

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA NR 01605

„Doposażenie budynku Katedry Polowej Wojska polskiego oraz budynków przyległych w elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego przy ul. Długiej 13/15 w Warszawie”

KOMPLEKS WOJSKOWY - 3516

ADRES INWESTYCJI : ul. Długa 13/15
 00-238 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie
 Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Jednostka Wojskowa 2063

UŻYTKOWNIK : Ordynariat Polowy
 Katedra Polowa WP

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01605 „Doposażenie budynku Katedry Polowej Wojska Polskiego oraz budynków przyległych w elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego przy ul. Długiej 13/15 w Warszawie”.

2. INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU

2.1. Dane podstawowe

Wszystkie prace remontowe i związane z doposażeniem ograniczają się do wnętrza obiektu.

Dane obiektu:

Budynek nr 1:

- powierzchnia użytkowa: 592 m²;
- kubatura budynku: 11 220 m³;
- wysokość nawy głównej: 21,06 m n.p.t;
- szerokość: 26,88 m;
- długość: 39,31 m;

Budynek nr 13:

- kubatura: 5 135,00 m³;
- powierzchnia użytkowa: 1 042,00 m²;
- liczba kondygnacji w budynku: 4;
- liczba kondygnacji podziemnych: 1;
- wysokość budynku: 15,50 m.

3. PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA

3.1. Wykaz dokumentacji technicznej

Klauzula dokumentacji - JAWNE

- Projekt budowlany – branża architektoniczno-budowlana;
- Projekt budowlany – branża elektryczna;
- Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- Projekt wykonawczy – branża architektoniczno-budowlana;
- Projekt wykonawczy – branża elektryczna;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branży elektrycznej;
- Przedmiar robót;
- Informacja dotycząca sposobu postępowania oraz skutków po zadziałaniu przeciwpożarowych wyłączników prądu.

3.2. Decyzje administracyjne i inne dokumenty

Zamawiający jest w posiadaniu:

- Ostatecznej Decyzji nr 424/II/2018 z dnia 27.08.2018 r. wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;
- Ostatecznej Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr W/771/2018 udzielającej pozwolenia na doposażenie budynku Katedry Polowej WP oraz budynków przyległych w elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego z ważnością do końca 2020 r. oraz wniosek z dn. 01.03.2021 r. w sprawie ponownego wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych;

- Postanowienie nr 10/2017 wydane przez Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Warszawie w dn. 16.05.2017 r. w sprawie uzgodnienia ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku Katedry Polowej Wojska Polskiego przy ul. Długiej 13/15 w Warszawie;
- Postanowienie nr 11/2017 wydane przez Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Warszawie w dn. 16.05.2017 r. w sprawie uzgodnienia ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku Katedry Polowej Wojska Polskiego przy ul. Długiej 13/15 w Warszawie

4. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT

- Branża budowlana:
 - wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych;
 - malowanie schodów stalowych ewakuacyjnych klatki schodowej farbą ognioochronną lub ognioodporną;
 - malowanie schodów na strychu z konstrukcji drewnianej farbą ognioochronną lub ognioodporną;
 - uodpornienie podestu do części technicznej o konstrukcji drewnianej do klasy NRO;
 - montaż nowej stolarki drzwiowej o odpowiedniej klasie odporności ogniowej;
 - montaż nowej stolarki okiennej o odpowiedniej klasie odporności ogniowej;
 - doposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy;
 - wywóz i utylizacja gruzu z rozbieranych elementów (okna i drzwi);
 - roboty wykończeniowe po demontażach i montażach;
- Branża elektryczna:
 - montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
 - wyposażenie drzwi klatki schodowej oraz drzwi pasażu w urządzenia sterujące do automatycznego otwierania w czasie pożaru;
 - montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
 - doposażenie rozdzielnic w instalacje przeciwpożarowe;
 - wyposażenie okien w siłowniki do otwierania skrzydeł w celu zapewnienia oddymiania;
 - sprawdzenie i uruchomienie poszczególnych instalacji.

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (wg pkt. 3.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie.

5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

5.1. Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych

- a) Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
- b) Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami w branżach,
- c) Szkolenie pracowników,
- d) Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;

- e) Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
- f) Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych);
- g) Zapewnienie osoby wykonującej prace konserwatorskie w myśl Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1266) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,

5.2. Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji

- a) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
- b) Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- c) Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
- d) Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz (w szczególności pomiarów przepływów, wielkości elektrycznych itp.),
- e) Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji (w przypadku posiadania przez Użytkownika);
- f) Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
- g) realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:
 - założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;
 - zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;
 - oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;
 - posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);
- h) Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora i Użytkownika;

- i) Opracowanie wykazu środków trwałych;
- j) Opracowanie zestawień ilościowych ukończenia zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
- k) Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
- l) Opracowanie ksiąg rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
- m) Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki została udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
- n) Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- o) Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
- p) Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
- q) Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”;
- r) Wykonawca posiada wymagane licencje zabezpieczeń biernych i aktywnych;

5.3. Warunki uczestnictwa w postępowaniu

W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:

- pracownik (kierownik robót, kierownik budowy)) posiadający wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności spełniające wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.*
- pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia do wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, elektryczna,
- Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.

5.4. Wycena ofertowa

- 5.4.1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączoną dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne

elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane w dokumentacji a nie włączone do przedmiarów oraz uwzględniając ewentualne pozycje, które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego do Zamawiającego).

- 5.4.2. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.

5.5. Warunki dodatkowe

- 5.5.1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
- osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami, numerem PESEL i nr dowodu osobistego;
 - pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
- 5.5.2. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
- 5.5.3. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.

6. DODATKOWE INFORMACJE

6.1. Wizja lokalna

Oferent może przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu.

Do kontaktów z Wykonawcą oraz w sprawie wizji lokalnej ze strony Użytkownika została wyznaczona osoba:

1) por. ks. Korpak Mateusz tel. 261 877 702,

Powyższe spotkania należy organizować po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego tj. panią Aleksandrą Jóźwicką tel.: 261 849 503.

6.2. Pozostałe ustalenia

- 6.2.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji (na każdym etapie) z realizacji części zakresu rzeczowego zadania (bez podania przyczyny) i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
- 6.2.2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.
- 6.2.3. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.
- 6.2.4. Wykonawca nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót lub w dokumentacji projektowej. Nazwy, symbole i znaki firmowe producentów, dane techniczne i opisy technologii zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia elementów, urządzeń i materiałów, które mogą być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że wykonawca nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnych wyrobów i może on stosować inne, pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem:
 - 1) Gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, liczba elementów składowych)
 - 2) Charakteru użytkowego (tożsamość funkcji)
 - 3) Charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa)
 - 4) Parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.)
 - 5) Wyglądu (struktura, faktura, barwa)

Zamawiający dopuszcza zmianę przez Wykonawcę zastosowanych w projekcie technologii wykonania robót oraz urządzeń pod warunkiem uzgodnienia tychże zmian z Inwestorem oraz Projektantem w trybie art. 20 ust. 1 pkt. 4b Prawa budowlanego.

Przyjęte w przedmiarze oraz dokumentacji projektowej nazwy handlowe mają na celu wskazanie standardów jakościowych i nie są nakazem ich stosowania.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowane przez niego materiały czy urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

W związku z powyższym, w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty szczegółowy opis oferowanych materiałów i urządzeń (karty katalogowe) wskazując, że zaproponowane rozwiązania są równoważne pod względem technicznym, jakościowym i funkcjonalnym.

Złożone w toku postępowania dokumenty posłużą Zamawiającemu do dokonania oceny czy oferta jest równoważna.

Wskazanie przez Wykonawcę materiałów lub produktów równoważnych bez przedstawienia dokumentów na potwierdzenie

równoważności spowoduje wezwanie Wykonawcy do przedstawienia brakujących dokumentów w trybie art. 26 ust. 3 w związku z art. 25 ust. 1 Ustawy.

W przypadku nie złożenia wykazu materiałów równoważnych Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zaoferował produkt opisany zgodnie z dokumentacją projektową.

Zaproponowane materiały i urządzenia stanowią jedynie przykład, dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych, pod warunkiem zapewnienia ich kompatybilności z urządzeniami wskazanymi oraz brakiem konieczności wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach projektowych.

Podstawą do porównania urządzeń wskazanych w projekcie z rozwiązaniami równoważnymi będzie zestawienie materiałów wymienione w załączonym przedmiarze robót. Rozwiązania równoważne winny posiadać wszystkie wymienione elementy materiałów, urządzeń i rozwiązań zestawionych w tabeli.

- 6.2.5. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy możliwy być wykonany przez jednego Wykonawcę, co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.

Sporządziła:

Specjalista ds. planistycznych
Wydziału Inwestycji Budowlanych

Hekscionka Jowicka

Sprawdziła:

Starszy Specjalista
Wydziału Inwestycji Budowlanych

STARSZY SPECJALISTA
DS. PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
Stołecznego Zarządu Infrastruktury
Beata Cjrowska
mgr Beata CJOROWSKA

Z-ca Szefa

Wydziału Inwestycji Budowlanych

SZEF
SEKCJI PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
Stołecznego Zarządu Infrastruktury
czp.o kpt. mgr inż. Jarosław MILIANOWICZ

19 KWI. 2021

Szef

Wydziału Inwestycji Budowlanych

SZEF
SEKCJI PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
Stołecznego Zarządu Infrastruktury
K kpt. mgr inż. Jarosław MILIANOWICZ

19 KWI. 2021