**Załącznik nr 3 do SWZ**

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Sędziszowie Małopolskim

pomiędzy:

Gminą Sędziszów Małopolski, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym/Kredytobiorcą”,

# reprezentowaną przez:

Bogusława Kmiecia – Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego

przy kontrasygnacie:

Jacka Daniela – Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą/Bankiem”

reprezentowanym przez:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

o następującej treści:

**§ 1**.

1. W wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, dla zadania pn. **„Udzielenie kredytu długoterminowego dla Gminy Sędziszów Małopolski
w kwocie 11.000.000 zł”** Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia i obsługi kredytu długoterminowego do wysokości **11 000 000,00 zł.** (słownie: jedenaście milionów złotych), na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, przeznaczonego na:

1. sfinansowanie wydatków nie mających pokrycia w dochodach w kwocie: 7 032 000 zł
2. sfinansowanie rozchodów z tytułu spłaty rat kredytów zaciągniętych w latach 2019 -2023 w kwocie: 580.000 zł,
3. sfinansowanie rozchodów z tytułu wykupu obligacji gminnych w kwocie 3 388.000 zł,

zwanego dalej **Kredytem.**

1. Wykonawca postawi do dyspozycji Zamawiającego kredyt w formie przelewu środków na wskazany przez Kredytobiorcę rachunek bankowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do spłaty kredytu w okresie od dnia 30.09.2025 do dnia 31.12.2035 z zastrzeżeniem § 3 ust.3 pkt 10)

**§ 2.**

1. Kredyt uruchomiony zostanie w terminie podpisania umowy. Zamawiający ustala, że wypłata kredytu nastąpi w 2024 r., w transzach (maksymalnie 3 transze), uruchamianych na wniosek Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia otrzymania wniosku przez Wykonawcę,,
2. Spłata kredytu następowała będzie w latach 2025 – 2035, w 42 kwartalnych ratach, w ostatnim dniu miesiąca kończącego kalendarzowy kwartał, począwszy od III kwartału 2025 roku:
3. rata w wysokości 150.000 zł do dnia 30.09.2025 r.
4. rata w wysokości 150.000 zł do dnia 31.12.2025 r.
5. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 31.03.2026 r.
6. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 30.06.2026 r.
7. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 30.09.2026 r.
8. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 31.12.2026 r.
9. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 31.03.2027 r.
10. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 30.06.2027 r.
11. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 30.09.2027 r.
12. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 31.12.2027 r.
13. rata w wysokości 175.000 zł do dnia 31.03.2028 r.
14. rata w wysokości 175.000 zł do dnia 30.06.2028 r.
15. rata w wysokości 175.000 zł do dnia 30.09.2028 r.
16. rata w wysokości 175.000 zł do dnia 31.12.2028 r.
17. rata w wysokości 175.000 zł do dnia 31.03.2029 r.
18. rata w wysokości 175.000 zł do dnia 30.06.2029 r.
19. rata w wysokości 175.000 zł do dnia 30.09.2029 r.
20. rata w wysokości 175.000 zł do dnia 31.12.2029 r.
21. rata w wysokości 200.000 zł do dnia 31.03.2030 r.
22. rata w wysokości 200.000 zł do dnia 30.06.2030 r.
23. rata w wysokości 200.000 zł do dnia 30.09.2030 r.
24. rata w wysokości 200.000 zł do dnia 31.12.2030 r.
25. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 31.03.2031 r.
26. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 30.06.2031 r.
27. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 30.09.2031 r.
28. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 31.12.2031 r.
29. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 31.03.2032 r.
30. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 30.06.2032 r.
31. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 30.09.2032 r.
32. rata w wysokości 250.000 zł do dnia 31.12.2032 r.
33. rata w wysokości 375.000 zł do dnia 31.03.2033 r.
34. rata w wysokości 375.000 zł do dnia 30.06.2033 r.
35. rata w wysokości 375.000 zł do dnia 30.09.2033 r.
36. rata w wysokości 375.000 zł do dnia 31.12.2033 r.
37. rata w wysokości 375.000 zł do dnia 31.03.2034 r.
38. rata w wysokości 375.000 zł do dnia 30.06.2034 r.
39. rata w wysokości 375.000 zł do dnia 30.09.2034 r.
40. rata w wysokości 375.000 zł do dnia 31.12.2034 r.
41. rata w wysokości 375.000 zł do dnia 31.03.2035 r.
42. rata w wysokości 375.000 zł do dnia 30.06.2035 r.
43. rata w wysokości 375.000 zł do dnia 30.09.2035 r.
44. rata w wysokości 375.000 zł do dnia 31.12.2035 r.
45. Kredyt zostanie udzielony po ustanowieniu zabezpieczeń określonych w § 3 ust. 1, nie później niż w terminie ***3 dni*** roboczych od pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy.

**§ 3.**

1. Strony ustalają, że prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu jest weksel własny in blanco z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski wraz z deklaracją wekslową. Wykonawca nie będzie wymagał innego zabezpieczenia zaciągniętego kredytu
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 będące prawnym zabezpieczeniem kredytu stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Strony ustalają dodatkowo:
4. Okres karencji w spłacie kredytu obejmuje czas od daty podpisania umowy do 29.09.2025 r.
5. Zamawiający będzie powiadamiany o wysokości raty przypadającej do spłaty w terminie do 1 miesiąca przed terminem zapłaty.
6. Oprocentowanie kredytu będzie ustalane kwartalnie według **3-miesięcznej stawki wskaźnika WIBOR**, notowanej w ostatnim dniu roboczym kwartału poprzedzającego kwartał, za który odsetki są naliczane i **stałej marży banku w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_**. Marża banku nie może ulec zmianie przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem §11 ust. 1. Odsetki będą naliczane i pobierane od wykorzystanego kredytu. W przypadku gdyby 3-miesięczna stawka stopy procentowej WIBOR o której mowa powyżej, była ujemna to przyjmuje się ją na poziomie 0%.
7. W przypadku zaprzestania opracowywania i publikacji Wskaźnika WIBOR przy ustalaniu oprocentowania w miejsce dotychczasowego wskaźnika zastosowanie będzie miał nowy wskaźnik ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Odsetki od udzielonego kredytu, stanowić będą jedyne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy kredytowej. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów i opłat związanych z przygotowaniem, udzieleniem, ubezpieczeniem oraz obsługą kredytu.
9. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą od kwoty aktualnego zadłużenia i podlegają spłacie kwartalnie w ostatnim dniu miesiąca kończącego kwartał, przy czym gdy ostateczny dzień płatności przypada na dzień wolny od pracy, termin płatności przypada na pierwszy dzień roboczy po tym dniu.
10. Spłata raty kredytu i odsetek następować będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni
12. O zmianie oprocentowania Wykonawca będzie każdorazowo zawiadamiał Zamawiającego w formie pisemnej, podając jednocześnie wysokość obowiązujących w danym kwartale odsetek.

Powyższe informacje Bank sporządza na piśmie i przesyła drogą elektroniczną na następujące adresy e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Wykonawca zobowiązuje się zagwarantować przyjęcie przedterminowej spłaty części lub całości kredytu bez obciążania zamawiającego dodatkowymi kosztami po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, w terminie 7 dni przed dniem dokonania spłaty, o zamiarze dokonania takiej spłaty.
2. Przedterminowa spłata całości kredytu jest równoznaczna z rozwiązaniem niniejszej umowy.
3. Zmiana oprocentowania, wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 3 M nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
	* 1. niewykorzystania pełnej kwoty przyznanego kredytu, z zastrzeżeniem, że minimalna kwota uruchomionego kredytu będzie nie mniejsza niż 9 000 000 zł (słownie: dziewięć milionów złotych);
		2. renegocjacji kwot i terminów spłat kapitału.
5. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu odsetki liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania.
6. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego części kredytu lub dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu strony ustalają nowy harmonogram spłaty w formie aneksu do umowy.
7. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami niż wymienione w SWZ
8. Możliwość refundacji poniesionych wydatków o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 1) i dokonanych rozchodów o których mowa w §1 ust. 1. pkt. 2) i 3), jeżeli wydatek lub rozchód miały miejsce przed uruchomieniem kredytu.
9. Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

**§ 4**.

1. W okresie korzystania z Kredytu Zamawiający zobowiązuje się do przedkładania Wykonawcy Opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o rocznych sprawozdaniach z wykonania budżetu oraz kwartalnych sprawozdań budżetowych Rb–27S, Rb-28S, Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, niezwłocznie po ich sporządzeniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Wykonawcy o każdej zmianie danych dotyczących osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego w zakresie praw i obowiązków majątkowych oraz o zmianie siedziby Zamawiającego.
3. Nie zawiadomienie Wykonawcy o zmianach, o których mowa w ust. 2, spowoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Wykonawcy kierowane do Zamawiającego według danych przedłożonych Wykonawcy, będą uważane za skutecznie doręczone.

**§ 5.**

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy posługiwać się może wyłącznie osobami zatrudnionymi przez Bank na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1510, z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Bank osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z udzieleniem kredytu długoterminowego i jego obsługą tj.: kontakt z Zamawiającym – przyjmowanie dyspozycji Zamawiającego odnośnie transz kredytu, wyliczanie należnych odsetek od kredytu, informowanie o bieżącym stanie kredytu, obsługa kredytu, w ilości osób niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Kredytobiorca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Banku odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 2 czynności. Kredytobiorca uprawniony jest
w szczególności do:

a)  żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
i dokonywania ich oceny,

b)  żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c)  przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Kredytobiorcy (w terminie do 14 dni),
w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia, Bank przedłoży oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Kredytobiorcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy
o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku. Ponadto do oświadczenia Bank załączy jeden ze wskazanych poniżej dowodów:
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Bank kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Banku (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy
o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Bank kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Jeżeli pomimo powyższych wymogów udzieleniem kredytu długoterminowego i jego obsługą zajmować się będzie osoba nie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała zaprzestać wykonywania swych obowiązków w tym zakresie, a wykonawca zapłaci karę umowną o której mowa w §8 ust. 5. Fakt wykonywania czynności związanych z udzieleniem kredytu długoterminowego i jego obsługą przez taką osobę musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną i podpisaną przez Bank

**§ 6.**

* + - 1. Udzielenie kredytu - postawienie do dyspozycji Zamawiającego środków udzielonego kredytu nastąpi w okresie **od dnia zawarcia umowy do 30.12.2024 roku.**
1. Planowany Termin wykonania całej usługi składającej się na przedmiot zamówienia, obejmującej udzielenie i obsługę kredytu od dnia zawarcia umowy do dnia spłaty ostatniej planowanej raty - **31.12.2035 r.**, z zastrzeżeniem wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części o której mowa w § 3ust. 3 pkt 10).
2. W przypadku, gdy termin spłaty zobowiązań z tytułu kredytu (tj. raty kredytu lub odsetek) przypada na dzień wolny od pracy, Zamawiający ureguluje wymaganą ratę i odsetki w pierwszy dzień roboczy po wyznaczonej dacie spłaty.

**§ 7.**

Zamawiający zobowiązuje się do kierowania korespondencji związanej z realizacją niniejszej umowy, składania dokumentów i informacji oraz dokonywania płatności wymaganych niniejszą Umową na następujący adres Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 8**.

1. Za nieterminowe przekazanie środków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,04 % wartości transzy kredytu za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe spłaty rat kapitałowych lub odsetek Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie, liczone od kwoty niespłaconej w terminie raty kapitałowej.
3. Wykonawca zapłaci Kredytobiorcy karę umowną w wysokości 1,5 % wartości udzielonego kredytu za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1,5 % wartości udzielonego kredytu za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem sytuacji odstąpienia z przyczyn o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 2 czynności Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
8. Łączna maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wszystkich kosztów kredytu.

**§ 9**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi.

*albo*

Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć wymienionym poniżej podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Powierzany podwykonawcom zakres umowy** | **Podwykonawca (firma)** |
|  |  |  |

* + - 1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części umowy nastąpi w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
			2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy.
			3. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

**§ 10.**

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzania zmian do umowy w sytuacjach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ponadto dopuszcza się możliwość wprowadzenia do zawartej umowy zmian, które będą wynikały z następujących okoliczności:

1) skrócenia okresu spłaty kredytu na wniosek Zamawiającego,

2) zmiany terminów spłat rat kredytu na wniosek Zamawiającego,

3) zmiany wysokości transz kredytu

4) zmiany terminów uruchomienia transz kredytu

5) zaprzestania opracowywania Wskaźnika WIBOR i jego publikacji,

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości marży należnej Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w art. 436 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2022 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowego kosztu kredytu oraz wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia zmian.

**§ 12.**

* + - 1. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego któregokolwiek z warunków niniejszej Umowy kredytu albo w razie utraty przez Zamawiającego zdolności kredytowej, Wykonawca może:
				1. obniżyć kwotę przyznanego Kredytu,
1. wypowiedzieć Umowę kredytu.

Termin wypowiedzenia, o którym mowa w w/w pkt 2) wynosi 60 dni. Termin wypowiedzenia liczony jest od dnia następującego po dniu doręczenia Kredytobiorcy oświadczenia Banku o wypowiedzeniu Umowy kredytu, przy czym za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy. Po bezskutecznym upływie okresu wypowiedzenia Bank może przystąpić do czynności windykacyjnych zmierzających do egzekucji wierzytelności Banku z dochodów i majątku Kredytobiorcy oraz prawnych zabezpieczeń spłaty wierzytelności Banku określonych w niniejszej Umowie kredytu. Bank ma prawo zaspokoić się z ustanowionych prawnych zabezpieczeń spłaty wierzytelności Banku w dowolnej kolejności.

* + - 1. Wypowiedzenie Umowy kredytu, w przypadku gdy Kredytobiorca opóźnia się ze spłatą wierzytelności Banku z tytułu udzielonego Kredytu, możliwe jest po uprzednim wezwaniu do dokonania spłaty w termin nie krótszym niż 21 dni roboczych.

**§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm.),

2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 poz. 1360 z późn. zm.).

3) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439, z późn. zm).

**§ 14.**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez zgody Zamawiającego.

**§ 15.**

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 17**.

Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA