

UMOWA
NR ZWIK/DO/./2019

dalej zwana „Umową”, zawarta w Grodzisku Mazowieckim w dniu2019 roku między:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Cegielnianej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000321963, wysokość kapitału zakładowego 29.771.000,00 PLN (w całości pokrytego), posiadającą NIP: 5291762897 oraz numer REGON: 141717237, reprezentowaną przez:

1. Michała Klonowskiego – Prezesa Zarządu oraz

2. Magdalenę Mamcarz – Członka Zarządu zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „Zamawiającym”

(Kopia aktualnego odpisu z KRS Zamawiającego stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy)

a

.....z siedzibąprzy ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przezpod numerem KRS....., posiadającą NIP:oraz numer REGON:....., reprezentowaną przez:

1.....

zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „Wykonawcą”

(Kopia aktualnego odpisu z KRS Wykonawcy stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy)

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca w ramach obowiązywania Umowy przeprowadzi kontrole (przeeglądy) roczne oraz kontrole (przeeglądy) pięcioletnie obiektów budowlanych, zgodnie z terminami i wykazem obiektów stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy, dalej zwanych „**Obiektami Budowlanymi**” (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane j.t. Dz. U. 2016.290), polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - instalacji gazowych w obiektach budowlanych,- przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.
2. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia kontroli pięcioletniej stanu technicznego Obiektów Budowlanych (zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanego j.t. Dz. U. 2016.290) Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, a zakres kontroli obejmie ponadto sprawdzenie:
 - stanu technicznego obiektów budowlanych,
 - przydatności do użytkowania obiektów budowlanych,
 - estetyki obiektów budowlanych,
 - estetyki otoczenia obiektów budowlanych.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dokonywania w czasie obowiązywania Umowy wpisów do Książki Obiektów Budowlanych - protokołów pokontrolnych wykonanych przez Wykonawcę oraz do dołączania dokumentacji uzupełniającej do Książki Obiektów Budowlanych.
4. Wykonawca przechowuje kopie protokołów kontroli w swojej siedzibie. Wykonawca zobowiązuje się do założenia dla Zamawiającego Książki Obiektów Budowlanych dla instalacji liniowych - oświetlenie uliczne na słupach betonowych i oświetlenie uliczne na słupach stalowych, po otrzymaniu dokumentacji do założenia Książki Obiektów Budowlanych.



§ 2 Zasady współpracy

1. Wykonawca zapewnia przeprowadzenie kontroli, o której mowa w § 1 Umowy, przez uprawnione do tego osoby w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Kontrola, o której mowa w § 1 Umowy, zostanie przeprowadzona zgodnie z wiedzą techniczną, z zastosowaniem obowiązujących przepisów prawa i zasad oraz z zachowaniem najwyższej jakości i staranności.
3. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego protokół/y kontroli nie później niż ciągu 30 dni od dnia zakończenia kontroli.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej w odniesieniu do wszelkich poufnych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 1 Umowy, dostępu do Obiektów Budowlanych, w terminach umożliwiających wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
6. Zamawiający oddeleguje osobę do oprowadzenia osób upoważnionych przez Wykonawcę do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 1 Umowy, po Obiektach Budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy, do dokonania nieodpłatnie trzech uzupełnień Książki Obiektów Budowlanych o wpisy dokumentacji wynikającej z eksploatacji obiektu.
8. Zamawiający niezwłocznie pisemnie powiadamia Wykonawcę o wszelkich istotnych zmianach dotyczących Obiektów Budowlanych, a w szczególności o zmianie przeznaczenia, rozbudowie, zmianie jego właściciela lub zarządcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia i inne naruszenia, powstałe z jego winy na skutek przeprowadzania kontroli.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek wierzytelności, praw lub obowiązków przysługujących mu na podstawie Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 3 Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, liczony od dnia jej zawarcia lub do wyczerpania kwoty 50 000,00 zł netto tytułem wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku osiągnięcia przez sumę wynagrodzeń kwoty określonej w zdaniu poprzednim umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron.
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem formy pisemnej i miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy, każda ze stron może ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonywanych przeglądów Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe w następujących wysokościach:
 - 1) Przegląd jednoroczny:
 - a) Obiekt o powierzchni zabudowy (dachu) do 50 m² - zł netto plus VAT,
 - b) Obiekt o powierzchni zabudowy (dachu) od 50 do 500 m² - zł netto plus VAT,
 - c) Obiekt o powierzchni zabudowy (dachu) powyżej 500 m² - zł netto plus VAT.
 - 2) Przegląd pięcioletni:
 - a) Obiekt o powierzchni zabudowy (dachu) do 50 m² - zł netto plus VAT,
 - b) Obiekt o powierzchni zabudowy (dachu) od 50 do 500 m² - zł netto plus VAT,

- c) Obiekt o powierzchni zabudowy (dachu) powyżej 500 m² - zł netto plus VAT.
2. Wynagrodzenie płatne jest po wykonaniu wszystkich kontroli (przeглядów) w danym roku w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy obejmuje również usługę wpisów do Książki Obiektów Budowlanych, zgodnie z § 1 ust. 3 Umowy oraz założenie Książki Obiektów Budowlanych dla instalacji liniowych - oświetlenie uliczne na słupach betonowych i oświetlenie uliczne na słupach stalowych, zgodnie z § 1 ust. 5 Umowy.
 4. Cena pomiarów elektrycznych, w przypadku włączenia ich do kontroli, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, będzie ustalana przez strony Umowy oddzielnie i zostanie dodana do wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. W przypadku zmiany przepisów regulujących sytuację prawną Obiektów Budowlanych, w ten sposób, że zwiększają one zakres obowiązków Wykonawcy, strony podejmą negocjacje w celu dostosowania Umowy do zmienionych przepisów prawa. Nie osiągnięcie porozumienia pomiędzy stronami w terminie 2 miesięcy od rozpoczęcia negocjacji powoduje rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron.
 7. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).
 8. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 9. W przypadku zmiany liczby obiektów w trakcie obowiązywania Umowy w stosunku do wykazu stanowiącego Załącznik nr 3 wynagrodzenie ulegnie zmianie zgodnie ze stawkami określonymi w ust. 1.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 1 Umowy, za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu protokołu kontroli, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy, za inne przypadki nienależytego wykonania Umowy w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych zero groszy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % kwoty wskazanej w § 4 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Kary umowne będą płatne na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisma informującego o wystawieniu noty obciążeniowej lub potrącanie z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu od Zamawiającego.
5. W przypadku gdy Zamawiający w sposób zawiniony uniemożliwi Wykonawcy przeprowadzenie kontroli stanu technicznego Obiektów Budowlanych, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zezwala na przetwarzanie swoich danych związanych ze świadczeniem usług określonych w Umowie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy wynikające z Umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 1. Kopia aktualnego odpisu z KRS Zamawiającego - Załącznik Nr 1;
 2. Kopia aktualnego odpisu z KRS Wykonawcy - Załącznik Nr 2;
 3. Wykaz obiektów budowlanych wraz z terminami przeglądów - Załącznik Nr 3.

§ 7 Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO:

W imieniu WYKONAWCY:

RADCA PRAWNY

Marcin Hemerling
WA - 6790

Sprawdzono pod
względem prawnym

[Signature]

OBIEKTY WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW								Uwagi			
L.P	Lokalizacja	L.p	Lokalizacja - szczegół	Dz. ew. nr	Nr obiektu	Powierzchnia użytkowa lub zabudowy (do sprawdzenia)	Wysokość (- głębokość)	Termin przeglądu rocznego	Termin przeglądu 5-cio letniego		
I	SUW Cegielniana, Grodzisk Maz., ul. Cegielniana 4	1	Budynek administracyjny I	9/8				lipiec 2019, 2020, 2021	marzec 2020		
			parter							132,30	3,00
			I piętro							132,30	3,18
			II piętro	132,30	2,70						
			2	hala pomp	208,50	7,80					
		3	hala filtrów	213,00	7,30						
		4	Budynek administracyjny II	11/2	371,00	3,00					
		5	Budynek portierni	9/4	10,36	2,55					
		6	Budnek agregatu	9/4	58,70	5,30					
		7	Budynek chlorowni	9/4	60,40	4,50					
		8	Wiata samochodowa	9/4	97,91	3,80					
		9	Wiata garażowa	11/2	35,50	2,90					
		10	zbiornik wody czystej	9/4	530,00						
		11	osadnik wód popłucznych	9/4	219,00						
		12	budynek stacji trafo	9/4	25,00						
		13	studnia nr 2 (Lange), Grodzisk Maz. ul. Okrężna	12/2	<50						
		14	budynek studni nr 3, Grodzisk Maz. ul. Wysoka	34	<50						
15	budynek studni nr 4, Grodzisk Maz. ul. Żołnierska	260	<50								
16	budynek studni nr 5, Grodzisk Maz. ul. Łąkowa	50/1	<50								
17	studnia nr 6 (LANG), Grodzisk Maz. ul. Wysoka		<50								
II	SUW Wólka Grodziska, działka 61/10, ul. Wspólna 12	1	budynek główny	61/10		97,50	3,25	lipiec 2019, 2020, 2021	marzec 2020		
		2	zbiornik wody czystej szt.2			155,44	6,40				
		3	studnie wodomierzowe szt. 3			2,00					
		4	zbiornik reakcji			45,81	5,10				
		5	zbiornik popłuczyn			<50					
		6	wiata agregatu prądowłórczego			11,25	2,35				
III	SUW Dąbrówka, Dąbrówka, Chlebna dz. 37/1	1	budynek stacji	37/1		319,00	4,20	lipiec 2019, 2020, 2021	marzec 2020		
		2	zbiornik wody czystej			109,50	6,00				
		3	2 zbiorniki wód popłucznych 2*19,62 m2, średnica 5,0 m=2,5m			39,24	-3,00				
		4	Studnia nr 5 (LANG)			<50					
		5	Studnia nr 3 (LANG)			<50					
IV	SUW Grodzisk Maz., ul. Bałtycka 22	1	Budynek stacji	146/4		102,00	3,65	lipiec 2019, 2020, 2021	marzec 2020		
		2	zbiornik wody czystej i reakcji			50,24	4,90				
		3	studnia			<50					
V	SUW Czarny Las, ul. Choinowa, dz. 48/82, ul. Kwitnącej Wiśni	1	Pompownia	48/82		21,60	4,00	lipiec 2019, 2020, 2021	marzec 2020		
			Chlorownia			4,50					
		2	Zbiornik wody czystej			133,00	6,00				
3	studnia szt.2	<50									
VI	Pompownia wody w ul. Słodkiej 2	1	Obiekt pompowni	168/2		<50		lipiec 2019, 2020, 2021	marzec 2020		
VII	Pompownia wody w Opypach ul. Mazowiecka 244	1	Obiekt pompowni	57/4		<50		lipiec 2019, 2020, 2021	marzec 2020		
VIII	Pompownia wody w Kałęczynie ul. Radziejowicka 128	1	Obiekt pompowni	71/4		<50		lipiec 2019, 2020, 2021	marzec 2020		
IX	Pompownia wody w Książenicach Al. Lipowa 1	1	Obiekt pompowni	16/34		<50		lipiec 2019, 2020, 2021	marzec 2020		
		1	Budynek administracyjno-socjalny			18	519,53	4,50	lipiec 2019, 2020, 2021	marzec 2020	
		2	Sterownia i laboratorium			20	348,14	5,40			
		3	Wiata magazynowa			19	270,00	4,15			
		4	Zaplecze WKF I stopnia			8	341,00	6,40			
		5	Komora WKF 9.1			9.1	149,57	16,10			
		6	Komora WKF 9.2			9.2	149,57	16,10			
		7	Awaryjna stacja włączania wody wodociągowej			49	9,00	2,40			
		8	Stacja dmuchaw			28	99,78	8,00			
		9	Komora kraty rzadkiej			1.2	24,00	4,60			
		10	Przepompownia ścieków z kratą			1	144,94	5,40			
		11	Stacja zagęszczania i odwadniania osadów			25	310,00	6,70			
		12	Suszarnia (przy stacji zagęszczania i odwadniania osadów)			25a	173,00	10,60			
		13	Wiata przy punkcie zlewnym ścieków dowożnych			25b	84,00	6,00			
		14	Pompownia osadu nadmiernego i TRAF0			6	141,00	8,70			
		15	TRAF0 przrzt suszarni				24,60	2,70			
		16	Stacja PIX duża			29	57,93	5,20			
		17	Stacja PIX mała			35	11,50	2,00			

I	Oczyszczalnia Ścieków	18	Zbiornik retencyjny wód opadowych wraz ze zbiornikiem osadu nadmiernego	240/14	24	224,00	-3,20	lipiec 2019, 2020, 2021	marzec 2020			
		19	Zbiornik retencyjny osadu przefarmantowanego mały OBF		27	38,48	-3,40					
		20	OBF		10	962,11	-6,00					
		21	Pompownia ścieków dowożonych		15.1	3,14	-3,60					
		22	punkt zlewny x 2 - do likwidacji , we wrześniu zostanie oddana nowa SZ		15	211,8 (nowa SZ)	6,65 (nowa SZ)					
		23	Zbiornik retencyjny ścieków dowożonych		15.2	154,80	-6,10					
		24	pompownia filtratu		33	1,77	-3,30					
		25	osadnik pokoagulacyjny		31	26,00	-5,00					
		26	zagęszczacze grawitacyjne x 2		7a;7b	56,54	-5,30					
		27	komora defosfatacji i denitryfikacji		4A	415,30	-6,40					
		28	komora nityfikacji i denitryfikacji		4.1	3171,00	-6,50					
		29	osadnik wstępny x 2 , 2 piaskowniki		3a;3b;2.1; 2.2	2 x 5 19 ; 2 x 31,08	-3,70					
		30	osadnik wtórny x 4		5.1;5.2;5.3 ;5.4	4 x 522,5	-3,50					
		31	pompownia wody technologicznej ze stacją filtracji		47;48	10,5 + 8	2,40					
		32	pompownia części pływających		30	1,77	-3,30					
		33	odsiarczalnia biogazu x 2		30.1;30.2	2 x 4,52	2,20					
		34	zbiornik biogazu wraz z pochodnią		31;32	620,00	10,88					
		35	poletka			38,50	-3,40					
		36	komory osadu czynnego stare			2 x 207,65	-5,20					
		37	instalacja liniowa -oświetlenie uliczne na słupach betonowych									
		38	instalacja liniowa -oświetlenie uliczne na słupach stalowych.									
		39	stacja dozowania ZZW??			9,08	5,95			obiekt nowowytbudowany		
		II	pompownia ścieków przy ulicy Kresowej,	1	Obiekt przepompowni	19/3, 8/1, 8/4	<50					
		III	pompownia ścieków przy ulicy 3 Maja/Topolowa,	1	Obiekt przepompowni		<50					
		IV	pompownia ścieków Kady, ul. Wiejska	1	Obiekt przepompowni	161/2	<50					
		V	pompownia ścieków Kady, ul. Środkowa	1	Obiekt przepompowni		<50					
		VI	pompownia ścieków Natolin, ul. Kasieńki	1	Obiekt przepompowni	70/1	<50					
		VII	pompownia ścieków w Wólce Grodzkiej (1), (między posesjami nr 31 i 29) ul. Zachodnia	1	Obiekt przepompowni	140/3	<50					
		VIII	pompownia ścieków w Wólce Grodzkiej (2), ul. Wspólna 19 b	1	Obiekt przepompowni	70	<50					
		IX	pompownia ścieków w ulicy Dębowej	1	Obiekt przepompowni	10/6, 11	<50					
		X	pompownia ścieków w Książenicach, ul. Al. Lipowej	1	Obiekt przepompowni	15/1	<50					
		XI	pompownia ścieków w Czarnym Lesie ul. Sosnowa	1	Obiekt przepompowni	25/207	<50					
		XII	pompownia ścieków w Czarnym Lesie ul. Cisowa	1	Obiekt przepompowni	37/1	<50					
		XIII	pompownia ścieków w Czarnym Lesie ul. Makowa/Cedrowa	1	Obiekt przepompowni		<50					lipiec 2019, 2020, 2021
		XIV	pompownia ścieków w Czarnym Lesie ul. Sumakowa	1	Obiekt przepompowni		<50					marzec 2020
		XV	pompownia ścieków w Czarnym Lesie ul. Magnoliowa	1	Obiekt przepompowni		<50					
		XVI	pompownia ścieków w Czarnym Lesie ul. Limbowa	1	Obiekt przepompowni		<50					
		XVII	pompownia ścieków w ul. Przesmyk	1	Obiekt przepompowni	162	<50					
		XVIII	pompownia ścieków Hiszpańska, Janinów	1	Obiekt przepompowni	51/16	<50					
XIX	pompownia ścieków Shell (Nadarzyńska i Królewska)	1	Obiekt przepompowni	4/1	<50							
XX	pompownia ścieków ul. Floriańska/Bałtycka	1	Obiekt przepompowni	4/3	<50							
XXI	pompownia ścieków w ul. Jordanowickiej/Reja	1	Obiekt przepompowni	10/7	<50							
XXII	Tłocznia Khudno	1	Tłocznia		<50							
XXIII	Pompownia wód opadowych w ul. Działkowej	1	Obiekt przepompowni	15	<50							
XXIV	pompownia ścieków Grodzisk Maz. Ul. Jaworowa	1	Obiekt przepompowni		<50							
XXV	pompownia ścieków Szczęsne ul. Pliszki	1	Obiekt przepompowni		<50							
XXVI	pompownia ścieków Opypy ul. Oliwkowa	1	Obiekt przepompowni		<50							

Ilość obiektów podlegających rocznej kontroli 102 szt.

Ilość obiektów podlegających pięcioletniej kontroli 102 szt.