

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:445046-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Gdańsk: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2023/S 139-445046**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Województwo Pomorskie
Krajowy numer identyfikacyjny: 191674836
Adres pocztowy: ul. Okopowa 21/27
Miejscowość: Gdańsk
Kod NUTS: PL63 Pomorskie
Kod pocztowy: 80-810
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Anna Gabriel
E-mail: zamowienia@pomorskie.eu
Tel.: +48 583268548
Faks: +48 583268557

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.pomorskie.eu
Adres profilu nabywcy: www.bip.pomorskie.eu

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania „Przebudowa budynku ośrodka terapii uzależnień w Smażynie”
Numer referencyjny: DAZ-Z.272.36.2023

II.1.2) Główny kod CPV

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania „Przebudowa budynku ośrodka terapii uzależnień w Smażynie”.

2. Opis przedmiotu zamówienia został określony w:

- Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ;
- projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy Pzp, oraz z zachowaniem zasad określonych ustawą Pzp dla zamówienia klasycznego o wartości szacunkowej równej lub przekraczającej progi unijne.

Zamawiający nie wymaga wniesienia w niniejszym postępowaniu wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 378 000.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71311300 Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Smażyno 9, 84-217 Smażyno

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej (zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane), dokumentacji wykonawczej wraz ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), kosztorysu wraz z przedmiarem dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie w celu dostosowania do pełnionej funkcji, obowiązujących przepisów i standardów, oczekiwaniami użytkownika oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń koniecznych dla prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przebudowa musi nastąpić z zachowaniem istniejących gabarytów i formy architektonicznej oraz w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Obiekt jest własnością Województwa Pomorskiego a użytkownikiem jest Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień w Gdańsku. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku nr1 do SWZ tj. Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Ze względu na konieczność dostosowania do obowiązujących norm i przepisów (szczególnie w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego), dopuszcza się zmiany w układzie konstrukcyjnym i rozwiązaniach techniczno-materiałowych przy zachowaniu zewnętrznej stylistyki i gabarytów dachu pierwotnego.

Podstawowym założeniem obok dostosowania obiektu do przepisów budowlanych i P.POŻ jest likwidacja barier dla niepełnosprawnych i odzyskanie zasypanej części piwnic oraz maksymalne wykorzystanie powierzchni

poddasza dzięki wprowadzeniu dodatkowych okien. Dodatkowo Zamawiający oczekuje pogłębienia starszej części piwnic do poziomu posadzki części nowszej (budynek niższy od strony północnej).

Wymogi zawartości dokumentacji projektowej:

- 1) inwentaryzacja;
- 2) koncepcja;
- 3) projekt rozbiórek;
- 4) projekt budowlany w zakresie koniecznym do uzyskania Pozwolenia na budowę (uzgodniony wg. obowiązującego prawa);
- 5) wielobranżowy projekt wykonawczy obejmujący:
 - projekt architektoniczny;
 - projekt konstrukcyjno-budowlany;
 - projekt dźwigu (podnośnika) osobowego;
 - zaprojektowanie instalacji elektrycznej w tym m.in.: rozdzielni głównej, rozdzielni lokalnych i stanowiskowych, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowe), zasilania instalacji klimatyzacji/wentylacji, instalacja zasilania komputerów, instalacja siłowa, instalacja dedykowanej do okablowania strukturalnego, instalacja zasilania urządzeń, instalacja zasilania systemów włamania i napadu, kontroli dostępu wraz z telewizją dozorową, instalacja zasilania systemów p.poż., instalacja uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku;
 - zaprojektowanie instalacji okablowania strukturalnego wraz z wymaganym oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym budynku;
 - zaprojektowanie systemu włamania i napadu, kontroli dostępu oraz telewizji dozorowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku;
 - projekt przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - projekt kotłowni, instalacji CO;
 - projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką;
 - projekt instalacji klimatyzacji wraz z automatyką;
 - projekt instalacji p.poż. zawierający rozwiązania instalacji hydrantowej, sygnalizacji p.poż., dźwiękowego systemu ostrzegania, oświetlenia ewakuacyjnego i instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych oraz scenariusz ewakuacji ppoż. uzgodniony z rzeczoznawcą ppoż;

CD SEKCJA II.2.14

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej / Waga: 20%

Cena - Waga: 80%

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

CD Z SEKCJI II.2.4

- projekt aranżacji wnętrz, w tym projekt aranżacji łazienek, zgodny z wytycznymi zamawiającego w tym kolorystyką okładzin ściennych, rodzajami posadzek i ich kolorystyką, rodzajem stolarki drzwiowej itp;
- charakterystyka energetyczna, którą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi na dzień opracowania przepisami.

CD SEKCJA VI.3

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Zamówienie obejmuje zawarcie umowy ramowej

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 094-291829](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: DAZ-Z.272.36.2023

Nazwa:

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania „Przebudowa budynku ośrodka terapii uzależnień w Smażynie”

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

13/07/2023

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 8

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 8

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Pracownia Inżynierska Paweł Wiła

Krajowy numer identyfikacyjny: 5862201414

Adres pocztowy: ul. Warszawska 69/3

Miejscowość: Gdynia

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

Kod pocztowy: 81-309

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 378 000.00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 294 130.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

CD Z SEKCJI II.2.14

Obowiązek i koszt sporządzenia świadectwa energetycznego będzie spoczywał na Wykonawcy;

- projekty urządzeń zewnętrznych jak zbiorniki na paliwo,zbiornik p.poż. i inne,niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Poza przedmiotem określonym powyżej,zgodnie z art.20ust.1pkt4) ustawy z dnia7 lipca1994r.–Prawo budowlane,do podstawowych obowiązków projektanta należy m.in.sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

2Opis przedmiotu zamówienia został określony w:

- Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr1 do SWZ;
- projekcie umowy,który stanowi załącznik nr2 do SWZ.

3.Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udział:

a.jednej osoby,która obejmie funkcję projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej(lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane,które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia);

b.jednej osoby,która obejmie funkcję projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych(lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane,które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia);

c.jednej osoby,która obejmie funkcję projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,wodociągowych i kanalizacyjnych(lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia).

Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję,o ile spełnia wymagania stawiane osobom przewidzianym do pełnienia tych funkcji.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji I Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art.12a ustawy Prawo budowlane,z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia22 grudnia 2015r.

14.Wykonawcy przysługuje prawo przeprowadzenia wizji lokalnej.Termin przeprowadzenia wizji lokalnejZamawiający wyznacza na dzień:24.05.2023r.o godz10.00(zbiórka przed wejściem do budynku OśrodkaTerapiiUzależnień wSmażynie, Smażyno9, 84-217Smażyno,przy czym wizja lokalna wymaga

wcześniejszego potwierdzenia uZamawiającego chęci przeprowadzenia wizji lokalnej na adres e-mail Zamawiającego, tj: zamowienia@pomorskie.eu
CD SEKCJA VI.4.3

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Pouczenie o środkach ochrony prawnej (Rozdział XXIII SWZ)

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

CD Z SEKCJI VI.3

22.Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia:

1)Na podstawie art.9 ust1ustawy Pzp,Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności administracyjno-organizacyjne w trakcie realizacji zamówienia

2)Jeżeli czynności wskazane w ust. 25 pkt1) spełniające przesłanki art.22§1KP Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie(jako właściciel/współwłaściciel)Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia

3)Wykonawca w umowie oświadczy, iż osoba lub osoby, wykonujące czynności administracyjno-organizacyjne w zakresie realizacji niniejszego zamówienia są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. KP

4)Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osoby/osób, którym zostanie powierzona realizacja wskazanych czynności.

Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:

-oświadczenie zatrudnionego pracownika i/lub

-oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę i/lub

-poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w

szczegółności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika

5) Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie stosunku pracy, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli w tym zakresie

6) Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 25 pkt 1) powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania tych czynności na rzecz Wykonawcy (będącego pracodawcą) świadczonych w wyznaczonym przez niego miejscu i czasie oraz pod jego kierownictwem

7) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 25 zostały uregulowane w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ

23. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zakres i charakter zamówienia wykluczają jego podział na części z przyczyn

technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych. Postępowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia z reguły jest przedmiotem zainteresowania oraz jest możliwe do zrealizowania przez przedsiębiorców stanowiących małe lub średnie przedsiębiorstwa. Opracowanie dokumentacji i uzgodnień związanych z przedmiotem zamówienia ma charakter twórczy oraz specjalistyczny. Brak jest technicznej możliwości podzielenia zamówienia na części ponieważ wszystkie etapy zamówienia są ze sobą ściśle powiązane. Nie ma możliwości powierzenia poszczególnych etapów różnym wykonawcom, gdyż zagrażałoby to prawidłowej realizacji zamówienia. Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac oraz sprawniejszej koordynacji nad całym projektem. Należy również wskazać, iż brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

18/07/2023