

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.3.2022

**„Termomodernizacja budynku Domu Harcerza w Jeleniej Górze
wraz z przebudową schodów”
w ramach zadania pn.: „Centrum Spotkań Młodzieży „Dom Harcerza” –
remont i modernizacja obiektu – etap II”**

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu budynku Domu Harcerza zlokalizowanego przy ulicy Wiejskiej 41 b w Jeleniej Górze wraz z przebudową schodów wejścia głównego.

Budynek Domu Harcerza zlokalizowany jest przy ulicy Wiejskiej nr 41a w Jeleniej Górze (działka ewid. 50/3, obręb: 60 Jelenia Góra, AM-21). Wskazana nieruchomość zabudowana zlokalizowana jest na działce, która jest własnością Gminy Jelenia Góra. Wjazd środków transportu na teren realizacji zadania jest możliwy z ulicy Wiejskiej. Budynek istniejący, ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz objęty ochroną prawną na podstawie zapisów planu miejscowego.

Podstawowe parametry techniczne budynku:

Maksymalne wymiary budynku z przybudówkami	- 43,80 x 17,03 m
Powierzchnia zabudowy (po rozbiórkach przybudówek)	- 692,96 m ²
Kubatura budynku	- 5 660,00m ³
Wysokość budynku	- 8,70 m
Ilość kondygnacji	- 3 nadziemne + 1 podziemna (częściowe podpiwniczenie)

Zadanie realizowane jest w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2022.

II. Zakres rzeczowy zamówienia:**1. Przebudowa schodów wejścia głównego do budynku:**

W ramach przebudowy schodów należy wykonać w szczególności:

- 1) Roboty wyburzeniowe:
 - a) wyburzenie istniejących okładzin schodów,
 - b) wyburzenie istniejącej metalowej balustrady przy biegu schodowym.
- 2) Roboty budowlane:
 - a) wykonanie nowych okładzin stopni i podstopni z granitu promieniowanego o grubości 3 cm,
 - b) montaż balustrady metalowej wzdłuż biegu schodowego.

2. Termomodernizacja w zakresie docieplenia ścian elewacji oraz izolacji termicznej i przeciwwodnej na dachu obiektu:

W ramach termomodernizacji budynku należy wykonać w szczególności:

- 1) Roboty wyburzeniowe:
 - a) wyburzenie istniejących przybudówek przylegających do budynku od strony podwórza,
 - b) demontaż elementów elewacyjnych (lampy, okratowanie, tabliczki informacyjne itp.).
- 2) Roboty budowlane:
 - a) docieplenie cokołu oraz ścian fundamentowych za pomocą metody lekkiej-mokrej. Jako główny materiał izolujący zastosować płyty styropianowe XPS o współczynniku $\lambda=0,32$ [W/(mK)] o grubości 12cm i zabezpieczyć tynkiem mozaikowym powyżej gruntu oraz folią kubełkową poniżej gruntu,
 - b) docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 15 cm EPS 70 o współczynniku $\lambda = 0,031$ [W/(mK)] za pomocą metody lekkiej-mokrej. Jako główny materiał izolujący zastosować płyty styropianowe grafitowe i zabezpieczyć cienkowarstwowym tynkiem silikonowym barwionym w masie. Ościeża okienne i drzwiowe 2-3cm,

- c) docieplenie dachu styropoapą o łącznej grubości 20cm oraz współczynnika $\lambda=0,035$ [W/(mK)]. Płyty warstwowe z grafitowej styropapy, jednostronnie laminowane na podkładzie z papy termozgrzewalnej,
- d) wyprawę silikonową z tynku dyspersyjnego barwionego w masie,
- e) montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,75 mm zaopatrzonych w odpowiednie zaślepki,
- f) nową opaskę wraz z drenażem wokół budynku o szerokości 0,5m,
- g) montaż elementów elewacyjnych (lampy, wentylatory, tabliczki informacyjne,
- h) montaż listew elewacyjnych,
- i) wymianę krutek wywiewnych i instalacji wywiewnych na elewacji,
- j) naprawa ubytków obróbki blacharskiej oraz wykonanie wyprawy tynkarskiej na kominach,
- k) montaż obróbek blacharskich,
- l) montaż rynien i rur spustowych,
- m) montaż daszków nad drzwiami,
- n) montaż wyłazu technicznego,
- o) naprawę ściany nośnej klatki schodowej zewnętrznej.

III. Informacje ogólne:

1. **Zamawiający informuje, że montaż dźwigu modułowego zewnętrznego nie jest objęty niniejszym zamówieniem.**
2. Zamawiający informuje, że roboty budowlane w ramach planowanej inwestycji wykonywane będą w budynku w którym działa Związek Harcerstwa Polskiego i obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania.
3. Ze względu na charakter miejsca i dużą ilość osób poruszających się lub przebywających na terenie nieruchomości w obrębie, której prowadzone będą roboty budowlane Wykonawca powinien zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia robót i transporcie oraz rozładunku/załadunku materiałów, sprzętu i urządzeń, a także odpadów. Wykonawca winien ze szczególną starannością zabezpieczyć teren budowy tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia.
4. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełen zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, rysunków, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy prawa oraz obowiązująca technologia robót.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie miało formę ryczałtową. Cenę oferty należy ustalić w oparciu o dokumentację projektową, rysunki, STWIORB oraz SWZ w tym opis przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszt:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia terenu budowy,
 - 3) zabezpieczenia i ochrony terenu robót,
 - 4) wykonania robót budowlanych,
 - 5) wykonanie dostawy materiałów budowlanych i sprzętu,
 - 6) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - 7) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanego wyposażenia i wyrobów, instrukcja użytkowania oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania wyposażenia,
 - 8) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2021 poz. 779 z późn. zm.),
 - 9) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

8. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 2) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
9. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j Dz.U.2021 poz. 779 z późn. zm.),
10. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności związane z realizacją zamówienia, w szczególności:
 - a) robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
 - b) wykonaniem izolacji termicznych i przeciwwodnych na dachu i ścianach zewnętrznych budynku,
 - c) wykonaniem tynków zewnętrznych na fasadzie budynku,
 - d) z uporządkowaniem terenu budowybyły wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz.1320 z późn. zm.).
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1) czynności.
 - 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń o których mowa w pkt. 3) dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
 - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **najpóźniej czternaście (14) dni po podpisaniu umowy**, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa pn. „Termomodernizacja Szkolnego Schroniska Młodzieżowego DRUCH oraz montaż dźwigu modułowego zewnętrznego”,
2. STWIORB.