Sierpc, dnia 12.05.2022 r.

Znak sprawy: ZGKiM.IiZP/2/1/2022

Numer ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00133318/01

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI   
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu sp. z o.o.**, działając na podstawie przepisów art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Poziomkowej 6 w Sierpcu.**

**Pytanie nr 1**

W jakiej technologii należy wykonać ściany zewnętrzne piwnic: murowane z bloczków betonowych (przedmiar) czy betonowe zbrojone siatkami stalowymi (projekt wykonawczy)?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1**

Ściany zewnętrzne piwnic należy wykonać murowane z bloczków betonowych.

**Pytanie nr 2**

Z jakiego materiału należy wykonać ocieplenie ścian piwnicznych: styropian XPS (przedmiar) czy płyty ROOFMATE S L (projekt wykonawczy)

**Wyjaśnienie odpowiedzi na pytanie nr 2**

Ocieplenie ścian piwnicznych należy wykonać ze styropianu XPS.

**Pytanie nr 3**

W jakiej technologii wykonać płyty balkonowe parteru: płyty żelbetonowe „wiszące” czy płyty betonowe wylewane w gruncie nasypowym?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3**

Płyty balkonowe parteru należy wykonać w technologii: płyty żelbetonowe „wiszące”.

**Pytanie nr 4**

Czy należy ująć w wycenie doświetlacze okien piwnicznych? Jeśli tak to w jakiej technologii należy je wykonać: ściany betonowe przykryte rusztem stalowym czy prefabrykowane studzienki tworzywowe z rusztem ocynkowanym?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4**

Tak, w wycenie należy ująć doświetlacze okien piwnicznych. Należy je wykonać w technologii: ściany betonowe przykryte rusztem stalowym ocynkowanym.

**Pytanie nr 5**

Czy należy ująć w wycenie wykonanie podbitki dachowej?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5**

Tak, w wycenie należy ująć wykonanie podbitki dachowej.

**Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie poziomów i pionów c.o. w technologii rur PP Stabi zgrzewanych firmy Kantherm?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 6**

Istnieje taka możliwość pod warunkiem zapewnienia identycznej średnicy wewnętrznej jak dla przewodów stalowych zawartych w projekcie. Należy zastosować odpowiednią izolację przewodów określoną w projekcie.

**Pytanie nr 7**

Czy wszystkie liczniki zużycia mediów muszą być przystosowane do odczytu zdalnego?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 7**

Tak, wszystkie liczniki zużycia mediów muszą być przystosowane do odczytu zdalnego.

**Pytanie nr 8**

Czy należy uwzględnić w wycenie wymienione niżej elementy wyposażenia?

* półposumenty umywalkowe,
* deski sedesowe wolnoopadające,
* obudowy wanien,
* uchwyty dla niepełnosprawnych.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 8**

W wycenie należy uwzględnić wszystkie elementy wyposażenia uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 9**

Czy wykonanie złącza kablowego jest obowiązkiem Wykonawcy?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 9**

Wykonanie złącza kablowego nie jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z projektem technicznym w branży elektrycznej.

**Pytanie nr 10**

Czy w kalkulacji kosztorysowej należy przyjąć wskaźniki kosztów zakupu w wysokości 0%?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 10**

Koszty zakupu należy uwzględnić w zakresie kosztów materiału.

Powyższe należy uwzględnić przy składaniu oferty

Przygotowane przez

Komisję oceny ofert

..............................................................................................