

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Projekt rewizja nr 1 - UMOWA NR/2025 „Utrzymanie kanalizacji deszczowej.”

zawarta w dniu w Legnicy, na podstawie zamówienia publicznego ozn. DI/4/2025 ogłoszonego w BZP nr z dnia oraz na stronie internetowej www.zdm.legnica.eu (BIP) i www.platformazakupowa.pl/um_legnica. pomiędzy:
Gminą Legnica, z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym” reprezentowanym przez Tomasza Peretę – Dyrektora Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, z siedzibą w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.

przy kontrasygnacie:

Izabeli Piotrowskiej – Głównej Księgowej

a

(firmą)

z siedzibą w przy ul.,

KRS

REGON

NIP:.....,

Kapitał zakładowy

Reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na nadzorze eksploatacyjnym oraz utrzymaniu sieci i urządzeń miejskiej kanalizacji deszczowej, zapewniających stały i nieprzerwany odbiór odprowadzanych z powierzchni wód opadowych a w szczególności udrażnianie sieci na terenie miasta Legnica. Zakres usług dotyczy terenów będących w Zarządzie Dróg Miejskich w Legnicy.

2. W ramach zadania: „Utrzymanie kanalizacji deszczowej” zakres prac obejmuje:

1) Bieżące utrzymanie urządzeń kanalizacji deszczowej w zakresie czyszczenia sieci. Czyszczenie ulicznych wpustów deszczowych wraz z przykanalikami (planowe i interwencyjne), studni kanalizacyjnych, czyszczenie kanałów deszczowych, w tym sprawdzanie drożności urządzeń odprowadzających ścieki deszczowe po oczyszczeniu oraz udzielanie Zamawiającemu pisemnych informacji dotyczących sprawności urządzeń kanalizacji deszczowej. Wywóz i utylizacja nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) Wypompowywanie (przepompowywanie) wody z miejsc, gdzie jej gromadzenie wynika jest z niesprawności sieci kanalizacji deszczowej a zagraża niebezpieczeństwu ludzi lub mienia bądź powoduje nieprzejezdność drogi publicznej, a także wypompowanie wody ze studni chłonnych. Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i technologiami.

3. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty jest w załącznikach do SWZ: zał. 12 „Opis Przedmiotu Zamówienia”.

4. Zakres prac będzie określany protokołami typowania.

5. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta,
- 2) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji zdjęciowej wykonywanych prac przed, w trakcie i po zakończeniu i przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji w wersji elektronicznej. Materiały winny być opisane i opatrzone komentarzem.

2. Wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia, powstałe w czasie wykonywania prac wynikających z niniejszej umowy, zostaną naprawione przez Wykonawcę jego kosztem i staraniem.

3. Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu umowy przez personel i sprzęt zgodnie z wymogami określonymi w SWZ.
4. Osoba do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia , tel., e-mail:
5. Wykonawca wyznacza osoby do wykonywania prac (*imiona i nazwiska - 2 osoby*), posiadające uprawnienia do obsługi sprzętu specjalistycznego

1),.....

2)

6. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego jest:

- 1) Pani Iwona Łopusiewicz – inspektor nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych, tel. 516 150 351, email: lopusiewicz@zdm.legnica.eu

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **do 15.12.2025r.**

2. Wykonawca deklaruje przystąpienie do robót w ciągu.....godzin od otrzymania protokołu typowania robót.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według kosztorysów powykonawczych raz w miesiącu na podstawie obmiaru potwierdzonego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym.

2. Szacunkowe wynagrodzenie ustala się na podstawie o której mowa w ust. 1 oraz na podstawie przedmiaru robót na kwotę **zł netto oraz podatek VAT**, **razem zł brutto** słownie:

3. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe robót i wprowadzone do umowy aneksem.

4. Na każdym etapie realizacji umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia kosztorysów szczegółowych.

5. Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, łącznie z aktualnie obowiązującym podatkiem VAT, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany jednostkowych cen ryczałtowych, określonych w ust. 1.

7. Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, będą stałe przez okres trwania umowy z zastrzeżeniem ust.10 do ust. 19.

8. Przewidywane do wykonania ilości i rodzaje prac, określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, są wielkościami orientacyjnymi, które nie będą stanowić podstawy do przyszłych rozliczeń wykonywanych ilości prac oraz rozszczeń.

9. Wartość umowy, wskazana w ust. 2, stanowi 70% minimalnej nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zmiany tej wartości w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego dotyczących zlecanych do wykonania prac.

10. Zamawiający – w zależności od bieżących potrzeb eksploatacyjnych – jest uprawniony do zmiany wartości umowy, wskazanej w ust. 2, poprzez jej zwiększenie, przy czym strony ustalają, że zwiększenie wartości umowy i tym samym zakresu robót, wyniesie maksymalnie 30% kwoty wskazanej w ust. 2.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu 1 egzemplarza kosztorysu powykonawczego, sporządzonego z dniem końca każdego miesiąca.

12. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

12.1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

12.2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

12.3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

12.4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

12.5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,

- jeżeli zmiany określone w pkt. 12.1), 12.2), 12.3), 12.4) lub 12.5) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt. 12.1) Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt. 12.2) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
14. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 12.3) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 12 pkt 12.3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 12 pkt 12.3) niniejszego paragrafu.
15. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.12 pkt 12.4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości tej wpłaty. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.
16. W przypadku niewykazania przez Stronę wpływu zmian, o których mowa w ust.12 pkt 12.2) - 12.5) na wynagrodzenie Wykonawcy, druga strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia.
17. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust.12 pkt 12.1) - 12.4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust.12 pkt.12.1)- 12.4), jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Strona złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, drugiej Stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też w przypadku gdy wniosek Strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego, od chwili złożenia przez Stronę takiego uzasadnienia faktycznie wykazującego wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
18. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 12.5) po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy i po opublikowaniu Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej oraz cen usług za 12 miesięcy Głównego Urzędu Statystycznego, których wartość będzie niższa niż 90 lub wyższa niż 110, Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie prac pozostałych do wykonania, zawierający wycenę prac podlegających waloryzacji, o wartość wynikającą z opublikowanych wskaźników. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionych wskaźników oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku. Całość

- prac możliwych do waloryzacji zostanie ujęta w zestawieniu kosztów zawierającym kalkulacje szczegółowe wykonane w oparciu o kosztorys ofertowy, na podstawie którego została przygotowana oferta cenowa Wykonawcy dla wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, stanowiących załącznik nr 2 Umowy. Zamawiający zastrzega, że dopuszczalna maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 12.1.5) nie może przekraczać łącznie 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie nie może być dokonana częściej niż co 6 miesięcy.
19. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 12 pkt 12.1), 12.2), 12.3), 12.4) i 12.5) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio; stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych i Wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej oraz cen usług Głównego Urzędu Statystycznego, jeszcze nie wykonano, z zastrzeżeniem ust. 16 i 17 niniejszego paragrafu.
 20. Warunkiem zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy,
 21. O wystąpieniu okoliczności zmiany przedstawiciela zamawiającego, kierownika prac ze strony Wykonawcy, zmiany osób reprezentujących strony, zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron, strony powinny poinformować się pisemnie wraz z dokumentami niezbędnymi do udokumentowania zaistniałych okoliczności. Powyższe postanowienia nie stanowią zmiany umowy.
 22. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

§ 5

1. Podstawą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są cykliczne faktury VAT, wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, którego dotyczą – nie później niż do 10-ego dnia kolejnego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy faktura VAT.
2. Do każdej wystawionej faktury VAT Wykonawca załącza:
 - 1) zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego protokoły odbioru prac (według załączonych wzorów) wykonanych w danym miesiącu;
 - 2) obmiar robót wykonany na podstawie protokołów typowania, zawierający co najmniej: datę wykonania prac, lokalizację (ulica), opis użytych materiałów – wymagany do stosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) dokumentację zdjęciową wykonywanych prac lub inspekcję telewizyjną;
3. Do protokołów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, Wykonawca dołącza oświadczenie lub dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
4. Należność za prace wykonane w danym miesiącu każdorazowo płatna będzie w formie przelewu na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy: *rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów*) w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu, którego dotyczy faktura.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezłączenia do faktury VAT dokumentacji zdjęciowej potwierdzającej obmiaru, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 – faktura VAT za dany okres rozliczeniowy zostanie cofnięta do Wykonawcy celem jej korekty – poprzez usunięcie pozycji wykazanej na fakturze VAT, która nie pokrywa się z dokumentacją zdjęciową – albo uzupełnienia o brakującą dokumentację zdjęciową. Wykonawca przedkłada skorygowaną fakturę VAT lub uzupełnioną dokumentację zdjęciową w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę wycofanej przez Zamawiającego faktury VAT.
6. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana następuje na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie i wskazaniu nowego numeru rachunku bankowego. Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i doręczone w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu doręczenia faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności, określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Przez pełny okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 350 000,00 zł.
3. W przypadku gdy okres ważności udokumentowanego ubezpieczenia OC wygaśnie przed upływem terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia ważności tego ubezpieczenia lub zawarcia kolejnej umowy ubezpieczeniowej i przedłożenia Zamawiającemu – najpóźniej w terminie do 10 dni licząc od daty upływu dotychczasowego ubezpieczenia – poświadczony za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia – z zachowaniem wymagań opisanych w ust. 2.
4. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 3, w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 14

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom Wykonawca wskazuje Zamawiającemu te części przedmiotu umowy, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podaje nazwy podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Tym samym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy, któremu powierzył wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego, jak za działania własne.
4. *(Na dzień podpisania umowy Wykonawca oświadcza, że będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.)*
5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy – jeżeli są już znani. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do ww. informacji, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy, nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kary umownej) w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wartości zobowiązania Zamawiającego brutto, określonej w § 4 ust. 2 – z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 1 lit. a;
 2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) W przypadku stwierdzenia braku przystąpienia Wykonawcy do robót w terminie dłuższym niż podany w § 3 ust. 2 umowy, będzie Wykonawcy naliczona kara umowna w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
 - 2) W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonych przez Zamawiającego czynności sprawdzających (wizja w terenie) uchybień we właściwym wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu. Nieusunięcie stwierdzonych uchybień będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2., za każde uchybienie. Każde następne uchybienie powodować będzie naliczanie kar umownych bez konieczności wcześniejszego wezwania do ich usunięcia. Zamawiający o każdym uchybieniu zawiadomi Wykonawcę drogą e-mailową.
 - 3) Stwierdzenie trzech podobnych uchybień spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2. , bez konieczności wcześniejszego wyczerpania trybu określonego w pkt 1.
 - 4) w przypadku stwierdzenia niewykonania czynności i niedotrzymania terminów ujętych w protokołach typowania , naliczona zostanie kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2. za każdy dzień zwłoki.
 - 5) za zwłokę w terminowym usunięciu wad przedmiotu umowy wskazanych w protokole odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 2 umowy za każdy dzień zwłoki. Kara będzie naliczana za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięci wad,
 - 6) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca

zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.

7) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2,

8) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy,

9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy,

10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,

11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonego w § 4 ust. 2.

12) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

13) w wysokości 5 000,00 zł – w przypadku uzyskania przez Zamawiającego od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 10 ust. 2 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;

14) w wysokości 5 000,00 zł za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3, dokumentu, o którym mowa w § 6 ust. 3, potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia – o ile w trakcie realizacji umowy upłynie ważność pierwszego ubezpieczenia;

15) Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.

18) Strony ustalają, że Zamawiający może – w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę – potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

16) Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

17) Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w *Kodeksie cywilnym*.

18) Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony z tytułu niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 2.

§ 9

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym zmiany:

1) warunków wykonania umowy, w wyniku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotu umowy – przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,

b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takiej sytuacji zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego;

2) osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, wskazanych w § 2 ust. 4 i 5, o ile nowe osoby realizujące przedmiot umowy posiadają wymagane uprawnienia.

3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, zawierającego uzasadnienie, albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących osób realizujących przedmiot umowy, w następujących przypadkach:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby realizującej przedmiot umowy;

2) niewywiązywania się przez osobę realizującą przedmiot umowy z powierzonych obowiązków wynikających z umowy;

- 3) jeżeli zmiana osoby realizującej przedmiot umowy stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Wprowadzenie innej osoby realizującej przedmiot umowy – w miejsce osoby dotychczas wykazanej w § 2 ust. 4 i 5 – będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego w SWZ dla osób wykonujących prace.
5. Brak akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wskazanie przez Wykonawcę innej osoby realizującej przedmiot umowy, spełniającej wymagania określone przez Zamawiającego w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* i naliczenia Wykonawcy kary umownej, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
6. W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
7. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:
 - 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy – nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy i Zamawiającego) – następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 12.
9. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

§ 10

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności polegające na czyszczeniu wpustów i udrażnianiu sieci deszczowej (tj. osoby realizujące przedmiot umowy pod kierownictwem pracodawcy – Wykonawcy lub podwykonawcy – w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem).
3. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 3, potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 1 i 2.

5. Wykonawca – w terminie 30 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
6. Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane wskazane w ust. 3 nie podlegają anonimizacji.
7. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 i 2, związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3, w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 1 i 2;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, określonych w § 8 ust. 2 pkt 12.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów i oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w *Kodeksie cywilnym*, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego przekazanego Wykonawcy w formie pisemnej – w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z przepisami prawa lub postanowieniami umowy oraz pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego realizuje go w sposób wadliwy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
 - d) gdy stwierdzone przez Zamawiającego wady przedmiotu umowy będą skutkowały niemożnością użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
 - e) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia maksymalnie 10-ciu zdarzeń nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad przedmiotu umowy, wskazanych w protokole odbioru prac lub w zgłoszeniu o wykryciu wady, przekazywanym Wykonawcy przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
 - f) jeżeli Wykonawca – w przypadku konieczności zmiany osoby/osób realizującej/ych przedmiot umowy, wskazanej/ych w § 2 ust. 4 i 5 – nie zapewni w terminie określonym przez Zamawiającego nowej osoby spełniającej minimalne wymagania określone przez Zamawiającego w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* – w terminie 7 dni po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na powołanie innej osoby funkcyjnej spełniającej te wymagania;
 - g) gdy zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątkowych Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy przekazanego Zamawiającemu w formie pisemnej – w terminie 2 miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury,
2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty.
3. Przez odstąpienie Zamawiającego od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b-f, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 8 stosuje się.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający – w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada – obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prowadzonych prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji prac wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

§ 13

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad, o których mowa w art. 591-595 ustawy Pzp.
5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediacje. W sytuacji nieosiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Pzp oraz *Kodeksu cywilnego*.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1
- 2) Kosztorys oferty Wykonawcy - załącznik nr 2

Wykonawca

Zamawiający