**Załącznik nr 1 do SWZ**

# FORMULARZ OFERTY

Zamawiający:

**Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
**ul. 11-go Listopada 48**
**96 – 300 Żyrardów**

Wykonawca:

**Nazwa wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

.....

**Adres:** ..... ... ..... .. ..... ... .....

**NIP/PESEL/KRS*:**.....

**Reprezentowany przez:**..... ... .....
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Wykonawca jest:
- mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem / średnim przedsiębiorstwem[1] *(niepotrzebne skreślić)*

W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn: **„Utrzymanie porządku oraz należytego stanu sanitarnego w zasobach należących do Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul.11-go Listopada 48 w Żyrardowie"**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie ze SZCZEGÓŁOWYM MIESIĘCZNYM CENNIKIEM USŁUG stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 1a do formularza OFERTY:

Wartość netto bez VAT : .....**zł**/1miesiąc x 24 miesiące = ..... **zł**

(słownie:netto za 24 miesiące: .....)

+ VAT w wys.....zł

wartość brutto (z VAT): ..... **zł**

(słownie: brutto za 24 miesiące: ..... )

**2**. Termin realizacji zamówienia: **od 01.04.2025 do 31.03.2027.**

1 Poz. *zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.*
*Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.*
*Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót tub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.*
*Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami* i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR *lub* roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

3.Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne oświadczamy, że:

1) zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ;
3) pozyskaliśmy wszystkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty oraz wykonanie ww. zamówienia;
4) zawarte postanowienia we wzorze umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umów w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
5) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, *jeżeli dotyczy*

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 233 k.k.)

Jako zasadnicze załączniki będące integralną częścią niniejszej oferty, a wynikające ze SWZ załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:

1) oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. I PZP o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone według wzoru załącznik nr 2 do SWZ podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
2) jeżeli dotyczy - pełnomocnictwo do reprezentowania albo reprezentowania i zawarcia umowy wykonawców składających ofertę wspólnie, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy lub mocodawców.
3) jeżeli dotyczy - oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy składający ofertę wspólnie;
4) jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym podmiotu udostępniającego zasoby.
5) jeżeli dotyczy - oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. I ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SWZ) podmiotu udostępniającego wykonawcy zasoby, jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów;

**UWAGA: formularz należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy**

**Załącznik nr 1a do formularza oferty SWZ**

## MIESIĘCZNA CENA USŁUG PORZĄDKOWYCH Z PODZIAŁEM NA NIERUCHOMOŚCI

| L.p | Adres posesji | Zakres prac | wartość netto za miesiąc[zł] | VAT % | wartość brutto za miesiąc[zł] |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kilińskiego 1 E **3 bloki** 9 klatek schodowych | sprzątanie wewnętrzne budynku | | 23% | |
| | | zewnętrzne terenu | | 8% | |
| 2. | Kilińskiego 3 C 4 klatki schodowe | sprzątanie wewnętrzne budynku | | 23% | |
| | | zewnętrzne terenu | | 8% | |
| 3. | Kilińskiego 3 D 3 klatki schodowe | sprzątanie wewnętrzne budynku | | 23% | |
| | | zewnętrzne terenu | | 8% | |
| 4. | Kilińskiego 3 E 3.klatki schodowe | sprzątanie wewnętrzne budynku | | 23% | |
| | | zewnętrzne terenu | | 8% | |
| 5. | Parkowa 1 4 klatki schodowe | sprzątanie wewnętrzne budynku | | 23% | |
| | | zewnętrzne terenu | | 8% | |
| 6. | Parkowa 2 4 klatki schodowe | sprzątanie wewnętrzne budynku | | 23% | |
| | | zewnętrzne terenu | | 8% | |
| 7. | Parkowa 3 2 klatki schodowe | sprzątanie wewnętrzne budynku | | 23% | |
| | | zewnętrzne terenu | | 8% | |
| 8. | 11-Go Listopada 48 3 klatki schodowe | sprzątanie wewnętrzne budynku | | 23% | |
| | | zewnętrzne terenu | | 8% | |
| 9. | Fieldorfa – Nila 30 6 klatek schodowych | sprzątanie wewnętrzne budynku | | 23% | |
| | | zewnętrzne terenu | | 8% | |
| 10. | Ossowskiego 29 5 klatek schodowych | sprzątanie wewnętrzne budynku | | 23% | |
| | | zewnętrzne terenu | | 8% | |
| 11. | Parkingowa 5 4 klatki schodowe | sprzątanie wewnętrzne budynku | | 23% | |
| | | zewnętrzne terenu | | 8% | |
| 12. | Parkingowa 7 3 klatki schodowe | sprzątanie wewnętrzne budynku | | 23% | |
| | | zewnętrzne terenu | | 8% | |
| 13. | Parkingowa 9 4 klatki schodowe | sprzątanie wewnętrzne budynku | | 23% | |
| | | zewnętrzne terenu | | 8% | |
| **OGÓŁEM USŁUGI PORZĄDKOWE W CAŁYM ZASOBIE ZA 1 MIESIĄC** | | | | 23% | |
| | | | | 8% | |

**miejscowość, data .....**

**UWAGA: formularz należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.**

**Załącznik nr 2 do SWZ**

# WYKAZ BUDYNKÓW I POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA W ZASOBACH ŻYRARDOWSKIEGO T B S sp. z o.o.

| Lp | Adres Nieruchomości | Nr Bloku | Pow. Chodników i Parkingów | Pow. Biologicznie Czynna- tereny zielone | Komunikacja Wewnętrzna |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kilińskiego | 1E<br>Blok nr 1<br>Blok nr 2<br>Blok nr 3 | **1.239,00 m²**<br>413 m²<br>413 m²<br>413 m² | **2.353,00 m²**<br>784,33m²<br>784,33m²<br>784,33m² | **677,01 m²**<br>225,67m²<br>225,67m²<br>225,67m² |
| 2 | Parkowa | <br>1<br>2<br>3 | **1.901,20 m²**<br>633,73m²<br>633,74m²<br>633,73m² | **6.070,20 m²**<br>2023,40m²<br>2023,40m²<br>2023,40m² | **826,77 m²**<br>330,71m²<br>330,71m²<br>165,35m² |
| 3 | 11 Listopada | 48 | **460,00 m²** | **390,00 m²** | **209,88 m²** |
| 4 | Fieldorfa -Nila | 30 | **1.278,10 m²** | **2.247,80 m²** | **504,30 m²** |
| 5 | Ossowskiego | 29 | **674,00 m²** | **1.129,00 m²** | **338,20 m²** |
| 6 | Kilińskiego | 3<br>Blok C<br>Blok D<br>Blok E | **972,00 m²**<br>309,00m²<br>309,00m²<br>309,00m² | **2.201,00 m²**<br>733.67m²<br>733.67m²<br>733.66m² | **427,02 m²**<br>170,82m²<br>128,10 m²<br>128,10m² |
| 7 | Parkingowa | <br>Blok 5<br>Blok 7<br>Blok 9 | **2.971,94 m²**<br>541,80m²<br>541,80m²<br>1.888,34m² | **4.506,00 m²**<br>1124,50m²<br>1124,50m²<br>2.257,00m² | **1.468,97 m²**<br>405,08m²<br>540,12m²<br>523,77m² |
| | **Ogółem** | **15 bloków** | **9.496,24 m²** | **18.897m²** | **4.452,15m²** |

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Zamawiający:**

Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. 11-go Listopada 48
96 – 300 Żyrardów

**Wykonawca:**
**/pełna nazwa firmy, adres wykonawcy**

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. prowadzonego przez Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Żyrardowie na

**„Utrzymanie porządku oraz należytego stanu sanitarnego w zasobach należących do Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul.11-go Listopada 48 w Żyrardowie"**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SWZ, tj. **dysponuję odpowiednią kadrą, zdolnościami ekonomicznymi, finansowymi i technicznymi zapewniającymi wykonanie Zamówienia będącego przedmiotem przetargu nieograniczonego**

| Lp. | Warunek udziału w postępowaniu | Spełniam samodzielnie / Polegam na zasobach innych podmiotów | Podmiot udostępniający zasoby (nazwa i adres) - jeżeli dotyczy |
|---|---|---|---|
| 1. | warunek dot. sytuacji ekonomiczno-finansowe określony w dziale (VI.pkt.2ust.2) SWZ | | - |
| 2. | warunek dot. zdolności techniczno-zawodowej określonej w dziale (VI.pkt.2ust.3) SWZ | | |

## Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia.

**Oświadczam, że:**

□ nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP.*

□ zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt ustawy PZP *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych ii' art. 108 ust. 1 pkt 1 lit a h lub pkt 2-6 ustawy PZP) i* związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:*

*zaznaczyć właściwe

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.**

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z niniejszym oświadczeniem, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, Wykonawca składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z wykonawców.

..... dn. .....r. .....

podpis

**UWAGA: oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy** (lub podmiotu udostępniającego zasoby lub jednego z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia).

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**(wzór)**

# UMOWA

zawarta w ..... w Żyrardowie pomiędzy:

**„Żyrardowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego" Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul.11 Listopada 48**, reprezentowanym przez:

Grzegorza Aliszewskiego – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej **„Zleceniodawcą"**

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą",**

wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji – na podstawie art.275 pkt.1 Ustawy z dnia 11września 2019r.(Dz.U.z 2021r.poz.1129 z póź.zm)

**o następującej treści:**

## § 1

**I.** Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Utrzymanie porządku oraz należytego stanu sanitarnego w zasobach należących do „Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego" Sp. z o.o. ul.11-go Listopada 48 w Żyrardowie**

**II.** Prace będą polegały na utrzymaniu porządku w zasobach należących do „Żyrardowskiego T.B.S." Sp. z o.o. a w szczególności:

1) **Codzienne** sprzątanie zanieczyszczeń na terenach obsługiwanych: ciągach komunikacyjnych pieszych i pieszo-jezdnych wraz z krawężnikami, jezdniach wewnątrzosiedlowych, opaskach budynków, zatokach postojowych, parkingach, placach zabaw i terenach zielonych (wraz z okresowym grabieniem liści – **Zamawiający udostępnia worki na odpady biodegradowalne).**
2) **Bieżące(codzienne)** utrzymanie w czystości pergol śmietnikowych wraz z deponowaniem odpadów leżących luzem do pojemników odpowiednich frakcji oraz zgłaszanie dodatkowych potrzeb wywozu odpadów.
3) Przeprowadzanie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji w pergolach śmietnikowych z użyciem środków posiadających atesty i certyfikaty – **jeden raz na kwartał**
4) Wymiana piasku w piaskownicach na placach zabaw – **dwa razy w roku zgodnie z obowiązującymi przepisami (orientacyjna pojemność wszystkich piaskownic to ok.10 $m^3$)**

5) Zmywanie podestów wiatrołapów i parterów klatek schodowych oraz drzwi wejściowych do wiatrołapów, klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytkowania (tj. drzwi do piwnic) - **jeden raz w tygodniu**.
6) Zamiatanie i zmywanie podłóg i podestów klatek schodowych - **dwa razy w miesiącu**.
7) Mycie kloszy plafonów oświetleniowych na klatkach schodowych i przed wejściami do wiatrołapów - **jeden raz na kwartał**.
8) Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów klatek schodowych, wycieranie z kurzu z poręczy, parapetów okiennych, skrzynek pocztowych, gablot informacyjnych, włączników światła, grzejników c. o., drzwiczek do skrzynek gazowych, elektrycznych i wodomierzy - **jeden raz w miesiącu**.
9) Mycie ścian, drzwi i podłóg dźwigów osobowych (wind) – **dwa razy w miesiącu**.
10) Czyszczenie kratek znajdujących się przed wejściami do wiatrołapów - **codzienne**
11) **Usuwanie chwastów** z opasek budynków, obrzeży chodnikowych oraz utwardzonych ciągów pieszych i wejść do klatek schodowych w sposób mechaniczny lub chemiczny – **przez cały okres wzrostu tych chwastów**
12) Wywieszanie w gablotach informacyjnych umieszczonych na klatkach schodowych komunikatów i zawiadomień otrzymanych od Spółki – **jeden raz w miesiącu**
13) Mycie okien i lamperii na klatkach schodowych oraz okienek piwnicznych - **dwa razy w roku (wiosna, jesień)**.
14) Oczyszczanie i dezynfekcja piwnic po wylaniu nieczystości płynnych wraz z ich usunięciem oraz wypompowywanie wody gruntowej z piwnic budynków w przypadku wystąpienia zalania – **należy przyjąć jeden raz na kwartał (takie zjawisko występuje okresowo)**
15) Zamiatanie korytarzy piwnicznych (wraz z usuwaniem pajęczyn) oraz mycie biegu schodowego do piwnic – **jeden raz w miesiącu**.
16) **W okresie zimowym:**

a) **codzienne bezzwłoczne** usuwanie śniegu, błota pośniegowego z ciągów pieszych komunikacyjnych i jezdno- pieszych, zatok parkingowych w taki sposób, aby zapewnić bezpieczny i nieutrudniony dostęp do klatek schodowych i zatok postojowych;
b) likwidacja gołoledzi i śliskiej nawierzchni poprzez posypywanie piaskiem najpóźniej **w ciągu 2 godz. po jej wystąpieniu;**
c) usuwanie sopli zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców – **wg potrzeb**;

17) **Ponadto:**

a) dostarczanie najemcom do skrzynek pocztowych korespondencji od Spółki – **jeden raz w miesiącu**
b) przeprowadzanie deratyzacji w pomieszczeniach wspólnego użytkowania – **jeden raz na kwartał**
c) wywieszanie flagi narodowej **z okazji świąt i uroczystości państwowych**;
d) informowanie Spółki o dostrzeżonych uszkodzeniach, wadliwym działaniu instalacji i urządzeń na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach, placach zabaw, jak również o rażącym naruszeniu przez mieszkańców porządku domowego.

**III.** Godziny pracy Wykonawcy w okresie zimowym winny zostać dostosowane do warunków atmosferycznych tj. umożliwiających bezpieczne poruszanie się po chodnikach i ciągach pieszo - jezdnych. Sprzęt oraz praca ludzi i niezbędne w akcji zimowej materiały powinny zostać wkalkulowane w przedstawioną ofertę. Wykonawca jest zobowiązany do stałej kontroli pogody w celu ustalania rozpoczęcia czynności odśnieżania i posypywania piaskiem.

**IV.** Spółka zapewnia nieodpłatnie pomieszczenia gospodarcze wyposażone w punkty czerpalne ciepłej i zimnej wody oraz energię elektryczną.

§ 2

1) Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień: **01 kwiecień 2025 rok**
2) Termin zakończenia prac ustala się na dzień: **31 marzec 2027 rok**

§ 3

1) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej Polisy Ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo – kontraktowa).

§ 4

1) Wszystkie prace Wykonawca będzie realizował przy użyciu własnych narzędzi, materiałów i sprzętu.
2) Wszelkie odpady jakie powstaną w trakcie wykonywania prac będą stanowiły własność Wykonawcy, który będzie zobowiązany do zadysponowania tymi odpadami w sposób zgodny z obecnie obowiązującym systemem gospodarowania odpadów komunalnych.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że:

1) Posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, ekonomiczny, kadrowy i maszynowy do wykonania zamówienia.
2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie niezbędnych do wykonywania prac: środków czystości i środków chemii gospodarczej, piasku a także narzędzi i maszyn.
3) Wszystkie używane przez Wykonawcę środki czystości, środki chemii gospodarczej i środki chemiczne oraz piasek winny posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

§ 6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, ustala się na kwotę:

Netto: .....**zł**
(słownie:..... )
+ podatek VAT- .....zł
Brutto: .....**zł**
(słownie:..... )

§ 7

1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu Umowy, będzie płatne, za wykonanie usługi po wystawieniu faktury VAT, w cyklu miesięcznym proporcjonalnie do wartości całego zamówienia.

2) Faktura, o której mowa w ust. 1), będzie realizowana w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie do 30- stu dni od daty dostarczenia jej do Zlecającego.
3) Za dzień dokonania płatności strony będą uważać dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
4) W przypadku zatrudnienia Podwykonawców na których zatrudnienie Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego do rozliczenia części tych prac należy załączyć następujące dokumenty:
   a) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez
   Podwykonawców zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są wykonywane usługi,
   b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz Podwykonawców należnego im wynagrodzenia za roboty i usługi objęte rozliczeniem zgodnie z ich umowami i statusem ich rozliczeń.

§ 8

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność:
   a. w stosunku do osób trzecich za wypadki, obrażenia mające związek z nienależytym wykonaniem umowy bądź brakiem jej wykonania a w szczególności: przy braku likwidacji gołoledzi, usuwania sopli, posypywania śliskości piachem i zbyt późnym podjęciem czynności.
   b. za zniszczenie mienia spółki i szkody w stosunku do osób trzecich powstałe wskutek wykonywania prac z winy Wykonawcy. Poza tym jest on zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zleceniodawcę o tych szkodach i na własny koszt doprowadzić je do stanu pierwotnego.
2. Zleceniodawca dokonywać będzie bieżącej kontroli w trakcie wykonywania prac a Wykonawca w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania ich jest zobowiązany do uwzględniania wniosków i zastrzeżeń Zleceniodawcy.

§ 9

1) Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:
   ..... nr tel. ..... oraz

   adres strony internetowej: ..... .

2) Do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zleceniodawcy jest:
   ..... nr tel. ..... oraz

   adres strony internetowej:..... .

§ 10

1) Za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy potwierdzone spisanym protokołem i powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne.
2) Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** należnego wynagrodzenia brutto miesięcznie, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy, za każdy dzień w którym stwierdzono fakt nie wykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy.

3) Zamawiającemu, w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przysługuje prawo zlecenia usługi innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy równowartością poniesionych kosztów, z zachowaniem roszczenia o zapłatę kar umownych.
4) Niezależnie od obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek wadliwego lub nieterminowego wykonania prac na zasadach ogólnych.
5) W przypadku nie posiadania przez Wykonawcę, w okresie realizacji umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo zawarcia powyższej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
6) Gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

**1.** Stosowanie do postanowień art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w następującym zakresie i przypadkach:

a) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w sytuacji, gdy ulegną zmianie przepisy prawne mające wpływ na sposób rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą,

b) zmiana ilości powierzchni objętych usługą utrzymania w czystości - z powodu jej zwiększenia lub zmniejszenia przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy oraz wynikająca z tego zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wiążąca się z wprowadzeniem dodatkowych obowiązków Wykonawcy, lub z ich zmniejszeniem – liczona według stawek przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1a do niniejszej umowy,

c) wprowadzenie dodatkowych obowiązków Wykonawcy z uwagi na wystąpienie nieprzewidzianych na etapie zawierania umowy okoliczności będących efektem działań Zamawiającego np. awarii, prac remontowych oraz wynikająca z tego zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,

**2.** Ponadto stosownie do postanowień art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp w zw. a art. 436 ust. 1 pkt b) Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy w przypadkach zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzenie za pracę

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**3.** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

**4.** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których

mowa w ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu.

**5.** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie.

**6.** Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

**7.** Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, na następujących zasadach:

a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 pzp uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert.

c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

d) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 7 lit. a) i e) niniejszego paragrafu,

e) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia

f) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

**8.** Zmiana umowy na podstawie niniejszego § ust. 7 wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 7 lit. e) tegoż paragrafu, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6** niniejszej umowy.

**9.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy, w szczególności art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**10.** Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron o zmianę umowy, który powinien zawierać przynajmniej wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzenia, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.

## § 12

1) Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
   - jeśli Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 3 dni;
   - wykonuje prace niezgodnie z postanowieniami Umowy;

- ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;

2) W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowna w wysokości **10% wartości brutto zawartej Umowy.**
3) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
   - jeżeli Zleceniodawca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo pisemnego wezwania do ich zapłaty
   - przypadku naruszenia postanowień zawartej Umowy

**§ 13**

Strony postanawiają , że skuteczną formą wzajemnego komunikowania się będzie forma elektroniczna za pomocą poczty elektronicznej. Adresem właściwym dla Wykonawcy będzie tbs@zyrardow.pl dla Zamawiającego ..... ,

**§ 14**

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

**§ 15**

Ewentualne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 16**

Strony zgodnie wykluczają możliwość dokonywania przelewów wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 17**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywany bez udziału podwykonawców.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 19**

Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstałe w związku z nią będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

**§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniobiorcy jeden dla Zleceniodawcy.

**ZLECENIODAWCA** **WYKONAWCA**

**Załącznik nr 5 do SWZ**

## WYKAZ WYKONYWANYCH PRAC PORZĄDKOWYCH I USŁUG

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane

**składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Utrzymanie porządku oraz należytego stanu sanitarnego w zasobach należących do Żyrardowskiego TBS Sp. z.o.o."**

**Wykaz winien potwierdzać spełnienie warunku udziału w w/w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w rozdziale VI pkt 2ppkt.4 SWZ**

| Lp. | Nazwa zadania i charakterystyka prac (opis i zakres prac) z uwzględnieniem warunków Zamawiającego | Wartość wykonywanych prac porządkowych brutto z ostatnich 3 lat | Termin wykonania od-do | Podmiot, na rzecz którego zostały wykonane prace porządkowe |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**Do wykazu dołączamy dowody określające, czy te prace porządkowe i usługi były wykonywane w budynkach wielorodzinnych i wykonywane w sposób należyty. Dowodami określającymi czy prace porządkowe i usługi zostały wykonane należycie są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego te prace zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.**

**UWAGA: oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.**

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów. Wykonawca składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**Załącznik nr 6 do SWZ**

**Oświadczenie**
**dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**
**(składane w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy**
**z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Utrzymanie porządku oraz należytego stanu sanitarnego w zasobach należących do Żyrardowskiego TBS Sp. z.o.o."**

Oświadczam, że:

□ nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu

□ należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu

1. Nazwa podmiotu ..... .....
2. Nazwa podmiotu ..... .....

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

UWAGA: oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (lub podmiotu udostępniającego zasoby lub jednego z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia).