

## ROZDZIAŁ 2

### UMOWA – Projekt

zawarta w dniu .....2025r. na usługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Przebudowa infrastruktury drogowej w Legnicy – mieście na prawach powiatu”, pomiędzy: Gminą Legnica, z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742, - Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, z siedzibą w Legnicy ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Dyrektora Tomasza Peretę** - działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Legnicy w imieniu Gminy Legnica,  
przy kontrasygnacie:

**Izabeli Piotrowskiej – Głównej Księgowej**

a .....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt.2) ustawy pzp z dnia 11.09.2019 r. (Dz. U. 2024 poz. 1320) na podstawie zamówienia publicznego ozn. DI/1/2025 ogłoszonego w BZP nr ..... oraz na stronie internetowej [www.platformazakupowa.pl/um\\_legnica](http://www.platformazakupowa.pl/um_legnica) została zawarta umowa, zwana w dalszej części Umową o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa infrastruktury drogowej w Legnicy – mieście na prawach powiatu”.

Przedmiot Umowy na roboty budowlane opisany został na: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl) ID 950435  
Zamawiający przewiduje podział inwestycji na 2 etapy:

a) Etap 1 – przebudowa układu komunikacyjnego następujących ulic na terenie miasta Legnica:

- Zadanie nr 1: Przebudowa ul. Złotoryjskiej w Legnicy (DW 364)
- Zadanie nr 2: Przebudowa ul. Gwarnej
- Zadanie nr 3: Przebudowa ul. Złotoryjskiej od Gwarnej do Placu Wolności  
(nie więcej niż 50% wartości zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia)

b) Etap 2:

- Zadanie nr 4: Przebudowa ul. Śląskiej - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej: decyzja nr 190/2023 z dnia 04.10.2023r.
- Zadanie nr 5: Przebudowa ul. Powstańców Śląskich - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej: decyzja nr 116/2024z dnia 26.06.2024r.
- Zadanie nr 6: Przebudowa ul. Poznańskiej - zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę.

2. Opis Przedmiotu Zamówienia – stanowi Rozdział 3 do umowy i jest integralną częścią umowy.

3. Do realizacji robót budowlanych został wyłoniony Wykonawca: **Konsorcjum Firm: Lider: Przedsiębiorstwo Transportowo – Budowlane Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, NIP 899 250 77 68, Regon 932 989 044, ul. Gajowa 23/14, 50-519 Wrocław, Partner: BUDRIM Sp. z o. o ul. Rolnicza 2, 59-216 Kunice, NIP: 691 22 48 543**

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z umową o roboty budowlane i specyfikacją warunków zamówienia na realizację robót budowlanych, link do zamówienia:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/950435>.

5. Niniejsza umowa została zawarta na okres : **od dnia podpisania umowy do 07.08.2026r. z zastrzeżeniem ust. 8.**

6. Wykonawca zobowiązuje się do odbywania co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na budowie w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych w okresie 60 miesięcy gwarancji i rękojmi udzielonej na roboty budowlane.

8. Niedotrzymanie terminu wykonania robót ustalonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót nie zwalnia Wykonawcy z prowadzenia nadzoru.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleczone prace z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa Budowlanego - ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.).
3. Pozostały zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego określają czynności wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
4. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
5. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 2 umowy, a także w przypadku niewywiązywania się z przyjętych umownie obowiązków, w tym w szczególności obowiązku odbywania co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na terenie budowy w myśl § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 4

1. Przedłużenie czasu robót powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru ponad okres, o którym mowa w § 1 ust. 5 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zapewnia nadzór inwestorski we wszystkich branżach występujących w zakresie prac poprzez Inspektorów nadzoru:
  - a) branża drogowa: ....., tel. nr .....
  - b) branża elektryczna..... tel. nr .....
  - c) branża sanitarna :..... tel. Nr.....
  - d) branża teletechniczna.....tel. Nr.....Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz.725 z póź. zm.)
3. Na koordynatora inspektorów nadzoru wyznacza się inspektora branży drogowej .....  
Do obowiązków Koordynatora należy skoordynowanie prac inspektorów nadzoru wymienionych w ust. 2.
4. Na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych z ramienia Zamawiającego wyznacza się osoby:
  - 1) Pana Marcina Gołdę z Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy – tel. +48 516 149 468, e-mail: [golda@zdm.legnica.eu](mailto:golda@zdm.legnica.eu)
  - 2) Panią Danutę Szajwaj z Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy – tel. 516 150 343, , e-mail: [szajwaj@zdm.legnica.eu](mailto:szajwaj@zdm.legnica.eu)

### § 5

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie zł:....., w tym podatek VAT: ..... ustalają, że rozliczenie prac będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę. **Kwoty faktur częściowych będą wyliczane proporcjonalnie do wykonanych robót budowlano-montażowych i zafakturowanych przez wykonawcę robót.** Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umowy.
3. Płatności za wykonane prace dokonywane będą po przedłożeniu faktur przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie wystawiać faktury Zamawiającemu:

**Nabywca: Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742,  
Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.**

5. Rozliczenie końcowe nastąpi po dokonaniu rozliczenia zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 ust. 2 i 3.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją zlecenia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
7. Termin płatności faktur częściowych do 21 dni od daty wpływu.
8. Termin płatności faktury końcowej do 21 dni od daty wpływu.
9. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu w Banku Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
11. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### § 6

1. Wykonawca zatrudni personel wymieniony w § 4 ust. 2. Wszelkie zmiany składu osobowego tego zespołu wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
3. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 6 w wysokości 0,5% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1.
    - d) za brak sprawdzeń określonych w OPZ w wysokości 1% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - e) za brak zestawień określonych w OPZ w wysokości 1% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - f) za brak sprawdzenia operatu kołaudacyjnego - w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
    - g) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 za każdy przypadek,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić wówczas od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej w zdaniu pierwszym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wymagalność zapłaty kary umownej w ciągu 7 dni od doręczenia wezwania do zapłaty do

Wykonawcy, a upływ tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

## § 8

### **Warunki zmian umowy:**

Zmiana wartości zamówienia

1. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp i art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości tej wpłaty. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1), 2), 3), obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych i Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej Głównego Urzędu Statystycznego, jeszcze nie wykonano.

## § 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

## § 10

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu

sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:  
załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY