

**WZÓR UMOWY Nr            /            / 24**

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy Gminą Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8, NIP 691-00-11-742, w imieniu, której występuje Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, reprezentowany przez Dyrektora Janusza Hawryluka, zwany w dalszej części umowy Zamawiającym  
a

.....  
.....  
zwany w dalszej części Wykonawcą, następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający w oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej w dalszej części umowy „ustawą Pzp” zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową przebudowy/przebudów\* konstrukcji dachu/dachów\* wraz z wymianą pokrycia oraz dociepleniem stropu w budynku/budynkach gminy/mieszkalno – użytkowym\* związanej z realizacją zadania/zadań\* inwestycyjnego/inwestycyjnych\* pn.:

Część nr 1 - „**Przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu oraz dociepleniem stropu w budynku gminy przy ul. Wrocławskiej 56a**”,

Część nr 2 - „**Przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu oraz dociepleniem stropu w budynku mieszkalno - użytkowym przy ul. Kartuskiej 20**”.

2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 składa się z :

- 1) Inwentaryzacji części budynku, tj. dach + strop z oceną stanu technicznego,
- 2) Inwentaryzacji kominarskiej przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych na etapie opracowywania inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego przewodów kominowych,
- 3) Projektu budowlanego składającego się z następujących elementów:
  - a) projektu architektoniczno – budowlanego,
  - b) projektu zagospodarowania terenu,
  - c) projektu technicznego wraz z:
    - oświadczeniem lub kopią oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
    - oświadczeniem lub kopią oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno -budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
  - d) załączników, w tym informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji itp., w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- 4) Projektu wykonawczego,
- 5) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 6) Przedmiar robót,
- 7) Kosztorys inwestorski

oraz po 1 egz. w zapisie cyfrowym w formacie PDF, ATH, w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD i w formacie umożliwiającym otwarcie wszystkich plików i ich edycję w programie, w którym zostały wykonane (wraz z nazwą i wersją programu).

3. Integralną częścią umowy są:

- 1) SWZ – załącznik nr .....do umowy
- 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr ..... do umowy
- 3) gwarancja jakości Wykonawcy – załącznik nr ..... do umowy

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia/pozwoleń na budowę w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ..... w tym do 14 dni na odbiór.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:.....zł netto, słownie....., VAT 23% - .....zł brutto, słownie.....

z czego :

Lp.	Adres	Cena netto	Cena brutto
1.	<b>ul. Wrocławska 56a</b>		
2.	<b>ul. Kartuska 20</b>		
	<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>XXXXX</b>	

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, w celu podjęcia czynności odbioru w terminie nie później **niż 14 dni** przed upływem 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy określony w § 1 ust. 2 w zostanie dokonany w terminie **do 14 dni**, licząc od daty jego przekazania Zamawiającemu.
4. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem należności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i jemu przedłożonych, a zgłoszonych przez Wykonawcę.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi/zleci Podwykonawcom następujące prace:
- 1) .....
- 2) ..... /\*
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy oraz podania (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych Podwykonawców. W przypadku braku takiego oświadczenia, zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia wynosi **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy usługi,
- 2) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie Pzp.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę,
- 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
8. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru

Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są usługi projektowe, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub zmiany do niej.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
13. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawcą jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartość umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
15. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych Podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w wysokości **3%** przewidywanej wartości umowy.
16. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z Podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 5

1. Strony postanawiają, że **rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1.**
2. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Pzp.
4. Odbiór dokumentacji projektowej wraz pozwoleniem/pozwoleniami na budowę wraz z załącznikami odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Wszelkie utrudnienia w dostępie do pomieszczeń w budynku/budynkach Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu niezwłocznie.
6. Wykonawca wystawi fakturę na Nabywcę: Gmina Legnica, 59-220 Legnica, Plac Słowiański 8, NIP 691-00-11-742, ze wskazaniem Odbiorcy: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, 59-220 Legnica, ul. Zielona 7, który będzie również płatnikiem wynagrodzenia.
7. Ustala się termin płatności **do 21 dni** liczony od daty doręczenia faktur/y do ZGM-u wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. **Płatność nastąpi na konto nr .....**

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
9. Zamawiający, w związku z możliwością złożenia przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, podaje Globalny Numer Lokalizacyjny (GLN): 5907662633452.
10. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku rejestracji dla celów VAT i że jest „podatnikiem czynnym VAT” w rozumieniu Ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 oraz, że ujmie fakturę wystawioną za przedmiotową usługę w swojej ewidencji prowadzonej dla celów prawidłowego ustalenia wysokości podatku należnego (art. 109 ust. 3) i w deklaracji podatkowej składanej zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT.
11. Zamawiający **nie wyraża zgody** na odbieranie faktur ustrukturyzowanych (w ramach działania KSEF), o których mowa w art. 2 pkt. 32a ustawy o podatku od towarów i usług.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami budowlanymi.
2. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowania oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację, w tym m.in.:
  - 1) inwentaryzację części budynku, tj. dach + strop z oceną stanu technicznego – w liczbie 2 egzemplarzy w formie papierowej;
  - 2) inwentaryzację kominarską przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych na etapie opracowywania inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego przewodów kominowych – w liczbie 1 egz. w formie papierowej;;
  - 3) Projekt budowlany składający się z następujących elementów:
    - a) projektu architektoniczno – budowlanego – w liczbie 6 egzemplarzy w formie papierowej;
    - b) projektu zagospodarowania terenu – w liczbie 6 egzemplarzy w formie papierowej;
    - c) projektu technicznego - w liczbie 4 egzemplarzy w formie papierowej wraz z:
      - oświadczeniem lub kopią oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
      - oświadczeniem lub kopią oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno -budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
    - d) załączników, w tym informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji itp., w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
  - 4) Projekt wykonawczy - w liczbie 4 egzemplarzy w formie papierowej;
  - 5) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – w liczbie 4 egzemplarzy w formie papierowej;
  - 6) Przedmiar robót – w liczbie 4 egzemplarzy w formie papierowej
  - 7) Kosztorys inwestorski – w liczbie 2 egzemplarzy w formie papierowej;
  - 8) pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 9) pisemne oświadczenie, że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorysy, przedmiary, STWiORB oraz dokumenty formalno - prawne) jest zgodna z wersją elektroniczną;
  - 10) pisemne oświadczenie, że w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, STWiORB, przedmiarach i kosztorysach inwestorskich nie zostały użyte nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców. W przypadku braku możliwości opisu przedmiotu zamówienia bez użycia nazw własnych, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia – pisemne oświadczenie, że w projekcie wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz, że projekt zawiera określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności,

4. Dokumentacja projektowa będzie dostarczona w 1 egz. w zapisie cyfrowym w formacie PDF, ATH, w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD i w formacie umożliwiającym otwarcie wszystkich plików i ich edycję w programie, w którym zostały wykonane (wraz z nazwą i wersją programu).
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zlecone usługi oraz kierujące ich wykonaniem posiadają odpowiednie, wymagane przepisami uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonywania lub kierowania.
6. Dokumentacja projektowa będzie służyła jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych, w związku z czym przedmiot zamówienia należy określać zgodnie z zapisami art. 99 Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
7. Dokumentacja projektowa wymieniona powyżej stanowić będzie własność Zamawiającego i nie może być udostępniona osobom trzecim bez jego zgody.
8. Wykonawca ponadto złoży:
  - 1) pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 2) pisemne oświadczenie, że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorysy, przedmiary, STWiORB oraz dokumenty formalno - prawne) jest zgodna z wersją elektroniczną;
  - 3) pisemne oświadczenie, że w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, STWiORB, przedmiarach i kosztorysach inwestorskich nie zostały użyte nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców. W przypadku braku możliwości opisu przedmiotu zamówienia bez użycia nazw własnych, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia – pisemne oświadczenie, że w projekcie wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz, że projekt zawiera określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności,
  - 4) pisemne oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
  - 5) pisemne oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
9. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
10. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy:
  - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - 2) konsultowanie na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i materiałowych opracowywanej dokumentacji projektowej,
  - 3) przesyłanie (min. raz w miesiącu/lub na wezwanie Zamawiającego) raportu o stanie realizacji przedmiotu zamówienia – w formie elektronicznej,
  - 4) zastąpić, na wypadek zmiany projektanta, którego doświadczenie podlegało ocenie w trakcie postępowanie, projektantem o tożsamym doświadczeniu zawodowym
  - 5) najpóźniej **na 10 dni** przed złożeniem wniosku/wniosków o pozwolenie/pozwolenia na budowę Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 w celu weryfikacji.
11. Usługi projektowe obejmują również:
  - 1) możliwość przeprowadzenia, w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, pierwszego spotkania roboczego z Wykonawcą (po uprzednio ustalonej formie tego spotkania).
  - 2) udzielanie wyjaśnień odnośnie rozwiązań projektowych i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane,

- 3) udzielanie odpowiedzi w ciągu 3 dni na wpływające do Zamawiającego pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadawane przez Wykonawców podczas prowadzonego postępowania przetargowego na roboty budowlane,
- 4) wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich (w terminie wskazanym przez Zamawiającego), jeżeli realizacja robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji rozpocznie się w okresie późniejszym niż 6 miesięcy, od dnia odbioru dokumentacji,
- 5) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.

## § 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## § 8

1. Przy realizacji przedmiotu umowy pełnią funkcję:
  - 1) Pana/Panią ..... jako projektanta branży architektonicznej – posiadającej/posiadającego uprawnienia .....
  - 2) Pana/Panią ..... jako projektanta branży konstrukcyjno -budowlanej – posiadającej/posiadającego uprawnienia .....
  - 3) Pana/Panią ..... jako projektanta branży elektrycznej – posiadającej/posiadającego uprawnienia .....
2. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową: p. Izabelę Mika – Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy – tel. 76 / 72-38-230.

## § 9

1. Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości nieuregulowanej faktury należnej podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury,
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w terminie określonym w § 4 ust. 7 projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/instalacyjne lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 3 ust. 1 umowa,
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 5) za zawinione przez Wykonawcę niedotrzymanie terminu zakończenia dokumentacji projektowej tj. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy — w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 3 ust. 1 umowa,
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania lub kierowania zleconymi usługami przez osoby nieposiadające wymaganych przepisami uprawnień i kwalifikacji, zgodnie z § 6 ust. 5 - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca — w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 8) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonania przez nich prac - w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) za zwłokę w wykonaniu raportu, o którym mowa w § 6 ust. 10 pkt. 3 – w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający każdorazowo zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
    - 1) za zawinione przez Zamawiającego niedotrzymanie terminu odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości brutto usługi, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  4. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy, wynikającej z przedłożonej Zamawiającemu faktury.
  5. Łącznie kary umowne nie mogą przekroczyć **35%** kwoty wskazanej w § 3 ust 1.

## § 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg gwarancji jakości Wykonawcy.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Ustala się okres rękojmi Wykonawcy, do zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotu umowy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego. Okres gwarancji jakości Wykonawcy trwa do zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotu licząc od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na przyszłego Użytkownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

## § 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął prac w okresie 15 dni roboczych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
- 4) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości – w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
- 5) Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub nastąpiła konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty sum większych niż 5% kwoty brutto wymienionej w § 3 ust. 1 umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usługi w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia stron za wykonany przedmiot umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwany przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy przerwanego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanego przedmiotu umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów wykonanego przedmiotu umowy.

## **§ 12**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.
2. W przypadku rażącego zaniedbania lub niewywiązywania się z obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

## **§ 13**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO Zamawiający informuje, iż:
  - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy, ul. Zielona 7, zwany dalej ZGM;
  - 2) w sprawach związanych z danymi Wykonawcy proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail [amarchwicka@zgm.legnica.pl](mailto:amarchwicka@zgm.legnica.pl), tel. 606 916 651;
  - 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO;
  - 4) podane przez Wykonawcę dane osobowe będą udostępniane: organom publicznym, właścicielom nieruchomości, użytkownikom budynków mieszkalnych/użytkowych, podane przez Wykonawcę dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
  - 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas określony w instrukcji kancelaryjnej ZGM;
  - 6) osoba fizyczna, której dane osobowe Zamawiający pozyskał:



- a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących
  - b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania jej danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników
  - c) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO
  - e) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne ale konieczne dla celów związanych z wykonaniem umowy.
  - f) dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania umowy.

#### § 14

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679/ z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (OJ L 119, z 04.05.2016 str. 1-88 dalej RODO) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał dane przekazane przez Zamawiającego, powierzone na podstawie umowy tj. imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu (bez ich numerów pesel).
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
13. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Pzp.

#### **§ 16**

Spory mogące wyniknąć w czasie obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu w Legnicy.

#### **§ 17**

Umowa obowiązuje z dniem podpisania, tj. od dnia.....

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **Załączniki do umowy:**

- 1) SWZ - załącznik nr ..... do umowy
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr ..... do umowy
- 3) Gwarancja jakości Wykonawcy – załącznik nr ..... do umowy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**\*niepotrzebne skreślić**