



Szczecin, dnia 23.03.2022 r.

A-ZP.381.15.2022.WB

WYJAŚNIENIE NR 2

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **wykonanie usług architektonicznych i inżynierskich w zakresie projektowania oraz robót budowlanych dla inwestycji termomodernizacji budynków części A, B, C, D, E, F, G Uniwersytetu Szczecińskiego w ramach projektu "Termomodernizacja Kampusu Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Cukrowej i Krakowskiej w Szczecinie zgodnie z umową o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0050/17-00**

Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) – dalej PZP przekazuje wnioski o udzielenie wyjaśnień treści SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

W związku z tym, że część urządzeń przewidzianych do wbudowania wymaga dla utrzymania gwarancji przeprowadzania w okresie gwarancji przeglądów okresowych (w tym instalacje elektryczne i sanitarne) – czy Zamawiający będzie we własnym zakresie przeprowadzał takie przeglądy oraz ponosił koszty eksploatacyjne oraz koszty tych przeglądów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszelkie koszty związane z przeglądami oraz eksploatacją w okresie gwarancji będą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 2:

Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji?

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca musi uwzględnić koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji.

Pytanie 3:

Prosimy o informację o zagospodarowaniu placu budowy – wskazanie miejsca planowanego terenu zaplecza budowy oraz określenie mocy przyłączeniowej?

Odpowiedź:

Parking przed budynkiem A lub od strony ul. Krakowskiej. Całkowita moc umowna przyłącza 260 kW. Rezerwę mocy szacuje się na ok. 60-70 kW, a w okresie zimowym jedynie 20-30 kW.

Pytanie 4:

Dotyczy SWZ § 12. [UBEZPIECZENIE], ust. 1. Pkt 6) f). Z uwagi na ofertę rynku ubezpieczeń wnioskujemy o ustanowienie minimalnego limitu dla klauzuli ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych w kwocie 4.000.000,- zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie wskazanego limitu. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 4 wzoru Umowy stanowiącej Rozdział 3 SWZ: „Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.” Tym samym w przypadku postanowień i klauzul, dla których nie wskazano limitów w § 12 wzoru Umowy,



limity dopuszczalne są w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.

Pytanie 5:

Dotyczy SWZ § 12. [UBEZPIECZENIE], ust. 1. Pkt 6) k). Z uwagi na ofertę rynku ubezpieczeń wnioskujemy o ustanowienie minimalnego limitu dla klauzuli pokrycia kosztów wynagrodzenia ekspertów w kwocie 500.000,- zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie wskazanego limitu. SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 6:

Dotyczy SWZ § 12. [UBEZPIECZENIE], ust. 2. Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienie rocznej polisy OC działalności spełniającej wymóg sumy gwarancyjnej w wysokości nie mniejszej niż 20.000.000,00 PLN i kontynuowanie jej na nie pogorszonych warunkach przez cały okres wykonywania prac na kontrakcie, będzie spełnieniem wymogu odnośnie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 2 pkt 2 wzoru Umowy stanowiącej Rozdział 3 SWZ okres ubezpieczenia polisy OC powinien obejmować: „pełny okres realizacji Zadania inwestycyjnego od daty zawarcia Umowy do daty przejęcia zakończonego Zadania Inwestycyjnego przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem”.

Pytanie 7:

Dotyczy SWZ § 12. [UBEZPIECZENIE], ust. 2. Pkt 4) d). Z uwagi na ofertę rynku ubezpieczeń wnioskujemy o ustanowienie minimalnego limitu dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody polegające na pokryciu kosztów zlokalizowania wadliwego produktu, usunięcia, demontażu wadliwego produktu oraz na montażu, umocowaniu lub położeniu produktu bez wad w kwocie 6.000.000,- zł;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie wskazanego limitu. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 4 wzoru Umowy stanowiącej Rozdział 3 SWZ: „Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.” Tym samym w przypadku postanowień i klauzul, dla których nie wskazano limitów w § 12 wzory Umowy, limity dopuszczalne są w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.

Pytanie 8:

Dotyczy SWZ § 12. [UBEZPIECZENIE], ust. 2. Pkt 4) g). Z uwagi na ofertę rynku ubezpieczeń wnioskujemy o ustanowienie minimalnego limitu dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonego, polegające na ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie, w kwocie 10.000.000,- zł;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie wskazanego limitu. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 4 wzoru Umowy stanowiącej Rozdział 3 SWZ: „Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.” Tym samym w przypadku postanowień i klauzul, dla których nie wskazano limitów w § 12 wzory Umowy, limity dopuszczalne są w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.

Pytanie 9:

W nawiązaniu do treści SIWZ – Dział XIX, pkt. 4 prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawca zaoferuje 120mc gwarancji i rękojmi, Zamawiający oczekuje wniesienia zabezpieczenia w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na cały ten okres (120mc).

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią art. 452 ust. 8 PZP, jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Pytanie 10:

W nawiązaniu do postanowień §2 ust. 4 pkt. 8) oraz § 9 ust. 1 pkt. 2) g) wzoru umowy prosimy o po-twierdzenie, że Zamawiający oczekuje dysponowaniem w okresie realizacji przez Wykonawcę osobami: przyrodnika, ornitologa i chiropterologa.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje zapewnienia specjalisty przyrodnika nadzorującego prace zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr WOPN-OG.6401.02.119.2018.MKP oraz decyzją nr WOPN-OG.6401.02.65.2021.KA, który będzie m.in. przedstawiał cykliczne raporty z zakresu nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego.

Pytanie 11:

W nawiązaniu do postanowień § 2 ust. 4 pkt. 46) wzoru umowy prosimy o określenie (lub udostępnienie) warunków, do których spełnienia Wykonawca ma dołożyć należytych starań.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje umowę z NFOŚ.

Pytanie 12:

W nawiązaniu do postanowień § 21 ust. 16 - 17 wzoru umowy prosimy o:

- a) Zmianę odniesienia określonego w ust. 16 z „o jakim mowa w ust. 14” na „o jakim mowa w ust. 15”,
- b) Zmianę wskazanego progu określonego w ust. 16 z 20% na 10%,
- c) Zmianę wskaźnika określonego w ust. 17 z 0,5% na 5%
- d) Wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający zamierza dokonywać waloryzacji cen materiałów?

Odpowiedź:

- a) zamawiający dokonuje zmiany odniesienia określonego w § 21 ust. 16 z „o jakim mowa w ust. 14” na „o jakim mowa w ust. 15”,
- b) zamawiający nie dokonuje zmiany,
- c) zamawiający nie dokonuje zmiany,
- d) Zamawiający umieścił we wzorze umowy wymagane klauzule waloryzacyjne. Innych nie przewiduje

Pytanie 13:

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do projektu umowy zaliczki udzielanej Wykonawcy przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, rozliczanej proporcjonalnie, każdą fakturą wystawianą przez Wykonawcę, zabezpieczoną przez Wykonawcę gwarancją zwrotu zaliczki, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie?

Wprowadzenie zaliczki do projektu umowy jest niezbędne do regulowania bieżących płatności za wykonane roboty budowlane. Brak zaliczki powoduje nie tylko konieczność uwzględnienia przez Wykonawcę dodatkowego kosztu finansowania inwestycji lecz również negatywnie wpływa na możliwość przystąpienia niektórych podmiotów do przetargu, istotnie ograniczając krąg podmiotów mogących ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do projektu umowy zaliczki.

Pytanie 14:

W nawiązaniu do postanowień §11 ust. 2 (ostatnie zdanie) wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie jakich „dokumentów towarzyszących” będzie oczekiwał Zamawiający?

Odpowiedź:

Są to wszelkie dokumenty potwierdzające właściwe, zgodne z Umową i przepisami zrealizowanie Przedmiotu Umowy.

Pytanie 15:

W nawiązaniu do postanowień §10 ust. 3 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie czy z uwagi na stosunkowo krótki okres realizacji Zamawiający wyrazi zgodę na skrócenie terminu na wyrażenie akceptacji wzoru umowy podwykonawczej na 7 dni roboczych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu akceptacji wzoru umowy podwykonawczej na 7 dni roboczych.

Pytanie 16:

W nawiązaniu do postanowień § 11 ust. 16 wzoru umowy prosimy o wykreślenie tego postanowienia lub ograniczenie jego mocy jedynie do wartości kwoty wymagalnej jakiej Wykonawca nie uścił na rzecz Podwykonawcy. Obecne postanowienia §11 ust. 16 wzoru umowy dają Zamawiającemu nieograniczone niczym możliwości dowolnego wstrzymywania płatności wynagrodzenia Wykonawcy, nawet znacznej wartości, z błahych powodów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z treścią § 11 ust. 16, uprawnienie przysługuje po uprzednim wskazaniu przyczyny i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do ustania przyczyny. Jeśli przyczyna będzie błaha, to i jej usunięcie nie powinno Wykonawcy nastroczać problemów.

Pytanie 17:

W nawiązaniu do postanowień §19 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od umowy również przez Wykonawcę, np. poprzez uzupełnienie § 19 o ust. 10 o następującej treści: „Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach, gdy:

- 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem Terenu Budowy o 7 dni;
- 2) Zamawiający nie przystępuje i nie dokonuje odbiorów w terminach i na warunkach przewidzianych Umową;
- 3) Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnego wynagrodzenia o więcej niż 21 dni w stosunku do daty płatności wskazanej na fakturze.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 18:

W nawiązaniu do postanowień § 18 ust. 4 wzoru umowy (ostatnie zdanie) prosimy o potwierdzenie, że podpis pod żądaniem zostanie złożony przez osobę należycie upoważnioną przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 19:

W nawiązaniu do postanowień §17 ust. 3 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie ostatniego zdania o treści „Sumaryczna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ograniczona zostaje do 100% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 20:

W nawiązaniu do postanowień §17 ust. 4 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na określenie wysokości limitu maksymalnego kar umownych na poziomie 10%?

Należy podkreślić, że ustanowienie limitu kar umownych w wysokości ok. 10% jest standardowym postanowieniem przewidywanym w umowach o roboty budowlane i –

uwzględniając fakt, że Zamawiający ma również prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych – nie narusza w żaden sposób należytego zabezpieczenia interesu Zamawiającego (publicznego).

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu §17 ust. 4 wzoru umowy poprzez ograniczenie limitu do 20 % wartości netto umowy.

Pytanie 21:

W nawiązaniu do postanowień §17 ust. 3 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę jego treści na następującą: „Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przelewu (cesji) należności wynikających z niniejszej Umowy na instytucję finansującą Wykonawcę. O dokonaniu cesji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od daty przelewu”.

Odpowiedź:

Zapis §17 ust. 3 wzoru umowy nie odnosi się do cesji.

Pytanie 22:

W nawiązaniu do postanowień §3 ust. 16 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że aktualizacja harmonogramu może zostać dokonana również w przypadku zdarzeń nietypowych, np. wystąpienia siły wyższej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 23:

W nawiązaniu do postanowień § 19 ust. 2 pkt. 2 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że chodzi o istotny składnik majątku Wykonawcy, uniemożliwiający realizację zobowiązań z tytułu Umowy

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 24:

W nawiązaniu do postanowień §21 ust. 14 pkt. 4) wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że rezygnacja nie będzie dotyczyć wartości robót przewyższających równowartość 10% wynagrodzenia netto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 25:

Przedstawiona dokumentacja jest niezwymlarowana. Czy Zamawiający może udostępnić dokumentację w formacie .dwg?

Odpowiedź:

W załączeniu dokumentacja w formie dwg

Pytanie 26:

Prosimy o udostępnianie wykazu pomieszczeń do remontu, jeśli Zamawiający nim dysponuje.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił plik w wyjaśnieniu nr 1.

Pytanie 27:

Prosimy o udostępnianie zestawienia stolarki i ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej, jeśli Zamawiający nimi dysponuje.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem stolarki i ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej.

Pytanie 28:

W związku z koniecznością wykonania izolacji ścian poziomu -1 budynku A, prosimy o wskazanie poziomu gruntu.

Odpowiedź:

Poziom gruntu znajduje się około 22.9 m n.p.m.

Pytanie 29:

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje wykonanie odkrywek stropów z płyt korytkowych w celu określenia ich stanu technicznego?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie przez Wykonawcę odkrywek stropów z płyt korytkowych w celu określenia ich stanu.

Pytanie 30:

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie całych budynków z użytkowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia całego budynków.

Pytanie 31:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów SWZ rozdziału 3 wzór umowy w zakresie §1 ust. 6 pkt. 4), i jasne sprecyzowanie warunków ewentualnych audytów ex post oraz wskazania podmiotów, które będą mogły je przeprowadzać.

Odpowiedź:

Audyty ex post zostaną wykonane na warunkach i przez podmioty wskazane przez zamawiającego po zakończeniu realizacji robót.

Pytanie 32:

Wykonawca wnosi do Zamawiającego o modyfikację zapisów SWZ rozdziału 3 w zakresie §3 ust. 3 wzoru umowy na następujący: „Stawki ceny jednostkowe podane w Kosztorysie przez Wykonawcę, będą podlegały zmianom w całym okresie realizacji niniejszej Umowy (m.in. na podstawie zmian wprowadzonych w trybie §21 Umowy).”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 33:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o zmianę zapisów SWZ rozdziału 3 w zakresie §7 ust. 2 oraz ust. 4 wzoru umowy poprzez zmianę momentu przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich majątkowych oraz praw do wykonywania praw zależnych, a także nabycia własności przekazanych egzemplarzy utworów, na moment z chwilą zapłaty, a nie z chwilą przekazania. Wykonawca podkreśla, iż odbiorowi podlega całość Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami wskazanymi we wzorze umowy, tym samym do momentu odbioru Przedmiotu Umowy i potwierdzenia ww. faktu przez Zamawiającego, a także zapłaty wynagrodzenia, prawa autorskie i prawa zależne, a także własność egzemplarzy utworów, winna pozostać po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 34:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego zapisów SWZ rozdziału 3 dotyczących §8 ust. 9 wzoru umowy, poprzez sprecyzowanie podstaw na jakich Zamawiający może żądać usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy. W obecnym brzmieniu zapisu, brak jest jasnych przesłanek, umożliwiających tak daleko idące ingerencji Zamawiającego w personel Wykonawcy.

Odpowiedź:

Brak jest możliwości wskazania zamkniętego katalogu takowych przesłanek. Z uprawnienia zamawiający będzie przykładowo mógł skorzystać, gdy osoba okaże się nietrzeźwa, lub będzie zagrazać bezpieczeństwu, lub nie stosować się do zasad bezpieczeństwa na budowie.

Pytanie 35:

W odniesieniu do zapisów §10 ust. 1 wzoru umowy (rozdział 3 SWZ), Wykonawca wnosi do Zamawiającego o weryfikację wskazanej podstawy prawnej odnoszącej się do art. 647 (1) § 2 Kodeksu cywilnego lub o usunięcie odniesienia do „§2” ww. przepisu, który obliguje Strony umowy do sprecyzowania szczegółowego zakresu przedmiotu umowy oraz oznaczonych podwykonawców już w umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający usuwa odniesienie do „§2” ww. przepisu.

Pytanie 36:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o zmianę zapisów zdania drugiego w §10 ust. 1 wzoru umowy (rozdział 3 SWZ) poprzez zmianę terminu z „21 dni”, na „14 dni”.

Odpowiedź:

Zapis §10 ust. 1 wzoru umowy nie zawiera wskazania liczby dni.

Pytanie 37:

Wykonawca wnosi do Zamawiającego o usunięcie zapisów §10 ust. 6 pkt. 9) wzoru umowy (rozdział 3 SWZ), albowiem pozostaje on w sprzeczności z zapisami ust. 7 pkt. 2) przedmiotowego paragrafu.

Odpowiedź:

Zapisy nie są ze sobą sprzeczne.

Pytanie 38:

Wykonawca wnosi o modyfikację przez Zamawiającego zapisów §11 ust. 10 wzoru umowy (rozdział 3 SWZ) i doprowadzenie ich do zgodności z zapisami art. 437 ust. 1 pkt. 4) Pzp, a także art. 447 pkt. 1) ustawy Pzp i odniesienia zapisów do „wymagalnego” wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak również do zapłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego wykonawcy poprzez przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę, zapis otrzymuje brzmienie: „W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, są wszystkie dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców za dotychczas wykonane prace, w tym w szczególności(...)”

Pytanie 39:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o usunięcie zapisów §11 ust. 16 wzoru umowy (rozdział 3 SWZ), jako zbyt daleko idące uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i sprecyzowanie katalogu zamkniętego przesłanek uprawniających do dokonania wstrzymania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisów ze wzoru umowy.

Pytanie 40:

Wykonawca wnosi o wskazanie przez Zamawiającego lub dodanie zapisów do wzoru umowy wypełniających obowiązki waloryzacyjne, o których mowa w art. 439 Pzp dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, albowiem przedłożony wzór umowy nie wyczerpuje obowiązków wynikających z art. 439 Pzp.

Odpowiedź:

Klauzule waloryzacyjne zawarte w umowie wyczerpują obowiązki o których mowa w art. 439 PZP.

Pytanie 41:

Wykonawca wnosi o dodanie w §19 ust. 4(1) wzoru umowy (rozdział 3 SWZ) o następującej treści:

„Wykonawcy może odstąpić od Umowy w przypadku:

- a) zwłoki Zamawiającego wynoszącej 14 dni w stosunku do terminu przekazania terenu budowy, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt.5) Umowy (Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po ww. 14-dniowym terminie),
- b) zwłoki Zamawiającego wynoszącej 14 dni w stosunku do terminów przystąpienia lub dokonania odbiorów robót , o których mowa w §16 Umowy (Wykonawca uprawniony jest do

odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po ww. 14-dniowym terminie),

c) zwłoki Zamawiającego wynoszącej 30 dni w stosunku do terminu zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy (Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po ww. 30-dniowym terminie),

d) w przypadku zawieszenia lub wstrzymania prac z przyczyn zależnych od Zamawiającego na łączny okres dłuższy niż 60 dni (Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po ww. 60-dniowym terminie).

Powyższe przyczyny upoważniają Wykonawcę również do naliczenia Zamawiającemu kary umownej, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto (ustalonego w §6 ust. 1 Umowy) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści. Zamawiający zapłaci karę umowną w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek od nieterminowej płatności noty obciążeniowej, o której mowa powyżej, które płatne będą na podstawie noty obciążeniowej z natychmiastowym terminem płatności.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 42:

b

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotem umowy jest wykonanie usług architektonicznych i inżynierskich w zakresie projektowania oraz robót budowlanych dla inwestycji termomodernizacji budynków części A, B, C ,D ,E ,F ,G Uniwersytetu Szczecińskiego (zaprojektuj i wybuduj) i do obowiązków Wykonawcy będzie należało uszczegółowienie zakresu powyższych robót.

Pytanie 43:

Prosimy o podanie wymagań odnośnie szafek hydrantowych w przypadku konieczności ich wymiany.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotem umowy jest wykonanie usług architektonicznych i inżynierskich w zakresie projektowania oraz robót budowlanych dla inwestycji termomodernizacji budynków części A, B, C ,D ,E ,F ,G Uniwersytetu Szczecińskiego (zaprojektuj i wybuduj) i do obowiązków Wykonawcy będzie należało uszczegółowienie zakresu powyższych robót.

Pytanie 44:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej w zakresie instalacji centralnego ogrzewania dla budynków objętych termomodernizacją.

Odpowiedź:

W załączeniu dokumentacja archiwalna.

Pytanie 45:

Prosimy o udostępnienie opisu technicznego koncepcji wentylacji pożarowej.

Odpowiedź:

W załączeniu opis techniczny koncepcji wentylacji pożarowej.

Pytanie 46:

Dotyczy zapisu paragrafu 13 ust. 12 Projektu umowy. Zwracamy uwagę, iż zapis paragrafu 13.12 Projektu umowy jest niespójny z zapisem paragrafu 13.4 zdanie drugie Projektu umowy.

Zgodnie z paragrafem 13 ust. 4 zdanie drugie Projektu umowy, okres gwarancji dla elementu podlegającego naprawie zostanie przedłużony o czas od zgłoszenia do usunięcia wad i usterek.

Zgodnie natomiast z paragrafem 13 ust. 12 Projektu umowy, okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wad do dnia ich usunięcia.

Mając na uwadze złożony charakter inwestycji oraz relatywnie długie okresy udzielonej gwarancji i rękojmi, stoimy na stanowisku iż w wypadku wystąpienia wady wystarczającym jest wydłużenie tego okresu dla elementu podlegającego naprawie, a nie dla całego obiektu.

Z uwagi na powyższe wnosimy o usunięcie zapisu paragrafu 13 ust. 12 Projektu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla zapis § 13 ust. 12.

Pytanie 47:

Prosimy o podanie parametrów opraw oświetleniowych takich jak:

P - oprawy [W]

strumień oprawy [lm]

skuteczność świetlna oprawy [lm/W]

CRI

temperatura barwowa [K]

współczynnik utrzymania temperatury barwowej SDMC

trwałość LED [h]

Parametr Parametr LxBy

IP

IK

układ optyczny / przesłona

grupa ryzyka fotobiologicznego wg PN-EN 62471

materiał obudowy

wymiar oprawy [mm]

sposób montażu

certyfikaty / atesty

Odpowiedź:

Dobór opraw nastąpi na etapie opracowania projektu technicznego. Odpowiedź na pytanie zawarta jest w treści SWZ i załączonego programu funkcjonalno-użytkowego, z których wynika, że należy zastosować oprawy oświetleniowe energooszczędne (typu LED) o okresie trwałości co najmniej 100 tys. godzin.

.....