



ZZP.2380.46.2022

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego¹, pn.:
Przebudowa obiektu budowlanego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Taborowej 22 na potrzeby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Poznaniu – Etap I

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami².

Pytanie nr 1

Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty (uwzględniającej otrzymane wyjaśnienia) oraz okresem wakacyjnym, gdzie duża ilość firm dysponuje mniejszą ilością kadry pracowników ze względu na okres urlopowy co przyczynia się do trudności w uzyskaniu ofert jak i obecną sytuacją na rynku wywołaną wirusem Covid-19, gdzie prace związane z przygotowaniem ofert zarówno przez generalnego wykonawcę jak i podwykonawców ulegają wydłużeniu.

Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o proporcjonalne wydłużenie terminu na zadawanie pytań w postępowaniu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert na dzień 05.09.2022 r. - plik na stronie prowadzonego postępowania pn. „Zmiana treści SWZ z dnia 17.08.2022 r.”

Pytanie nr 2

Z uwagi na trwający tradycyjnie w Polsce sezon urlopowy w miesiącach lipiec-sierpień, postępującą oraz związane z tymi czynnikami istotne trudności w uzyskaniu wycen na poszczególne elementy robót budowlanych i prac projektowych stanowiących przedmiot ww. zamówienia, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert określonego na 22 sierpnia 2022 roku o dwa tygodnie.

W uzasadnieniu wskazujemy ponadto, iż Zamawiający wyznaczył termin składania ofert niezgodnie z art. 138 ustawy Prawo zamówień publicznych [dalej „pzp”], który określa, że zamawiający może wyznaczyć wykonawcom termin na składanie ofert jako „nie krótszy niż 35 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej”. Zgodnie z art. 111 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360) w zw. z art. 8 pzp najwcześniejszy możliwy termin składania ofert jaki Zamawiający mógł wyznaczyć wypadła 23 lipca 2022 roku. Należy przy tym podkreślić, że termin 35-dniowy jest terminem minimalnym – zamawiający mogą wyznaczyć termin odpowiednio dłuższy niż 35 dni. Jakkolwiek w przypadku, gdy zamówienie dotyczy programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej, wskazanie przez zamawiającego owego minimalnego terminu określonego ustawą może być zrozumiałe, tak w sytuacji, gdy zamówienie nie dotyczy takiego projektu, to, wydaje się, że określenie terminu odpowiednio dłuższego nie kolidowałoby z ogólnymi zasadami postępowania publicznego oraz interesem Zamawiającego. Wręcz przeciwnie – odpowiednio długi czas terminu składania ofert umożliwiłby wykonawcom przygotowanie profesjonalnej oferty w oparciu o kompletne i wyczerpujące informacje, a tym samym dałby większą gwarancję uzyskania przez Zamawiającego rzetelnych ofert od wykonawców.

Przy okazji też podkreślić należy, że zakres przedmiotu zamówienia opisany w PFU jest stosunkowo obszerny i obejmuje, oprócz robót budowlanych, także prace projektowe, rozbiórkowe i demontażowe, co wymaga większego nakładu pracy i zgromadzenia większej ilości danych przez wykonawców w porównaniu z postępowaniami, których przedmiotem zamówienia są tylko roboty budowlane. W trwającym obecnie w Polsce okresie urlopowym zgromadzenie tych danych jest

¹ na podstawie art. 132 ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

² podstawa prawna - art. 135 ust. 1 i 2 ustawy

znacznie utrudnione. Dlatego, naszym zdaniem, wskazane by było zapewnienia oferentom odpowiednio dłuższego niż 34 dni czasu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert na dzień 05.09.2022 r. Jednocześnie informuje, że pierwotny termin składania i otwarcia ofert, który był wyznaczony po upływie 33 dni od przesłania ogłoszenia do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, został ustalony prawidłowo, ponieważ zgodnie z przepisami ustawy³ Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert o 5 dni krótszy niż 35 dni od przesłania ogłoszenia do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, jeżeli składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Pytanie nr 3

Zgodnie z zakresem prac instalacji sanitarnych przyłącza kanalizacji sanitarnej, wody, c.o. (wysokoparametrowego) wykonać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi gestorów sieci. Proszę o udostępnienie tych warunków technicznych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zamieszczeniu nowego Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) - plik „Załącznik nr 7 - PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r.”. Warunki techniczne przyłącza wody i odprowadzenia ścieków wydane przez AQUANET S. A. z Poznania zawarte są w pliku „PKT_05” - Załącznik nr 7 - PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r./II_CZĘŚĆ INFORMACYJNA/PKT_05. Nadto Zamawiający informuje, że w maju 2022 r. złożył wniosek do Veolia Energia Poznań S. A. z Poznania o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Zamawiający niezwłocznie przekaże ten dokument wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa o zamówienie publiczne.

Pytanie nr 4

Zgodnie z zakresem prac instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych prace należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi gestora sieci. Proszę o udostępnienie tych warunków technicznych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nadto informuje, że w lipcu 2022 r., złożył do ENEA Operator Sp. z o. o. z Poznania wnioski o określenie warunków przyłączenia dla wzrostu mocy przyłączeniowej. W tym samym czasie został złożony wniosek o określenie warunków technicznych przebudowy kolizji sieci elektroenergetycznej SN-15kV gestora sieci. Zamawiający niezwłocznie przekaże ten dokument wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa o zamówienie publiczne.

Pytanie nr 5

Zgodnie z zakresem prac jest wykonanie kamerowania instalacji kanalizacyjnych, inwentaryzacja kabli elektroenergetycznych i teletechnicznych, instalacji wodociągowych oraz innych instalacji. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego istniejących sieci i instalacji PZT należy zaprojektować i wymienić odcinki tych sieci. Zgodnie z Art. 99 Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający musi jednoznacznie określić przedmiot zamówienia, a nie jako opcje. Proszę o potwierdzenie, że roboty związane z wymianą instalacji kanalizacyjnych, kabli elektroenergetycznych i teletechnicznych, instalacji wodociągowych oraz innych instalacji będą traktowane jako roboty dodatkowe po wykonaniu kamerowania i inwentaryzacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonał zmiany zapisu w pkt 1.3.1 PFU - Załącznik nr 7 - PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r./I_CZĘŚĆ OPISOWA/PFU_CBZC_rev01.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie przedmiotu zamówienia nie ma rozbiórki więźby dachowej na budynku administracyjnym.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że nie planuje się rozbiórki więźby dachowej. Po wykonaniu rozbiórek warstw stropowych, okładzin, izolacji na połaciach dachowych, należy zweryfikować stan odkrytych elementów konstrukcyjnych. Konieczne jest wykonanie ekspertyzy mykologicznej dla obecnie zabudowanych części więźby dachowej.

Pytanie nr 7

Proszę o informację czy w zakresie zamówienia jest wyniesienie lub przeniesienie we wskazane miejsce wszystkich elementów wyposażenia obiektu administracyjnego (stoły, krzesła, szafy itp.).

Odpowiedź Zamawiającego

Tak. W ramach zamówienia należy zdemontować i przetransportować pod wiatę magazynową na terenie Oddziałów Prewencji Policji w Poznaniu (OPP) wyposażenie kwaterunkowe. Przebudowywany obiekt również znajduje się na terenie OPP.

³ podstawa prawna - art. 138 ust. 4 ustawy

⁴ podstawa prawna - art. 138 ust. 1 i 2 ustawy

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie demontażu masztu antenowego wraz z instalacjami w zakresie I etapu prac.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak. Zakres zamówienia obejmuje demontażu masztu antenowego wraz z instalacjami.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie rozbiórki wszystkich kominów na budynku administracyjnym.

Odpowiedź Zamawiającego

Należy rozebrać istniejące kominy do poziomu stropu poddasza nieużytkowego, następnie odtworzyć do pierwotnych wysokości nową cegłą klinkierową w kolorze naturalnym. Wyloty nad połacią dachu należy osiatkować siatkami stalowymi w celu zabezpieczenia przed ptactwem. Odtworzone kominy należy wykorzystać wyłącznie do wentylacji grawitacyjnej nieużytkowego poddasza - Zał. nr 7 do SWZ - PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r./I_CZĘŚĆ OPISOWA/PFU_CBZC_rev01/pkt 1.3.1.4

Pytanie nr 10

Z uwagi, iż teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla inwestycji do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Dokumentacja dołączona do tego wniosku została zawarta w pliku pn. „Zał. nr 7 do SWZ - PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r./II_CZĘŚĆ INFORMACYJNA/PKT_08”.

Pytanie nr 11

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zgodnie z zapisem w SWZ:

- 6.3.1 *Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował:*
- *kierownikiem budowy, tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która posiada minimum 3- letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz kierowała 2 robotami przez okres nie krótszy niż 9 miesięcy, przy czym zakres każdej z tych robót obejmował budowę lub przebudowę, lub rozbudowę, lub nadbudowę budynku o co najmniej 4 kondygnacjach, powierzchni netto nie mniejszej niż 2 500,00 m²;*

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę tego zapisu i obniżenie wymagań wg poniższej propozycji:

- *kierownikiem budowy, tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która posiada minimum 3- letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz kierowała:*
 - *1 robotą przez okres nie krótszy niż 9 miesięcy, przy czym zakres robót obejmował budowę lub przebudowę, lub rozbudowę, lub nadbudowę budynku o co najmniej 4 kondygnacjach, powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 400,00 m²;*
 - *1 robotą przez okres nie krótszy niż 9 miesięcy, przy czym zakres robót obejmował budowę lub przebudowę, lub rozbudowę, lub nadbudowę budynku o co najmniej 3 kondygnacjach, powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 100,00 m²;*

Odpowiedź Zamawiającego

Nie. Przedmiotowy warunek pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 12

Dot.: § 3 ust. 1 Projektu Umowy

Prosimy o potwierdzenie czy w wynagrodzeniu za sporządzenie dokumentacji projektowej zawiera się wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej?

Odpowiedź Zamawiającego

Poszczególne prace i roboty należy wycenić zgodnie z tabelą cenową zawartą w formularzu ofertowym (pkt 1 w części A).

Pytanie nr 13

Dot.: § 3 ust. 4 oraz § 28 ust. 2 Projektu Umowy

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie czy zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie przez wykonawcę praw, w szczególności wierzytelności, na podmiot trzeci, za uprzednią zgodą Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego

Patrz § 3 ust. 4 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 14

Dot.: § 3 ust. 5 Projektu Umowy.

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że niezależnie od treści § 3 ust. 5 Projektu Umowy, jest uprawniony do wystawiania faktur częściowych nie częściej niż raz na 1 miesiąc, zgodnie z § 25 ust. 6 Projektu umowy. Czy wykonawca prawidłowo interpretuje, że w roku 2022 r. zamawiający dysponuje maksymalną kwotą 5 000 000,00 zł do przeznaczenia na wynagrodzenie wykonawcy, a pozostała część będzie do wydatkowania w roku 2023?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zapłata wynagrodzenia o której mowa w § 25 ust. 6 dotyczy wykonanych i odebranych robót budowlanych. Zamawiający potwierdza, że w roku 2022 dysponuje kwotą 5 000 000,00 zł. Szczegółowe zasady płatności zostały zawarte w projekcie umowy.

Pytanie nr 15

Dot.: § 3 ust. 6 Projektu Umowy.

Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli waloryzacyjnej? Jakkolwiek Zamawiający nie musi wprowadzać takiej klauzuli w umowie krótszej niż 12 miesięcy, to taką możliwość posiada. Biorąc pod uwagę stanowisko Urzędu Zamówień Publicznych z marca br. oraz najnowsze stanowisko Prokuraturii Generalnej RP z lipca br. wobec ryzyka występowania zjawisk trudnych lub nawet niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy, a mających przemożny wpływ na procesy gospodarcze (np. konflikt zbrojny, pandemia), stosowanie mechanizmów waloryzacji wynagrodzenia jest w wielu przypadkach uzasadnione, a wręcz konieczne.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

Pytanie nr 16

Dot.: § 6 ust. 1 pkt 5 Projektu Umowy.

Prosimy o zmianę określenia „opóźnienie” na „zwłokę”. Zgodnie z art. 433 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 6 ust. 1 pkt 5 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłokę w zapłacie.

Pytanie nr 17

Dot.: § 6 ust. 1 pkt 16 Projektu Umowy.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy na rzecz wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, analogicznie do kary umownej przysługującej zamawiającemu?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis.

Pytanie nr 18

Dot.: §12 ust. 1 Projektu Umowy.

Prosimy o informację czy w planie finansowania inwestycji przewidziano odpowiednie środki na udzielenie zaliczki wykonawcy, a jeśli tak, to prosimy o wskazanie wysokości zaliczki. W przypadku braku sporządzenia planu finansowania inwestycji, prosimy o informację czy sporządzenie takiego planu jest planowane i w jakim terminie taki plan zostanie sporządzony.

Odpowiedź Zamawiającego

Zaliczka zostanie wypłacona zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 3 projektu umowy.

Pytanie nr 19

Dot.: § 26 ust. 7 Projektu Umowy.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie wymienionego w § 26 ust. 7 Projektu Umowy do samego obowiązku przyjmowania przez wykonawcę zgłoszeń w określonym tam wymiarze czasowym z wyłączeniem jednak obowiązku świadczenia przez wykonawcę serwisu gwarancyjnego w tym wymiarze?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 26 ust. 7 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

W przypadku urządzeń i systemów, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do odbierania telefonicznych i pisemnych zgłoszeń w okresie gwarancji przez wszystkie dni robocze w roku w godzinach 7.30 – 15.30.

Serwis ma być świadczony w terminach określonych w § 26 ust. 8 i 9 projektu umowy.

Pytanie nr 20

Dot.: § 28 ust. 3 Projektu Umowy.

Prosimy o potwierdzenie, że określony w § 28 ust. 3 Projektu Umowy mechanizm zmiany wynagrodzenia obejmuje również roboty dodatkowe. W przeciwnym wypadku, zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu i objęcie nim także robót dodatkowych, tzn. robót nieobjętych przedmiotem umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Wystąpienie robót dodatkowych jest sytuacją nieprzewidywalną o nieznanym zakresie. Zamawiający nie może zobowiązać wykonawcy do czegoś co nie może na obecnym etapie określić. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych zmiany umowy zostaną prowadzone pod warunkiem spełnienia przesłanek wynikających z ustawy. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie ustalane w drodze negocjacji stron. W przypadku nie osiągnięcia konsensu Zamawiający przeprowadzi odpowiednią procedurę w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie tych robót.

Pytanie nr 21

Dot.: PFU, 1.6.6.4.4. Agregat prądowórczy – zasilanie rezerwowe (awaryjne) jednostki.

Prosimy o wskazanie pojemności zbiornika paliwa dla agregatu prądowórczego. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zw. z Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, niektóre instalacje do magazynowania paliw o określonej pojemności należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i, jako takie, wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania takiego przedsięwzięcia na środowisko. Konieczność przeprowadzenia takiej oceny przy realizacji zamówienia wiązałaby się z koniecznością zapewnienia odpowiedniej ilości czasu na przeprowadzenie procedury. W takiej sytuacji zwracamy się z wnioskiem o odpowiednie wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że pojemność zbiornika paliwa powinna zapewnić ciągłą pracę agregatu prądowórczego przez min. 10 godzin przy obciążeniu o mocy równej jednego transformatora tj. 800kVA/720kW. Pojemność zbiornika instalacji podającej paliwo do agregatu prądowórczego, winna zostać dobrana w oparciu o oczekiwaną przez Zamawiającego niezawodność systemu, przy uwzględnieniu aspektu ekonomicznego zarówno w fazie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego jak i eksploatacji obiektu. Należy przewidzieć możliwość uzupełniania paliwa do zbiorników w czasie pracy agregatu. Zbiornik paliwa wykonać jako połączenie dwóch zbiorników (niezależny zbiornik paliwa dla każdej z dwóch jednostek silnikowych) zabudowanych na/w wspólnej ramie stalowej, wyposażonych w niezależne czujniki i połączonych między sobą rurą wyrównawczą. Należy używać olejów napędowych o właściwościach zgodnych z PN-76/C-96024 (z późn. zm.) oraz innych cieczy palnych III klasy niebezpieczeństwa pożarowego (tj. paliw o temperaturze zapłonu powyżej 55 °C). Przed nabyciem partii paliwa Wykonawca powinien zweryfikować powyższy warunek oraz pozyskać od producenta/dostawcy paliwa certyfikaty i atesty m.in. atest producenta paliwa, kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej, itd. Komplet dokumentów stwierdzających rodzaj zatankowanego paliwa należy przekazać Zamawiającemu. Wykonawca dostarczy paliwo dla celów przeprowadzenia sprawdzeń, uruchomień, prób i testów w tym m.in. dla spełnienia i potwierdzenia warunku ciągłej min. 10-godzinnej autonomicznej pracy agregatu prądowórczego przy obciążeniu o mocy 800kVA/720kW. W celu przeprowadzenia sprawdzeń, uruchomień, prób i testów agregatu prądowórczego pod obciążeniem Wykonawca zastosuje „obciążnice rezystancyjno-reaktancyjne” o mocy $\geq 720\text{kW}$. Obciążenie agregatu załączać m.in. skokowo, płynnie dekadowo, itd. Po pozytywnym wykonaniu oraz protokolarnym potwierdzeniu sprawdzeń, uruchomień, prób, testów w tym z obciążeniem i m.in. współpracy agregatu prądowórczego z układami SZR, zbiornik paliwa agregatu prądowórczego należy zatankować do pełna. W przypadku, gdy sprawdzenia, uruchomienia, próby, testy zakończą się wynikiem negatywnym Wykonawca przygotowuje urządzenie, instalacje oraz dostarczy paliwo w celu wykonania ponownych testów powtarzając czynności sprawdzające od początku wg listy kontrolnej tj. zaczynając od pierwszego punktu na liście kontrolnej nawet w przypadku, gdy w poprzedniej próbie jego wynik był pozytywny.

Pytanie nr 22

Dot. SWZ, pkt 7.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w celu potwierdzenia braku podstaw do jego wykluczenia - oprócz środków dowodowych wskazanych w pkt 7 SWZ - także dokumenty wskazane w pkt. 6.1.2.1, 6.1.2.2, 6.2.2 oraz 6.3.2.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, poza podmiotowymi środkami dowodowymi określonymi w pkt 7.2 SWZ, również podmiotowych środków dowodowych określonych w pkt 6.1.2, 6.2.2 i 6.3.2 SWZ potwierdzających spełnienie warunku.

Pytanie nr 23

Dot.: PFU.

Prosimy o udostępnienie zestawienia istniejącej stolarki zewnętrznej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zestawienie stolarki dla budynku CBZC i budynku warsztatowo-garażowego jest zawarte w pliku pn. „PKT_03” - Zał. nr 7 - PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r./II_CZĘŚĆ INFORMACYJNA/PKT_03

Pytanie nr 24

Proszę o weryfikację czasu przewidzianego na wykonanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zwracam uwagę na brak:

- decyzji o warunkach zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia
- uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków, (teren zlokalizowany na obszarze ochrony konserwatorskiej) Czy MKZ pozwoli na realizację w formie zgodnej z dołączonym projektem koncepcyjnym?
- warunków technicznych dla budowy trafostacji i przebudowy złącza SN - warunków wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej
- warunków przyłącza do sieci wodociągowej

Terminy składowe:

- warunków zabudowy to okres około 4-6 miesięcy -uzgodnienia z MKZ około 2 miesięcy
- uzyskanie warunków technicznych przyłączy około 1 miesiąca -uzyskanie warunków na budowę trafostacji i uzgodnienia z ENEA około 4-6 miesięcy, -uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę po złożeniu kompletnej dokumentacji projektowej 2 miesiące
- opracowanie dokumentacji do pozwolenia na budowę.

Część procesów może odbywać się równolegle. Realny szybki termin na uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę to 6 miesięcy. Proszę o zmianę terminu realizacji zadania.

Czas niezbędny na wykonanie projektów wykonawczych to 3 miesiące po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Łącznie czas wykonania dokumentacji nie powinien być krótszy niż 9 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 2 ust. 1 pkt 2 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę - do 150 dni od daty zawarcia Umowy, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla części zakresu robót budowlanych

Dopuszcza się, aby część robót była prowadzona na podstawie zgłoszenia zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Pytanie nr 25

Proszę o uszczegółowienie zakresu inwentaryzacji instalacji podziemnej znajdującej się w terenie opracowania. Z dołączonych materiałów wynika, iż przez teren przebiegają instalacje i sieci nie związane z inwestycją.

- W jaki sposób ma zostać zweryfikowana trasa instalacji wodociągowych i ich stan?
- W jaki sposób ma zostać zweryfikowana trasa instalacji kablowych i ich stan?

Jeśli instalacje te mają zostać wymienione w ramach Etapu I, proszę o podanie obmiaru oraz parametrów technicznych dla wymiany tych instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z pkt 1.3.1.1 PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r.

Pytanie nr 26

Czy Zamawiający jest właścicielem wszystkich tych sieci? Jeżeli nie, proszę o wskazanie sieci nie należących do Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego

Właścicielami sieci do układów pomiarowych (wraz z układem pomiarowym) są w przypadku:

- 1) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - AQUANET S.A. z Poznania;
- 2) sieci ciepłej (z wyłączeniem węzła ciepłego) - Veolia Energia Poznań S. A. z Poznania;
- 3) sieci energetycznej - ENEA Operator Sp. z o. o. z Poznania.

Pytanie nr 27

Proszę o informacje czy na terenie znajdują się sprawne hydranty przeciwpożarowe? Dla budynku wymagane są dwa hydranty w odległościach mniej niż 75m i drugi do 150m.

Odpowiedź Zamawiającego

Na terenie objętym zamówieniem znajdują się dwa sprawne zewnętrzne hydranty do celów przeciwpożarowych.

Pytanie nr 28

Czy remont ogrodzenia murowanego został uzgodniony z sąsiadami? W celu wykonania planowanych prac konieczne jest wejście na działki sąsiednie.

Odpowiedź Zamawiającego

Remont ogrodzenia został wyłączony z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 29

Czy po odkryciu więźby Zamawiający wymaga wykonania opinii mykologicznej stanu drewna?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

Pytanie nr 30

Czy wykonanie nowego węzła cieplnego wchodzi w zakres Etapu I? Węzeł dostarcza wykonawca czy dostawca ciepła? Kto jest / będzie właścicielem węzła cieplnego? Według jakich paramentów go wykonać?

Odpowiedź Zamawiającego

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca winien zaprojektować i wykonać węzeł cieplny, którego właścicielem będzie Zamawiający.

Pytanie nr 31

Czy wykonawca ma również wykonać odcinek ciepłika od nowego węzła do miejsca wpięcia się w istniejącą sieć ciepłowniczą? Proszę o wskazanie tego miejsca.

Odpowiedź Zamawiającego

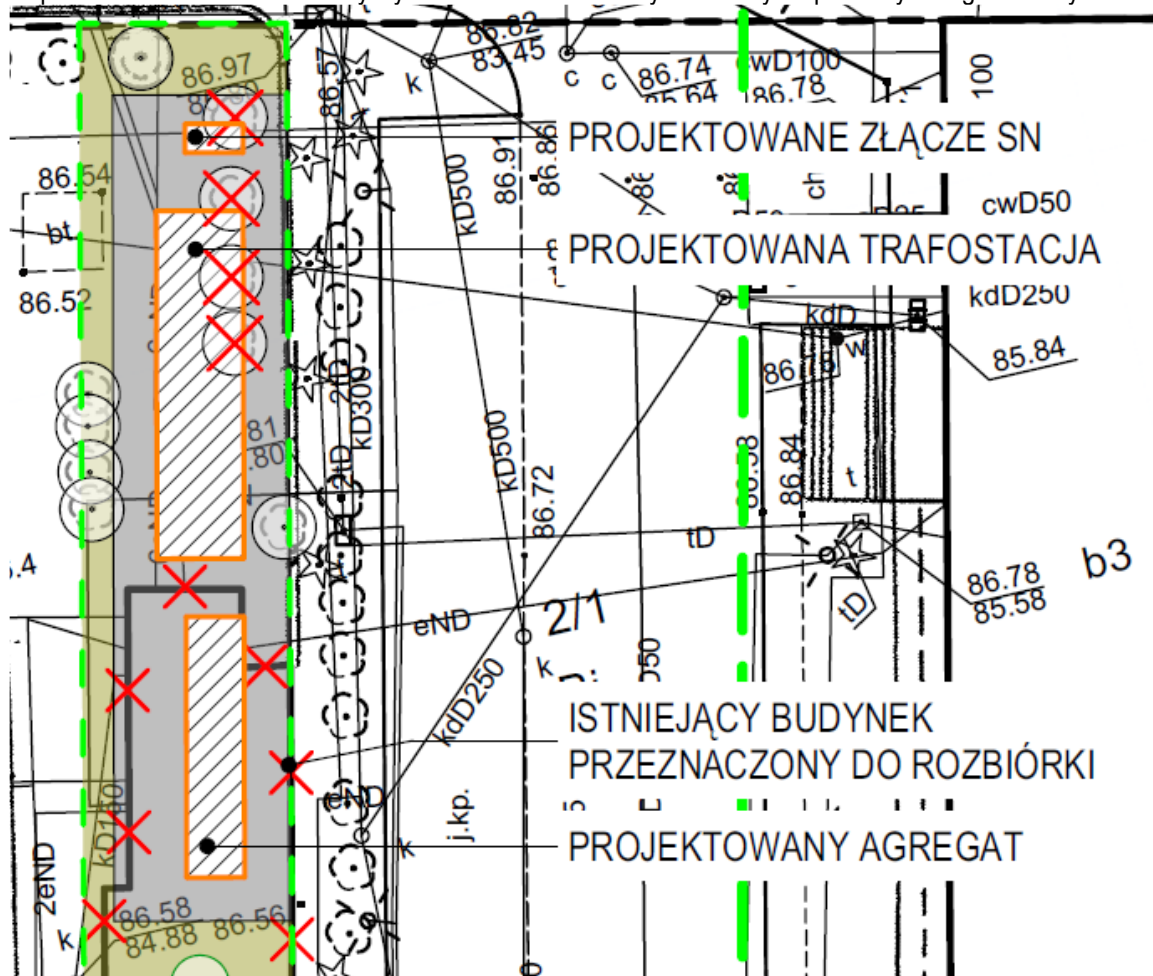
W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca winien wykonać odcinek ciepłika od nowego węzła do miejsca wpięcia się w istniejącą sieć ciepłowniczą. Miejsce wpięcia należy zaprojektować.

Pytanie nr 32

Czy w zakresie Etapu I, jest wykonanie nowych terenów utwardzonych wokół budynków na całym obszarze PZT? W jakim obmiarze?

Odpowiedź Zamawiającego

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać teren utwardzony wskazany na poniższym fragmencie rysunku PZT.



Pytanie nr 33

Proszę o udostępnianie warunków przyłączenia/przebudowy Enea.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.

Pytanie nr 34

Proszę o udostępnienie wniosku o wydanie warunków Enea.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie widzi potrzeby udostępnienia kopii złożonego wniosku do ENEA Operator Sp. z o.o. z Poznania o wydanie warunków.

Pytanie nr 35

Proszę o wskazanie szacunkowego zapotrzebowania mocy dla zasilania tymczasowego z agregatu prądowórczego na czas budowy nowej stacji transformatorowej. Dane potrzebne do określenia wielkości i kosztów agregatu tymczasowego

Odpowiedź Zamawiającego

Obecne zapotrzebowanie na moc elektryczną kompleksu obiektów OPP wynosi 200kW.

Pytanie nr 36

Czy wskazana moc maksymalna E.S.P. 801 kW agregatu twin odnosi się do zestawu dwóch agregatów czy każdego z osobna?

Odpowiedź Zamawiającego

Moc maksymalna E.S.P jest mocą sumaryczną dla zespołu prądowórczego złożonego z dwóch silników (agregatów) umieszczonych w jednej obudowie. Ponadto Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zastosowanie urządzenia prądowórczego z jednym silnikiem (agregatem) o mocy równej sumie mocy dwóch silników (agregatów) umieszczonych w jednej obudowie.

Pytanie nr 37

Czy zamawiający dopuszcza stosowanie w głównych ciągach zasilających kabli typu NAYY/YAKY?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na stosowanie w głównych ciągach zasilających kabli aluminiowych np. NAYY/YAKY. Zastrzeżenie to nie dotyczy:

- 1) istniejącego okablowania aluminiowego, które będzie przełączane z istniejącej do nowoprojektowanej stacji transformatorowej;
- 2) pozostałego istniejącego okablowania aluminiowego wymagającego przełożenia np. z powodu kolizji z projektowanymi obiektami, sieciami, itp.

Pytanie nr 38

Proszę o potwierdzenie lub skorygowanie wymogu, aby rdzeń transformatora wykonany był z miedzi „... z rdzeniem miedzianym o mocy min. 800 kVA ...”

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z pkt 1.6.6.4.3 PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r.

Pytanie nr 39

Proszę o określenie wymogów dla okablowania kamer zewnętrznych.

Odpowiedź Zamawiającego

Minimalne wymagania okablowania dla kamer zewnętrznych to kable do zastosowań zewnętrznych żelowane prowadzone w rurach osłonowych.

Pytanie nr 40

Czy Zamawiający dopuszcza instalację uziemienia oraz odgromową wykonaną z FeZn?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji uziemienia oraz instalacji odgromowej z zastosowaniem materiałów FeZn. Cynkowanie ma być wykonane metodą ogniową ze względu na wyższą odporność na uszkodzenia mechaniczne i atmosferyczne. Powyższe nie dotyczy instalacji odgromowej wykonanej przewodem odgromowym w izolacji wysokonapięciowej np. dla potrzeb maszty antenowego radiokomunikacyjnego.

Pytanie nr 41 (1)

Dot. Projektu umowy (zał. nr. 5 do SWZ) – § 3 ust. 2 pkt. 11).

Prosimy o zmianę zapisu § 3 ust. 2 pkt. 11) Umowy na: „koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji wszystkich urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta - ~~koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności.~~”

Wykonawca nie odpowiada za materiały, które ulegają zużyciu w związku z eksploatacją budynku. Koszty serwisu jak i materiałów eksploatacyjnych Wykonawca nie jest w stanie oszacować na etapie przygotowania oferty. Zgodnie z Pzp art. 99 „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.” natomiast Wykonawca na etapie składania oferty nie jest w stanie oszacować ilości i rodzajów materiałów eksploatacyjnych.

Na etapie wyceny przetargowej Wykonawca nie jest w stanie dokładnie oszacować kosztów wykonywania serwisów i wymiany elementów eksploatacyjnych, których zużycie, a co za tym idzie ich wymiana, uzależniona jest od częstości i prawidłowego użytkowania instalacji i urządzeń. Prosimy o wprowadzenie powyższej korekty zapisu Umowy lub doprecyzowanie informacji odnośnie wykonywania serwisów, podanie wymaganej przez Zamawiającego ilości ich wykonania w okresie gwarancji w celu wykonania rzetelnej ich wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie. W ocenie Zamawiającego, wykonawca jest w stanie oszacować koszty serwisowania dostarczonych urządzeń na podstawie wymagań ich producenta.

Pytanie nr 42

Dot. Projektu umowy (zał. nr. 5 do SWZ) – § 3 ust. 5.

Prosimy o zmianę zapisu § 3 ust. 5 Umowy na: „Zamawiający przewiduje ~~możliwość zapłaty~~ zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wg następujących zasad:”

Co Zamawiający rozumie pod pojęcie „przewiduje możliwość zapłaty”? Za wykonany przedmiot Umowy Wykonawcy przysługuje zapłata

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 3 ust. 5 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wg następujących zasad: [...]

Pytanie nr 43

Dot. Projektu umowy (zał. nr. 5 do SWZ) – § 6 ust. 1 pkt. 8).

Prosimy o zmianę zapisu § 6 ust. 1 pkt. 8) Umowy na: „za niedokonanie **z przyczyn zwinionych przez Wykonawcę** w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 44

Dot. Projektu umowy (zał. nr. 5 do SWZ) – § 6 ust. 1 pkt. 14).

Prosimy o zmianę zapisu par. 6 ust. 1 pkt. 14) Umowy na: „w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn **zwinionych przez Wykonawcę** - w wysokości 10 % wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 45

Dot. Projektu umowy (zał. nr. 5 do SWZ) – § 6 ust. 1 pkt. 15).

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy § 6 ust. 1 pkt. 15.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 6 ust. 1 pkt 15 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

w przypadku wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia przez podwykonawcę nie zgłoszonego Zamawiającemu przez Wykonawcę - w wysokości 100 % wynagrodzenia zasądzonego Zamawiającemu na rzecz podwykonawcy

Pytanie nr 46

Dot. Projektu umowy (zał. nr. 5 do SWZ) – § 6 ust. 1 pkt. 16).

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy § 6 ust. 1 pkt. 16.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 47

Dot. Projektu umowy (zał. nr. 5 do SWZ) – § 6 ust. 4.

Prosimy o zmianę zapisów Umowy § 6 ust. 4 poprzez zmianę maksymalnej łącznej kwoty kar umownych z 20% na 15% wynagrodzenia za całość przedmiotu Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 6 ust. 4 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 Umowy nie może przekraczać 15 % wynagrodzenia za całość przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy

Pytanie nr 48

Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – § 6.

Prosimy o dodanie do § 6 zapisu o maksymalnej wysokości kar jakie może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego, „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.”

Zgodnie z zapisami art. 436 pkt. 3) Ustawy Pzp umowa powinna zawierać „łączną maksymalną wysokość kar umownych, **których mogą dochodzić strony**”.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 49

Dot. Projektu umowy (zał. nr. 5 do SWZ) – § 7 ust. 2 pkt. 8).

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy § 7 ust. 2 pkt. 8.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 50

Podczas wizji lokalnej, otrzymaliśmy informację, że nie należy rozbierać kominów w budynku administracyjnym, PFU w pkt. 1.3.1.4.2 jest sprzeczne z podanym komunikatem. Jaka jest ostateczna decyzja inwestora?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9.

Pytanie nr 51

Brak przekrojów. Nie określono wysokości pomieszczeń, grubości posadzek i stropów. Prosimy o przekazanie uzupełnionej inwentaryzacji o wysokości pomieszczeń i grubości istniejących warstw stropowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Wysokości pomieszczeń, grubości posadzek i stropów są na rysunku IN301 Przekrój A-A - Zał. nr 7 - PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r./ II_CZĘŚĆ INFORMACYJNA/ PKT_13.

Pytanie nr 52

Czy w etapie I mamy wyceniać iniekcję fundamentów, w związku z informacjami podanymi podczas wizji lokalnej?

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonanie iniekcji krystalicznej fundamentów zostało wyłączone z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 53

Czy podłogi w korytarzach i na klatkach schodowych mają być usunięte? Różnica między informacją z wizji lokalnej, a zapisem 1.3.1.4.2. PFU?

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiot zamówienia obejmuj rozbórkę posadzek w korytarzach i podestach klatek schodowych. Nie obejmuje natomiast skucia stopni.

Pytanie nr 54

Czy przy rozbórkach posadzek z okładziny PCV i płytek należy rozebrać również legary i płyty drewniane, czy rozbieramy same okładziny?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z PFU po zmianach z dnia 22.08.2022 r. przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) rozbiórkę elementów nienośnych stropów drewnianych z wypełnieniem (odeskowanie, polepa, legary, tynki – maty trzciniowe na stropie od dołu, warstwy wykończeniowe);
- 2) demontaż warstw podłogowych na wszystkich kondygnacjach na stropach typu akerman do demontażu legary, polepa, deskowanie i warstwy wykończeniowe;
- 3) demontaż posadzki w piwnicy.

Pytanie nr 55

Czy pkt 1.5 oraz 1.6 PFU w całości dotyczą etapu I zamówienia. Jeżeli jakieś opisy nie dotyczą etapu I, prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z pkt 1.5 i 1.6 PFU po zmianach z dnia 22.08.2022 r.

Pytanie nr 56

Czy w etapie I należy usunąć strop w miejsce przyszłego szybu windowego? Bez projektu wykonawczego konstrukcji demontaż stropu jest niemożliwy. Może wystąpić konieczność wzmocnienia stropu wokół, a nie wszystkie koszty z tym związane są znane.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z PFU po zmianach z dnia 22.08.2022 r. Nie przewiduje się wykonania rozbiórek stropów typu ciężkiego w ramach Etapu I.

Pytanie nr 57

Czy podlegają demontażu drzwi zewnętrzne w budynku administracyjnym (4 szt.)?

Odpowiedź Zamawiającego

Wskazane drzwi podlegają demontażowi.

Pytanie nr 58

Czy w I etapie musimy uwzględnić montaż opierzeń gzymsu, jeśli brakujące gzymsu według opisu na str. 25 należy najpierw odtworzyć?

Odpowiedź Zamawiającego

Należy uwzględnić montaż opierzeń gzymsów oraz reprofilację i uzupełnianie istniejących gzymsów na odcinku ok. 10 mb, oraz wykonanie brakujących gzymsów na odcinku ok. 4 mb.

Pytanie nr 59

Prosimy o doprecyzowanie, z jakiego materiału są piony kanalizacyjne w obiekcie.

Odpowiedź Zamawiającego

Część pionów kanalizacyjnych jest z PCV, a część żeliwna. Wszystkie piony przewidziane są do demontażu w Etapie I.

Pytanie nr 60

Czy nowoprojektowana stolarka okienna musi być aluminiowa (według opisu na str. 36) czy drewniana?

Odpowiedź Zamawiającego

Nowoprojektowana stolarka/ślusarka musi być aluminiowa.

Pytanie nr 61

Czy w I etapie poddasze użytkowe (kondygnację +3) należy oddzielić od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60?

Odpowiedź Zamawiającego

Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60 nie jest przedmiotem zamówienia w ramach Etapu I.

Pytanie nr 62

Czy Zamawiający dysponuje Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie dysponuje decyzją lokalizacji celu publicznego.

Pytanie nr 63

Czy Zamawiający dysponuje wytycznymi konserwatorskimi?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10.

Pytanie nr 64

Czy Zamawiający dysponuje oświadczeniami o prawie do dysponowania nieruchomością na wszystkie działki wymienione w postępowaniu przetargowym?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z PFU po zmianach z dnia 22.08.2022 r. działka o nr 3/4 została wyłączona z zakresu przedmiotu zamówienia. Z zakresu zostało też wyłączone wykonanie prac przy ogrodzeniu murem.

Pytanie nr 65

Czy Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych w formacie dwg?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dysponuje tylko mapą papierową. Oryginał w wersji papierowej zostanie przekazany wykonawcy po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 66

Demontowane transformatory (2x300kVA) oraz agregaty (2x125kVA oraz 1x40kVA) - czyją są własnością? Jaka forma przekazania (w przedmiarze informacja o przewiezieniu agregatów do bazy przy Podolańskiej)?

Odpowiedź Zamawiającego

Wskazane urządzenia są własnością Zamawiającego. Zdemontowane transformatory należy zutylizować zgodnie z postanowieniami umowy. Zdemontowane agregaty prądowórcze wraz z szafami zasilająco-sterującymi i automatyką oraz garaż blaszany należy przetransportować, wyładować i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Bazy Transportu KWP, ul. Podolańska 52 w Poznaniu. Urządzenia należy przekazać Zamawiającemu protokolarnie w miejscu ich złożenia.

Pytanie nr 67

Czy olejowe transformatory są do czasu demontażu w użyciu (pracują)?

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiotowe transformatory są czynne (pracują) i mają być czynne (pracować) do czasu uruchomienia nowej stacji transformatorowej (tj. użytkowanie i eksploatacja po wszystkich wymaganych odbiorach) oraz do chwili przełączenia wszystkich instalacji z stacji istniejącej do nowej.

Pytanie nr 68

Czy w ofercie należy uwzględnić w kosztach demontażu transformatorów również koszty utylizacji oleju?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak.

Pytanie nr 69

Czy demontowane słupy oświetleniowe również mają zostać zdane czy do utylizacji? Jeśli przekazanie, prosimy o podanie adresu złożenia słupów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zdemontowane słupy oświetleniowe należy zutylizować zgodnie z postanowieniami umowy.

Pytanie nr 70

Czy pozostałe instalacje elektryczne teletechniczne i elementy, typu oprawy, osprzęt, rozdzielnice, anteny, maszty, itd. w rozbieranych budynkach należy przewidzieć do demontażu demolacyjnego czy do przekazania? Jeśli do przekazania, prosimy o wskazanie co ma zostać przekazane oraz gdzie ma zostać złożone.

Odpowiedź Zamawiającego

Zdemontowane w budynkach elementy instalacji elektrycznych i teletechnicznych należy zutylizować zgodnie z postanowieniami umowy.

Pytanie nr 71

Czy Zamawiający dysponuje umowami z gestorami sieci?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dysponuje umowami z gestorami sieci dla obecnego zapotrzebowania budynku na media.

Pytanie nr 72

Czy dla planowanych przyłączy wydano już warunki (Enea, Orange, itd.)? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie. Jeżeli nie, prosimy o informację czy Inwestor wystąpił o warunki, czy ma to być w zakresie przetargu?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 3 i 4.

Pytanie nr 73

Czy w obszarze występują kolizje z zewnętrznymi gestorami (Enea, Orange, itd.)? Jeżeli tak, czy na ich usunięcie powstały warunki, wykonano niezbędne uzgodnienia?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 3 i 4.

Pytanie nr 74

Czy dla przyłączy i kolizji Inwestor posiada komplet warunków technicznych i projektów uzgodnionych przez gestorów sieci? Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 3 i 4 oraz z pkt. 1.6.7.4.1.2. PFU po zmianach z dnia 22.08.2022 r.

Pytanie nr 75

W dokumentach przetargowych występuje zapis przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej SN część Enea Operator oraz część Zamawiającego. Na jakim etapie jest realizacja części Enea Operator? Czy ma być to ujęte w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 4

Pytanie nr 76

Dostarczane nowe transformatory 2x800kVA mają być olejowe jak istniejące czy suche?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z pkt. 1.6.6.4.3 PFU po zmianach z dnia 22.08.2022 r.

Pytanie nr 77

Czy remontowany budynek administracyjny posiada instalację uziomową? W formie otoku czy uziomu fundamentowego? Jeśli brak, czy przy realizacji remontu związanego z izolacją budynku należy uwzględnić wykonanie instalacji uziemienia w postaci otoku?

Odpowiedź Zamawiającego

Istniejącą instalację uziemienia (otok) należy zdemontować i wykonać nową instalację uziemienia. Wykonanie projektów znajduje się w zakresie Etapu I.

Pytanie nr 78

Czy w zakresie prac remontowych dla budynku administracyjnego należy ująć wykonanie instalacji odgromowej – w jakiej postaci?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 40.

Pytanie nr 79

Czy dla instalacji CCTV określono z MKZ lokalizację kamer – na elewacji czy na słupach?

Odpowiedź Zamawiającego

W ramach Etapu I jest wykonanie wszystkich projektów zarówno dla Etapu I jak i późniejszego Etapu II, w tym projektu instalacji CCTV. Lokalizację kamer należy uzgodnić na etapie projektowania.

Pytanie nr 80

W PFU jest zapis: *doprowadzenie budynku do zgodności z aktualnymi przepisami PPOŻ*. Prosimy o informację czy budynek administracyjny należy wyposażyć w system SSP, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, oddymianie klatek schodowych.

Odpowiedź Zamawiającego

W ramach Etapu I jest wykonanie wszystkich projektów zarówno dla Etapu I jak i późniejszego Etapu II, w tym projekt instalacji systemu SSP, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, oddymiania klatek schodowych.

Pytanie nr 81

Czy analogiczne wyposażenie w systemy: SSP, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, oddymianie klatek schodowych, należy wyposażyć budynki z traso, złączem i agregatem?

Odpowiedź Zamawiającego

Projekty i roboty budynku trafostacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 82

Czy dla drzew przewidzianych do wycinki, Inwestor posiada niezbędne pozwolenia?

Odpowiedź Zamawiającego

Uzyskanie pozwoleń stanowi zakres Etapu I.

Pytanie nr 83

Czy istniejące kable do trafo i agregatów są wystarczającej długości i mają zostać wykorzystane do nowych instalacji?

Odpowiedź Zamawiającego

W zakresie dotyczącym trafostacji zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 84. Natomiast w zakresie dotyczącym nowego agregatu należy wykonać nowe instalacje zasilające i sterujące.

Pytanie nr 84

Czy należy przewidzieć mufy na istniejących kablach czy wymianę na nowe odcinki? Jakie długości nowych odcinków kablowych?

Odpowiedź Zamawiającego

Dla istniejącego okablowania niskiego napięcia, które będzie przełączane z istniejącej rozdzielnicą główną nn do nowoprojektowanej rozdzielnicą główną nn nowej stacji transformatorowej należy zastosować mufy i nowe odcinki kabli od miejsca montażu mufy do miejsca podłączenia w nowej rozdzielnicą nn stacji transformatorowej.

Istniejące kable średniego napięcia część Klienta należy zdemontować i zutylizować zgodnie z postanowieniami umowy.

Istniejące kable średniego napięcia część gestora sieci należy przebudować zgodnie z standardami technicznymi i warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci.

Dla pozostałego istniejącego okablowania wymagającego przełożenia np. z powodu kolizji z projektowanymi obiektami, sieciami, itp. należy zastosować mufy i nowe odcinki nowych kabli o długościach dostosowanych do likwidacji danej kolizji.

Pytanie nr 85

Prosimy o określenie jaki obszar zasilają istniejąca stacja trafo.

Odpowiedź Zamawiającego

Z istniejącej stacji transformatorowej są zasilane wszystkie obiekty zlokalizowane na terenie OPP.

Pytanie nr 86

W związku z koniecznością przełączenia starego zasilania na nowe, prosimy o wskazanie czy są wyznaczone terminy, w których możliwe jest odłączenie zasilania z istniejących trafo i na jaki czas.

Odpowiedź Zamawiającego

Terminy ewentualnych wyłączeń i czas ich trwania zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie realizacji zadania.

Pytanie nr 87

Czy w kompleksie występują budynki nie przewidziane do remontu w etapie I i II, do których należy doprowadzić zasilanie awaryjne z projektowanego agregatu prądowłórczego? Jeśli tak, prosimy o wskazanie trasy do zabudowy kabli zasilających.

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres prac został określony w PFU.

Pytanie nr 88

Czy centrale wentylacyjne mają być z własną automatyką, czy w zakresie BMS należy ująć szafy zasilająco-sterujące na potrzeby central wentylacyjnych, bądź innych urządzeń, typu wentylatory wyciągowe, itd.

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres prac został określony w PFU. W ramach Etapu I jest wykonanie wszystkich projektów zarówno dla Etapu I jak i późniejszego Etapu II, w tym projektów w przedmiotowym zakresie, którą należy uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie nr 89

Czy w kompleksie istnieją systemy teletechniczne, BMS, które należy rozbudować?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 88.

Pytanie nr 90

Czy w kompleksie istnieją systemy teletechniczne, BMS, które należy zintegrować z nowoprojektowanymi?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 88.

Pytanie nr 91

Prosimy o podanie producentów referencyjnych dla instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz systemu BMS.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 88.

Pytanie nr 92

Jako okres gwarancji max. czasookres to 6 lat. Prosimy o potwierdzenie, że zakres dotyczy WSZYSTKICH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ, łącznie z akumulatorami, zasilaczami, itd.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że okres gwarancji w miesiącach stanowi kryterium oceny ofert. Gwarancja dotyczy wszystkich materiałów, urządzeń, łącznie z akumulatorami, zasilaczami, itd.

Pytanie nr 93

Prosimy o potwierdzenie, że w kosztach należy uwzględnić koszty przeglądów jedynie na potrzeby utrzymania gwarancji producenta oraz wynikających z przepisów.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak. W cenie należy uwzględnić koszty przeglądów i serwisów wynikających z zapisów gwarancyjnych producentów i wynikających z obowiązujących przepisów.

Pytanie nr 94

Prosimy o potwierdzenie, że w kosztach należy uwzględnić koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych (źródła światła, filtry, itd.) przez cały deklarowany okres gwarancji.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak. W cenie należy uwzględnić koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych (źródła światła, filtry, itd.) przez cały deklarowany okres gwarancji.

Pytanie nr 95

Projekt ma obejmować etap I i II, nadzór autorski jedynie dla etapu I. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź Zamawiającego

W cenie należy uwzględnić nadzór autorski tylko dla Etapu I.

Pytanie nr 96

Etap II ma będzie prowadzony odrębnym postępowaniem. Jednak w pierwszej kolejności powinien być zatwierdzony projekt dla tej części. W związku z tym, jaki jest nieprzekraczalny termin zatwierdzenia przez Inwestora projektu, celem procedowania odrębnego przetargu?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 24.

Pytanie nr 97

Jeśli etap II ma również zostać objęty nadzorem autorskim, prosimy o określenie planowanego czasookresu realizacji etapu II wraz z terminem rozpoczęcie robót z etapu II.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 95.

Pytanie nr 98

Zgodnie z PFU: *Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej*. Prosimy o uszczegółowienie jakie zakresy będą uzgadniane z MKZ i czy Inwestor poczynił już uzgodnienia co do formy wykonania elewacji, dachu i instalacji? Prosimy o przełożenie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10.

Pytanie nr 99

Czy jest możliwa zmiana terminu przekazania dokumentacji z prawomocnym pozwoleniem na budowę? Uzyskanie odstępowstwa od KWPS – 30 dni, uzyskanie opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków – 30 dni, procedowanie wniosku pozwolenie na budowę – 65 dni i 14 dni na uprawomocnienie - łącznie czas procedowania urzędowego wykracza poza przyjęte 100 dni w przetargu. Wykonawca zgłasza konieczność uwzględnienia dodatkowego czasu na wykonanie inwentaryzacji, przygotowanie ekspertyz technicznej, ppoż, opracowania środowiskowego (KIP, operat środowiskowy, decyzja środowiskowa), projektu PB, PT, PW – dodatkowo 6 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 24.

Pytanie nr 100

Czy możliwa jest zmiana zapisu dot. wstrzymania zapłaty jedynie w części odpowiadającej niezapłaconym wymagalnym zobowiązaniom wobec Podwykonawców?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 101

Czy możliwe jest przedstawienie jako załączniki do faktur tylko potwierdzeń zapłaty do wymagalnych zobowiązania wobec Podwykonawców?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 102

Czy jest możliwość wniesienia zabezpieczenia w ciągu 14 dni od podpisania umowy?

Odpowiedź Zamawiającego

Zabezpieczenie musi być wniesione zgodnie z zapisem w pkt 17.5 SWZ.

Pytanie nr 103

Czy możliwa jest waloryzacja w okresach kwartalnych za niewykonane prace wg wskaźnik kwartalnego GUS zmiany cen produkcji budowlano-montażowej. Przy założeniu, że w/w wskaźnik wykaże wzrost cen o >3% od dnia zawarcia umowy?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 15.

Pytanie nr 104

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie w pkt. 6) Definicji wskazanych we wstępie projektu umowy, że na potrzeby Umowy za przesłankę równoważną sile wyższej, do której odpowiednio odnoszą się postanowienia Umowy dot. siły wyższej, Strony uznają: a) wojnę toczącą się na terytorium państwach sąsiadujących z Rzeczpospolitą Polską, w tym w Ukrainie, jeżeli wywiera ona lub może wywrzeć wpływ na realizację Umowy, lub b) występowanie choroby COVID-19, jeżeli wywiera ona lub może wywrzeć wpływ na realizację Umowy. Jest to uzasadnione możliwością zmiany w trakcie realizacji inwestycji aktualnej sytuacji na rynku usług budowlanych z przyczyn związanych z wojną w Ukrainie czy z uwagi na wystąpienie COVID-19, a które mogą mieć jednak wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym terminowość jej wykonania, a są całkowicie niezależne od Stron i niemożliwe do oszacowania zakresu tego wpływu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie. W opinii Zamawiającego obecna definicja siły wyższej zawarta w pkt 6 części Definicje projektu umowy obejmuje wnioskowany zakres.

Zgodnie z nią pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, **wojna**, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, **epidemia**, **pandemia**, embargo, **zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy**. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, **a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą.**

Pytanie nr 105

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 6 ust. 1 pkt. 3) projektu umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej za to naruszenie, przy czym Wykonawca proponuje zmniejszenie do 0,07%.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 106

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 6 ust. 1 pkt. 4) projektu umowy poprzez doprecyzowanie, że chodzi o zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, bowiem kara za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze prac projektowych jest uregulowana w pkt 1) tego ustępu (jako wskazanie naruszenia obowiązku z §17 ust. 5):

„4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze **robót** lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 6 ust. 1 pkt 4 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki

Pytanie nr 107

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 6 ust. 1 pkt. 14) projektu umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej za to naruszenie, przy czym Wykonawca proponuje zmniejszenie do 7%.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 108

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 6 ust. 1 pkt. 15) projektu umowy poprzez jego wykreślenie w całości. Wykonawca wskazuje, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z art. 647¹ k.c. powstaje o ile Zamawiającemu zostało przekazane zgłoszenie przedmiotu robót jakie mają być powierzone podwykonawcy. Tym samym Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wynagrodzenie niezgłoszonego podwykonawcy. Jednocześnie kara za niezgłoszenie podwykonawcy (nieprzedłożenie projektu umowy podwykonawczej) wynika z § 6 ust. 1 pkt. 6) projektu umowy, a zatem kara z przedmiotowego pkt. 15) powiela karę wskazaną w pkt 6).

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 45.

Pytanie nr 109

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 6 ust. 1 pkt. 16) projektu umowy poprzez jego wykreślenie w całości. Wykonawca może ponosić odpowiedzialność w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, jednak nie może ponosić odpowiedzialności, jeśli przyczyna odstąpienia od umowy leży po stronie innego podmiotu np. organu administracji lub Zamawiającego, lub wynika z przepisów prawa, a do takich przyczyn sprowadza się przesłanka kary umownej wskazana w przedmiotowym pkt. 16).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 110

W przypadku braku zgody na powyższe Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 6 ust. 1 pkt. 16) projektu umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej za to naruszenie, przy czym Wykonawca proponuje zmniejszenie do 7%.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 111

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 6 ust. 4 projektu umowy poprzez zmniejszenie wysokości limitu kar umownych, przy czym Wykonawca proponuje zmniejszenie do 10% wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 47.

Pytanie nr 112

W przypadku braku zgody na powyższe Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 6 ust. 4 projektu umowy poprzez zmniejszenie wysokości limitu kar umownych, przy czym Wykonawca proponuje zmniejszenie do 15% wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 47.

Pytanie nr 113

W związku z postanowieniami § 6 ust. 5 projektu umowy wskazującego na możliwość dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych Wykonawca wnosi o wprowadzenie do § 6 ust. 2 projektu umowy dodatkowego postanowienia uprawniającego Wykonawcę do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w następującym brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 114

W przypadku braku zgody na powyższe Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 6 ust. 2 projektu umowy poprzez dodanie zdania drugiego o następującym brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 115

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień § 7 ust. 5 projektu umowy poprzez dodanie dodatkowych przesłanek uprawniających Wykonawcę do odstąpienia od umowy tj. opóźnienie w płatności oraz wstrzymanie robót. Wykonawca proponuje zmianę postanowienia przedmiotowego ustępu na następujące:

„Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) zwleka w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu, w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu Umowy, powyżej 7 dni,*
- b) opóźnia się z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 30 dni, przy czym Wykonawcy przysługuje prawo wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 14 dni od terminu płatności;*
- c) wstrzymania przez Zamawiającego robót na łączny okres powyżej 60 dni w całym okresie obowiązywania Umowy.*

Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 116

Wykonawca wnosi o potwierdzenie i doprecyzowanie, iż wszystkie terminy jakie są zastrzeżone umową lub na jej podstawie będą wyznaczane, a które obciążają Wykonawcę, będą obligatoryjnie odpowiednio wydłużane w sytuacji, kiedy z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych nie będzie możliwości ich dotrzymania przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego

Zmiany terminu realizacji umowy zostały określone § 28 ust. 8 projektu umowy.

Pytanie nr 117

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 5 ust. 4 zdanie wstępne projektu umowy na następujące:

*„4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający może żądać od wykonawcy złożenia w terminie **technicznie i organizacyjnie możliwym, lecz nie krótszym niż 5 dni roboczych** następujących dokumentów: (...)”*

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 118

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 13 ust. 3 pkt. 2) projektu umowy na następujący:

*„2) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie **technicznie możliwym**, który nie może być krótszy niż **5 dni roboczych**, sporządzanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian;”*

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 119

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 13 ust. 3 pkt. 3) projektu umowy na następujący:

*„3) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie **technicznie możliwym**, który nie może być krótszy niż **3 dni robocze** wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót związanych z dokumentacją projektową;”*

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 120

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 26 ust. 8 projektu umowy na następujące:

„8. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich ujawnionych wad, uszkodzeń, usterek i awarii niepowodujących awarii

krytycznej w ciągu 15 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia, *o ile będzie to technicznie lub technologicznie możliwe.*"

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 26 ust. 8 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich ujawnionych wad, uszkodzeń, usterek i awarii niepowodujących awarii krytycznej w terminie nie dłuższym niż 20 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia, albo wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli termin uprzednio określony nie będzie technicznie lub technologicznie możliwy.

Pytanie nr 121

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 26 ust. 9 projektu umowy na następujący:

„9. Wykonawca gwarantuje usunięcie awarii krytycznej w ciągu 5 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia, o ile będzie to technicznie lub technologicznie możliwe. Jeżeli usunięcie awarii krytycznej urządzenia nie będzie możliwe w w/w terminie Wykonawca dostarczy na czas usunięcia awarii krytycznej urządzenie zastępcze funkcjonalnie zgodne z urządzeniem uszkodzonym.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 26 ust. 8 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

Wykonawca gwarantuje usunięcie awarii krytycznej w ciągu 5 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia. Jeżeli usunięcie awarii krytycznej urządzenia/systemu nie będzie możliwe w w/w terminie Wykonawca dostarczy na czas usunięcia awarii krytycznej urządzenie zastępcze funkcjonalnie i technicznie zgodne z urządzeniem uszkodzonym.

Pytanie nr 122

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 10 ust. 8 pkt. 3) projektu umowy poprzez jego wykreślenie jako zbytnio ingerującego w stosunek zobowiązaniowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i uzgodnienia w zakresie ich wzajemnych praw i obowiązków.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 10 ust. 8 pkt 3 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 15 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

Pytanie nr 123

W przypadku braku zgody na powyższe, Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia §10 ust. 8 pkt. 3) projektu umowy poprzez zwiększenie limitu kar umownych, którymi Wykonawca będzie mógł obciążyć podwykonawcę, przy czym Wykonawca proponuje zwiększenie tego limitu do 40% tj. do zmiany przedmiotowego postanowienia na następujące:

„3) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 40 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 122.

Pytanie nr 124

W przypadku braku zgody na powyższe, Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 10 ust. 8 pkt. 3) projektu umowy poprzez zwiększenie limitu kar umownych, którymi Wykonawca będzie mógł obciążyć podwykonawcę do wysokości analogicznej jak określona umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 122.

Pytanie nr 125

Wykonawca wnosi o wprowadzenie do § 10 projektu umowy dodatkowego postanowienia dot. możliwości/zgodzie Zamawiającego na procedowanie i zawieranie umów podwykonawczych w formie elektronicznej i przekazywania Zamawiającemu dokumentów dot. takiej umowy drogą elektroniczną. Ma to na celu zapewnienie bezpieczeństwa pracowników Wykonawcy, Podwykonawców, jak i Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o potwierdzenie, iż Zamawiający wyrazi zgodę na zawieranie umów podwykonawczych w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Wykonawca wnosi o wyrażenie zgody na przesyłanie zarówno projektów umów podwykonawczych, jak i zawartych umów podwykonawczych, za pośrednictwem poczty elektronicznej, a wobec czego wnosi o wskazanie adresu poczty elektronicznej do przekazywania powyższych dokumentów.

Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż będzie przekazywał powyższe dokumenty w formie elektronicznej ze wskazanego w Umowie adresu mailowego. Procedowanie umów podwykonawczych w formie elektronicznej zapewni bezpieczeństwo wszystkim podmiotom biorącym udział w procesie zawierania umów podwykonawczych, a dodatkowo usprawni proces realizacyjny. Wykonawca wskazuje w tym miejscu, iż zgodnie z treścią art. 78¹ k.c. do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie zarówno projektów umów podwykonawczych, jak i zawartych umów podwykonawczych, za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym umowy sporządzone w formie elektronicznej winny być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym stron.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na wprowadzeniu do projektu umowy w § 10 ust. 19 o brzmieniu:

19. Wykonawca może przesłać projekty umów o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo zawarte w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiający niezwłocznie potwierdza ich odbiór.

Pytanie nr 126

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 22 ust. 2 pkt 17) projektu umowy poprzez skrócenie wskazanego w nim terminu dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, przy czym Wykonawca proponuje skrócenie do 2 dni roboczych. Wskazany w projekcie umowy termin 5 dni roboczych dla tego rodzaju robót jest zdecydowanie zbyt długi, wpływa na wstrzymanie dalszych robót, a tym samym wywiera niekorzystny wpływ na termin zakończenia prac.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 22 ust. 2 pkt 17 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;

Pytanie nr 127

W związku z postanowieniami § 24 ust. 2 projektu umowy wykonawca wnosi o doprecyzowanie maksymalnego czasu trwania czynności odbioru częściowego robót (analogicznie jak jest to uregulowane dla czynności odbioru końcowego), poprzez wskazanie:

„W przypadku odbioru częściowego robót czynności odbiorowe mogą trwać do 5 dni roboczych licząc od dnia planowanego rozpoczęcia odbioru częściowego wskazanego w zawiadomieniu Wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 24 ust. 4 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

Czynności odbiorowe części lub całości robót mogą trwać do 5 dni roboczych licząc od dnia planowanego przez Wykonawcę zakończenia robót określonego w zawiadomieniu o gotowości do odbioru.

Pytanie nr 128

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 28 ust. 2 zdanie pierwsze poprzez zmniejszenie wskazanej w nim wartości prac zaniechanych (z których Zamawiający może zrezygnować), przy czym Wykonawca wnosi o zmniejszenie tej wartości do 10% wartości umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 129

W związku z postanowieniami § 28 ust. 8 pkt. 1) lit. b) projektu Umowy Wykonawca wnosi o wskazanie maksymalnego łącznego okresu wstrzymania robót przez Zamawiającego, przy czym, w ocenie Wykonawcy, z uwagi na krótki termin na realizację umowy łączny okres wstrzymania prac nie powinien przekroczyć 60 dni.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 130

W związku z postanowieniami § 28 ust. 8 pkt. 1) lit. b) projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany umowy poprzez wskazanie, że w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego jakichkolwiek prac objętych przedmiotem umowy powyżej 15 dni Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania zwrotu Wykonawcy poniesionych przez niego kosztów ogólnych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w postulowanym zakresie.

Pytanie nr 131

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie w § 17 ust. 9 projektu umowy, że przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, następuje pod warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia opisanego w § 3 ust. 1 Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 17 ust. 9 zdanie 1 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej oraz powykonawczej Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy oraz do dokumentacji powykonawczej pod warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy.

Pytanie nr 132

Prosimy o informację czy w etapie I, Generalny Wykonawca ma przewidzieć wykonanie suchej zabudowy na skosach dachu, pod izolacją termiczną z wełny w budynku administracyjnym?

Odpowiedź Zamawiającego

Wskazany zakres będzie realizowany w Etapie II na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w Etapie I.

Pytanie nr 133

Według informacji otrzymanych na wizji lokalnej, Inwestor miał załączyć do dokumentacji postępowania, opinie konserwatorską. Prosimy o załączenie dokumentu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10.

Pytanie nr 134

W podpunkcie 1.3.1.4.2, pod drugim myślnikiem, widnieje informacja, iż istniejące kominy należy rozebrać. Na wizji lokalnej padła informacja, że kominy należy zostawić, poddać renowacji i obrobić blacharsko tak jak na części już modernizowanego dachu. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9.

Pytanie nr 135

Prosimy o informację czy rozbiórka stropu pod pomieszczeniem wentylatorowni oraz serwerownią, według strony 30 PFU, jest w zakresie etapu I.

Odpowiedź Zamawiającego

Nie planuje się rozbiórek w zakresie stropów typu akermana w Etapie I.

Pytanie nr 136

Prosimy o informację czy dostawa i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku administracyjnym jest w zakresie Etapu I?

Odpowiedź Zamawiającego

Dostawa i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku administracyjnym jest w zakresie Etapu I.

Pytanie nr 137

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące fundamenty budynku administracyjnego należy ocieplić warstwą termoizolacyjną (np. XPS), według punktu 1.3.1.4.3, myślnik nr 9.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie ze zmienionym PFU nie przewiduje się docieplenia ścian fundamentowych

Pytanie nr 138

Prosimy o potwierdzenie, że rozbiórka posadzki na gruncie w piwnicy budynku administracyjnego, jest w zakresie Etapu I.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 54.

Pytanie nr 139

Prosimy o informację czy w etapie I należy przewidzieć nowe nadproża w istniejących otworach drzwiowych, okiennych?

Odpowiedź Zamawiającego

Nie przewiduje się nowych nadproży w istniejących otworach drzwiowych, okiennych.

Pytanie nr 140

Czy w etapie I należy przewidzieć dostarczenie i montaż klap p.poż na klatkach schodowych w budynku administracyjnym?

Odpowiedź Zamawiającego

Dostawa i montaż klap p.poż jest w zakresie prac Etapu II na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w Etapie I.

Pytanie nr 141

Prosimy o potwierdzenie, że GW nie będzie musiał prowadzić żadnych prac remontowo/wykończeniowych wewnątrz budynku garażowego (istniejącego).

Odpowiedź Zamawiającego

W części istniejącej budynku warsztatowo-garażowego należy wykonać roboty zgodnie z PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r.

Pytanie nr 142

Dot.: SWZ 2.2

Z uwagi na trwający sezon urlopowy i wynikające z tego trudności w zorganizowaniu odpowiednich pracowników, którzy mogliby w sposób profesjonalny przeprowadzić wizję lokalną, zwracamy się z prośbą o wyznaczenie przez Zamawiającego dodatkowych terminów na przeprowadzenie wizji lokalnej oprócz tych wskazanych w SWZ w pkt 2.2.

Odpowiedź Zamawiającego

Z tego samego względu (okres urlopowy pracowników Zamawiającego), Zamawiający nie może wyznaczyć dodatkowego (czwartego) terminu wizji. Wyznaczając trzy terminy wizji lokalnej, Zamawiający w sposób dostateczny umożliwił potencjalnym wykonawcom jej przeprowadzenie.

Pytanie nr 143

Zamawiający zawarł następujący zapis w zakresie prac projektowych Etapu I: „W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego istniejących sieci i instalacji na PZT w ramach granicy terenu objętego opracowaniem należy zaprojektować odcinkową wymianę tych sieci i instalacji z uwzględnieniem koniecznego uzbrojenia do połączenia z siecią i instalacją poza granicą terenu objętego opracowaniem”

W Etapie I należy zawrzeć w projekcie ewentualną wymianę sieci i instalacji w złym stanie technicznym, natomiast wymiana tych sieci ma się odbyć w Etapie II czy w Etapie I? Nie ma możliwości zweryfikowania ilości sieci do wymiany i sporządzenia kalkulacji cenowej robót do wykonania związanych z wymianą sieci w złym stanie w Etapie I.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 25.

Pytanie nr 144

Czy istniejące ogrodzenie murowane do remontu, przewidziane jest w Etapie I? Jeśli tak, jakiemu zakresowi remontu ma dokładnie podlegać to ogrodzenie?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 28

Pytanie nr 145

Zakres Etapu I obejmuje rozbiórkę kominów na budynku administracyjnym. Nie ma nigdzie mowy o wykonaniu nowych kominów a są one niezbędne do wykonania, jeśli ma być wykonany nowy dach. Z jakiego materiału i jak mają być wykonane nowe kominy. Zakres wymijany komina obejmuje wysokość od poziomu dachówki wwyż, czy należy wymienić również większą ilość komina na poddaszu?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9.

Pytanie nr 146

Czy po odkryciu więźby dachowej Zamawiający wymaga wykonania opinii mikologicznej stanu drewna?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

Pytanie nr 147

Czy w zakresie Etapu I, jest demontaż istniejących sufitów podwieszany? Jeśli tak to w których pomieszczeniach takie sufity się znajdują?

Odpowiedź Zamawiającego

W zakresie Etapu I jest demontaż i skucie wszystkich tynków ściennych i sufitowych, a także demontaż sufitów podwieszanych. Sufity podwieszane znajdują się w pomieszczeniach węzłów sanitarnych.

Pytanie nr 148

STROP DREWNIANY NAD KONDYGNACJĄ +2 / POSADZKA NA KONDYGNACJI +3:

„Po odstąpieniu belek należy zweryfikować ich stan (ocena konstrukcyjna i mykologiczna). W razie konieczności dokonać wzmocnienia lub wymiany elementów. Elementy drewniane należy oczyścić i zabezpieczyć przez impregnację środkami grzybobójczymi, przeciw szkodnikom oraz zawierającymi impregnat biochronny oraz chroniącymi przed działaniem ognia. Strop między kondygnacją +2 a +3 należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI60.”

Czy zakres wyżej wymienionych prac podlega do wykonania w Etapie I?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią nr 55. Strop między kondygnacją +2 a +3 należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI60.

Pytanie nr 149

STROP DREWNIANY NAD KONDYGNACJĄ +3

„Po odstąpieniu belek należy zweryfikować ich stan. 1/1/1 razie konieczności dokonać wzmocnienia lub wymiany elementów. Elementy należy oczyścić i zabezpieczyć przez impregnację środkami grzybobójczymi, przeciw szkodnikom oraz zawierającymi impregnat biochronny oraz chroniącymi przed działaniem ognia. Poddasze użytkowe (kondygnację +3) należy oddzielić od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60.”

Czy zakres wyżej wymienionych prac podlega do wykonania w Etapie I?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią nr 54 i 61.

Pytanie nr 150

W zakresie do wykonania w Etapie I są następujące prace:

„skucie tynków sufitów w pomieszczeniach przeznaczonych do przetwarzania informacji niejawnych wraz z demontażem instalacji elektrycznych prowadzonych na/w suficie”

Które z istniejących pomieszczeń są pomieszczeniami przeznaczonymi do przetwarzania informacji niejawnych?

Odpowiedź Zamawiającego

Należy skuć tynki sufitów we wszystkich pomieszczeniach oraz zdemontować instalacje elektryczne prowadzone na/w suficie.

Pytanie nr 151

Dot.: SWZ 6.2.1.1

W pkt. 6.2.1.1 Zamawiający wskazał jako jeden z warunków udziału w postępowaniu konieczność wykazania się przez wykonawcę doświadczeniem polegającym na wykonaniu 2 robót, z których każda obejmowała swym zakresem montaż stolarki budowlanej zewnętrznej o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN. Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie:

1) co zawiera się w zwrocie „stolarka budowlana zewnętrzna”: czy przez „stolarkę budowlaną zewnętrzną” Zamawiający rozumie drzwi oraz okna na elewacji budynku wykonane z profili PCV, aluminium czy drewnianych? Czy w zwrocie „montaż stolarki zewnętrznej budowlanej” zawiera się także montaż fasad aluminiowych?

2) czy wartość 1 miliona złotych wskazana w tym punkcie dotyczy wartości roboty budowlanej obejmującej swym zakresem montaż stolarki budowlanej zewnętrznej czy wartość stolarki budowlanej zewnętrznej? Jeśli druga interpretacja jest właściwa, to czy wartość 1 miliona złotych dotyczy samej stolarki budowlanej zewnętrznej czy stolarki budowlanej zewnętrznej wraz z montażem?

Z uwagi na fakt, że wątpliwość, którą budzić może ww. treść pkt. 6.2.1.1, dotyczy bardzo istotnego dla procedury przetargowej warunku udziału w postępowaniu, będziemy wdzięczni za udzielenie odpowiedzi na to pytanie mimo upływu terminu na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego

Przez stolarkę budowlaną zewnętrzną należy rozumieć stolarkę otworową zewnętrzną, tj. drzwi, okna, witryny (z wyłączeniem fasad), wykonane z profili PCV, aluminium lub drewnianych.

Wskazana wartość jest wartością brutto i dotyczy robót budowlanych w zakresie dostawy stolarki wraz z jej montażem.

Pytanie nr 152

Dot.: SWZ 6.2.1.1

W pkt. 6.2.1.1 Zamawiający wskazał jako jeden z warunków udziału w postępowaniu konieczność wykazania się przez wykonawcę doświadczeniem polegającym na wykonaniu 2 robót, z których każda obejmowała swym zakresem montaż stolarki budowlanej zewnętrznej o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN. Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie czy wartość wskazana w tym punkcie jest kwotą netto czy brutto?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 151.

Pytanie nr 153

Część dachówka na budynku administracyjnym jest „nowa - wymieniona” i ta część dachówki jest do demontażu i ponownego montażu na budynku garażowym, natomiast stara część dachówki stanowiąc będzie gruz, który należy wywieźć i zutylizować, czy należy ją zdemontować i odłożyć do dyspozycji Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego

Wyłącznie pełnowartościowa dachówka ma pozostać do dyspozycji Zamawiającego. Dachówkę stanowiącą gruz należy wywieźć i zutylizować.

Pytanie nr 154

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie dotyczące wymaganego doświadczenia w zakresie 2 robót, z których każda obejmowała swym zakresem montaż stolarki budowlanej zewnętrznej o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN. Czy jako stolarkę należy rozumieć jedynie okna i drzwi czy też fasadę szklaną na profilach aluminiowych? Czy wymagana stolarka ma być aluminiowa, drewniana, PCV, metalowa czy też każdy z tych wariantów spełnia wymagania Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 151.

Pytanie nr 155

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Wykonawca może w celu spełnienia warunku dot. zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia w punktach 6.2.1.1-6.2.1.4 może posłużyć się doświadczeniem własnym i podmiotów trzecich na zasadzie, gdzie każdy z tych podmiotów posiada doświadczenie w wykonaniu 1 roboty z danego punktu i łącznie posiadają wymagane doświadczenie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga, w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, aby dany Wykonawca, a w przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum, dany uczestnik konsorcjum, posiadał doświadczenie polegające na **dwukrotnym** wykonaniu danego rodzaju robót spośród opisanych w pkt 6.2.1.1-6.2.1.4 SWZ. Zamawiający nie uzna, iż przedmiotowy warunek został spełniony, jeżeli jeden uczestnik konsorcjum wykonał tylko 1 robotę opisaną np. w pkt 6.2.1.1 SWZ oraz drugi uczestnik konsorcjum wykonał tylko 1 robotę opisaną w pkt 6.2.1.1 SWZ, ze względu na to, że żaden z nich nie wykonał 2 robót w danym zakresie i nie posiada wymaganego doświadczenia.

Pytanie nr 156

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że wynagrodzenie będzie płatne 1 raz w miesiącu (zgodnie z § 25).

Odpowiedź Zamawiającego

Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z postanowieniami projektu umowy.

Pytanie nr 157

Prosimy o informacje czy w Etapie I GW ma przewidzieć izolacje termiczną dachów w budynku administracyjnym.

Odpowiedź Zamawiającego

Izolacja termiczna dachu będzie do wykonania w Etapie II zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną w Etapie I.

Pytanie nr 158

Prosimy o informację czy w Etapie I, oprócz rozbiórek budynków i prac związanych z rozbudową budynku garażowego, GW ma przewidzieć rozbiórkę wszystkich dróg i utwardzeń wynikających z rysunku PZT.

Odpowiedź Zamawiającego

W Etapie I rozbiórce podlegają fragmenty dróg i utwardzeń na PZT wynikające z dokumentacji projektowej w zakresie m.in. sieci i instalacji wodnej i kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznych, teletechnicznych, kanalizacji kablowej, izolacji łąk fundamentowych.

Pytanie nr 159

W „SWZ w załącznikami nr 1 - 5.pdf” na stronie 6 w punktach 6.3.1.4 i 6.3.1.5 napisano:

„6.3.1.4 projektantem systemów bezpieczeństwa, tj. osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych albo w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która posiada minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz wykonała 2 projekty, z których każdy obejmował systemy bezpieczeństwa (SKD, SSWiN, CCTV, SAP) dla budynku o co najmniej 4 kondygnacjach, powierzchni netto nie mniejszej niż 2 500,00 m² oraz posiada aktualny certyfikat potwierdzający odbycie szkolenia w zakresie projektowania instalacji systemów sygnalizacji pożarowej wg wytycznych + CNBOP;

6.3.1.5 projektantem branży telekomunikacyjnej, tj. osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która posiada minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień;”

Czy wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował jedną i tą samą osobą spełniającą warunek w punktach 6.3.1.4 i 6.3.1.5.?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak. Zamawiający dopuszcza łączenie przez daną osobę funkcji projektantów.

Pytanie nr 160

W „SWZ w załącznikami nr 1 - 5.pdf” na stronie 6 w punkcie 6.3.1.4 napisano:

„6.3.1.4 projektantem systemów bezpieczeństwa, tj. osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych albo w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która posiada minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz wykonała 2 projekty z których każdy obejmował systemy bezpieczeństwa (SKD, SSWiN, CCTV, SAP) dla budynku o co najmniej 4 kondygnacjach, powierzchni netto nie mniejszej niż 2 500,00 m² oraz posiada aktualny certyfikat potwierdzający odbycie szkolenia w zakresie projektowania instalacji systemów sygnalizacji pożarowej wg wytycznych + CNBOP;”

Natomiast w załączniku nr 5 do SWZ – Projekt Umowy w § 16 Zespół projektowy napisano:

„4) Projektanta systemów bezpieczeństwa posiadająca/y uprawnienia do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych/telekomunikacyjnych o nr oraz aktualny certyfikat potwierdzający odbycie szkolenia w zakresie projektowania instalacji systemów sygnalizacji pożarowej wg wytycznych VdS/CNBOP o nr/z dnia;”

Czy wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobą posiadającą certyfikat potwierdzający odbycie szkolenia w zakresie projektowania instalacji systemów sygnalizacji pożarowej wg wytycznych VdS?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w pkt 6.3.1.4 SWZ⁴, który otrzymuje brzmienie:

projektantem systemów bezpieczeństwa, tj. osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych albo w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która posiada minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz wykonała 2 projekty z których każdy obejmował systemy bezpieczeństwa (SKD, SSWiN, CCTV, SAP) dla budynku o co najmniej 4 kondygnacjach, powierzchni netto nie mniejszej niż 2 500,00 m² oraz posiada aktualny certyfikat potwierdzający odbycie szkolenia w zakresie projektowania instalacji systemów sygnalizacji pożarowej wg wytycznych VdS lub CNBOP;

Pytanie nr 161

Proszę o informację czy Zamawiający w § 2 ust.1 pkt 2 załącznik nr 5 do SWZ-Projekt umowy dopuszcza możliwość, dla części zakresu robót budowlanych zgłoszenie zamiast jednego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, pod warunkiem, że będzie to zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Pytanie nr 162

Proszę o informację czy Zamawiający dopuści uzyskanie pozwolenia na budowę obrębnie dla poszczególnych budynków zamiast jednego pozwolenia dla całego zamierzenia budowlanego.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, pod warunkiem, że będzie to zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Pytanie nr 163

Z uwagi na zakres prac przedmiotu zamówienia proszę o wydłużenie terminu wykonania kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej do 6 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 24.

Pytanie nr 164

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość prac rozbiórkowych w formie zgłoszenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, pod warunkiem, że będzie to zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Pytanie nr 165

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość uzyskania odrębnych pozwoleń na budowę obiektów trafostacji, agregatu i budynku warsztatowo-garażowego.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, pod warunkiem, że będzie to zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Pytanie nr 166

Proszę o określenie zasad wstępu oraz wjazdu na teren inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zasady wjazdu i wstępu na teren OPP zostaną ustalone z wybranym wykonawcą po podpisaniu umowy

Pytanie nr 167

Dot. projektu umowy (zał. nr 5 do SWZ) – § 1 ust. 1.

Ze względu na powoływanie się w umowie na „Etap I” i „Etap II” rosimy o zdefiniowanie co jest Etapem I, jakie roboty budowlane obejmuje ten etap.

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres Etapu I został określony w pkt 1.3.1 z uwzględnieniem wymagań określonych w pkt 1.6 PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r.

Pytanie nr 168

Dot. projektu umowy (zał. nr 5 do SWZ) – § 19 ust. 1.

Prosimy o zmianę zapisów umowy § 19 ust. 1 na: „Za wykonanie zakresu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy Zamawiający przewiduje płatności częściowe wg następujących zasad.” Udostępniona w niniejszym postępowaniu przetargowym umowa nie posiada § 1 ust. 1 ~~pkt 1~~, a jedynie posiada: „§ 1 ust. 1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, robót budowlanych w obiekcie zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Taborowej 22 na potrzeby Centralnego Biura Zwalczenia Cyberprzestępczości Zarząd w Poznaniu o zakresie rzeczowym przewidzianym dla Etapu I.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ⁴ polegającej na zmianie zapisu w § 19 ust. 1 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

Za wykonanie zakresu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 3 i 4 Umowy Zamawiający przewiduje płatności częściowe wg następujących zasad:

- 1) Część I - 60 % należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy;
- 2) Część II - 40 % należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy oraz 100% należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 Umowy oraz 100% należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 Umowy.

Pytanie nr 169

Dot. projektu umowy (zał. nr 5 do SWZ) – § 19 ust. 1 pkt. 1).

Prosimy o zmianę zapisów umowy § 19 ust. 1 pkt. 1) na: „1) Część I - 60 % należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy;”. Z obecnego zapisu § 19 ust. 1 pkt. 1) wynika, iż płatność przysługuje Wykonawcy jedynie za wykonanie dokumentacji projektowej, natomiast zakres Etapu I obejmuje również roboty budowlane, nadzór autorski i dokumentację powykonawczą. Wykonawcy przysługuje za wykonanie prac objętych umową wynagrodzenie opisane w § 3 ust. 1. W niniejszym punkcie błędnie został przywołany § 3 ust. 1 pkt. 1 dotyczący wynagrodzenia za dokumentację projektową, natomiast powinien być przywołany § 3 ust. 1 dotyczący całego wynagrodzenia za Etap I.

Ponadto prosimy o doprecyzowanie terminu lub zaawansowania prac lub po jakim etapie prac Wykonawcy przysługuje 60% wynagrodzenia i możliwość wystawienia faktury.

Odpowiedź Zamawiającego

Części prac projektowych zostały określone w § 17 ust. 6 projektu umowy. 60 % należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy będzie płatne po wykonaniu zakresu określonego w § 17 ust. 6 pkt 1 projektu umowy.

Pytanie nr 170

Dot. projektu umowy (zał. nr 5 do SWZ) – § 19 ust. 1 pkt. 2).

Prosimy o zmianę zapisów umowy § 19 ust. 1 pkt. 2) na: „2) Część II - 40 % należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy;”. Z obecnego zapisu § 19 ust. 1 pkt. 2) wynika, iż płatność przysługuje Wykonawcy jedynie za wykonanie dokumentacji projektowej, natomiast zakres Etapu I obejmuje również roboty budowlane, nadzór autorski i dokumentację powykonawczą. Wykonawcy przysługuje za wykonanie prac objętych umową wynagrodzenie opisane w § 3 ust. 1. W niniejszym punkcie błędnie został przywołany § 3 ust. 1 pkt. 1 dotyczący wynagrodzenia za dokumentację projektową, natomiast powinien być przywołany § 3 ust. 1 dotyczący całego wynagrodzenia za Etap I.

Ponadto prosimy o doprecyzowanie terminu lub zaawansowania prac lub po jakim etapie prac Wykonawcy przysługuje 40% wynagrodzenia i możliwość wystawienia faktury.

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres części II prac projektowych został określonych w § 17 ust. 6 pkt 2 projektu umowy. Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie ze zmienionym zapisem § 19 ust. 1 pkt 2 projektu umowy (patrz odpowiedź na pytanie nr 168).