

PREZYDENT OLSZTYNA
Plac Jana Pawła II 1

DECYZJA niniejsza stała się
ostateczna w dniu 19.03.2020
wobec nie zaskarżenia jej przez
stronę w ustalonym terminie.

33012.02.2020-W

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Olsztyn, 28 lutego 2020 r.

Zdzisław Zdanowski
Dyrektor Wydziału Środowiska

SD.6220.1.2020.MJ

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art.71 ust.2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art.84 i art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j. t. Dz.U. z 2018 poz. 2081 ze zm.), a § 3 ust.1 pkt 73 i 43 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz.U. z 2019 poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j. t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Oficerskiej 16a reprezentowanego przez Martę Ośko, Geoxx Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Hozjusza 11

orzekam

I. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Wykonaniu studni nr IIIB o głębokości 265 m na ujęciu „Zachód” i wykonaniu urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody 170 m³/h na działce nr 35-15/24 w Olsztynie**”.

II. Wskazać istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia:

- W celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy nie dopuścić do poboru wody w ilości przekraczającej zatwierdzone zasoby dla projektowanego ujęcia.
- Należy prowadzić rejestr poboru wody.
- Pobór wody należy realizować w oparciu o pozwolenie wodnoprawne.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Oficerskiej 16a reprezentowane przez Martę Ośko, Geoxx Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Hozjusza 11, wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Wykonaniu studni nr IIIB o głębokości 265 m na ujęciu „Zachód” i wykonaniu urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody 170 m³/h na działce nr 35-15/24 w Olsztynie**”.

Do wniosku dołączono „*Kartę informacyjną przedsięwzięcia* ” w zakresie określonym w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j. t. Dz.U. z 2018 poz. 2081 ze zm.) oraz kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi granicami i obszarem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć uznanych za mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg § 3 ust.1 pkt 73 i 43 (j.t. Dz.U. z 2019 poz. 1839).

Działając na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1, 2 i 4 Prezydent Olsztyna pismem znak: SD.6220.1.2020.MJ z dnia 29.01.2020 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Dyrektora zarządu Zlewni w Olsztynie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie w dniu 03.02.2020 r. pismem znak: ZNS.4083.13.2020.SH, poinformował, że nie ma podstaw do zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w dniu 13.02.2020 r. wydał opinię (znak: WOOS.4220.61.2020.AB.1), w której uznał, iż nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie w dniu 10.02.2020 r. wydało opinię (znak: BI.ZZS.4.436.34.2020.KM), w której nie stwierdził konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji (pismo znak: SD.6220.1.2020.MJ z dnia 17.02.2020 r.)

Przedsięwzięcie zakłada wykonanie studni nr IIIB o głębokości 265,0 m i wydajności 170 m³/h. Projektowana studnia wejdzie w skład ujęcia wód podziemnych „Zachód” zaopatrującego w wodę mieszkańców Olsztyna i okolicznych miejscowości. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce nr 15/24, obręb 35 w Olsztynie, gmina Olsztyn, województwo warmińsko - mazurskie. Nowy otwór studzienny zastąpi studnię nr IIIA. Przeznaczona do likwidacji studnia nr IIIA o głębokości 265 m i wydajności eksploatacyjnej 250 m³/h, powstała w 1986 r. Rozpatrywana nieruchomość położona jest w zachodniej części Olsztyna, przy ulicy Jeziornej. Na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się: parking, obszary zadrzewione oraz obszary zabudowy usługowej. Działka nr 15/24, obręb 35 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie – rejon Dajtki i wykonanie studni na ww. działce jest zgodne z jego zapisami. Rozpatrywana studnia będzie pełniła rolę zastępczego otworu studziennego dla studni nr IIIA i będzie pracowała w trybie ciągłym, zaopatrując w wodę Stację Uzdatniania Wody „Zachód - Centrum”. Pobór wody odbywał się będzie przy użyciu pompy głębinowej dobranej do wydajności studni, zapuszczonej na odpowiednią głębokość. Wydajność pompy nie powinna przekraczać 170 m³/h. Studnia wiercona o projektowanej głębokości ok. 265,0 m zostanie wykonana metodą udarową, pod osłoną rur okładzinowych, przy pomocy wiertnicy mechanicznej, przy użyciu łyżki wiertniczej oraz szlamówki. Projektowane orurowanie otworu będzie następujące:

- od 0,0 do 33,0 m – Ø 24'',
- od 33,0 do 70,0 m – Ø 20'',
- od 70,0 do 137,0 m – Ø 18'',
- od 137,0 do 200,0 m – Ø 16'',
- od 200,0 do 265,0 m – Ø 14''.

Planuje się zastosowanie filtra stalowego, perforowanego, owiniętego siatką miedzianą, z obsypką żwirową. Łączna długość części roboczej filtra wyniesie 95,0 m. Kolumna filtracyjna posadowiona będzie na głębokości 265,0 m p.p.t. Po zafiltrowaniu studni odsłonięta zostanie część robocza filtra, równocześnie wykonana zostanie obsypka żwirowa. Następnie wyciągnięte będą rury okładzinowe. W otworze pozostanie jedynie rura okładzinowa Ø 18''. Zgodnie z zaleceniami wskazanymi w KIP, do głębokości wypełnienia otworu obsypką żwirową należy wykonać uszczelkę żwirową, która wypełni przestrzeń pomiędzy rurą nadfiltrową, a ścianami otworu. Otwór należy zakończyć denkiem. Po zafiltrowaniu studni zostanie wykonane 24-godzinne pompowanie oczyszczające i trzystopniowe pompowanie pomiarowe. Pompa głębinowa zostanie wprowadzona do otworu studziennego na rurze

łocznej wraz z kablem zasilającym na odpowiednią głębokość. Wysokość zamontowania pompy jest uzależniona od stwierdzonych warunków hydrogeologicznych. Następnie otwór studzienny zostanie zabudowany szczelną obudową z kręgów betonowych. Obudowa studni zostanie posadowiona na podkładzie z chudego betonu, poniżej powierzchni terenu.

Szacowany zasięg promienia leja depresji wyniesie ok. 290,0 m, co oznacza, że zasięg oddziaływania studni nr IIIB wykroczy poza działkę nr 15/24. Obliczony zasięg promienia leja depresji jest zbliżony do leja depresji wytworzonego przez istniejącą studnię nr IIIA przeznaczoną do likwidacji. Projektowana studnia będzie ujmowała tę samą warstwę wodonośną co sąsiednie studnie na ujęciu „Zachód-Centrum”, a więc w trakcie użytkowania będą one oddziaływały na siebie. Najbliższe czynne otwory studzienne (nr IA oraz nr II) zlokalizowane są w promieniu ok. 270 m od projektowanej studni nr IIIB. Wstępnie zakłada się, że spadek wydajności studni wyniesie ok. 2%. Dokładniejsze określenie współdziałania studni będzie możliwe po przeprowadzeniu próbnego pompowania otworu studziennego IIIB oraz obserwacji położenia zwierciadła w studniach sąsiednich.

Etap realizacji inwestycji będzie wymagał wykorzystania wody i energii elektrycznej.

Etap budowy ujęcia wód podziemnych związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i montażowych zostanie ograniczony wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Nie przewiduje się aby zanieczyszczenia, powstające w czasie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, mogły znacząco wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Na etapie wykonywania ujęcia, do powstałych odpadów należeć będzie grunt pochodzący z odwierconego otworu. Będzie on odpowiednio składowany i częściowo wykorzystany przy zabudowie otworu studziennego. Wszelkie inne ewentualne odpady powstałe podczas prac powinny być selektywnie zbierane i przekazane odpowiednim podmiotom do zagospodarowania. Przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z powstaniem ścieków. Woda pochodząca z pompowania oczyszczającego i pomiarowego zostanie odprowadzona do rzeki Kortówki. Ilość odpompowanej wody będzie zależna od czasu i wydajności pompowania. Na etapie eksploatacji, odpady nie będą powstawać.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Otwór studzienny zostanie wykonany zgodnie z projektem robót geologicznych zatwierdzonym przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Pobór wody z ujęcia będzie realizowany w oparciu o pozwolenie wodnoprawne udzielone przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Przedmiotowa inwestycja położona będzie w dorzeczu Pregoły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r. poz. 1959).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r. poz. 55), a także poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 stanowi obszar specjalnej ochrony ptaków *Puszcza Napiwodzko – Ramucka PLB280007* zlokalizowany ok. 9 km od terenu inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów oraz na ich integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach leśnych, wybrzeży i górskich. W odległości ok. 70 m w kierunku południowo-wschodnim od przedmiotowej działki występuje rozległy obszar porośnięty trzciną i łąkami podmokłymi, związany z rzeką Kortówką. Projektowane przedsięwzięcie

znajduje się w granicach strefy ochrony bezpośredniej studni nr IIIA. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej, na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Mając to na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

O wydanej decyzji zawiadomiono strony oraz umieszczono informację na stronie BIP. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak wyżej.

POUCZENIE

Zgodnie z art.72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2018 poz. 2081 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. Stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania w wyniku czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.82 ust. 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Marta Ośko, Geox Sp. z o.o. Sp.k.
11-041 Olsztyn, ul. Hozjusza 11
2. Zarząd Dróg Zieleni i Transportu
10-015 Olsztyn, ul. Knowały 3/5b
3. Gmina Olsztyn, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego
10-562 Olsztyn, ul. Emilii Plater1
5. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Olsztynie
10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 60
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Olsztynie
10-522 Olsztyn, ul. Partyzantów 1/2
4. a/a



Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 28 lutego 2020 r.

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia

Rozpatrywana studnia będzie pełniła rolę zastępczego otworu studziennego dla studni nr IIIA i będzie pracowała w trybie ciągłym, zaopatrując w wodę Stację Uzdatniania Wody „Zachód - Centrum”. Pobór wody odbywał się będzie przy użyciu pompy głębinowej dobranej do wydajności studni, zapuszczonej na odpowiednią głębokość. Wydajność pompy nie powinna przekraczać 170 m³/h. Studnia wiercona o projektowanej głębokości ok. 265,0 m zostanie wykonana metodą udarową, pod osłoną rur okładzinowych, przy pomocy wiertnicy mechanicznej, przy użyciu łyżki wiertniczej oraz szlamówki. Projektowane ururowanie otworu:

- od 0,0 do 33,0 m – O 24''
- od 33,0 do 70,0 m – O 20''
- od 70,0 do 137,0 m – O 18''
- od 137,0 do 200,0 m – O 16''
- od 200,0 do 265,0 m – O 14''

Planuje się zastosowanie filtra stalowego, perforowanego, owiniętego siatką miedzianą, z obsypką żwirową:

- rura nadfiltrowa O 7 5/8 '' (194 mm) – 22,0 m
- część robocza filtra O 7 5/8 '' (194 mm) – 19,0 m,
- rura międzyfiltrowa O 7 5/8 '' (194 mm) – 6,0 m,
- część robocza filtra O 7 5/8 '' (194 mm) – 30,0 m,
- rura międzyfiltrowa O 7 5/8 '' (194 mm) – 10,0 m,
- część robocza filtra O 7 5/8 '' (194 mm) – 26,0 m,
- rura międzyfiltrowa O 7 5/8 '' (194 mm) – 12,0 m,
- część robocza filtra O 7 5/8 '' (194 mm) – 20,0 m,
- rura podfiltrowa O 7 5/8 '' (194 mm) – 5,0 m.

Łączna długość części roboczej filtra wyniesie 95,0 m.

- kolumnę filtracyjną należy posadzić na głębokości 265,0 m p.p.t., a filtry posadzić tak aby ich dolne krawędzie znajdowały się na głębokości:

- 156,0 m,
- 192,0 m,
- 228,0 m,
- 260,0 m.

- rury okładzinowe o O 24'', O 20'', O 16'' i O 14'' należy usunąć z otworu. W otworze należy pozostawić rury okładzinowe O 18''. Po zafiltrowaniu studni należy odsłonić część roboczą filtra, równocześnie wykonując obsypkę żwirową. Następnie należy wyciągnąć rury okładzinowe. Do głębokości wypełnienia otworu obsypką żwirową należy wykonać uszczelkę żwirową, która wypełni przestrzeń pomiędzy rurą nadfiltrową a ścianami otworu. Otwór zakończyć denkiem.

Rura podfiltrowa powinna być zamknięta od dołu denkiem. Wokół filtra zostanie wykonana obsypka filtracyjna piaskowo-żwirowa. Szczegółową konstrukcję filtra odnośnie zarówno typu jak i wymiarów poszczególnych ich elementów oraz rodzaju obsypki określi geolog nadzorujący wiercenia w oparciu o rzeczywiste warunki geologiczne stwierdzone podczas wiercenia.

Po zafiltrowaniu studni zostanie wykonane 24-godzinne pompowanie oczyszczające i trzystopniowe pompowanie pomiarowe. Pompa głębinowa zostanie wprowadzona do otworu studziennego na rurze tłocznej wraz z kablem zasilającym na odpowiednią głębokość. Wysokość zamontowania pompy jest uzależniona od stwierdzonych warunków hydrogeologicznych. Następnie otwór studzienny zostanie zabudowany szczelną obudową z kręgów betonowych. Obudowa studni zostanie posadowiona na podkładzie z chudego betonu, poniżej powierzchni terenu.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Zdzisław Zdanowski
Dyrektor Wydziału Środowiska

