

UMOWA INTZ.272.....2024

Zawarta w dniu roku w Rogoźnie pomiędzy:

Gminą Rogoźno, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Burmistrza Rogoźna Łukasza Zaranka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Kornobis

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w, zwanym
dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wykonanie parkingu na ul. Kościuszki (przy ROD)**.
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji wykonawczej.

§ 2 Termin realizacji zamówienia

1. Termin przekazania terenu robót Strony ustalają na pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia Strony ustalają na dzień przekazania terenu robót.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia Strony ustalają **do 10.12.2024 r.**
4. Przez zakończenie robót stanowiących przedmiot Umowy należy rozumieć zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, o której mowa w § 11 ust. 1, w dacie zgłoszenia gotowości.
5. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający przewiduje odbiór końcowy robót. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonych dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3 Obowiązki stron i warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych podczas realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca ma obowiązek odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak

- kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
5. Od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualną szkodę wyrządzoną przy wykonywaniu zamówienia w stosunku do swoich pracowników, Zamawiającego i osób trzecich.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny sprzętu oraz ponosi koszt jego ewentualnej naprawy.
 7. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia prac.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 przy realizacji przedmiotu umowy.
 10. Naruszenie wymogu określonego w ust. 8 skutkować będzie:
 - a) Obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
 - b) Uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
 11. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
 12. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące pracę w imieniu Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prac do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
 13. Wykonawca zobligowany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.
 14. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu umowy, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z prac rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.
 16. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym paragrafie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w par. 5.
 17. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Uczestnictwa w odbiorach częściowych oraz końcowym prac,
 - b) Zapłaty wynagrodzenia wynikającego z zrealizowanego i odebranego zakresu prac.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych prac,
 - b) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, majątku Zamawiającego i osób trzecich na koszt własny,
 - c) Usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a następnie wezwanie Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru.

§ 4 Czynności odbiorowe

1. Datę gotowości do końcowego odbioru proponuje Wykonawca, zawiadamiając o tym fakcie Zamawiającego, w formie zgłoszenia gotowości do odbioru na piśmie lub drogą elektroniczną.
2. W ciągu 5 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru przypadający w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru i powiadamia o tym terminie Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.
3. Uzgodnienie terminu rozpoczęcia odbioru przypadającego na dzień późniejszy niż 10 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku - natomiast jeżeli zgłoszenia nie było i upłynął wyznaczony w umowie termin zakończenia robót to Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego robót bez zgłoszenia (w przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewłaściwego wykonania robót, kary umowne są naliczane od dnia wyznaczonego w umowie terminu zakończenia robót).
5. W przypadku odbioru końcowego, w przypadku istnienia wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający:
 - a) w przypadku wad istotnych – Zamawiający jest uprawniony odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni (z tym zastrzeżeniem, iż jeśli czynniki niezależne od woli Wykonawcy lub względy technologiczne nie pozwalają na wykonanie robót w tym terminie wówczas okres ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego),
 - b) w przypadku wad nieistotnych (t.j. w szczególności umożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy lub niewpływających istotnie na charakter, zakładane cechy i właściwości oraz sposób korzystania z Przedmiotu Umowy) – Zamawiający dokona odbioru, a w protokole odbioru zostaną stwierdzone wady istniejące w Przedmiocie Umowy oraz termin ich usunięcia (nie dłuższy jednak niż wskazany w lit. a powyżej), a w przypadku, gdy stwierdzone wady będą mieć charakter nieusuwalny, wówczas Zamawiający dokona odbioru (w protokole odbioru zostaną stwierdzone wady istniejące w Przedmiocie Umowy) oraz dokona stosownego obniżenia wynagrodzenia w odniesieniu do stwierdzonych wad nieusuwalnych,
 - c) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych (usuwalnych) w wyznaczonym mu terminie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania według własnego wyboru stosownego obniżenia wynagrodzenia w odniesieniu do stwierdzonych wad lub kolejnego wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
6. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany dokonać ponownego zgłoszenia Przedmiotu odbioru do dokonania odbioru w terminie nie dłuższym niż do dnia upływu terminu na usunięcie wad stwierdzonych podczas procedury odbioru. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nieistotnych, Strony potwierdzą usunięcie stwierdzonych wad w protokole, Wykonawca jest zobowiązany dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru usuniętych wad w terminie nie dłuższym niż do dnia upływu terminu na ich usunięcie wskazanego w protokole odbioru. Do przystąpienia przez Zamawiającego do ponownej czynności odbioru zastosowanie znajduje ust. 2 powyżej, Zamawiający przystąpi do odbioru stwierdzonych wad nieistotnych w terminie 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust.6 lit. a, w 2-gim i następnym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zgodnie z regulacją art. 480. Kc będzie mógł żądać upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli Koordynator/inspektor nadzoru robót albo Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot

- odbioru końcowego posiada wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, na warunkach w niej określonych oraz ze skutkami w niej określonych.
9. Nieusunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie braków, w sytuacji o której mowa w ust. 5, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych, na warunkach określonych w Umowie.
 10. Po przeprowadzeniu czynności odbioru danego zakresu robót, zostanie sporządzony i podpisany przez Komisję odbiorową albo Koordynatora robót/inspektora nadzoru odpowiedni protokół odbioru.
 11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę braków, o których mowa w ust. 5, w 2-gim i następnym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zgodnie z regulacją art. 480. Kc będzie żądał upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy.
 12. Zaakceptowany i podpisany protokół odbioru robót zawierający obmiar wykonanych robót będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 13. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, które będą przez niego wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, gwarancji jakości z uwzględnieniem warunków opisanych poniżej.
 14. Gwarancja obejmuje jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów, jak również zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych okresowych i przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie powiadomiony, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
 15. Okres udzielonej gwarancji wynosi ...60.. miesięcy na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy.
 16. Okres rękojmi za wady wynosi ...60..... miesięcy na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy.
 17. Okres rękojmi i gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
 18. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku określonym w ust. 6 od daty usunięcia wad.
 19. Na podstawie niniejszej gwarancji:
 - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - Zamawiający, pisemnie powiadomi Wykonawcę, o wykryciu wad a Wykonawca naprawi wady niezwłocznie,
 - jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady w terminie uzasadnionym rozmiarem wady, to Zamawiający ma prawo, wg własnego wyboru, naprawić wadę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy.
 20. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 21. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 i następnych Kodeksu cywilnego.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określa się na kwotę netto: zł, plus podatek VAT % w wysokości zł co daje kwotę brutto: zł (słowniezłoty) i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Strony określają, że płatność za roboty objęte przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie 20 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na realizację zamówienia przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie komisyjny odbiór wykonanych robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
7. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za roboty określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
8. Płatne z budżetu Gminy Rogoźno.

§ 6 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w poniższych przypadkach.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.
3. Zmiana treści umowy, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy:
 - a. w przypadku zmiany stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - b. zmiany technologiczne, w szczególności konieczność realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w opisie zamówienia, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem, bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c. wystąpienie prac zamiennych, wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie,
 - d. z powodu działania siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - e. z powodu konieczności zmiany terminów realizacji, np. w przypadku wystąpienia warunków meteorologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 7 dni lub

konieczności wykonania robót dodatkowych. Przedłużenie terminu realizacji robót może nastąpić, po uzgodnieniu z Zamawiającym maksymalnie o okres zaistniałych niekorzystnych warunków,

f. w przypadku wystąpienia innych okoliczności nieingerujących w treść przedmiotu Umowy, których nie można przewidzieć w momencie zawarcia Umowy.

5. Warunki dokonania zmian:

a. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,

b. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,

c. Wniosek, o którym mowa w ppkt. b musi zawierać:

- Opis propozycji zmiany,

- Uzasadnienie zmiany,

- Opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§ 7 Kary umowne i rozwiązanie umowy

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań z umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 lub w zgłoszeniu gotowości do końcowego odbioru przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;

b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1;

c) w przypadku naruszenia ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 3 umowy oraz naruszenie pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków;

d) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł;

3. Strony zastrzegają sobie uprawnienie dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnego limitu z tytułu łączenia kar w wysokości 10 000,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 3.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 7.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania,
 - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja prac przez Wykonawcę,
 - c) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - d) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - e) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
 - f) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych,
 - g) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z § 7 Umowy, przekroczy kwotę 10 000,00 zł.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - b) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
 - c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinwentaryzowanych prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o zajściu okoliczności odstąpienie to uzasadniających.

§ 9 Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek sporu związanego z Umową strony w pierwszej kolejności podejmą działania zmierzające do jego polubownego rozwiązania, w szczególności poprzez przeprowadzenie stosownych negocjacji.
2. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do sposobu rozwiązania sporu w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla

Zamawiającego. Termin 14 dni o jakim mowa w zdaniu poprzednim, liczony będzie od dnia doręczenia pozywanej Stronie wezwanie do rozpoczęcia negocjacji. Strony mogą przedłużyć wskazany okres 14 dni negocjacji o wspólnie uzgodniony okres.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi.

§ 10 Klauzula salwatoryjna

1. Jeżeli część postanowień niniejszej umowy stanie się nieważna na skutek sprzeczności z prawem, zasadami współżycia społecznego lub innych wad, umowa pomiędzy stronami pozostaje w mocy w części w jakiej nie dotyczy jej ustawowa sankcja nieważności.
2. W przypadku o jakim mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych i nieskutecznych.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do reprezentacji Stron umowy oraz dokonywania wszelkich czynności związanych z protokołami odbioru są:
 - a) ze strony Zamawiającego –
 - b) ze strony Wykonawcy –
2. Wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy kierowana będzie na adres:
 - a) Zamawiającego - Gmina Rogoźno, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno
 - b) Wykonawcy –
3. Strony zobowiązują się informować o każdej zmianie swojego adresu w terminie 2 dni od jej dokonania, listem poleconym na adres drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. W czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca będzie spełniać wymagani prawne zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych, a także innych przepisów prawa w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
7. Dane osobowe wskazane w umowie oraz w załącznikach do niej będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
8. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem www.bip.rogozno.pl.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje dotyczące przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia stanowią informację publiczną.
10. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego miejscowo sąd.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

13. Załącznikami do niniejszej Umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy,

Wykonawca:

Zamawiający: