

## DECYZJA NR 25/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.06.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**

**obejmujące:**

**nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przepompowni ścieków, rurociągu tłoczego ścieków wraz z odnogami do posesji**

**adres budowy :** Sątopy, Glinno, gm. Nowy Tomyśl

**nr ewid. działki:** 130/3, 132, 138/2, 139, 226, 238, 247, 260, 275/1, 275/4, 305, 398, 437, 531, 532, 535, 175, 233/3, 462, 294, 418 (obręb Sątopy), dz. nr 844 (obręb Glinno)

**rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych:** sieć

**funkcja i rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna, teren dróg publicznych z trasą przebiegu gazociągu – KD, G

autor projektu: Jerzy Sołtysik, upr. bud. Nr WKP/0159/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/4650/01  
Grzegorz Witosławski, upr. bud. Nr 71/PW/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/5602/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie
  - kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
  - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót.

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

W dniu 21.06.2018r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przepompowni ścieków, rurociągu tłoczego ścieków wraz z odnogami do posesji na dz. nr 130/3, 132, 138/2, 139, 226, 238, 247, 260, 275/1, 275/4, 305, 398, 437, 531, 532, 535, 175, 233/3, 462, 294, 418 (obręb Sątopy), dz. nr 844 (obręb Glinno), gm. Nowy Tomyśl.

Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany uzgodniony w niezbędnym zakresie oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dokonując sprawdzenia projektu w trybie art. 35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono zgodność projektu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 34/2018 z dnia 05.06.2018r. wydaną przez Burmistrza Nowego Tomysla oraz Uchwałą Nr XVI/144/2011 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 29.12.2011r. Ponadto inwestor przedstawił ostateczną decyzję Nr WOO-II.4260.172.2017.AB.14 z dnia 11.04.2018r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, z której wynika, iż odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor uzyskał pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 962/2018/C z dnia 30.11.2018r., zezwalające na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły sprzeciwu.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji;

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827 t.j.)

#### Otrzymują:

1. Gmina Nowy Tomyśl  
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl  
wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Powiat Nowotomyski

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Tomyślu  
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Nowego Tomysla
3. Starostwo Powiatowe  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w/m  
zał. decyzja + plan zagospodarowania
4. aa MK/MK



z up. STAROSTY  
Benigna Dziudziel  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

Informacja o nin. decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>3)</sup>

Informacja o nin. decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>

#### **POUCZENIE**<sup>2)</sup>

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV(z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)..
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.