

## WZÓR UMOWY

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego 1/DI/2020/BK

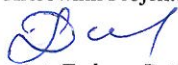
### ZAMAWIAJĄCY

Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.  
ul. Plebiscytowa 50  
44-280 Rydułtowy  
KRS 000064175  
NIP 6470518565  
REGON 271976426

### NAZWA ZAMÓWIENIA

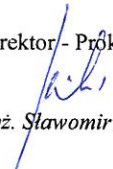
Zapytanie ofertowe na usługę doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji inwestycji pn.: „Budowa układu kogeneracyjnego w Ciepłowni Rydułtowy Sp. z o.o. w Rydułtowach”

Kierownik Projektu



mgr inż. Tadeusz Dziwok

Dyrektor - Prokurent



mgr inż. Sławomir Kwiaton

Członek Zarządu



mgr inż. Karol Klimanek

## Umowa Nr

na usługę doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji inwestycji pn: „Budowa układu kogeneracyjnego w Ciepłowni Rydułtowy Sp. z o.o. w Rydułtowach”, przy ulicy Leona 11 w Rydułtowach.

W dniu ..... w ..... pomiędzy:

Ciepłownią Rydułtowy Sp. z o.o. z siedzibą w Rydułtowach, adres: ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064175, NIP 6470518565, REGON 271976426, kapitał zakładowy w wysokości 472 500 PLN zwaną dalej “Zamawiającym” reprezentowaną przez :

.....

.....

a:

.....

zwanym dalej “Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi doradztwa i zarządzania oraz nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami ) poprzez pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji zadania „Budowa układu kogeneracyjnego w Ciepłowni Rydułtowy Sp. z o.o. w Rydułtowach”, na terenie istniejącej kotłowni przy ulicy Leona 11 w Rydułtowach. Instalacja ta, zwana w dalszej treści umowy Instalacją kogeneracyjną będzie spełniać wymogi wysokosprawnej kogeneracji i będzie opalana biomasą.
2. Wykonawca, w dalszej treści umowy zwany jako Inżynier kontraktu został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na zasadach określonych w „Procedura zawierania umów z Wykonawcami Ciepłowni Rydułtowy Sp. z o.o.” zgodnym z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
3. Szczegółowy zakres niniejszej umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ i do niniejszej Umowy.

### § 2

#### Umocowanie Inżyniera Kontraktu i sposób realizacji zamówienia

1. Inżynier Kontraktu jest przedstawicielem Zamawiającego, w granicach umocowania nadanego niniejszą umową, w zakresie czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją umowy z Wykonawcą Instalacji kogeneracyjnej. Inżynier Kontraktu działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na sfinansowanie inwestycji
2. Inżynier Kontraktu nie ma upoważnienia do dokonywania żadnych zmian w zawartej umowie na wykonanie Instalacji kogeneracyjnej pomiędzy jej Wykonawcą a Zamawiającym.

3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do dokonywania dla Zamawiającego wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, tj. inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, oraz wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego mających związek z przedmiotem umowy.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Inżyniera Kontraktu w czasie wynikającym z konieczności wykonania jego obowiązków wynikających z realizacji przedmiotowej inwestycji.
5. Personel Inżyniera Kontraktu będzie wykonywał powierzone czynności w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność działań.

### § 3

#### Terminy realizacji Umowy

1. Umowa będzie realizowana w dwóch etapach : pierwszy etap realizowany w okresie budowy instalacji kogeneracyjnej oraz drugi etap realizowany po jej zakończeniu.
2. Pierwszy etap realizacji przedmiotu umowy rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu przez Zamawiającego umowy na budowę Instalacji kogeneracyjnej . Etap ten zakończy się w dniu zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego z realizacji umowy tj. w ciągu 2 tygodni od zakończenia budowy Instalacji kogeneracyjnej. W umowie na budowę instalacji kogeneracyjnej przyjęto termin zakończenia do dnia 30.11.2022 r.
3. W przypadku przedłużenia umowy na budowę instalacji kogeneracyjnej termin realizacji przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio.
4. Drugi etap realizacji umowy będzie dotyczył okresu 12 miesięcy od zakończenia realizacji budowy instalacji kogeneracyjnej w którym .Inżynier kontraktu będzie wykonywał usługi zleczone pisemnie przez Zamawiającego. Usługi te mogą dotyczyć uczestnictwa w pomiarach wartości gwarantowanych, usuwaniu wad i innych czynnościach związanych z budową Instalacji kogeneracyjnej
5. O każdej zmianie terminów istotnych dla wykonania niniejszej Umowy Strony będą się informować niezwłocznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 4

#### Wynagrodzenie i płatność wynagrodzenia

1. Z tytułu wykonania pierwszego etapu przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto w wysokości ...PLN słownie: ....PLN) wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie .....PLN (słownie: .....PLN) co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości.....PLN słownie: .....PLN)
2. Wynagrodzenie za usługi w etapie drugim będzie ustalane na podstawie stawki jednostkowej za każdą rozpoczętą roboczogodzinę uczestnictwa w pomiarach wartości gwarantowanych, przeglądach gwarancyjnych oraz w innych pracach. Stawka ta zgodnie z ofertą wynosi ..... PLN netto / (słownie ..... złotych netto + podatek VAT w stawce 23% tj. ....brutto /słownie .....złotych brutto.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez Strony Umowy.
4. Wynagrodzenie w pierwszym etapie będzie płatne w następujący sposób:
  - a) w okresie od podpisania umowy na budowę Instalacji kogeneracyjnej do czasu rozpoczęcia robót budowlanych wynagrodzenie będzie płatne w wysokości do 10 % wynagrodzenia całkowitego podzielonego na równe raty miesięczne.
  - b) w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do czasu zakończenia realizacji Instalacji kogeneracyjnej, wynagrodzenie będzie płatne w wysokości do 75% wynagrodzenia całkowitego podzielonego na równe raty miesięczne . Podstawę do podziału wynagrodzenia

- w poszczególnych miesiącach realizacji umowy, będzie stanowił harmonogram budowy Instalacji kogeneracyjnej uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a jej Wykonawcą.
- c) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu końcowego z realizacji umowy (płatność końcowa) zostanie wypłacone jednorazowo pozostałe 15 % wynagrodzenia
5. Wynagrodzenie w drugim etapie będzie płatne po wykonaniu każdej zleconej usługi . Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
  6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę, obejmującej wynagrodzenie określone ust. 1 będą protokoły przyjęcia raportu miesięcznego zatwierdzone przez Zamawiającego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy.
  7. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę , obejmującej wynagrodzenie określone w ust. 2 będą protokoły odbioru wykonania zleconych usług i zatwierdzenia ich wyceny
  8. W przypadku przedłużenia terminu obowiązywania umowy na budowę Instalacji kogeneracyjnej, Strony ustalają, iż Wykonawca będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia. Miesięczna wysokość wynagrodzenia dodatkowego nie może być większa niż miesięczna wysokość wynagrodzenia określona w ust.4 lit.b.
  9. W terminie 7 dni od podpisania umowy Inżynier Kontraktu przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram płatności w ramach umowy z uwzględnieniem powyższych postanowień.
  10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy. W szczególności kwota ta zawiera koszty dojazdu na budowę, rady budowy i innego rodzaju spotkania na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie, radach budowy i innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy
  11. Płatności należne od Zamawiającego będą przelewane na rachunek bankowy wskazany przez Inżyniera Kontraktu na fakturze.

## § 5

### Dokumentacja realizacji Umowy

1. Z realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu następujące pisemne Raporty:
  - a) Wstępny – w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy na Inżyniera Kontraktu,
  - b) Miesięczne- składane każdorazowo w terminie 10 dni po zakończeniu miesiąca którego raport dotyczy.
  - c) Raport końcowy z wykonania Umowy podsumowujący całość działań związanych z realizacją Umowy na usługi Inżyniera Kontraktu w terminie 21 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu przejęcia do eksploatacji od Wykonawcy Instalacji kogeneracyjnej.
  - d) Raport dodatkowy po zakończeniu pomiarów wartości gwarantowanych w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu końcowego z tych pomiarów.
  - e) Raporty dodatkowe sporządzane w okresie gwarancyjnym z uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz innych czynnościach związanych w okresie 10 dni od zdarzenia.
2. W związku z finansowaniem budowy instalacji kogeneracyjnej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach jako Instytucji Wdrażającej środki POIS, Inżynier kontraktu będzie sporządzał raporty także dla tej instytucji.



3. Forma, zakres oraz procedura przekazywania raportów dla WFOŚiGW w Katowicach muszą być zgodne z wymaganiami zawartymi w umowie dotacji.
4. Raporty będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania raportu wstępnego, miesięcznego lub Dodatkowego powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu przez podpisanie protokołu przyjęcia raportu. Dla raportu końcowego termin ten wynosi 21 dni. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi raportu to zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Wykonawcę podając przyczynę odrzucenia raportu.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w raporcie.
7. Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do raportu w terminie odpowiednio 7 lub 21 dni od daty jego otrzymania, raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

## § 6

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 PLN obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Polisa musi obejmować ochronę odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, jego podwykonawców oraz zatrudnione przez niego osoby w mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego.

## § 7

### Personel Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu sił własnych/ podwykonawców, materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Inżynier Kontraktu zatrudni personel posiadający odpowiednie wykształcenie, wiedzę i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy z najwyższą starannością opowiadającą profesjonalnemu charakterowi wykonania usług przez Inżyniera Kontraktu.
3. Imiona i nazwiska kluczowych specjalistów, w szczególności inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach, którzy będą wykonywać przedmiot umowy, zawarte są w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. Inżynier Kontraktu może dokonywać zmiany osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, określonych w załączniku nr 3 do umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany osoby w personelu, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia innej osoby o takich samych lub lepszych kwalifikacjach jakie posiadała osoba zamieniana.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowego personelu, jeżeli uzna i wykaże, że osoba z kluczowego personelu nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób właściwy lub uzna i wykaże brak współpracy pomiędzy osobą z kluczowego personelu a pracownikami Zamawiającego, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę

6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zmienić osobę wykonującą niniejsze zamówienie zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego oraz zapewnić inną osobę o takich samych lub lepszych kwalifikacjach jak osoba zamieniana
7. Inżynier Kontraktu, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
2. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał kadrowy i techniczno - ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte Umową zamówienie.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Żadna umowa zawarta z podwykonawcą nie skutkuje powstaniem bezpośrednich stosunków umownych pomiędzy jakimkolwiek podwykonawcą a Zamawiającym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności podwykonawcy jak za swoje własne czynności.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca wypłaca wynagrodzenie za wykonane usługi podwykonawcy zgodnie z wiążącą ich w tym zakresie Umową.

## **§ 9**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) współpraca z Inżynierem Kontraktu, w tym przekazanie Inżynierowi Kontraktu wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania niniejszej umowy;
  - b) zapewnienie środków finansowych do zrealizowania przedmiotu umowy;
  - c) zapłata ustalonego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią;
  - e) akceptacja poprawnej dokumentacji związanej z realizacją inwestycji.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia**

1. Przed podpisaniem Umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie: .....zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości: ..... PLN słownie: ..... PLN, co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zabezpieczenie w formie pieniądza wpłacone zostało na rachunek Zamawiającego .....
3. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności umownej Wykonawcy. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.



4. Zwrot kwoty zabezpieczenia zgodnie z ust. 3 nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu przyjęcia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania niniejszej umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 11

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę czynności określonych w załączniku nr 1 do Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień licząc od dnia niewykonania lub nienależytego wykonania czynności przez Wykonawcę, do dnia prawidłowego wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Raportów o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) 5 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku naruszenia obowiązku określonego w pkt III.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust.1, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez obowiązku wypłaty odszkodowania w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W wypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
10. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o jakichkolwiek powiązaniach osobowych lub kapitałowych, łączących go z Wykonawcą lub Podwykonawcami Instalacji kogeneracyjnej.
11. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w wysokości przewyższającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych .



## § 12 Reprezentacja

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
  - a) po stronie Zamawiającego: ..... dane teleadresowe
  - b) po stronie Inżyniera Kontraktu: ..... dane teleadresowe
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że w trakcie realizacji budowy Instalacji kogeneracyjnej będzie uczestniczył Doradca techniczny Banku Ochrony Środowiska działający na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. o udzielenie pożyczki na realizację tej inwestycji. Doradca techniczny BOŚ.S.A w relacjach z Inżynierem kontraktu będzie działał wyłącznie w zakresie określonym przez Zamawiającego. Zakres ten będzie stanowił załącznik nr 7 do Umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmian treści umowy.
5. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne). Odbiór korespondencji wysłanej pocztą elektroniczną musi być każdorazowo potwierdzony przez adresata.
6. Korespondencję uważa się za doręczoną jeżeli doszła do drugiej strony w taki sposób, że strona mogła zapoznać się z jej treścią.
7. Strony podają następujące adresy do korespondencji :  
Zamawiający : Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o. ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy  
Wykonawca : .....

## § 13 Zmiana umowy

1. Zmiana umowy nie będzie możliwa w zakresie istotnych postanowień umowy, których zmiana byłaby sprzeczna z treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera kontraktu, chyba, że możliwość ich dokonania została przewidziana w zapytaniu ofertowym oraz określono warunki takiej zmiany,
2. Zmiana Umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmiana Harmonogramu jest możliwa w przypadku:
  - a) zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie usług w określonym pierwotnie terminie;
  - b) przedłużeniu terminu realizacji umowy na budowę Instalacji kogeneracyjnej.
3. Zmiana pozostałych postanowień umowy, innych niż wskazane w ust. 2, jest możliwa w odniesieniu do:
  - a) zmiany, na uzasadniony wniosek Inżyniera kontraktu, osób z kluczowego Personelu, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,
  - b) dostosowania treści Umowy do obowiązujących przepisów prawa, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego w tym zmiana stawki podatku VAT,
  - c) zmiany przedstawicieli Stron, osób i podmiotów biorących udział w realizacji Umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji Umowy (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ.
4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.





**§ 14**  
**Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę:
  - a) jeżeli Inżynier Kontraktu z własnej winy nie rozpoczął realizacji usług w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy lub przerwał realizację usług na okres dłuższy niż 15 dni,
  - b) jeżeli Inżynier Kontraktu, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie realizuje usług zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Inżynier Kontraktu może wypowiedzieć umowę w przypadku wystąpienia opóźnienia w płatności faktur dotyczących jego wynagrodzenia obejmujących więcej niż dwie kolejne płatności.
3. Wypowiedzenie umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie wypowiedzenia umowy strony sporządzają protokół określający zrealizowany zakres umowy.

**§ 15**  
**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w następujących przypadkach( w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia):
  - a) jeżeli wobec Wykonawcy otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość, z wyjątkiem sytuacji w której po ogłoszeniu upadłości Wykonawca zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
  - b) jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może następnie doprowadzić realizację przedmiotu Umowy do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.
3. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku rozwiązania umowy na budowę Instalacji kogeneracyjnej (stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy). W tym przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie naliczone z tytułu wykonania przedmiotu umowy do momentu jej rozwiązania.

**§ 16**  
**Poufność**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.



2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy,.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać bez zgody Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kwota zastrzeżonej kary nie wyrównuje powstałej szkody.

#### **§ 17**

##### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO \* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.  
\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (nastąpi wówczas usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenia )

#### **§ 18**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe z realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
  - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
  - c) Załącznik nr 3 - Wykaz osób Kluczowego personelu



- d) Załącznik nr 4- Kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej OC
- e) Załącznik nr 5 - Wzór Protokołu Przyjęcia Raportu Miesięcznego.
- f) Załącznik nr 6 – Kopia umowy na budowę Instalacji kogeneracyjnej .
- g) Załącznik nr 7 - Zakres uprawnień Doradcy Technicznego Banku Ochrony Środowiska S.A.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Załącznik nr 5 do Umowy z dnia .....2020 r.

**Wzór**

**Protokołu przyjęcia Raportu Miesięcznego**

1. Zamawiający potwierdza otrzymanie od Wykonawcy Raportu Miesięcznego za okres .....
2. Zamawiający potwierdza zrealizowanie przez Wykonawcę zadań w okresie objętym raportem oraz przyjęcie Raportu Miesięcznego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §4 umowy, za okres .....objęty Raportem Miesięcznym wynosi ..... PLN
4. Łączna kwota wynagrodzenia (pkt 3) w kwocie netto za okres .....  
wynosi .....PLN+VAT.
5. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

