

Projekt umowy
na zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku
magazynowo- biurowego oraz dachu wiaty magazynowej zlokalizowanych w Oddziale
Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7

zawarta w dniu roku pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

Preambuła

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku magazynowo- biurowego oraz dachu wiaty magazynowej zlokalizowanych w Oddziale Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7.
2. Zakres prac musi zostać wykonany w oparciu o umowę oraz załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia oraz mapkę z zaznaczonym obszarem zaprojektowania i posadowienia instalacji fotowoltaicznej – załącznik nr 2.
3. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Opracowanie przez Wykonawcę projektu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku magazynowo- biurowego oraz dachu wiaty magazynowej zlokalizowanych w Oddziale Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7 – w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Instalacja fotowoltaiczna ma być zaprojektowana w miejscach określonych w załączniku nr 2 do umowy.
 - 2) Zrealizowanie przez Wykonawcę wykonania dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku magazynowo- biurowego oraz dachu wiaty magazynowej zlokalizowanych w Oddziale Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7 – w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy i zaakceptowany przez Zamawiającego projekt Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w §2, wykonany zostanie z materiałów i urządzeń zapewnionych przez Wykonawcę oraz przy użyciu zapewnionych przez Wykonawcę pracowników, maszyn, urządzeń i sprzętu.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
 - 1) wykonania przedmiotu zamówienia kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
 - 2) przedstawienia w ciągu trzech dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od dnia zawarcia niniejszej umowy wykazu osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wskaże osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy (1 osoba), w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.). Niniejsza osoba ma posiadać następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie oraz uprawnienia:
 - wykształcenie wyższe o kierunku odpowiadającym posiadanym uprawnieniom;
 - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji

- technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę;
 - posiadający co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. funkcji kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych;
 - posiadający w ostatnich trzech latach doświadczenie w realizacji, jako kierownik budowy lub kierownik robót elektrycznych, minimum jednej inwestycji obejmującej wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy ~25kWp.
- 3) przedstawienia dokumentów odbiorowych – stanowisko p.poż.;
 - 4) zgłoszenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej mikroinstalacji oraz realizowanie wszystkich postanowień wskazanych w dokumentacji zgłoszeniowej oraz uzyskanie zgody na przyłączenie mikroinstalacji do sieci;
 - 5) wykonania przedmiotu zamówienia w czynnym zakładzie pracy, co nie może być przyczyną nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę;
 - 6) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania Oddziału Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7. Prace będą realizowane przez Wykonawcę w czynnym zakładzie pracy, co nie może być powodem wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 7) należytego przygotowania terenu i obiektu dla wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia i związanych z jego realizacją, tak aby nie uszkodzić obiektów i instalacji Zamawiającego, jak i obiektów nienależących do Zamawiającego, a w przypadku ich uszkodzenia do wymienienia na nowe lub naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Wszelkie ewentualne zdemontowane elementy należy odstawić w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie obiektu przy ul. Czerwonej 7 w Skierniewicach,
 - 8) należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomości Zamawiającego i protokolarnego przekazania terenu wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych robót będących przedmiotem zamówienia, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
 - 9) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac, tak aby nie uszkodzić obiektów i instalacji, a w przypadku ich uszkodzenia do wymienienia na nowe lub naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie,
 - 10) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
 - 11) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu zamówienia, tj.: należycie składować i usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne; wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt; drogi na terenie Oddziału Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7 będą przejezdne,
 - 12) uporządkowania terenu placu wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru prac,
 - 13) należytego zabezpieczenia wykonywanych prac przed wpływem warunków atmosferycznych oraz innych zewnętrznych czynników,
 - 14) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu zamówienia – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
 - 15) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
 - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
 - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru, w tym: otrzymać zgodę na piśmie od kierownika OUK i na bieżąco posiadać podpisany protokół prac niebezpiecznych pożarowo,
 - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
 - d) jest zobowiązany do przerywania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
 - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,

- f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
 - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
 - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki regeneracyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
 - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.
 - k) zobowiązuje swoich pracowników do noszenia kamizelek odblaskowych z nazwą firmy, w których są zatrudnieni i ochrony głowy na terenie całego zakładu,
 - l) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Oddziału Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7 pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
- 16) bezpiecznego rozmieszczenia oraz przechowywania materiałów i urządzeń związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na placu wykonania przedmiotu zamówienia - od momentu przekazania placu wykonania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego,
 - 18) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność oraz występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po obiekcie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
 - 19) przekazania Zamawiającemu certyfikatów bądź atestów dla planowanej do zrealizowania dostawy materiału – certyfikat bądź atest musi być sporządzony dla konkretnej partii dostarczanego materiału,
 - 20) zapoznania swoich pracowników z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (dalej: IBP) dla Oddziału Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7 przed rozpoczęciem prac określonych w niniejszej umowie. Zapoznanie z wytycznymi powinno być potwierdzone podpisanym oświadczeniem, które stanowi załącznik do IBP dla Oddziału Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7. Kopie oświadczeń winny być złożone do Kierownika OUK niezwłocznie, najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych i dołączone do instrukcji IBP chronologicznie. W przypadku zmian osobowych aktualne oświadczenia powinny być dostarczone w dniu rozpoczęcia pracy przez pracownika oraz wprowadzone do wewnętrznej ewidencji. IBP znajduje się u Kierownika OUK,
 - 21) wykonania dostawy i rozładunku wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia. Dostawa i rozładunek wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia musi zostać przeprowadzona przy pomocy maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy. Wykonanie rozładunku urządzeń oraz elementów objętych przedmiotem zamówienia ma się odbyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Oddziału Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7.
 - 22) stosowania się na terenie Oddziału Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7 do procedur wewnętrznych Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu zamówienia posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
 3. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu zamówienia (materiały, urządzenia, instalacje itp.) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
 4. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) wszelkie dostarczone w ramach zamówienia materiały, urządzenia i instalacje będą jego własnością i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
 - 2) dostarczone materiały, urządzenia i instalacje będą fabrycznie nowe (jak również ewentualne elementy ich wyposażenia dodatkowego), rok produkcji minimum 2022, o wysokim standardzie wykonania, zgodnie z Normami Polskimi i Normami Europejskimi oraz należytej jakości;
 - 3) dostarczone materiały, urządzenia i instalacje nie będą prototypami.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto

Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do wejścia na teren Oddziału Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7. Zamawiający w ciągu 2 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wejścia na teren Oddziału Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7, przekaże Wykonawcy protokolarnie teren placu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków zagospodarowania terenu Oddziału Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7 i znajomość obiektów na nim się znajdujących celem prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

Termin realizacji umowy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1) w terminie **do 5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy).
2. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa § 2 ust. 3 pkt 2) może nastąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1). **Brak przedstawienia przez Wykonawcę projektu odpowiadającego założeniom określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy bądź brak przedstawienia projektu uwzględniającego wszystkie wymogi określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy skutkować będzie prawem Zamawiającego do rozwiązania umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2).**
3. W przypadku uwag Zamawiającego do przedstawionego przez Wykonawcę projektu, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1), Zamawiający w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia projektu wezwie Wykonawcę do przedstawienia projektu odpowiadającego założeniom określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz uwzględniającego zgłoszone przez Zamawiającego uwagi. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych projektu odpowiadającego założeniom określonym w załączniku nr 1 oraz uwzględniającego zgłoszone przez Zamawiającego uwagi skutkować będzie prawem Zamawiającego do rozwiązania umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2).
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1) niniejszej umowy zostanie potwierdzone podpisaniem bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli Stron umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2) niniejszej umowy w terminie **do 30 dni roboczych** (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4. Wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanego § 2 ust. 3 pkt 2) zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli Stron umowy. W terminie określonym w niniejszym ustępie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa, tj. stanowiska p.poż. oraz uzyskania zgody na przyłączenie mikroinstalacji do sieci.
6. Podstawą podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2) będzie spełnienie następujących warunków przez Wykonawcę:
 - 1) zostanie zrealizowana kompletna dostawa i montaż zastosowanych urządzeń i materiałów,
 - 2) przeprowadzone zostanie szkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi, konserwacji i eksploatacji obiektu/urządzeń;
 - 3) przeprowadzone zostaną procedury odbiorowe potwierdzone uzyskaniem niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa, tj. stanowiska p.poż. oraz uzyskania zgody na przyłączenie mikroinstalacji do sieci.
 - 4) przeprowadzone zostaną próby i sprawdzenia sprawności działania wybudowanej instalacji fotowoltaicznej i poszczególnych zamontowanych urządzeń;
 - 5) dostarczona zostanie pełna dokumentacja wskazana w załączniku nr 1 do umowy;
 - 6) zrealizowane zostaną pozostałe zapisy wskazane w umowie i załączniku nr 1 do umowy.

7. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

Przekazanie placu budowy i nadzór nad realizacją inwestycji

§ 5

1. Zamawiający ma prawo wstępu na teren placu wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest umowa. Jeśli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom możliwe jest wykonanie ekspertyzy przez Zamawiającego, gdzie koszty ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca, o ile jej wynik będzie rozbieżny z wynikiem ekspertyzy wykonanej przez Wykonawcę.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że zastosowane materiały, urządzenia, narzędzia czy sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych elementów użytych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, co do których wymagane jest uzyskanie stosownych zezwoleń właściwych organów.
4. Zamawiający ma prawo wstępu na teren placu wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia zgodności prowadzonych prac z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi **zł netto** (słownie: /100 złotych netto) plus stawka podatku VAT w wysokości **zł** (słownie: /100 złotych), co daje kwotę **zł** (słownie: /100 złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie jednej faktury po zrealizowaniu 100% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez przedstawicieli stron umowy bezusterkowy końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Termin płatności faktury wynosi **30 dni** od daty jej otrzymania. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
4. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu, opłatami celnymi, itp.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i załączniku nr 1 oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
7. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
8. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 7

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odbioru/odbiorów z udziałem odpowiednich służb (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), zgodnie z prawem budowlanym i energetycznym.
3. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może: wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia;
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca lub
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

Warunki gwarancji

§ 8

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela **60-miesięcznej** gwarancji jakości licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag. Wykonawca na dostarczone i zamontowane urządzenie i elementy instalacji, licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, udziela następujących gwarancji jakości:
 - 1) Panele fotowoltaiczne - 12 lat na wykonany produkt (dotyczy wad konstrukcji modułu, np. pęknięcia szyby, rozwarstwienia modułu, odklejenia folii czy popękaniu ramy).
 - 2) Panele fotowoltaiczne – 25 lat na moc; po upływie 25 lat gwarantowana wydajność paneli będzie wynosić co najmniej 80 % nominalnej mocy.
 - 3) Inwertery – 8 lat.
 - 4) Konstrukcja instalacji PV – 8 lat.
 - 5) Pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat.Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidyują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta. W przypadku napraw w okresie gwarancji, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
Przedłożony dokument gwarancji będzie przewidywał warunki gwarancji nie gorsze niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji (w tym wymiany materiałów wadliwych na materiały wolne od wad), w terminie 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 24 godzin. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu umowy w ciągu 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym że nie może on przekraczać w okresie gwarancji 7 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy).
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 9 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego.
4. Jeżeli zaistnieje usterka w trybie awaryjnym powodująca brak możliwości korzystania z obiektu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działania w terminie bezzwłocznym, tj. umożliwiającym zminimalizowanie strat spowodowanych wyłączeniem obiektu z korzystania. Maksymalny czas na reakcję serwisu Wykonawcy, liczony od momentu zgłoszenia

tego typu usterki przez Zamawiającego, wynosi 24 godziny. W przypadku gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu wznowienia korzystania z obiektu będzie doraźne, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej, tj. usunięcia wady w terminach, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

5. Usunięta usterka w trybie awaryjnym nie stanowi likwidacji jej przyczyny, a jedynie skutki jej powstania i nie zaspokaja roszczeń gwarancyjnych w stosunku do Wykonawcy.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie usterki w trybie awaryjnym lub nienależyte ją usunie bądź odmówi usunięcia usterki, za którą ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie usterki osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
7. W ciągu 2 tygodni po upływie okresu gwarancji dokonany będzie przez Zamawiającego ostateczny pogwarancyjny odbiór robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. Jeśli w czasie odbioru, o którym mowa w ust. 7, ujawnione zostaną wady wykonanych robót, Zamawiający ustali sposób i termin ich usunięcia, a koszty usunięcia wad pokryje w całości Wykonawca.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego określającego uprawnienia Zamawiającego w ramach gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone materiały, urządzenia wraz z zastosowaną technologią, na warunkach nie gorszych niż określone w umowie.
11. **Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów przeglądów, konserwacji i serwisów, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym do ponoszenia związanych z tym wszystkich kosztów towarzyszących – materiałów, części, przyjazdów, itp. Przeglądy, konserwacje i serwisy znajdujące się do wykonania po stronie Wykonawcy w okresie gwarancji, o których mowa w niniejszym ustępie, dotyczą wszystkich przeglądów, konserwacji i serwisów, w tym określonych w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej. Wykonawca wykona czynności określone w niniejszym ustępie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**
12. Wykonawca zapewni profesjonalny serwis z obsługą w języku polskim na każdym etapie procedury usuwania wad gwarancyjnych i pogwarancyjnych, włączając zgłoszenie zdarzenia, wizytę na miejscu, zamawianie części zamiennych czy zużywających się itd. Wymaga się znajomości języka polskiego w mowie i piśmie, stopień znajomości bardzo dobry - również w odniesieniu do języka technicznego.

Kary umowne

§ 9

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy oraz za każdy dzień nie wykonania napraw w okresie gwarancji.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdorazowy brak wykonania zapisów dotyczących warunków serwisu i gwarancji, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca nie wykona napraw w okresie gwarancji w terminach określonych § 8 (w takim przypadku obowiązuje kara umowna określona w pkt 1).
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie.
- 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak należytego zabezpieczenia terenu

wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomości Zamawiającego i protokolarnego przekazania terenu wykonania prac.

- 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowy przypadek braku noszenia przez pracownika biorącego udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, na terenie całego Oddziału Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7, kamizelki odblaskowej z nazwą firmy, w której jest zatrudniony bądź kasku ochraniającego głowę.
 - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac budowlanych i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomości Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto za każdorazowe niedostarczenie Zamawiającemu atestów dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału;
 - 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za uzyskanie parametrów mocy sumarycznej niezgodnych z wymaganymi parametrami określonymi w dokumentacji projektowej.
 - 11) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej.
 3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

Rozwiązanie umowy

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2):
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej powyżej 7 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz załącznikiem nr 1 i nr 2 do umowy, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do utrzymania prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy załącznikiem nr 1 i nr 2 do umowy. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1 i § 4 ust. 5 niniejszej umowy.
 - 3) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 5 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy,
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej.
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania.
 - 7) w przypadku niepodpisania przez Wykonawcę protokołu przekazania placu wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciążą na niej następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który

zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,

- 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

§ 11

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w kwocie zł (słownie: złotych) w postaci
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia.
4. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie, 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zadaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić na konto Zamawiającego: Łódzki Bank Spółdzielczy O/Bełchatów o nr 24 8965 0008 2001 0006 4288 0001.
7. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca kwotę zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w tym punkcie następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Ubezpieczenie

§ 12

Wykonawca powinien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na realizację niniejszego przedmiotu umowy z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną, nie mniejszą niż wartość niniejszego kontraktu brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania ubezpieczenia. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży polisę Zamawiającemu.

Pozostałe postanowienia

§ 13

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl

2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl. Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 14

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 15

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustaw Pzp). Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Pzp.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
 - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania dostaw przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
 - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki sposób ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
 - 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.
 - 4) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie frontu robót dla Wykonawcy;
 - b) złe warunki atmosferyczne;
 - c) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

- powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
- d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
- e) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
- f) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 5) w zakresie przedmiotu wykonania prac objętych umową w przypadku konieczności (tylko w przypadku, gdy niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy jest niezależne od Wykonawcy, a zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych uzyska aprobatę Zamawiającego) zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w umowie i jej załącznikach w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy.

§ 17

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza, tel.
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest: Ewelina Grzegorzewska, Tomasz Chojnicki, tel. 44 633 08 15 wew. 218.
3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 19

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 20

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
- Mapka – załącznik nr 2.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca