



**ul. Jana Styki 28/2, 71-138 Szczecin**  
**NIP 852 267 55 28, REGON 389270258**  
**e-mail: pracownia@milo7.pl**

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Przebudowa części szatniowo-sanitarnej budynku techniczno-socjalnego PŚK  
 Górny Brzeg ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. Zapadła 6, Szczecin**  
**XXX**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany:

**326201\_1.1052.3/31**

Inwestor i adres inwestora :

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**  
**ul. M. Goliś 10, 71-682 Szczecin**

Tom: :

**I / II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo  
 budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający  
 oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z  
 obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	<b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	<b>mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK</b> upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracowała	<b>mgr inż. arch. Anna BOCZAR</b> upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

**E G Z E M P L A R Z**

<b>NADZORU</b>	<b>URZĘDU</b>	<b>INWESTORA</b>
----------------	---------------	------------------

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA - str. 4-13

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI	4
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4	PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
5	OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	6
7	INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM	6
8	WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	6
9	CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
10	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	7
11	ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTORE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	9
12	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	9
13	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
14	INFORMACJA O ODSZTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH	11
15	UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU	12
16	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	12
17	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	13

#### ZAŁĄCZNIKI - str. 14-15

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów  
do stosownych izb samorządu zawodowego

#### CZEŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
I/1	Rzut parter: część socjalno-szatniowa – inwentaryzacja	1:50
I/2	Przekrój A-A – inwentaryzacja	1:50
I/3	Elewacje budynku – inwentaryzacja	1:100
A/1	Rzut parter: część socjalno-szatniowa – PB: A-B	1:50
A/2	Przekrój A-A – PB: A-B	1:50
A/3	Elewacje budynku – PB: A-B	1:100

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI**

### **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek przepompowni przy oczyszczalni ścieków, kategoria XXX

### **DANE OGÓLNE:**

- Nazwa inwestycji – Przebudowa części szatniowo-sanitarnej budynku techniczno-socjalnym PŚK Górny Brzeg ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie
- Adres inwestycji – Szczecin, ul. Zapadła 6, obręb Śródmieście 1052, dz. nr 3/31,
- Inwestor i zleceniodawca - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ul. M. Goliśa 10, 71-682 Szczecin

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ul. M. Goliśa 10, 71-682 Szczecin

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego pt.: Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona w Szczecinie
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest – Przebudowa części szatniowo-sanitarnej budynku techniczno-socjalnym PŚK Górny Brzeg ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, dz. nr 3/31, obręb 1052 Śródmieście w Szczecinie.

### **OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:**

- przebudowa części szatniowo-sanitarnej budynku techniczno-socjalnym
- remont elewacji

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- a) Przeznaczenie – część socjalno-sanitarna w budynku techniczno-socjalnym
- b) Program użytkowy części socjalno-sanitarnej – pomieszczenie biurowe, WC przy szatni brudnej, szatnia brudna, łazienka, szatnia czysta, pomieszczenie socjalne.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

- a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – istniejący budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, o zwartej bryle krytej stropodachem – bez zmian względem stanu istniejącego.

b) Elewacja:

- 1) ściany zewnętrzne – tynkowane, bez zmian względem stanu istniejącego
- 2) okna i drzwi przeszklone – stolarka w kolorze białym bez zmian względem stanu istniejącego
- 3) podokienniki zewnętrzne – z blachy powlekanej bez zmian względem stanu istniejącego

Projektowana przebudowa i remont jest zgodna z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### 4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### DANE TECHNICZNE BUDYNKU

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY	
- Podpiwniczenie	brak	bez zmian	
- Liczba kondygnacji podziemnych	0	bez zmian	
- Liczba kondygnacji nadziemnych	1	bez zmian	
- Grupa wysokości budynku	N – niski	bez zmian	
- Powierzchnia zabudowy	206,74	bez zmian	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	167,20	167,79	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna	183,72	bez zmian	m <sup>2</sup>
- Kubatura budynku	885,0	bez zmian	m <sup>3</sup>
- Wysokość budynku do kalenicy	4,52	bez zmian	m
- Szerokość budynku	9,67	bez zmian	m
- Długość budynku	21,38	bez zmian	m

##### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ CZĘŚCI SOCJALNO-SANITARNEJ – STAN ISTNIEJĄCY:

L.p.	Nazwa	Pow. netto [m2]	Pow. użytk. [m2]
1	Wiatrołap	1,77	1,77
2	Korytarz	3,77	3,77
3	Dyżurka	13,35	13,35
4.1	Przedsionek WC	2,42	2,42
4.2	WC	1,23	1,23
5	Szatnia brudna	4,62	4,62
6.1	Umywalnia	8,38	8,38
6.2	WC	1,40	1,40
7	Szatnia czysta	8,51	8,51
	Razem:	45,45	45,45

##### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ CZĘŚCI SOCJALNO-SANITARNEJ – STAN PROJEKTOWANY:

L.p.	Nazwa	Pow. netto [m2]	Pow. użytk. [m2]
1	Wiatrołap	4,70	4,70
2	Dyżurka	13,35	13,35
3.1	Przedsionek WC	2,09	2,09
3.2	WC	2,09	2,09
4	Szatnia brudna	6,03	6,03
5	Łazienka	5,43	5,43
6	Szatnia czysta	4,18	4,18

7	Pomieszczenia śniadań	8,17	8,17
	Razem:	46,04	46,04

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie posadowienia istniejącego budynku.

Stan techniczny istniejących ław i ścian fundamentowych istniejącego budynku określa się jako dobry, a proces osiadania budynku za zakończony. Brak jakichkolwiek oznak świadczących o wadliwej pracy statycznej fundamentów. Nie projektuje się zmian w układzie konstrukcyjnym ław i ścian fundamentowych.

Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia naprężeń dopuszczalnych dla w/w elementów konstrukcyjnych

## 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

## 7. INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM

Nie dotyczy

## 8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ / BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy.

## 9. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Przebudowa i remont zostaną wykonane w technologii tradycyjnej, przy użyciu materiałów budowlanych, które posiadają obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy
- po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian w: ilości i sposobie pobierania wody użytkowej oraz ilości i sposobie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych
- po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian w ilości emisji zanieczyszczeń gazowych
- po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian w: ilości i sposobie gromadzenia odpadów stałych
- po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian w:

- ilości emisji drgań, promieniowania
- f) po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian we wpływie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

## 10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

<b>RODZAJ BUDYNKU</b>			
Magazynowy			
<b>ADRES BUDYNKU</b>			
Szczecin, Zapadła			
<b>NAZWA PROJEKTU</b>			
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		[m <sup>2</sup> ]	47,09
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	Au	[m <sup>2</sup> ]	42,27
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	PUM	[m <sup>2</sup> ]	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA USŁUG	PUU	[m <sup>2</sup> ]	42,27
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Af	[m <sup>2</sup> ]	47,09
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m <sup>2</sup> ]	42,27
POWIERZCHNIA CHŁODZONA	AC	[m <sup>2</sup> ]	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CHŁODZONA		[m <sup>2</sup> ]	0,00
POWIERZCHNIA MIESZKALNA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m <sup>2</sup> ]	0,00
POWIERZCHNIA MIESZKALNA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m <sup>2</sup> ]	0,00
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m <sup>2</sup> ]	47,09
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA UŻYTKOWA		[m <sup>2</sup> ]	42,27
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m <sup>2</sup> ]	42,27
KUBATURA CAŁKOWITA (NETTO)		[m <sup>3</sup> ]	140,1
KUBATURA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE (NETTO)		[m <sup>3</sup> ]	140,1
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO <sub>2</sub>	ECO <sub>2</sub>	[t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok)]	0,326
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZE	[%]	0,0
<b>DANE KLIMATYCZNE</b>			
STREFA KLIMATYCZNA			STREFA I
PROJEKTOWA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	Θ <sub>e</sub>	[°C]	-16,0
ŚREDNIA ROCZNA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	Θ <sub>m,e</sub>	[°C]	7,7
STACJA METEOROLOGICZNA			Dąbie
<b>PROJEKTOWE STRATY CIEPŁA NA OGRZEWANIE BUDYNKU</b>			
PROJEKTOWA STRATA CIEPŁA PRZEZ PRZENIKANIE	Φ <sub>T</sub>	[W]	6 581,8
PROJEKTOWA WENTYLACYJNA STRATA CIEPŁA	Φ <sub>V</sub>	[W]	873,8
CAŁKOWITA PROJEKTOWA STRATA CIEPŁA	Φ	[W]	7 455,6
NADWYŻKA MOCY CIEPLNEJ WYMAGANA DO SKOMPENSOWANIA SKUTKÓW OSŁABIONEGO OGRZEWANIA	Φ <sub>RH</sub>	[W]	0,0
PROJEKTOWE OBCIĄŻENIE CIEPLNE BUDYNKU	Φ <sub>HL</sub>	[W]	7 455,6
<b>WSKAŹNIKI I WSPÓŁCZYNNIKI STRAT CIEPŁA</b>			
WSKAŹNIK Φ <sub>HL</sub> ODNIESIONY DO POWIERZCHNI O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Φ <sub>HL,A</sub>	[W/m <sup>2</sup> ]	158,3
WSKAŹNIK Φ <sub>HL</sub> ODNIESIONY DO KUBATURY O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Φ <sub>HL,V</sub>	[W/m <sup>3</sup> ]	53,2

### Analiza porównawcza źródeł ciepła

Założenia Inwestora dla przedmiotowej inwestycji obejmują konieczność minimalizowania kosztów inwestycyjnych. Przyjęto na tej podstawie jako rozwiązanie niezbędne do analizy przyjęcie pozostawienie istniejącego sposobu ogrzewania i zapewnienia ciepłej wody użytkowej jednak z uwzględnieniem wymaganej przepisami wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Jako alternatywy przyjęto wykonanie tylko w obrębie przedmiotowej części budynku szatni nowego systemu ogrzewania wodnego w wersji z kotłownią gazową kondensacyjną i w wersji z systemem pompy ciepła powietrze-woda i stosownie do tych wariantów wykonanie instalacji grzewczej wodnej z grzejnikami a dla pompy ciepła z ogrzewaniem podłogowym.

Analizę porównawczą opracowano dla okresu pięcioletniego z założeniem średnich cen rynkowych paliw i energii obecnych oraz średnich wartości zabudowy wykazanych urządzeń dodatkowych.

system konwencjonalny - istniejące źródło ciepła w postaci lokalnych elektrooporowych grzejników elektrycznych z elektrycznym podgrzewaczem ciepłej wody - system wentylacji jako nowoprojektowany mechaniczny nawiewno wyciągowy z odzyskiem ciepła i nagrzewnicą elektryczną		
zapotrzebowanie energii elektrycznej do ogrzewania i wentylacji	13635	kWh/rok
zapotrzebowanie energii elektrycznej do przygotowania ciepłej wody	50	kWh/rok
zapotrzebowanie energii elektrycznej do napędu urządzeń	237,9	kWh/rok
warunki finansowe		
- koszt budowy źródła ciepła (brak zmian) - wymagane stosowanie nowych grzejników	0	zł
- roczne koszty serwisu i utrzymania (pokryte istniejącymi kosztami)	0	zł/rok
- roczne koszty opłat za energię cieplną z gazu (dla c.j. 0,85zł/kWh)	0	zł/rok
- roczne opłaty za prąd - (c.j. 2,2zł/kWh)	30630	zł/rok
łącznie koszty inwestycji i utrzymania w okresie 5lat	<b>153 151,90 zł</b>	zł/5lat

system konwencjonalny przebudowa - zastąpienie systemu grzejników elektrycznych na nowy system wodny zasilany z kotła kondensacyjnego do potrzeb CO i CW		
zapotrzebowanie energii do ogrzewania i wentylacji	13635	kWh/rok
zapotrzebowanie energii do przygotowania ciepłej wody	50	kWh/rok
zapotrzebowanie energii elektrycznej do napędu urządzeń	237,9	kWh/rok
warunki finansowe		
- koszt budowy źródła ciepła (kocioł kondensacyjny 29kW z zasobnikiem CW 400L), z jednym obiegiem grzewczym wraz z kosztem instalacji grzejnikowej i rozprowadzeniem instalacji pod posadzką	94900	zł
- roczne koszty serwisu i utrzymania	1200	zł/rok
- roczne koszty opłat za energię cieplną z gazu (dla c.j. 0,85zł/kWh)	12644	zł/rok
- roczne opłaty za prąd - dot.syst.pomoc. (c.j. 2,2zł/kWh)	523,38	zł/rok
łącznie koszty inwestycji i utrzymania w okresie 5lat	<b>166 735,65 zł</b>	zł/5lat



system alternatywny - budowa systemu pompy ciepła split 20kW SCOP=3,8 z zasobnikiem ciepłej wody 400L i buforem instalacji grzewczej 100L z jednym obiegiem grzewczym i wykonaniem we wszystkich pomieszczeniach ogrzewania podłogowego uzupełnianego grzejnikami drabinkowymi		
zapotrzebowanie energii do ogrzewania i wentylacji	13635	kWh/rok
zapotrzebowanie energii do przygotowania ciepłej wody	50	kWh/rok
zapotrzebowanie energii elektrycznej do napędu urządzeń	238	kWh/rok
zapotrzebowanie energii elektrycznej do pokrycia potrzeb grzewczych przez PC	3601	kWh/rok
warunki finansowe		
- koszt budowy pompy ciepła powietrze-woda split 20kW SCOP3,8 wraz z instalacją zasobników, bufora, ogrzewania podłogowego	107800	zł
- roczne koszty serwisu i utrzymania	1900	zł/rok
- roczne koszty opłat za energię cieplną z gazu	0	zł/rok
- roczne koszty opłaty za prąd do zasilania pomp ciepła i systemów pomocniczych (c.j. 2,2zł/kWh)	8446	zł/rok
łączne koszty inwestycji i utrzymania w okresie 5lat	<b>159 531,37 zł</b>	zł/5lat

#### Podsumowanie i wybór optymalnych rozwiązań źródła ciepła i instalacji:

Każdy z przyjętych wariantów w założonym okresie eksploatacji wymaga podobnych kosztów sumarycznych inwestycji i utrzymania wraz z kosztami paliw. Jednocześnie należy uwzględnić możliwość wzrostu cen paliw. Porównanie wykazało że założenia Inwestora o pozostawieniu istniejącego sposobu ogrzewania przestrzeni w okresie 5lat posiada najniższy koszt łączny i pozwala na uznanie go optymalnym. Jednocześnie należy pamiętać że ten wariant ogrzewania nie wnosi obostrzeń do konieczności ogrzewania po za godzinami pracy, pozwala okresowo wyłączać części pomieszczeń z ogrzewania tym samym realne koszty eksploatacji mogą być znacznie niższe.

#### **11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Dla systemu grzejników elektrycznych oraz systemu wentylacji mechanicznej istnieją techniczne i ekonomiczne podstawy stosowania regulacji termostatycznej. Dla wszystkich tych elementów instalacji przyjęto stosowanie termostatów.

#### **12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

##### **12.1. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

- a) Instalacja wodociągowa – przewidziana do przebudowy, zgodnie z projektem technicznym branżowym.

- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – przewidziana do przebudowy, zgodnie z projektem technicznym branżowym
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej – bez zmian
- d) Instalacja klimatyzacji – projektowana w pomieszczeniu dyżurki
- e) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – projektowana, zgodnie z projektem technicznym branżowym. Projektowane źródło ciepła do ogrzewania na bazie systemu grzejników elektrycznych elektrooporowych, źródło ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej podgrzewacze elektryczne
- f) Instalacja elektryczna – przewidziana do przebudowy, zgodnie z projektem technicznym branżowym

## **12.2. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu techniczno-socjalnego**

### W budynku zapewniono:

- a) Pomieszczenie socjalne i ustępowe dla pracowników
- b) Szatnię brudną i szatnię czystą
- c) Wysokość pomieszczeń  $h=2,90m$
- d) Wentylacja:
  - Pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne i szatnia – mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła
  - Pomieszczenia higieniczne oraz techniczne – mechaniczna wyciągowa
- e) Oświetlenie – parametry oświetlenia zgodnie z PN
- f) Temperatura – parametry temperatury pomieszczeń zgodnie z PN
- g) Okna – wyposażone w nawiewniki okienne (zgodnie z projektem branżowym);
- h) Okładziny wykończeniowe – pomieszczenia higieniczne (mokre) zaopatrzone w posadzki zmywalne, ściany zabezpieczone do wys. min.2m płytkami z glazury

### Wyposażenie:

- a) pomieszczenie socjalne – blat roboczy z chłodziarką na art. żywnościowe pracowników, stół z krzesłami, zlew dwukomorowy, umywalkę kuchenną elektryczną
- b) szatnia – szafy ubraniowe na ubrania zamienne pracowników, ławki
- c) WC – miska ustępowa, umywalka, szafka na środki czystości i mopa, zlewozmywak gospodarczy
- d) łazienka – miska ustępowa, natrysk, umywalka, pralka, miejsce do suszenia odzieży (suszarka sufitowa sznurkowo-drażkowa)

### Zatrudnienie i obsługa:

Zatrudnienie na jednej zmianie – do 2 osób:

## **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :

- a) wysokość – do budynków niskich ( N ),
- b) przeznaczenie – do budynków technicznych z częścią socjalną
- c) kategoria zagrożenia ludzi – w budynku występują pomieszczenia

techniczne (stacja transformatorowa przy przepompowni ścieków) o gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLIII, tj.: pomieszczenia szatniowo-sanitarne.

- d) Dla analizowanego budynku dopuszcza się przyjęcie **klasy D** odporności pożarowej (§212 ust.3 i 4 WT)
- e) informacja o strefach pożarowych: budynek to jedna strefa pożarowa

#### WYMAGANE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:

- a) główna konstrukcja nośna – R30,
- b) konstrukcja dachu – nie określa się,
- c) stropy – REI30,
- d) ściany zewnętrzne w pasach między-kondygnacyjnych i połączeniach ze stropem – EI30,
- e) ściany wewnętrzne – nie określa się; obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15,
- f) przekrycie dachu – nie określa się,

#### MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- a) elementy wykończenia wnętrz wykonane z elementów NRO
- b) sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- c) przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia

#### OŚWIETLENIE AWARYJNE

- a) oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN, będzie zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego

#### GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym

#### EWAKUACJA I DROGI EWAKUACYJNE

- a) Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 30m.
- b) Długość przejść nie przekracza 40m.
- c) Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku odpowiada wymogom ewakuacji.
- d) Wykończenie wnętrz z materiałów niepalnych lub trudnozapalnych.
- e) Korytarze zaopatrzone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN.
- f) Szerokość dróg ewakuacji min. 120cm

#### WYPOSAŻENIE W ŚRODKI GAŚNICZE (W CZĘŚCI SOCJALNO-SANITARNEJ)

- a) Pomieszczenia należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy – gaśnice (typ GP-4-ABC 4kg), 1 szt. na 200 m<sup>2</sup>

### 14. INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH

#### 14.1. Odstępstwo w zakresie obniżenia wysokości pomieszczenia kuchni, będącego pomieszczeniem stałej pracy, w którym

**przewodzone będą prace powodujące występowanie czynników uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia.**

Nie dotyczy

#### **14.2. Odstępstwo od warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

#### **15. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU**

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

#### **16. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
  - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
  - być przeszkoleni w w/w zakresie,
  - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,

- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

## **17. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

### **PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

- a) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z dn. 18.09.2015, poz. 1422

### **ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

- a) ukształtowanie terenu działki inwestycyjnej oraz jej ogrodzenie bez zmian
- b) w zasięg oddziaływania inwestycji wchodzi działki nr: 3/31 obręb 1052 Śródmieście, Szczecin

Autorzy opracowania :  
architektura  
projektant:

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. nr 11/ZPOIA/2005