

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO
nr ŚR/.../2021-ŁM

W dniu ... października 2021 r. w Żninie pomiędzy:

Gminą Żnin
ul.700-lecia 39
88-400 Żnin
NIP 562-179-09-69
reprezentowaną przez:
Burmistrza Żnina – Roberta Luchowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Aleksandry Szpek
zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....

PESEL

zamieszkałym w

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

NIP

REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Odtworzenie terenów zieleni na obszarze miasta i gminy Żnin zniszczonych wskutek nawałnic w sierpniu 2017 r. wraz z rewaloryzacją parku nad Jeziorem Żnińskim Małym”.
2. Wykonawcą zadania zgodnie z umową nr IGPI.272.33.2021–MC zawartą w dniu 7 października 2021 r. jest firma Gardenia Tomasz Hernacki. Termin zakończenia ustalony został do 7 października 2022 r.
3. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do usługi objętej w/w Umową.
4. Zadanie pn. „Odtworzenie terenów zieleni na obszarze miasta i gminy Żnin zniszczonych wskutek nawałnic w sierpniu 2017 r.”, jest współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie koniecznych do sporządzenia dokumentów, niezbędnych do rozliczenia otrzymanego dofinansowania.

§2

1. W ramach zakresu przedmiotowego niniejszej umowy nadzór inwestorski z ramienia wskazanego podmiotu realizującego przedmiotową usługę będzie wykonywany bezpośrednio przez:
 - a) posiadającego uprawnienia budowlane nr
 - b) inspektora nadzoru terenów zieleni, posiadającego odpowiednie uprawnienia nr

§3

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Czas pracy inspektora nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy zadania. Wymagana jest obecność minimum raz w tygodniu (w dni robocze) w okresie prowadzenia usługi,
2. Przestrzeganie postanowień zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. Organizowanie i prowadzenie porad koordynacyjnych z ramienia Zamawiającego oraz sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni kalendarzowych po naradzie,
4. Ustalanie postępu prac w stosunku do terminów określonych w umowie, o której mowa w pkt. 2, podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji zadania, monitorowanie postępu jego realizacji, jak również przestrzeganie postanowień zawartych w umowie,
5. Zapewnienie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań określonych w dokumentacji projektowej dla projektu pn. „Odtworzenie terenów zieleni na obszarze miasta i gminy Żnin zniszczonych wskutek nawalnic w sierpniu 2017 r.” oraz projektu pn. „Rewaloryzacja parku nad Jeziorem Żnińskim Małym”,
6. Sprawdzanie w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania faktur częściowych i końcowych wraz z protokołami odbioru wykonanych prac w danym okresie, przedkładanych przez Wykonawcę, sprawdzanie kalkulacji, kosztorysów powykonawczych i zamiennych oraz obmiarów przedkładanych przez Wykonawcę,
7. Wyjaśnianie z autorem dokumentacji projektowej wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z zapisami dokumentacji,
8. Sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających,
9. Kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem,
10. Żądanie dodatkowych badań jakościowych, technicznych, jak również zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót - jeżeli zaistnieje taka konieczność,
11. Prawo wstrzymania realizacji zadania, jeśli jest to konieczne dla jego prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia prac niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
12. Wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
13. Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzonych przez organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
14. Kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień dodatkowych w tym zużycia materiałów, weryfikacja kosztów w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy zadania w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania prac nieprzewidzianych w umowie, (zamówienia dodatkowe, zamiennie) warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy,
15. Kontrola rozliczeń wykonanego zadania, w uzgodnieniu z Zamawiającym negocjowanie z Wykonawcą wynagrodzenia,
16. Ocenianie konieczności zmian i przedstawianie ich do akceptacji Zamawiającemu, a po uzyskaniu pisemnej aprobaty Zamawiającego i podpisaniu stosownego aneksu do umowy, wydawanie poleceń wykonania prac zamiennych, dodatkowych lub rezygnacji z ich części,
17. Egzekwowanie od Wykonawcy dokumentów wymaganych w umowie (atesty, certyfikaty, pomiary, inwentaryzacje itd.),
18. Rozwiązywanie ewentualnych problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji zadania,
19. Weryfikacja dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy zadania i przedstawienie ich Zamawiającemu do akceptacji,
20. Weryfikacja zasadności wykonania prac dodatkowych oraz ich kosztów,
21. Udział w odbiorach częściowych i końcowych, jak również kontrolowanie rozliczeń zakresu rzeczowego i finansowego zadania,
22. Żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nieusunięcia tych wad, jak również potwierdzenie usunięcia wad i usterek ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych, sprawdzanie przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa oraz zapisami umowy,

23. Potwierdzenie wniosku Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego o zakończeniu realizacji zamówienia,
24. Zastosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego niewymienionych wyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanych prac, jak również udzielenie informacji publicznej pod nadzorem Zamawiającego,
25. Udział w wszystkich przeglądach gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji tj. okres 12 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego,
26. Reprezentowanie interesu Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową i przepisami prawa,
27. Monitorowanie użycia sprzętu powodującego naciskiem osi zagęszczenia gruntu lub uszkadzającego korony drzew i uzgodnienie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie terenu prac z uwzględnieniem stref ochronnych dla wszystkich drzew w granicach prowadzonej inwestycji,
28. Współdziałanie z Wykonawcą, jak również z organami właściwymi do wydawania zezwoleń i podmiotami pełniącymi rolę organów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na terenie objętym pracami, oraz kontrola w zakresie przestrzegania zapisów ww. ustawy,
29. Przeprowadzanie obmiarów przed końcowym odbiorem robót, ustalenia zakresu koniecznych korekt, wyliczeń Wykonawcy i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty,
30. Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru prac jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
31. Informowanie Zamawiającego o postępach prac i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji zadania,
32. Nadzór nad pracami pielęgnacyjnymi i utrzymaniem terenu zieleni w okresie gwarancyjnym realizowanym przez Wykonawcę (dotyczy 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego).

§4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania usług dodatkowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającego swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w kwocie zł netto (słownie: złotych 00/100). Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, co w wyniku daje cenę zł brutto (słownie: złotych 00/100).

2. Warunki Płatności:
 - a) rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi:
 - pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru częściowego po zrealizowaniu co najmniej 30 % całego zakresu rzeczowego robót.
 - druga faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru częściowego po zrealizowaniu co najmniej 60 % całego zakresu rzeczowego robót.
 - faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
 - b) płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zachowaniem uwarunkowań określonych w niniejszej umowie (również w zakresie podwykonawstwa).
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego,
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do tut. Urzędu. Zapłata nastąpi w formie przelewu bankowego na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Odstąpienia od umowy Zamawiającego dokona w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust 1.
3. W przypadku wystąpienia wskazanej okoliczności wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone w drodze obopólnych, odrębnie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy stronami niniejszej umowy. Podstawą do ustalenia należnego wynagrodzenia będzie zaangażowanie procentowe realizacji prac.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY:**