Jelenia Góra, dnia 30 sierpnia 2021

# Pan

# Zastępca Naczelnika

# Wydziału Inwestycji i Remontów

# Komendy Wojewódzkiej Policji

**we Wrocławiu**

**podinsp. Robert Szady**

**INFORMACJA**

**Dotyczy:** remontu dobudowanych do pawilonu nr 5 (hale sportowe) pomieszczeń portierni KMP w Jeleniej Górze przy ul. Nowowiejskiej 43

Nawiązując do wcześniejszej korespondencji, poniżej przesyłam kompleksową informację dotyczącą portierni, w tym informację o działaniach zrealizowanych oraz niezbędnych do realizacji celem zakończenia prac remontowych.

Pomieszczenia portierni od wielu lat nie były poddawane bieżącym remontom, a ich stan techniczny ulegał postępującej dekapitalizacji głównie z powodu przecieków dachu oraz wilgoci występującej w biegnącym pod posadzką pomieszczeń kanale z rurami c.o. i c.w.u., do którego w czasie intensywnych opadów deszczu przenikają wody gruntowe. W 2017r. nakazem wynikającym z decyzji PIS MSWiA nr 88 zostałem zobowiązany do zapewnienia właściwego stanu techniczno-sanitarnego pomieszczeń portierni. O konieczności wykonania remontu kapitalnego tych pomieszczeń niezwłocznie poinformowałem Wydział Inwestycji i Remontów KWP we Wrocławiu, jednak wobec odstąpienia od realizacji w 2017 r. remontu portierni zmuszony byłem podjąć decyzję o wyłączeniu obiektu z użytkowania i przeniesieniu stanowiska pracy portiera do punktu recepcyjnego w budynku głównym KMP, co jest niezgodne z planem ochrony tutejszej jednostki i spowodowało znaczne utrudnienia w zabezpieczeniu nieruchomości przed dostępem dla osób nieuprawnionych, szczególnie wobec obowiązku umożliwienia pracownikom i pacjentom przychodni ZOZ MSWiA swobodnego dostępu do użyczonego pawilonu nr 2.

W roku następnym, celem zabezpieczenia pomieszczeń, zakres prac remontowych portierni ograniczono do zlecenia wykonania w lipcu 2018r. remontu dachu u za kwotę 22 596,97 zł. Następnie siłami konserwatorów tutejszej jednostki zdemontowano stolarkę drzwiową wewnętrzną i wykładziny PCV, skuto odparzone tynki, rozebrano zbędne ścianki działowe oraz częściowo osuszono pomieszczenia za pomocą wynajętego osuszacza powietrza. Od tego czasu pomieszczenia poddawano jedynie intensywnemu wietrzeniu oczekując na decyzję w kwestii kontynuacji prac remontowych celem wykonania nakazu PIS MSWiA, którego terminem realizacji po ostatniej prolongacie upłynął w dniu 31.12.2020r.

Wobec planowanego w bieżącym roku przekazania do użytkowania modernizowanego pawilonu nr 4, w którym zlokalizowane będą PdOZ oraz siedziba CBŚP, sprawa właściwego zabezpieczenia tutejszej jednostki wymaga przyspieszenia działań niezbędnych do przywrócenia wcześniej obowiązujących procedur zgodnych z planem ochrony obiektu, w tym przede wszystkim zakończenia remontu budynku portierni.

Poniżej przedstawiam propozycję niezbędnych do wykonania prac budowlanych w oparciu o dane zawarte w załączonym szkicu pomieszczeń portierni, uwzględniającym wykonane rozbiórki oraz planowane do wykonania ścianki działowe.

**Roboty murarsko-tynkarsko-malarskie.**

1. Skucie w niezbędnym zakresie tynków ścian i sufitów – 20 m2 (ca 10% powierzchni).
2. Zaimpregnowanie wszystkich posadzek, ścian i sufitów środkiem grzybobójczym – 272 m2, w tym:
   1. posadzki - 56 m2,
   2. ściany - 160 m2,
   3. sufity - 56 m2.
3. Uzupełnienie brakujących tynków - 40 m2 (ca 20% powierzchni).
4. Wykonanie ścianki działowej z płyt g-k w pom. nr 3 – 6 m2.
5. Wykonanie zabudowy węzła cieplnego z płyt meblowych z trójdzielnymi drzwiami przesuwnymi w pom. nr 3 – 8 m2.
6. Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i stropach – 202 m2.
7. Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m w pom.nr 5 – 14 m2.
8. Malowanie sufitów farbą akrylową – 56 m2.
9. Malowanie ścian farbą akrylową zmywalna o podwyższonej odporności na ścieranie – 146 m2.

**Roboty posadzkowe.**

1. Wykonanie wylewki samopoziomującej we wszystkich pomieszczeniach – 56 m2.
2. Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych z cokolikiem o wys. min.10cm w pom.nr 3, 4 i 5 – 32 m2.
3. Ułożenie posadzki z wykładziny PCV z listwami PCV w pom.nr 1 i 2 – 27 m2.
4. Montaż listew progowych w drzwiach do pom. nr 1 i 2 dł. 0.8m – 2 szt.
5. Wykonanie zdejmowanych pokryw studzienek rewizyjnych -3 szt., w tym:
   1. pom. nr 1 – 1 pokrywa o wym. 85x50 cm,
   2. pom.nr 3 – 2 pokrywy o wym. 70\*100cm i 75x50cm.

**Stolarka okienna i drzwiowa.**

1. Wymiana okien drewnianych o wymiarach w świetle ościeży 152x114cm na okna PCV – 2 szt.
2. Wymiana drewnianych parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu lub płyt MDF – 3 szt., w tym:
   1. pom. nr 1 i 2 – dł. 160cm, szer. 25cm, gr. 4cm,
   2. pom. nr 3 – dł. 280cm, szer. 30cm, gr. 4cm.
3. Montaż drzwi wewnętrznych (ościeżnica metalowa fabrycznie malowana, skrzydło z wypełnieniem z płyty otworowej) – 4 szt., w tym:
   1. pom. nr 1, 2 i 3 – skrzydło pełne 80x200cm – 2szt. lewe i 1szt. prawe,
   2. pom.nr 5 – skrzydło łazienkowe z otworami wentylacyjnymi 70x200cm – 1szt. lewe.

**Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznych.**

1. Wymiana przewodów aluminiowych na przewody p/t Cu z wykuciem bruzd, częściowo prowadzonych w rurach peszla – 265 mb, w tym:;
   1. YDYp 3x1,5 – ca 100mb,
   2. YDYp 3x2,5 – ca 150mb
   3. YDYp 5x2,5 – ca 15mb.
2. Montaż puszek p/t – 35 szt., w tym:
   1. puszki p/t fi 60 – 25szt.,
   2. puszki p/t fi 70 – 10szt.
3. Wymiana tablicy rozdzielczej – 1 kpl.
4. Montaż łączników instalacyjnych – 5 szt., w tym:
   1. łącznik jednobiegunowy w pom.nr 4 i 5 – 2szt.,
   2. łącznik dwubiegunowy w pom.nr 1, 2 i 3 – 3szt.
5. Montaż gniazd instalacyjnych – 16 szt., w tym:
   1. gniazdo p/t 2P+Z w pom.nr 1÷5 – 14szt.,
   2. gniazdo p/t 1P+Z w pom.nr 3 do podłaczenia pompy c.o. – 1szt.,
   3. gniazdo siłowe 16A w pom.nr 3 – 1szt.
6. Montaż opraw oświetleniowych sufitowych LED – 10 szt., w tym:
   1. oprawa LED 30W kwadratowa w pom. nr 1 i 2 – po 2szt.,
   2. oprawa LED 60W prostokątna w pom. nr 3 – 4szt.,
   3. oprawa LED 40W kwadratowa w pom. nr 4 i 5 – po 1szt.

**Kompleksowa wymiana instalacji c.o.**

1. Wymiana stalowych rur c.o. na rury plastikowe z ociepleniem prowadzone w kanale i pod posadzką, np. rury PEX łączone na zacisk – 80 mb, w tym:
   1. fi 20 – 35mb,
   2. fi 16 – 45mb.
2. Wymiana grzejników żeliwnych żeberkowych na grzejniki płytowe, np. PURMO C21S – 6szt, w tym:
   1. grzejnik o mocy 3000W w pom.nr 1 i 3 – 2szt,
   2. grzejnik o mocy 1000W w pom.nr 3 – 1szt,
   3. grzejnik o mocy 1500W w pom.nr 2 – 1szt,
   4. grzejniki o mocy 500W i 600W w pom.nr 4 – 2szt.

Przyjęte powyżej orientacyjne moce grzejników wymagają weryfikacji przy podejmowaniu decyzji o ich zakupie.

1. Montaż zaworów grzejnikowych stopowych – 6 szt.
2. Montaż zaworów termoregulacyjnych – 6 szt.
3. Montaż odpowietrzników automatycznych – 3 szt.
4. Wymiana pompy obiegowej c.o. w węźle cieplnym – 1 szt.

**Remont instalacji wod.-kan.**

1. Wymiana stalowych rur wod. na rury plastikowe z ociepleniem i wykuciem bruzd np. rury PEX łączone na zacisk – 16 mb.
2. Wymiana rur kanalizacyjnych PCV 1,5mb.
3. Wymiana podejść wod.-kan. pod niepodlegające wymianie: kompakt i umywalkę.
4. Wymiana pojemnościowego podgrzewacza wody na podgrzewacz przepływowy 3kW podumywalkowy z wykonaniem podejścia.

**Elementy wentylacji mechanicznej.**

1. Montaż wentylatorów kanałowych/ściennych z żaluzją – 4 szt, w tym:
   1. wykucie otworu wentylacyjnego w ścianie i montaż wentylatora w pom.nr 1 – 1szt,
   2. montaż wentylatora w istniejącym otworze w ścianie pom.nr 2 – 1szt,
   3. montaż wentylatora w istniejącym otworze w ścianie pom.nr 3 z wstawieniem trójnika i 2  kratek wentylacyjnych dla węzła cieplnego oraz części biurowej – 1szt,
   4. montaż wentylatora w istniejącym otworze w stropie pom.nr 5 – 1szt,

**Elewacja.**

1. Wymiana drewnianego parapetu zewnętrznego na parapet z konglomeratu o wym.: dł. 280cm, szer. 30cm, gr. 4cm. – 1 szt.
2. Skucie odparzonych i uzupełnienie tynku elewacji – ca 10 m2.
3. Zaimpregnowanie wszystkich ścian środkiem grzybobójczym – 60 m2.
4. Wymiana i uzupełnienie cokoliku z płytek ceramicznych – ca 7 m2.
5. Malowanie farbą elewacyjną ścian – 60 m2.
6. Malowanie farbą elewacyjną sufitu zadaszenia – 22 m2.
7. Wylanie opaski betonowej przy ścianach osłonowych przylegających bezpośrednio do terenów trawiastych – ca 3m2.
8. Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy belki hermetyczne sufitowe LED 40W IP65 – 3 szt.

Zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami, zdecydowana większość ww. robót (z wyłączeniem zabudowy węzła cieplnego – lp.5 wykazu prac, która winna być zlecona zewnętrznemu usługodawcy bądź wykonana przez stolarzy KWP we Wrocławiu), może być zrealizowana siłami własnymi, co z jednej strony pozwoli na ograniczenie kosztów remontu o koszty robocizny wraz z narzutami, ale z drugiej strony spowoduje znaczne wydłużenie okresu realizacji prac z uwagi na konieczność kierowania nielicznej grupy konserwatorów tutejszej jednostki do innych zadań niezbędnych do zapewnienia prawidłowej pracy jednostek organizacyjnych KMP. Warunkiem koniecznym wykonywania prac remontowo-konserwacyjnych systemem gospodarczym jest zaopatrzenie tutejszej jednostki w niezbędne materiały budowlane, instalacyjne elektryczne i instalacyjne sanitarne, narzędzia oraz sprzęt. W mojej ocenie nie jest możliwe opracowanie pełnego i wiarygodnego zestawienia ilościowo-wartościowego materiałów niezbędnych do wykonania całości remontu, z uwzględnieniem realnego terminu ich wbudowania w związku z okresem gwarancji oraz przydatności do zużycia. Uważam zatem o uzasadnione rozważenie możliwości sukcesywnych zakupów materiałów w trybie awaryjnym bądź pilnym.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia, proszę o zajęcie stanowiska w kwestii zakresu i sposobu realizacji remontu pomieszczeń portierni, w tym finansowania zakupów niezbędnych materiałów i usług.

Załączniki – Szkice portierni (2szt)

Wyk. 2 egz.

Egz. nr 1 – adresat;

Egz. nr 2 – a/a.

Sporządził(a) Joanna Wodyńska – 87 31 183.