-69	<b>Oferta zgodnie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c Ustawy podlega odrzuceniu.</b>  Wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełnił oświadczenia, ponadto złożone po terminie oświadczenie nie zostało złożone w sposób naruszający art. 63 ust. 2 Ustawy.		
2	<b>Przemysław Lesiński PRZEM-BUD</b> ul. Woj. Polskiego 1/19 72-600 Świnoujście NIP: 851-290-74-63	80	20	<b>100</b>
3	<b>Zakład Budowlany „EFEKT” J.D. Dziedziccy sp. j.</b> ul. Leśmiana 7 72-600 Świnoujście	78,40	20	<b>98,40</b>

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)  
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

	NIP: 855-001-96-87			
<b>Część nr 3</b>				
W trakcie postępowania dla części nr 3 wpłynęły 4 oferty, 1 ofertę odrzucono, 0 oferentów wykluczono z postępowania				
1	<b>Gremar Usługi Hydrauliczne i Instalatorskie Grzegorz Żyła</b> ul. 3 Maja 31a/8 72-200 Nowogard NIP 856-154-34-69	<b>Oferta zgodnie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c Ustawy podlega odrzuceniu.</b>  Wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełnił oświadczenia, ponadto złożone po terminie oświadczenie nie zostało złożone w sposób naruszający art. 63 ust. 2 Ustawy.		
2	<b>Przemysław Lesiński PRZEM-BUD</b> ul. Woj. Polskiego 1/19 72-600 Świnoujście NIP: 851-290-74-63	80	20	<b>100</b>
3	<b>IS Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz</b> ul. Serbska 6/4 73-110 Stargard NIP: 594-154-62-25	38,40	10	<b>48,40</b>
4	<b>Zakład Budowlany „EFEKT” J.D. Dziedziccy sp. j.</b> ul. Leśmiana 7 72-600 Świnoujście NIP: 855-001-96-87	78,40	20	<b>98,40</b>
<b>Część nr 4</b>				
W trakcie postępowania dla części nr 4 wpłynęły 4 oferty, 1 ofertę odrzucono, 0 oferentów wykluczono z postępowania				
1	<b>Gremar Usługi Hydrauliczne i Instalatorskie Grzegorz Żyła</b> ul. 3 Maja 31a/8 72-200 Nowogard NIP 856-154-34-69	<b>Oferta zgodnie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c Ustawy podlega odrzuceniu.</b>  Wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełnił oświadczenia, ponadto złożone po terminie oświadczenie nie zostało złożone w sposób naruszający art. 63 ust. 2 Ustawy.		
2	<b>Przemysław Lesiński PRZEM-BUD</b> ul. Woj. Polskiego 1/19 72-600 Świnoujście NIP: 851-290-74-63	80	20	<b>100</b>
3	<b>IS Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz</b> ul. Serbska 6/4	38,40	10	<b>48,40</b>

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)  
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

	73-110 Stargard NIP: 594-154-62-25			
4	<b>Zakład Budowlany „EFEKT” J.D. Dziedziccy sp. j.</b> ul. Leśmiana 7 72-600 Świnoujście NIP: 855-001-96-87	78,40	20	<b>98,40</b>
<b>Część nr 5</b>				
W trakcie postępowania dla części nr 5 wpłynęły 3 oferty, 1 ofertę odrzucono, 0 oferentów wykluczono z postępowania				
1	<b>Gremar Usługi Hydrauliczne i Instalatorskie Grzegorz Żyła</b> ul. 3 Maja 31a/8 72-200 Nowogard NIP 856-154-34-69	<b>Oferta zgodnie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c Ustawy podlega odrzuceniu.</b>  Wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełnił oświadczenia, ponadto złożone po terminie oświadczenie nie zostało złożone w sposób naruszający art. 63 ust. 2 Ustawy.		
2	<b>Przemysław Lesiński PRZEM-BUD</b> ul. Woj. Polskiego 1/19 72-600 Świnoujście NIP: 851-290-74-63	80	20	<b>100</b>
3	<b>Zakład Budowlany „EFEKT” J.D. Dziedziccy sp. j.</b> ul. Leśmiana 7 72-600 Świnoujście NIP: 855-001-96-87	78,40	20	<b>98,40</b>
<b>Część nr 6</b>				
W trakcie postępowania dla części nr 6 wpłynęły 4 oferty, 1 ofertę odrzucono, 0 oferentów wykluczono z postępowania				
1	<b>Gremar Usługi Hydrauliczne i Instalatorskie Grzegorz Żyła</b> ul. 3 Maja 31a/8 72-200 Nowogard NIP 856-154-34-69	<b>Oferta zgodnie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c Ustawy podlega odrzuceniu.</b>  Wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełnił oświadczenia, ponadto złożone po terminie oświadczenie nie zostało złożone w sposób naruszający art. 63 ust. 2 Ustawy.		
2	<b>Przemysław Lesiński PRZEM-BUD</b> ul. Woj. Polskiego 1/19 72-600 Świnoujście NIP: 851-290-74-63	80	20	<b>100</b>
3	<b>IS Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz</b>	39,20	10	<b>49,20</b>

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)  
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

	ul. Serbska 6/4 73-110 Stargard NIP: 594-154-62-25			
4	<b>Zakład Budowlany „EFEKT”</b> <b>J.D. Dziedziccy sp. j.</b> ul. Leśmiana 7 72-600 Świnoujście NIP: 855-001-96-87	78,40	20	<b>98,40</b>

Zamawiający przygotował i przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości oraz zasad równego traktowania Wykonawców.

Na podstawie **art. 308 ust. 2** Ustawy Zamawiający informuje, iż Umowa o udzielenie zamówienia publicznego może zostać zawarta po dniu **13 marca 2023 r.**

Z poważaniem

Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska – Jurkowska

**Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych**  
**Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52**