



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice Sekretariat: biuro@tbs2.pl	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157 Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620 Tel. 32 231 03 95, fax 32 238 87 75
Kapitał Zakładowy - 56 140 500,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015

Gliwice, 04.02.2021 r..

nr sprawy: 003/2022/TR

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Zamawiający:
Zarząd Budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35B

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), p.n.:

Wykonanie podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Toszeckiej 12 w Gliwicach wraz z adaptacją pomieszczenia na wymiennikownię, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, dociepleniem stropów budynku oraz wydzieleniem łazienek, przebudowa instalacji wod.-kan., wykonanie nowego przyłącza wody i rozbudowa instalacji elektrycznych

Zamawiający informuje, że w dniu 04.02.2022 r. postępowanie zostaje unieważnione.

Uzasadnienie prawne:

art. 255 „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:

6) *postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego*”

Uzasadnienie faktyczne:

Opierając się na przedmiarach z posiadanej dokumentacji projektowej zamawiający opracował harmonogram rzeczowo-finansowy będący częścią Formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SWZ) z błędnym oznaczeniem stawki podatku VAT w poz. nr 2 harmonogramu dot. części budowlanej.

W przedmiarze robót nr 27/IL/21 projektant umieścił pozycję nr 4.3 „Odtworzenie nawierzchni/zagospodarowanie terenu” która powinna być rozliczana 23% stawką VAT, a nie, jak pozostałe pozycje przedmiaru - roboty budowlane - stawką 8%.

W związku z powyższym uznać należy, że wada ta jest niemożliwa do usunięcia na obecnym etapie postępowania ponieważ zawarta w jej wyniku umowa byłaby obciążona analogiczną wadą prawną.

Biorąc pod uwagę powołane argumenty konieczne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Pzp.