**Załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy Zadanie 2 i 3**

**UMOWA Nr ……………………**

zawarta w Kostrzynie nad Odrą w dniu………………………pomiędzy:

**Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2** zwanym dalej **„Zamawiającym”,** w imieniu, którego działa:

**1. Burmistrz - dr Andrzej Kunt,**

**2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mirella Ławońska**

z jednej strony, a

**……………….**, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **…………….,** mającym swoją siedzibę: ………………… na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministra właściwego do Spraw Rozwoju/ Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Ministra Sprawiedliwości nr………………….. dokonanym w Sądzie ……………, **NIP ………….., REGON …………** zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”,** z drugiej strony, w imieniu którego działa:

**1. …………………………,**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1.Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **utrzymaniu terenów zieleni miejskiej na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą, obejmującą:**

**1) całoroczne utrzymanie terenów zieleni miejskiej w REJONIE 1 miasta Kostrzyn nad Odrą (zadanie *2)***

**2) całoroczne utrzymanie terenów zieleni miejskiej w REJONIE 2 miasta Kostrzyn nad Odrą (zadanie *3)***

2.Szczegółowy wykaz prac oraz terenów objętych umową określony został odpowiednio w Specyfikacja wykonania i odbioru robót (załącznik nr 1 do umowy), wykazie terenów (załącznik nr 2 do umowy) oraz w zakresie prac przy zieleni (załącznik nr 3 do umowy).

3. **Wykonawca** z zastrzeżeniem ust.4. zobowiązany jest opracować harmonogram pracy na każdy miesiąc objęty umową w terminie do 25 dnia miesiąca poprzedzającego dany miesiąc.

4. Harmonogram pracy na miesiąc styczeń **Wykonawca** przedstawi w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

**§ 2.**

**Termin realizacji Umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2022 r. przez okres 365 dni.**

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. **Wykonawca** do wykonania opisanej w § 1 usługi zapewnia niezbędne materiały, ludzi i sprzęt.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do monitorowania terenów objętych umową i *zgłaszania konieczności wykonania zabiegów ochrony roślin, w szczególności wykonania oprysków czy podlewania roślin, zabiegów pielęgnacyjnych drzew (usunięcie posuszu czy prześwietlenie korony drzew) a także zgłaszania aktów wandalizmu.*

3. **Wykonawca** zobowiązany jest także do kontroli stanu technicznego małej architektury, w tym *w szczególności do przeprowadzania rutynowej kontroli wzrokowej (co 7 dni) urządzeń zabawowych na placach zabaw, urządzeń do street workout, urządzeń na siłowniach zewnętrznych,* *skatepark, oraz pump track.,* mającej na celu ujawnienie oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków pogodowych takich jak połamane części lub potłuczone butelki. Przedmiotem kontroli przez oględziny jest kontrola poziomu i czystości nawierzchni, ostre krawędzie, brak elementów konstrukcyjnych, nadmierne zużycie, kompletność i zwartość konstrukcji. Na tę okoliczność **Wykonawca** dokonuje wpisu do protokołu oględzin, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

4. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność realizacji oferowanych usług.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić do realizacji dodatkowych zleceń w terminie określonym w ofercie **Wykonawcy** tj. ……………..

6. **Wykonawca** zobowiązany jest do *opracowania propozycji miesięcznych harmonogramów zakresów prac w terminie do 25 dnia miesiąca poprzedzającego dany miesiąc; z tym, że za miesiąc styczeń harmonogram należy przedstawić w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,*

7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontrolowania realizacji umowy przez **Wykonawcę** bez uprzedzenia. O stwierdzonych usterkach **Zamawiający** niezwłocznie powiadomi przedstawiciela **Wykonawcy.**

**§ 4.**

**Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**

1.Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wykonywać będą prace fizyczne przy realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz.1320 t.j.)

2. **Wykonawca** lub podwykonawca zobowiązuje się przydzielić do realizacji zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywały wymienione poniżej w ust. 3. czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę :

3.1. wykonywanie pracy ogrodnika,

3.2. obsługa sprzętu ogrodniczego (kosiarki, nożyc do żywopłotów itp.),

4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

4.1. Do dnia podpisania umowy ***Wykonawca*** lub *Podwykonawca* zobowiązany będzie złożyć oświadczenie zawierające wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w pkt. 3). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wykazem czynności, o których mowa w pkt. 3), wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu ***Wykonawcy*** lub *Podwykonawcy*;

4.2.***Wykonawca*** lub *Podwykonawca*w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia ***Zamawiającemu*** kopii umów o pracę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781) Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4.3.***Wykonawca*** lub *Podwykonawca* na każde pisemne żądanie ***Zamawiającego*** w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie ***Zamawiającemu*** raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez ***Wykonawcę*** lub *Podwykonawcę* kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia. Powyższe dokumenty winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781 ze zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4.4.W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od ***Wykonawcy***, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 4. pkt 4.1 inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia określone w SWZ.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez ***Wykonawcę*** lub *Podwykonawcę* ***Zamawiający*** może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

**§ 5.**

**Podwykonawstwo**

1. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie, za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym załącznik Nr … do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

2.**Zamawiający** może wyrazić zgodę, w formie aneksu do umowy na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Każdy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art.108- 111 Ustawy Pzp.

**Wykonawca** który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, na żądanie Zamawiającego składa Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 108-111 Ustawy Pzp . Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.

4.Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego.**

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia

zmian.

6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez **Zamawiającego.**

7.**Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:

1) termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie z **Wykonawcą;**

2)nie określono zakresu prac powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania prac objętych umową;

3)termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany

w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy,** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi;

4) umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części

świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu **Wykonawcy** za tę część przedmiotu umowy, w szczególności wynikająca z kosztorysu ofertowego;

5) brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu usług objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy;

6) w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;

7) brak w umowie o podwykonawstwo zastrzeżenia, że **Zamawiający** ma prawo wglądu

w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie **Zamawiającego** dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia;

8)umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez **Zamawiającego** płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;

9) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo

z dalszymi Podwykonawcami;

10)nie spełnia innych wymogów określonych w SWZ.

8. Zlecenie wykonania usług podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu

**Zamawiającego,** uprawnia **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność **Zamawiającego** i **Wykonawcy** za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.

9. **Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania **Wykonawcy.**

10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy

będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

11.Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** i wymaga zgody **Zamawiającego.** **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

12.Płatności:

1). Przed dokonaniem płatności za realizację umowy przez **Zamawiającego** wynikających z faktur częściowych za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt. 2, biorącym udział w realizacji odebranych usług .W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi ;

2). W przypadku uchylania się przez **Wykonawcę,** *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia od obowiązku zapłaty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiające**go umowę o podwykonawstwo. **Wynagrodzenie,** o którym mowa w  pkt  2 , dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;

1. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu Podwykonawcy;
2. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy**, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP);
3. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt 4 , **Zamawiający** może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy,* jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy,* jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty;

1. Zapłata przez **Zamawiającego** na rzecz *Podwykonawcy* dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia;
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy,* o których mowa w pkt. 4, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy.**

13. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z **Wykonawcą**, jeżeli:

1. zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*;
2. zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14. Zlecenie części prac *Podwykonawcy(com*) nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** do wykonania prac powierzonych *Podwykonawcy(com).*

15 .**Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania *Podwykonawców,* jak za działania lub zaniechania własne.

16. **Wykonawca** jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z *Podwykonawcą.*

17.Na roboty wykonane przez *Podwykonawców* gwarancji i rękojmi udziela **Wykonawca**.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie**

1.Maksymalna szacunkowa wartość umowy wynosi ………….. zł netto plus podatek VAT w wysokości ………….. zł co stanowi szacunkowe wynagrodzenie ……………… zł brutto (słownie: ……………………………………………..).

2. Realizacja umowy zostanie rozliczona fakturami częściowymi za miesiąc kalendarzowy stanowiący okres rozliczeniowy.

3. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest protokołu odbioru usługi, którego wzór stanowi załącznik nr ……. do umowy wraz z rozliczeniami do faktury podpisanymi przez strony.

4. Miesięczne wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalane będzie na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy oraz krotności (ilości) prac wykonanych przez **Wykonawcę** w danym miesiącu Zapłata należności nastąpi po wykonaniu usługi oraz protokolarnym jej odebraniu przez komisję **Zamawiającego** z udziałem **Wykonawcy**.5

5. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu. Załącznikiem do protokołu są kopie kart pracy sprzętu.

6.Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28**.

7.W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych

8.**Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

9. **Zamawiający** oświadcza, że będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021, poz. 685 t.j) .

10. **Minimalna wartość** wynagrodzenia **Wykonawcy** wyniesie kwotę …….. zł netto plus podatek VAT , co stanowi 50% szacunkowej wartości umowy wskazanej w ust.1.

**§ 7.**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1.Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie: ………………………. za wyjątkiem prac dot. cięć pielęgnacyjnych drzew, usuwania krzewów i drzew nie wymagających uzyskania zezwolenia oraz usuwania wyłomów i złomów. W tym zakresie nadzór sprawować będzie ………………..

2.Nadzór ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie..................................................…………

3.Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 są upoważnione do odbioru prac i sporządzenia protokołu ich odbioru.

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:

1.1. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w §4 **Wykonawca** będzie każdorazowo płacił **Zamawiającemu** karę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

1.2. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w §4, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**.

1.3. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wskazanych przez **Zamawiającego**, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za każdy stwierdzony przypadek.

1.4. za dopuszczenie do wykonywania robót objętych niniejszą umowa innego podmiotu niż **Wykonawca** lub zaakceptowany, na warunkach określonych w niniejszej umowie, w wysokości 5.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek.

1.5. za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.

1.6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

1.7.za brak dokonania wymaganych przez **Zamawiającego** zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy,** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,

1.8. w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 3 i 5 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki .

1.9 za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.

1.10.za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu wskazanego w ofercie na przystąpienie do wywozu śniegu lub po upływie czasu ustalonego w standardach zimowego utrzymania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

1.11.za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy.

1.12.za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

1.13.za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

1.14.za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 niniejszej umowy.

2.**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w §10 ust.1.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4.W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** temu terminowi, **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

6. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 umowy.

**§9**

**Zmiana umowy**

1.  Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U, 2021 . 1129 t.j. ) w zakresie :

 1) zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** – w przypadku sprzyjających warunków atmosferycznych i braku konieczności wykonania krotności usług przewidzianych w przedmiarze robót, wówczas nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** o wartość niewykonanych usług. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi zgodnie z zapisami §7 umowy, na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy i krotności wykonanych robót;

2) zmiany ilości lub krotności usług określonych w przedmiarze robót, polegające na zwiększeniu bądź zmniejszeniu przewidzianych ilości lub krotności przy zachowaniu maksymalnej wartości wynagrodzenia określonego w ofercie wykonawcy w przypadku warunków atmosferycznych wymuszających konieczność dokonania takich zmian. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi zgodnie z zapisami §6, na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy i krotności wykonanych robót;

3)   zmiany zakresu umowy, polegającej na wprowadzeniu dodatkowych terenów (ulic nie objętych wykazem), w takim przypadku rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy i krotności wykonanych robót;

4)    zmiany terminów realizacji zamówienia - w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych realizacja usług może być przedłużona w stosunku do terminów określonych w umowie, zaś w przypadku braku opadów śniegu i mrozu termin może ulec skróceniu;

5)  zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku wprowadzenia zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie należnego wynagrodzenia wykonawcy z umowy, (kosztów umowy po stronie wykonawcy), zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę -– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;

6)  zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały wymagane przepisami uprawnienia, do obsługi sprzętu mechanicznego do i będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz.1320 ze zm.);

7)  zmiany podwykonawcy określonego w ofercie lub wprowadzeniu nowego podwykonawcy - w sytuacji kiedy **Wykonawca** zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, **Zamawiający** żąda wskazania przez **Wykonawcę** części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez **Wykonawcę** firm podwykonawców. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy;

8)  wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych wykonawcy, nazwy, numeru rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby, wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.,

9) sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i  mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy w formie aneksu , pod rygorem nieważności

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§10**

**Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać zapłaty wynagrodzenia wyłącznie z tytułu wykonania części umowy.

2.**Zamawiającemu** przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada **Wykonawca**, w terminie do 40 dni od dnia zaistnienia zdarzenia w szczególności jeżeli:

* 1. **Wykonawca** przerwał wykonanie usługi i jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
  2. **Wykonawca** co najmniej trzykrotnie został obciążony karami umownymi na podstawie miesięcznych protokołów odbioru usługi,
  3. **Wykonawca** nie przedłoży na żądania **Zamawiającego** dwukrotnie kopii umów zawartych z pracownikami świadczącymi usługi, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** (§4 ust 4 Umowy)
  4. **Wykonawca** powierzył wykonanie usług objętych Umową innym podmiotom bez pisemnej zgody **Zamawiającego** lub nie przestrzega warunków określonych przez **Zamawiającego** przy wydaniu takiej zgody,
  5. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
  6. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.
2. W przypadku rozwiązania umowy, **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania – bez zastrzeżeń, części umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia dla **Wykonawcy** za nakład pracy i koszty poniesione do chwili przerwania prac, uzgodniona będzie na spotkaniu przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**, zorganizowanym w czasie i miejscu uzgodnionym przez strony.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać **Zamawiającemu**, a **Zamawiający** zobowiązuje się przyjąć, przydzielone do wykonania usług pomieszczenia w terminie uzgodnionym przez strony na spotkaniu przedstawicieli.

**§11**

**Ubezpieczenie**

1.**Wykonawca** odpowiada za teren objęty niniejszą umową i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez **Zamawiającego** do dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2.**Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót.

3.**Wykonawca** zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) *dla Zadania 2 i 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) dla Zadania 3.*

4.W przypadku jej wygaśnięcia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymagalnych składek należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.

5.W przypadku wystąpienia z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania **Wykonawcy** bezpośrednio do **Zamawiającego, Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

6.Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.

**§12.  
Ochrona danych osobowych.**

1. **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1)- dalej RODO.

2. Strony zobowiążą swój personel do zabezpieczenia danych o których mowa w ust. 1 w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.

3. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich jego pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

5**.Wykonawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Zamawiającego** obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników **Wykonawcy**, których dane zostały udostępnione **Zamawiającemu** w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

**§13.**

**Postanowienia końcowe.**

1.We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. 2021.1129 t.j), Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2.**Wykonawca** ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.

3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

**§ 14**

1.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy.**

**Zamawiający:**

Nazwa: Miasto Kostrzyn nad Odrą

Ulica: Graniczna 2

Kod pocztowy/Miejscowość: 66-470 Kostrzyn nad Odrą

**Wykonawca:**

Nazwa

Ulica

Kod pocztowy/Miejscowość

2.Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3.Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

a) Specyfikacja wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 1,

b) Wykaz terenów– Załącznik nr 2,

c) Zakresu prac przy zieleni – Załącznik nr 3,

d) Wzór protokołu oględzin – Załącznik nr 4,

e) Formularz ofertowy – Załącznik nr 5,

f) SWZ z załącznikami – Załącznik nr 6.

4.Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez **Zamawiającego** z ustanowionym przedstawicielem **Wykonawcy**.

5.Przedstawicielami Stron są:

a)**Zamawiającego:**

- Przedstawiciel ogólny: ………………….

b)**Wykonawcy**

- Przedstawiciel ogólny: ………………….

6.**Wykonawca** wskazuje telefony kontaktowe i adresy poczty internetowej niezbędne dla sprawnego terminowego wykonania zamówienia

nr tel. ………………….., adres email ………………..

7.Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**