

UMOWA (projekt)

Zawarta w dniu r. w Gostyniu pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o., 63 - 800 Gostyń ul. Nad Kanią 77

reprezentowaną przez:

Dariusza Szymańskiego - Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie budowy sieci wodociągowej w Brzeziu - etap II.
2. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:
 - a) projektem budowlanym,
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - e) przedstawioną ofertą.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- termin rozpoczęcia - od dnia podpisania umowy,
- termin zakończenia - 60 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy należy wykonać z wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami.
2. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca udokumentuje źródło zakupu materiałów i ich jakość.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać z terenu budowy odpady i inne zbędne przedmioty i materiały, a teren budowy utrzymywać w należyтым porządku.
4. Wykonawca ubezpieczy budowę od skutków nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich, które mogą ucierpieć na skutek niezachowania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy.

5. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określone w załączniku do oferty.

Całkowita kwota wynagrodzenia na dzień otwarcia ofert wynosi:..... złotych

(słownie złotych: złotych)

Cena powyższa uwzględnia podatek od towarów i usług (VAT).

2. Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.

3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 5

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie dokonanego odbioru robót i wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez strony niniejszej umowy oraz inspektora nadzoru.

3. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 15 dni od potwierdzonego odbioru faktury, z k-ta Zamawiającego na k-to Wykonawcy.

4. Wykonawca w przypadku opóźnień w zapłacie uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych.

§ 6

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 7

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie

§ 8

Ewentualne wady i drobne usterki wykryte przy odbiorze lub w toku robót będą usuwane niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, która wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

3. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego,

b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 11

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % od ceny całkowitej brutto, podanej w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniósł w formie
3. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z treścią tytułu XV kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków tam wymienionych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający