

Decyzja nr 331

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. poz. 471 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.04.2021r. (L.dz. 4364/04/2021),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Zamkowy 5

ul. Plac Zamkowy 5, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

rozbudowę i wymianę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce nr ewid. 2070/40, przy ul. Plac Zamkowy 5 w Nakle nad Notecią.

Dane techniczne projektowanych urządzeń gazowych:

kocioł gazowy o mocy 17kW (z zamkniętą komorą spalania) – 9 szt.

Kategoria obiektu: XIII

Projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. Piotr Boczan - upr. bud. nr KUP/0145/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/IS/0019/14,

Projekt budowlany sprawdzony przez:

mgr inż. Piotr Młynarek - upr. bud. nr KUP/0059/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/IS/0105/14,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 45 – 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.~~
3. ~~Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.~~
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - b) ~~zapewnić objęcie inspektora nadzoru przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności~~
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. ~~Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 2070/40 obręb Nakło nad Notecią

UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2021r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na rozbudowę i wymianę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce nr ewid. 2070/40, przy ul. Plac Zamkowy 5 w Nakle nad Notecią. W dniu 30.04.2021r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag.

Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i będących członkiem właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., którzy złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do projektu załączono opinie kominarskie nr 67/2021 z dnia 14.05.2021r. dla lokali nr 3, 5, 6, 10, 14, 16 oraz nr 68/2021 z dnia 14.05.2021r. dla lokali nr 1, 2, 4, przedstawiające sposób podłączenia urządzeń do przewodów kominowych. Przed zgłoszeniem zakończenia robót należy przeprowadzić badanie prawidłowości podłączenia urządzeń i sprawności działania wentylacji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczątowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.~~
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa - NADM Sp. z o.o.
ul. Krzywoustego 7A
89-100 Nakło nad Notecią
+2 egz. proj. budowlanego
2. Krystyna Powalisz
3. Sylwia Płócienniczak
4. a/a PG.
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz MiG Nakło nad Notecią
Wydział Finansowy
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

POWIAT NAKIELSKI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
UL. GEN. H. DĄBROWSKIEGO 54
89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ
tel. 52 388 66 27 (44)
52 388 66 31

Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wobec braku

odwołań stała się ostateczna

Nakło n. Not. dnia 27.08.2021r.
Z up. STAROSTY

mgr inż. Artur Marciniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Decyzja nr 331 z dnia 21.05.2021r. znak: WWA.6740.229.2021.PG

Nie podlega opłacie skarbowej
art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.2012 poz.1282 j.t. z późn.zm.)