

U M O W A Nr 126/TTI/2021

zawarta w dniu 08.04.2021... w Bydgoszczy pomiędzy:
spółką pod firmą **Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Księdza Józefa Schulza 5, kod pocztowy 85-315, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033107, kapitał zakładowy 46.900.000,00 zł, NIP: 554-030-90-86, REGON: 090523340,
zwaną dalej Inwestorem lub Stroną, w imieniu, której działa:

Andrzej Baranowski - Prezes Zarządu **Andrzej Borowski - Prokurent**

a
Fordońską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Gen. Kleeberga 2, 85-791 Bydgoszcz, posiadającą NIP: 554-031-21-83 i Regon 000483429, zwaną dalej Spółdzielnią lub Właścicielem, reprezentowaną przez :

1.

PREZES ZARZĄDU - DYREKTOR NACZELNY

Zbigniew Sokół

2.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU - Z-ca DYREKTORA

Ewa Hardyk

którzy oświadczają, że FSM jest wieczystym użytkownikiem dz. nr 174/19 obręb 339, KW BY1B/00056764/7 przy ul. Andersena, na Osiedlu „Bajka” w m. Bydgoszczy.

§ 1

Właściciel zezwala Inwestorowi na budowę na terenie wyżej wymienionych działek na głębokości około 1 m sieci ciepłowniczej zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 do niniejszej umowy i uzgodnienia projektu (TTI/2122/1719/21 – kopia w załączeniu), z którymi Właściciel zapoznał się oraz wyraża zgodę na eksploatację i ewentualne usuwanie awarii oraz umieszczenie tabliczek informacyjnych o urządzeniach. Wykonanie wszelkich prac wymaga pisemnego powiadomienia Właściciela o zamiarze wykonania prac przez Inwestora z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Usunięcie awarii przez Inwestora wymaga wyłącznie powiadomienia Właściciela przed wykonaniem prac za pomocą e-maila na adres zarzad@fordonskasm.pl bez obowiązku zachowania 14-dniowego terminu wyprzedzenia lecz natychmiast po powzięciu wiadomości o wystąpieniu awarii, i w tym przypadku § 2 ust. 2 nie stosuje się.

§ 2

1. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z terenem na jakim prowadzone będą roboty.
2. Inwestor powiadomi pisemnie Właściciela terenu o terminie wejścia na nieruchomości z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. Inwestor powiadomi z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem gestorów sieci zewnętrznych współistniejących z projektowanym przyłączem o planowanych pracach i terminie wejścia na dz. nr 174/19 obręb 339.
4. Przed rozpoczęciem robót oraz po ich wykonaniu, Inwestor z udziałem pracownika Administracji Osiedli "Bajka" i "Szybowników" Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, (ul. Rataja 2, tel. 52 343-02-72, wew. 130) dokona inwentaryzacji terenu w tym również nasadzeń.
5. W przypadku usuwania awarii, Inwestor jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej terenu na którym zostaną wykonane prace i przesłania jej na adres mailowy zarzad@fordonskasm.pl wraz z informacją o zamiarze wykonania prac. Po zakończeniu tych prac Inwestor protokolarnie przekaże teren Właścicielowi, załączając zdjęcia dokumentujące stan przed wykonaniem prac.
6. Wszelkie prace ziemne w pobliżu istniejących drzew i krzewów wykonywane będą w sposób bezpieczny dla ich dalszego wzrostu, ze szczególnym zabezpieczeniem ich systemu korzeniowego; o ile po wykonanych pracach dojdzie do wypadnięcia któregokolwiek z drzew lub krzewów Inwestor uzupełni drzewostan wysadzając taką samą ilość drzew lub krzewów, tej samej jakości w miejscu wskazanym przez Właściciela.
7. Inwestor zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego (związanego z zakresem robót), trawniki muszą zostać odtworzone z 2 metrowym marginesem, wszelkie nasadzenia zastępcze należy uzgodnić z Działem Techniczno-Inwestycyjnym Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Utwardzenia należy odtworzyć w klinie odłamu.
8. Inwestor będzie prowadził prace w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwości z nimi związane, zabezpieczy ogrodzeniem teren objęty pracami i odpowiednio go oznakuje.

9. Inwestor zaprojektuje i wykona prace w sposób umożliwiający w przyszłości wykonanie remontów, napraw, rewitalizacji i wymiany istniejących dróg, chodników, parkingów i utwardzeń oraz budowy nowych dróg, chodników, parkingów i utwardzeń na sieci ciepłowniczej objętej tą umową, bez konieczności przebudowy tej sieci ciepłowniczej. Inwestor zobowiązuje się, na wezwanie Spółdzielni, do każdorazowego pisemnego wyrażenia zgody na wykonanie remontów, napraw, rewitalizacji i wymiany istniejących dróg, chodników, parkingów i utwardzeń oraz budowy nowych dróg, chodników, parkingów i utwardzeń.
10. Inwestor będzie prowadził prace w sposób umożliwiający poruszanie się pieszych po chodniku.
11. Prace wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego zostaną zakończone w maksymalnym terminie 14 dni od daty ich rozpoczęcia. W przypadku przekroczenia tego terminu, Inwestor wypłaci Właścicielowi karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.

§ 3

W ramach niniejszej umowy Inwestor zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, a w przypadku ujawnienia się w późniejszym czasie, zniszczeń powstałych w wyniku przeprowadzonych prac o jakich mowa w § 1 (np. zapadnięcie się chodników), Inwestor jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie protokołu zniszczenia sporządzonego komisyjnie z udziałem Inwestora i Właściciela gruntu (pracownika Administracji Osiedli "Bajka" i "Szybowników" Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej), przy czym odszkodowanie wypłacane będzie wg wyceny uprawnionego rzeczoznawcy powołanego na koszt Inwestora. Inwestor odpowiada za wszelkie zniszczenia mienia osób trzecich zaistniałe w związku z wykonaniem prac opisanych § 1.

§ 4

W terminie 3 miesięcy od zakończeniu robót, Inwestor zobowiązany jest dostarczyć Właścicielowi 1 egz. Inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót (w wersji papierowej i elektronicznej AUTOCAD), pod rygorem obciążenia Inwestora karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

§ 5

Inwestor zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Właściciela kwoty 200,00 zł, słownie: dwieście złotych 00/100, jako wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości według niniejszej umowy. Kwota ta płatna jest jednorazowo w terminie 7 dni od zawiadomienia o przystąpieniu do wykonania robót na podstawie faktury. Faktura zostanie wystawiona w terminie do 2 dni od zawiadomienia Właściciela o przystąpieniu do wykonania robót. Do kwoty tej doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§ 6

Właściciel działek może prowadzić roboty budowlane z ingerencją w grunt do głębokości 0,5 m bez uzgadniania tych robót z Inwestorem (w obrębie pasa gruntu o szerokości 2m z siecią ciepłowniczą) za wyjątkiem wznoszenia budynków i budowli w rozumieniu Prawa Budowlanego.

Jeżeli sieć ciepłownicza będzie kolidowała z planowaną przez każdorazowego Właściciela lub wieczystego użytkownika dz. nr 174/19 obręb 339 przebudową lub budową nowych obiektów lub infrastruktury, Inwestor na własny koszt dokona przełożenia sieci ciepłowniczej w terminie wyznaczonym przez Właściciela.

§ 7

Umowę zawiera się na czas nieokreślony.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie strony pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Prokurent
 Dyrektor ds. Eksploatacji
 mgr inż. Jacek Matuszak
 Specjalista ds. regulacji prawnych
 Kamila Dobrowolska
 KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH
 "CHOCZY" S.C.
 85-315 Bydgoszcz, Schulza 5

Z-ca Prezesa Zarządu
 Z-ca Dyrektora

 Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 Prezes Zarządu
 Dyrektor Naczelny

 Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 Zbigniew Sokół

