

Gorzów Wlkp., dnia 22 października 2018 r.

Numer rejestru korespondencji: 3713/18

Numer rejestru organu: WUA-IV.6740.1.2.2018.RN

DECYZJA NR 3/18

Na podstawie art. 11a ust. 1, 11f ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z datą wpływu z dnia 20 sierpnia 2018 r. zarządcy drogi, Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

budowie drogi gminnej – ul. Haskiej i ul. Londyńskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych 360/255 i 185/5 (powstałej po podziale działki 185/3), obręb ewidencyjny 7 - Chróścik, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. oraz przebudowie drogi wojewódzkiej w związku z budową skrzyżowania na działce numer ewidencyjny 360/256, obręb ewidencyjny 7 - Chróścik, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp.

1. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
Budowa ulicy Haskiej wymaga wykonania połączenia ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką numer 130 (ul. Myśliborska) na działce numer ewidencyjny 360/256, obręb ewidencyjny 7 - Chróścik, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp.
2. Określenie linii rozgraniczających teren.
Zakres inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 360/255, 185/5 (powstałej po podziale działki 185/3) oraz 360/256 obręb ewidencyjny 7 - Chróścik, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. w granicach, które oznaczono linią grubą, przerywaną koloru niebieskiego oraz zielonego. Linie te wskazano w legendzie na mapie projektu zagospodarowania terenu wchodzącego w skład projektu budowlanego.
3. Warunki wynikające z potrzeb:
 - 3.1.– ochrony środowiska.
Inwestycja nie zalicza się do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71) – jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 3.2.– ochrony zabytków i dóbr kultury.
Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 10 sierpnia 2018 r. znak ZA-G.5152.128.2018 z zaleceniem, iż w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, poinformowania wykonawcy prac ziemnych, o procedurze postępowania polegającej na wstrzymaniu wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczeniu, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta), zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.)
 - 3.3.– potrzeb obronności państwa
Należy przestrzegać przepisów:
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124)
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735)
 - ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r., Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1990 ze zm.).

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:
- należy zapewnić dostęp do drogi publicznej
 - wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, jest możliwe na warunkach uzgodnionych z właścicielem tego terenu,
 - roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury,
 - zapewnić ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazów, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - chronić przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości
- Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział następujących nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach:
- 185/3, obręb ewidencyjny 7 - Chróścik, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych 185/5 i 185/6,
6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego
- 185/5 powstała w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 185/3

L. p.	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Stan prawny przed wydaniem decyzji	Zmiany stanu prawnego wprowadzone niniejszą decyzją
				właściciel	właściciel
1.	185/5	7 - Chróścik	jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp.	OKAT Okupniak Atraszkiewicz sp. j., ul. Lubowska 12, 60-433 Poznań	Miasto Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4 66-400 Gorzów Wlkp.

Zatwierdzony projekt podziału stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

7. Zatwierdzam projekt budowlany obejmujący budowę ul. Haskiej i Londyńskiej w Gorzowie Wlkp. na działkach o numerach ewidencyjnych 360/255, 185/5 (powstałej po podziale działki 185/3), 360/256, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci chodników, elementów spowalniania ruchu, oświetlenia i odwodnienia oraz przebudowę drogi nr 130 w zakresie wykonania połączenia skrzyżowania z ul. Haską, na działce numer ewidencyjny 360/256 obręb ewidencyjny 7 - Chróścik, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp.

Kategoria obiektu: XXV

autor projektu: mgr inż. Tomasz Romankiewicz, posiadający uprawnienia budowlane numer LBS/0074/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BD/0010/12,

sprawdzający: mgr inż. Filip Walczak, posiadający uprawnienia budowlane numer 26/2002/Gw do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BO/2057/04.

8. Ustalenia dotyczące:

- a) szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,

- kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wg potrzeb w czasie trwania budowy,
 - b) czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych dla potrzeb budowy: wg potrzeb w czasie trwania budowy,
 - c) terminu rozbiórki:
 - obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót,
 - d) szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
 - przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności,
 - zawiadomić bezzwłocznie właściwy organ o zmianach osób kierujących,
 - roboty ziemne w obrębie istniejących sieci prowadzić pod nadzorem przedstawiciela danych sieci,
 - e) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
 - w ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się przebudowy sieci.
 - f) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:
 - w ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie połączenia ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 130 na działce numer ewidencyjny 360/256 w obrębie ewidencyjnym 7 - Chróścik, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp.
 - g) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Określenie terminu wydania nieruchomości
- nieruchomość wymieniona w punkcie 6 niniejszej decyzji, to znaczy działka nr 185/5, która stała się własnością gminy Gorzów Wlkp. należy wydać Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp. w terminie – 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
10. Ostateczna, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wniosek zarządcy drogi na realizację inwestycji drogowej wpłynął do tutejszego organu w dniu 20 sierpnia 2018 r. Planowana inwestycja ma na celu budowę drogi ul. Haskiej i Londyńskiej w Gorzowie Wlkp. na działkach o numerach ewidencyjnych 360/255, 185/5 (powstałej po podziale działki 185/3), wraz z infrastrukturą oraz przebudowę drogi nr 130 w zakresie wykonania skrzyżowania na działce o numerze ewidencyjnym 360/256 w Gorzowie Wlkp.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wywołuje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych ani ich otoczenia. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem z dnia 3 września 2018 r. znak WUA-IV.6740.1.2.2018.RN zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto, podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. oraz w prasie lokalnej.

W określonym przez organ terminie strona postępowania firma OKAT Okupniak Atraszkiewicz sp. j., ul. Lubowska 12, 60-433 Poznań skorzystała z możliwości zapoznania się z całością zebranych materiałów w niniejszej sprawie i zgłosiła uwagę o uwzględnienie 7-mio metrowej szerokości zjazdu z ulicy Haskiej na działkę o numerze ewidencyjnym 185/3, obręb ewidencyjny 7-Chróścik, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. znajdującej się w jej władaniu. Organ udzielił informacji o sposobie załatwienia

sprawy. W dniu 21 września 2018 r. firma OKAT Okupniak Atraszkiewicz sp. j., uzyskała zezwolenie na wykonanie przedmiotowego zjazdu decyzją zarządcy drogi znak WDR-II.6853.106.2018.MF.

Dokonując sprawdzeń dokumentacji ustalono, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, a także zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

Wobec spełnienia wymagań wynikających z uregulowań ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- numer 1: Projekt podziału nieruchomości (4 egzemplarze)
- numer 2: Projekt budowlany (4 egzemplarze)

(pieczęć okrągła)

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

mgr inż. arch. Paweł Jacewicz
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

PREZYDENT
MIASTA GORZÓWA WLKP.
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 16 kpa stwierdza się,
że niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia ... 28.11.2018r.

data ... 06.12.2018r.

podpis
mgr inż. arch. Paweł Jacewicz

Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Tomasz Romankiewicz, ul. Marcinkowskiego 7D/6, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. załącznika nr 1- projekt podziału nieruchomości oraz 2 egz. załącznika nr 2 - projekt budowlany.
2. OKAT Okupniak Atraszkiewicz sp. j., ul. Lubowska 12, 60-433 Poznań
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wlkp. ul. Teatralna 49, Gorzów Wlkp. + 1 egz. załącznika nr 2 - projekt budowlany.
4. Wydział Podatków i Opłat wm.
5. Wydział Urbanistyki i Architektury – Pracownia urbanistyczna wm.
6. Wydział Inwestycji wm.
7. Wydział Dróg wm.
8. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku wm.
9. Wydział Geodezji i Katastru wm. + 2 egz. załącznika nr 1 - projekt podziału nieruchomości (w tym 1 egz. w celu dokonania wpisów dla Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. Wydział VI Ksiąg Wieczystych).
10. aa + 1 egz. załącznika nr 1 - projekt podziału nieruchomości oraz 1 egz. załącznika nr 2 - projekt budowlany.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101

102