

PREZYDENT  
MIASTA GORZÓWA WLKP.

Gorzów Wlkp., 21 września 2022 r.

Numer rejestru korespondencji: 2187/22

Numer rejestru organu: **WUA-IV.6740.205.2022.JSz**

## DECYZJA Nr 267 /22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 18 lipca 2022 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu  
ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871 Poznań

obejmujące:

- inwestycję:** przebudowa budynku głównego i sali gimnastycznej Zamiejscowego Wydziału Kultury Fizycznej w Gorzowie Wlkp.,
- adres:** ul. Ewerysta Estkowskiego 13 w Gorzowie Wlkp., działki ewid. nr 1496 i 1497, obręb ewid. 5 - Śródmieście, jednostka ewid. Gorzów Wlkp.,
- projektant:** mgr inż. arch. Piotr Jasiniak posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 7131/45/P/2000 wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr WP-0294,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz uzgodnieniach lokalizacyjnych i dokumentacji projektowej,
- 2) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 4) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych (fragmentów wcześniejszych budowli, naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją, należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 6) wywozu odpadów rozbiórkowych należy dokonać w miejsce na ten cel przeznaczone z zachowaniem obowiązków wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

W dniu 18 lipca 2022 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora o udzielenie pozwolenia na przebudowę budynku głównego i sali gimnastycznej Zamiejscowego Wydziału Kultury Fizycznej w Gorzowie Wlkp. wraz z zagospodarowaniem terenu i budową infrastruktury technicznej przy ul. Ewerysta Estkowskiego 13 w Gorzowie Wlkp., działki ewid. nr 1496 i 1497, obręb 5 - Śródmieście, jednostka ewid. Gorzów Wlkp.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zaświadczeniami projektantów, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu, a także oświadczenie projektanta dotyczące możliwości

ODEBRAŁAM 26.09.2022  
SYLWIA MICHAŁSKA



podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Mając na względzie, iż inwestycją objęty jest budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Gorzowa Wlkp. przyjętej zarządzeniem nr 1134/III/2014 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 4 lutego 2014 r., zmienionym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 240/I/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., przedmiotową inwestycję uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków postanowieniem z dnia 20 września 2022 r. znak: WUA-V.4120.30.2022.AD spełniając tym samym wymóg zawarty w przepisie art. 39 ust. 3 Prawo budowlane.

Organ sprawdził projekt budowlany pod względem wymagań zawartych w art. 35 ust. 1, a dokonana analiza wniosku wykazała, że inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Zamierzenie budowlane będące przedmiotem rozstrzygnięcia niniejszej decyzji nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej. W sprawie zatem ma zastosowanie art. 50 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Jednocześnie na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d) ustawy z dnia 7 lipca 1969 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie zagospodarowania terenu i budowy infrastruktury technicznej polegającej na instalowaniu na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej objętych projektem zagospodarowania terenu dla potrzeb budynku głównego i sali gimnastycznej przy ul. Ewerysta Estkowskiego 13 w Gorzowie Wlkp. działka ew. 1496 i 1497 obręb ew. 5 - Śródmieście jednostka ew. Gorzów Wlkp., jako bezprzedmiotowe. Jak wynika z przepisu art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d) ustawy z dnia 7 lipca 1969 r. Prawo budowlane wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku, zwolnione jest z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie zwolnienia określonego w części III kolumna 4 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Berta Maluszewska

DYREKTOR

Wydział Urbanistyki i Architektury

PREZYDENT

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji) MIASTO GORZÓW Wlkp.

ul. Sikorskiego 4

66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 16 kpa stwierdza się,

że niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia: 26.09.2022 r.

data: 26.09.2022 r.

podpis:

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Paweł Jacewicz

Kierownik

Referatu Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pani Sylwia Michalska, Demiurg Project S.A.  
ul. Górnicza 2/143A, 60-107 Poznań  
pełnomocnik Inwestora: Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu  
ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871 Poznań  
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno - budowlanego)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Gorzowa Wlkp.,  
ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp.  
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno - budowlanego),
3. Pracownia Urbanistyczna w Wydziale Urbanistyki i Architektury w/m.,
4. Wydział Podatków i Opłat – w/m.,
5. a/a (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno - budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.