

(wzór)
UMOWA NR2018

W dniu 2018 roku w Nowym Dworze Mazowieckim
pomiędzy: Miastem Nowy Dwór Mazowiecki,
Regon: 013270347
NIP: 531-10-00-938
zwanym dalej Zamawiającym,
którego reprezentuje:

.....

a

....., Regon:, NIP:, zwanym(a) dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro* ustalonym Zarządzeniem Nr 86/2017 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 08 maja 2017 roku, zmienionym Zarządzeniem Nr 62/2018 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 06 kwietnia 2018 roku, za pośrednictwem Platformy zakupowej, na realizację zadania pn.: **„Opracowanie ekspertyzy prawnej i ekonomiczno-finansowej wraz z analizą ryzyka w zakresie przygotowania do realizacji przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki projektu pt.„ Rewitalizacja dziedzictwa kulturowego poprzez mechanizmy partnerstwa publiczno-prywatnego RESTAURA” w Nowym Dworze Mazowieckim w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”**, dla „Zintegrowanego Planu rewitalizacji elementu dziedzictwa kulturowego na obszarze pilotażowym projektu „RESTAURA” (ZPR)” realizowany w ramach Programu Interreg Europa Środkowa 2014-2020, oznaczenie sprawy: WPI.3033.6.2018, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie zadania pn. *„Opracowanie ekspertyzy prawnej i ekonomiczno-finansowej wraz z analizą ryzyka w zakresie przygotowania do realizacji przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki projektu pt.„ Rewitalizacja dziedzictwa kulturowego poprzez mechanizmy partnerstwa publiczno-prywatnego RESTAURA” w Nowym Dworze Mazowieckim w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”*, zwane dalej pracami.
2. Opis czynności składających się na realizację prac określony został w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do umowy (*załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego*).

§ 2

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały, do wykonania lub uzyskania, których jest zobowiązany w wyniku wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, w formie elektronicznej, w odpowiedniej, wymaganej w *Opisie przedmiotu zamówienia* lub obowiązujących przepisach, ilości egzemplarzy.
2. Wykonawca jest zobowiązany razem z dokumentami, o których mowa w ust. 1, przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze nośników danych, na każdym z których zapisano w formie elektronicznej komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1.

- Powołane materiały w formie elektronicznej muszą zostać sporządzone z zachowaniem zasad określonych w *Opisie przedmiotu zamówienia*.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania *ekspertyzy prawnej i ekonomiczno-finansowej wraz z analizą ryzyka w zakresie przygotowania do realizacji przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki projektu pt., „Rewitalizacja dziedzictwa kulturowego poprzez mechanizmy partnerstwa publiczno-prywatnego RESTAURA” w Nowym Dworze Mazowieckim w formule partnerstwa publiczno-prywatnego* w terminie 2 miesięcy, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
 4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie przekazania materiałów nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3. Dzień, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu materiały, jest dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
 5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w terminie przekazania materiałów, o których mowa w ust. 1, sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym umową:
 - 1) wykaz wszystkich materiałów przekazanych Zamawiającemu,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że materiały te zostały sporządzone zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że przysługuje mu całość autorskich praw majątkowych do przekazanych materiałów i jest on uprawniony do dysponowania nimi,
 6. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych może zgłaszać uwagi do przekazanych materiałów. Nie zgłoszenie uwag traktowane będzie jako zgoda na odbiór przekazanych materiałów.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia, w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 7, uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, w szczególności do usunięcia wad w przekazanych materiałach.
 8. W przypadku, gdy Zamawiający wyraził zgodę na odbiór przekazanych materiałów, Strony, nie później niż w terminie 4 dni po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy, w którym określą datę wykonania prac.
 9. Z chwilą dokonania odbioru, na Zamawiającego przechodzą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do dostarczonych materiałów wraz z prawem wyłącznego wykonywania zależnego prawa autorskiego, w tym do zlecenia jego wykonywania osobom trzecim. Zamawiający nabywa prawo do swobodnego, nieograniczonego w czasie wykorzystywania dostarczonych materiałów. Wykonawca zrzeka się na rzecz Zamawiającego wszelkich praw do dostarczonych materiałów.
 10. Poprzez pola eksploatacji niezbędne do prawidłowej realizacji zadań, o których mowa w ust. 9, należy rozumieć w szczególności pola eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.), tj. m. in.:
 - 1) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii materiałów dowolną techniką, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego;
 - 2) przeglądanie, dowolne modyfikowanie i wykorzystywanie przez Zamawiającego na jego potrzeby, w tym w szczególności:
 - a) wprowadzanie do obrotu elektronicznego,
 - b) umieszczanie w zasobach komputerów,
 - c) wykorzystywanie podczas pokazów publicznych,
 - d) przesyłanie przy wykorzystaniu środków przekazu obrazu lub dźwięku,
 - e) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, płytach CD-ROM, DVD wszelkiego rodzaju i formatu, na dyskach optycznych, magnetoptycznych, i wszelkich innych nie wymienionych nośnikach jakie mogą powstać w przyszłości,

- f) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - g) rozpowszechnianie,
 - h) użyczenie;
- 3) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez Zamawiającego;
 - 4) wprowadzanie do obrotu w tym w szczególności poprzez sieć Internet;
 - 5) wielokrotne udostępnianie i przekazywanie materiałów osobom trzecim;
 - 6) tworzenie materiałów zależnych i pochodnych.
- 11. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający lub wskazana przez niego osoba dokonywał zmian w przekazanych mu materiałach.
 - 12. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw tych osób przez działanie lub zaniechanie Zamawiającego polegające na korzystaniu z materiałów, o których mowa w ust. 1 lub rozporządzaniu nimi, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych, w szczególności kosztów postępowania sądowego.
 - 13. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru prac będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

§ 3

- 1. Strony ustalają cenę brutto za realizację prac w kwocie zł (słownie: złotych, groszy), w tym należny podatek VAT.
- 2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.).
- 3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wynagrodzenie za korzystanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na wszystkich polach eksploatacji objętych umową oraz za przeniesienie prawa wykonywania zależnych praw autorskich (w szczególności zgodę Wykonawcy na wprowadzanie zmian, o których mowa w § 2 ust. 11). Stanowi również zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy związanych w sposób bezpośredni lub pośredni z przedmiotem umowy w zakresie autorskich praw majątkowych, których przeniesienie reguluje niniejsza umowa.
- 4. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru prac będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
- 5. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie, należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
- 6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

- 1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) 1 % ustalonej ceny brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu realizacji prac, o którym mowa w § 2 ust. 3.
 - 2) 1 % ustalonej ceny brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminów uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 7.
 - 3) 30 % ustalonej ceny brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 2. W przypadku kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2), naliczenie jednej z nich nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia drugiej.
- 3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, karę umowną w wysokości 1 % ustalonej ceny brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu odbioru prac.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 30% ustalonej ceny brutto.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5, Zamawiający zobowiązany będzie, na pisemne wezwanie Wykonawcy, do zapłaty odsetek ustawowych.
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań albo wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Strony uzgodnią odpowiedni termin usunięcia wad lub błędów stwierdzonych podczas czynności odbioru przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo sam wyznaczyć mu taki termin. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych podczas czynności odbioru. W przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. Dotyczy to także przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie odpowiednio ustalonym przez Strony albo wyznaczonym mu przez Zamawiającego. Zamawiający ma również prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
9. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie,
 - 2) zwłoka w realizacji prac w terminie, o którym mowa w § 2 ust 3, przekracza 5 dni,
 - 3) zwłoka w uwzględnieniu przez Wykonawcę uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 7 przekracza 3 dni,
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po uzyskaniu takiej informacji,
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia o okoliczności uprawniające do odstąpienia.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady przedmiotu umowy, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasną w terminie 36 miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy.
4. O wykrytych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w odpowiednim terminie, jednak nie później niż w ciągu 1 miesiąca po ich ujawnieniu. Termin usunięcia stwierdzonych wad zostanie ustalony zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 7.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Do rękojmi za wady w zakresie nie uregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

§ 7

1. Dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli realizowanych prac oraz dokonywania odbiorów Zamawiający wskazuje: Pana/Panią, tel., e-mail:, jako osobę upoważnioną do zarządzania realizacją umowy.
2. Wykonawca, dla zapewnienia współpracy z Zamawiającym, wskazuje Pana/Panią tel., e-mail:, jako osobę upoważnioną do pełnienia nadzoru nad realizacją niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmować mogą zmianę każdego z postanowień umowy.
3. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy uznać należy w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
4. Każda ze Stron może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

§ 9

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać cesji (art. 509 Kodeksu cywilnego) albo przekazu (art. 921¹ Kodeksu cywilnego) tych praw lub obowiązków.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od niniejszej umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest *Opis przedmiotu zamówienia*.
4. Umowa niniejsza łącznie z załącznikami zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA