

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Część nr 2

1. Nazwa zadania:  
„Modernizacja zaplecza sanitarnego sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich w Swarzędzu, os. Mielżyńskiego 5a”.
2. Adres obiektu budowlanego;  
os. Mielżyńskiego 5a, 62-020 Swarzędz
3. Nazwy i kody:  
71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
4. Nazwa i adres zamawiającego:  
Powiat Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań
5. Opracowanie:  
Marcin Kierstan,  
Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu,  
Maj 2022
6. Spis zawartości programu:  
A. Część opisowa  
B. Część informacyjna

## A. CZEŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji zaplecza sanitarnego sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich w Swarzędzu, os. Mielżyńskiego 5a.

### 2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji zaplecza sanitarnego sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich w Swarzędzu, os. Mielżyńskiego 5a, w tym:

- 1) dokumentacji wykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, w tym:
  - ekspertyzy technicznej przyczyn osiadania posadzki,
  - projektów wykonawczych w następujących branżach:
    - budowlanej (architektura i konstrukcja),
    - instalacji sanitarnych w zakresie instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji,
    - instalacji elektrycznych (oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtyczkowych, instalacji wyrównawczej, ochrony od porażeń),
    - instalacji niskoprądowych - system sygnalizacji pożaru SSP,
    - aranżacji wnętrz wraz z wyposażeniem szatni,
  - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - przedmiarów robót,
  - kosztorysów inwestorskich,
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w oparciu o ww. dokumentację, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
- 3) aktualizacje kosztorysów inwestorskich, nie więcej niż trzykrotnie, w okresie dwóch lat, od podpisania *Protokołu odbioru dokumentacji wykonawczej*.

### 3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 1) Dokumentację należy wykonać zgodnie z właściwymi normami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wszystkie zaprojektowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i spełniać kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
- 2) Dokumentacja winna uwzględniać zapisy i wymagania ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o *zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062),
- 3) Przedmiot zamówienia należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.
- 4) Opracowanie projektowe wielobranżowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania wraz z uzyskaniem *wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także wymaganych przepisami szczegółowymi, pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych*. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych opracowań, wymaganych przepisami prawa, oraz ekspertyzy technicznej przyczyn osiadania posadzki.
- 5) Opracowanie winno zawierać wytyczne dla wykonawcy robót, wyłonionego w przetargu publicznym, dotyczące projektu organizacji robót i zagospodarowania terenu budowy, w tym zabezpieczenia dróg dojazdowych, korzystania z mediów.

6) Podstawą opracowania są:

- rzut i przekrój budynku - inwentaryzacja,
- bieżące uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.

7) Szczegółowe wymagania:

**A. Konstrukcja i architektura.**

Podstawowym założeniem przedsięwzięcia jest naprawa posadzki w pomieszczeniach węzłów sanitarnych, tj. pom. 0/63, 0/64, 0/66, 0/67, 0/71, 0/72, 0/75, 0/76.

Istniejąca posadzka wykonana została na gruncie. Przez lata eksploatacji pomieszczeń, w szczególności w rejonie natrysków zaobserwowano jej osiadanie i tworzenie się szczelin na styku ze ścianami. Dlatego też, dokumentację projektową należy uzupełnić o ekspertyzę techniczną, określającą przyczyny osiadania posadzki oraz technologię jej naprawy.

W powyższym zakresie dokumentacja projektowa winna uwzględniać:

- rozbiórkę istniejących warstw okładzinowych posadzki,
- naprawę lub wymianę warstw konstrukcyjnych posadzki,
- wykonanie niezbędnych izolacji cieplnych, przeciwwodnych, przeciwwilgociowych posadzki,
- wykonanie okładzin posadzki z płytek.

Ponadto, w zakresie architektury i konstrukcji, dokumentacja projektowa winna uwzględniać:

- wymianę sufitów podwieszanych kasetonowych i z płyty GK,
- wymianę okładzin ścian z płytek ceramicznych,
- wymianę okładzin posadzek z płytek,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- naprawę ubytków i malowanie ścian i sufitów.
- montaż luster.

Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych, przewiduje się do wysokości otworów drzwiowych. Lustra przy umywalkach należy wkleić w płaszczyznę okładzin ścian.

Pozostałe ściany w komunikacji i pomieszczeniach szatni należy wymalować na wysokości lamperii farbą lateksową o wysokiej odporności na szorowanie. Powyżej lamperii oraz sufity wymalować farbą emulsyjną.

Proponowane rozwiązania muszą jak najmniej ingerować w konstrukcję budynku.

Rozwiązania materiałowe muszą być na bieżąco konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego i użytkownika obiektu.

**B. Instalacje elektryczne.**

W zakresie modernizacji instalacji elektrycznych, dokumentacja projektowa winna uwzględniać:

- wymianę opraw oświetleniowych ogólnych, opraw oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, montowanych w sufitach podwieszanych na oprawy ze źródłem światła LED,
- wymianę osprzętu gniazd elektrycznych i włączników oświetlenia,
- wymianę wentylatorów elektrycznych,

- wymianę lub przebudowę w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania okablowania instalacji elektrycznych,
- wymianę osprzętu instalacji SSP.

#### C. Instalacje sanitarne

W zakresie instalacji wod.-kan. dokumentacja projektowa winna uwzględniać:

- wymianę wszystkich przyborów sanitarnych, tj. umywalek, baterii umywalkowych, baterii natryskowych podtynkowych, pisuarów z zestawami podtynkowymi, muszli ustępowych z zestawami podtynkowymi, wpustów posadzkowych z syfonami,
- wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża,
- wymianę bądź przebudowę instalacji i podejść dopływowych ciepłej i zimnej wody użytkowej, oraz kanalizacji sanitarnej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania,
- wymianę istniejących grzejników wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi,
- sprawdzenie drożności i ewentualną wymianę instalacji wentylacji.

W każdym z węzłów sanitarnych należy przewidzieć toaletę dla osób niepełnosprawnych z wc, natryskiem, umywalką, oraz niezbędnymi uchwytami ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

#### D. Aranżacja wnętrza wraz z wyposażeniem szatni

W zakresie aranżacji wnętrza, dokumentacja winna uwzględniać:

- systemowe ścianki działowe z płyty HPL wydzielające kabiny WC i natrysków,
- ławki szatniowe,
- wieszaki ubraniowe na ścianach w szatni,
- wieszaki na ręczniki przy kabinach natryskowych,
- podajniki na mydło, na płyny pod prysznic,
- podajniki do ręczników,
- suszarki do rąk,
- podajniki papieru toaletowego,
- kosze na śmieci,
- szczotki do wc.

Projekt aranżacji wnętrza powinien zawierać rzuty: posadzek, sufitów podwieszonych, wyposażenia, oświetlenia oraz kładę ścian.

Dodatkowo, projekt powinien zawierać oznakowanie techniczne i specjalistyczne dla osób ze szczególnymi potrzebami np. z dysfunkcją wzroku, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*.

Rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego i użytkownika obiektu.

#### **Uwaga:**

Dokumentacja projektowa winna przewidywać wszelkie kolizje z innymi instalacjami, mogące wystąpić na etapie realizacji zamówienia.

#### 4. Termin wykonania dokumentacji:

- dokumentacja wykonawcza wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami – 90 dni od dnia podpisania umowy,
- weryfikacja dokumentacji wykonawczej - 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu,

5. Informacje uzupełniające:

- szczegółowe założenia do projektowania zostaną spisane, w formie protokołów, w trakcie spotkań Zamawiającego z Wykonawcą. Wymaga się, aby projekt był uzgadniany z Zamawiającym na bieżąco, na spotkaniach w siedzibie Użytkownika,
- dokumentacja projektowa winna przewidywać rozwiązania energooszczędne, w zakresie energii elektrycznej oraz zużycia ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- dokumentacja projektowa służyła będzie do przeprowadzenia postępowania przetargowego, w związku z czym musi spełniać poniższe wymagania:

**Wszelkie przytoczone w dokumentacji projektowej (tj. projektach wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich) normy i akty prawne muszą być aktualne na dzień sporządzenia dokumentacji.**

**Zgodnie z art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.):**

***Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.***

W związku z powyższym, wszelkie wskazane w dokumentacji projektowej, materiały bądź urządzenia winny zostać opisane poprzez parametry techniczne, które opisują dany materiał bądź urządzenie w sposób wyczerpujący, określający parametry ich równoważności.

6. Podstawowe informacje o budynku

Budynek Zespołu Szkół nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich w Swarzędzu, znajduje się na os. Mielżyńskiego 5a. Sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym została wybudowana w 2006 r.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, murowanej z elementami konstrukcji żelbetowych monolitycznych.

Budynek w części wykonany został jako dwukondygnacyjny. Posadzka pomieszczeń zaplecza sanitarnego, objętego zamówieniem, wykonana została na gruncie na podsypce piaskowej.

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych zamówieniem wynosi 233,72 m<sup>2</sup>.

Wszelkie dane wyjściowe do projektowania, w tym inwentaryzację obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie.

## B. Część informacyjna

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem obiektów i terenu, na którym planowane są roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z właściwymi normami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
  - 2) ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117),
  - 3) ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.),
  - 4) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1696),
  - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
  - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
  - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
  - 8) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. *w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722),
  - 9) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
  - 10) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. z 2003 r., poz. 1650 ze zm.).

## II. Forma dokumentacji

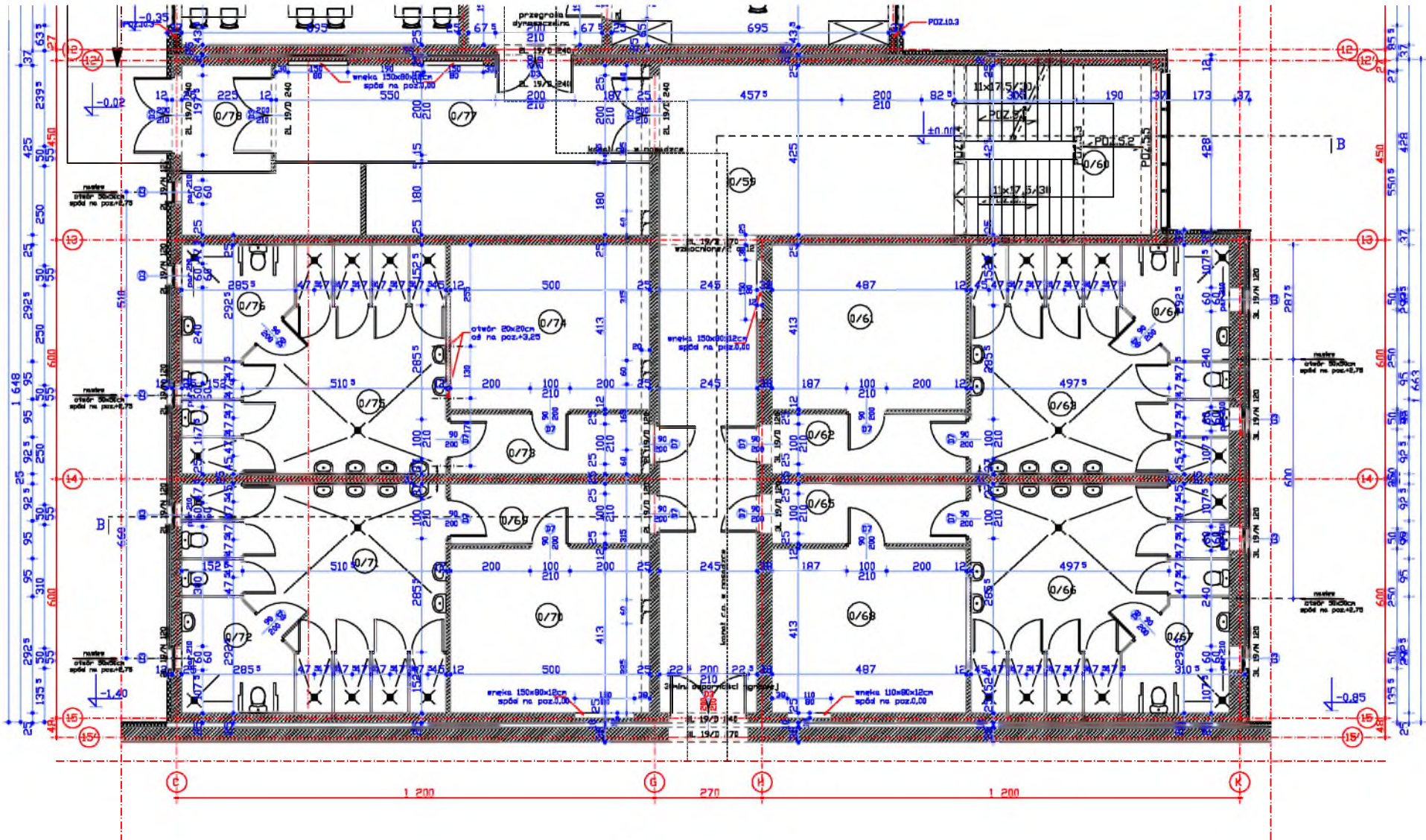
Dokumentację należy przekazać zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych w tabelce poniżej:

Faza opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Projekt wykonawczy	4 egz.	W wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF) – 1 kpl., oraz w programie: AutoCad, dwg – 1 kpl.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	4 egz.	W wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF) – 1 kpl. oraz w programie: Word – 1 kpl.
Kosztorys inwestorski	3 egz.	W wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF) – 1 kpl. oraz w programie kosztorysowym, w zapisie ath – 1 kpl.
Przedmiar robót	3 egz.	W wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF) – 1 kpl. oraz w programie kosztorysowym, w zapisie ath – 1 kpl.

Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień wybrany Wykonawca skalkuluje w cenie oferty.

Opracował: Marcin Kierstan, ZI  
Poznań 20.05.2022 r.



RZUT POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA



# PRZEKRÓJ BUDYNKU

