

*Załącznik nr 6 do SWZ  
Załącznik nr 1 do umowy*

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WARUNKI, JAKIM POWINIEN ODPOWIADAĆ PROJEKT OBJĘTY PRZETARGIEM**

- Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy – przebudowy drogi w podziale na 3 zadania”:
  - Zadanie 1 – Leśniewo, ul. Piaskowa** (dług. ca 1,4 km)
  - Zadanie 2 – Polczyno, ul. Polna** (dług. ca 1,1 km)
  - Zadanie 3 – Mioszyno, ul. Sosnowa** z częścią ul. Malowniczej (dług. ca 1,8 km)
- Lokalizację obiektów przedstawiono na mapkach (mapy te stanowią szkice poglądowe), które stanowią załącznik Nr 6.1, 6.2 i 6.3 do SWZ. Długość drogi podana szacunkowo, szerokość drogi ca 5,0 – 5,5 m i wynikać będzie z opracowanej przez Wykonawcę koncepcji.
- Dokumentację należy sporządzić w terminie: dla *Zadania 1 i 2*: do **6 miesięcy od otrzymania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**; dla *Zadania 3*: do **12 m-cy od otrzymania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia publicznego (ZRID)**.
- Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i uzgodnioną dokumentację w następujących ilościach: 5 egz. projektu budowlanego, 3 egz. projektu technicznego, 3 egz. stwoir, 2 egz. przedmiaru, 1 egz. kosztorysu inwestorskiego oraz 1 egz. na nośnikach CD lub DVD.
- Rysunki i opisy projektu muszą być wpięte w segregator (rysunek złożony do formatu A4), a wszystkie rysunki muszą być zabezpieczone foliowym brzegiem (od strony wpięcia do segregatora).
- Wersję elektroniczną dokumentacji sporządzić w plikach formatu pdf oraz w wersji edytowalnej - całość na jednej płycie z podziałem min. na trzy foldery. W jednym folderze: projekt budowlany, projekty techniczne, stwior i przedmiary jako podfoldery, w drugim folderze - wszystkie załączniki: decyzje, opinie, warunki, uzgodnienia, protokoły itp., w trzecim folderze – kosztorysy inwestorskie. Opis każdego pliku/folderu zgodny z nazwą na teczce (nazwa skrócona o długości nazwy do 20 znaków). Wersje elektroniczne dokumentacji muszą być identyczne z wersją papierową. Nie dopuszcza się skanowania i zapisywania pojedynczych stron jako osobnego dokumentu. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
- Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą *Prawo zamówień publicznych*, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy.
- Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę, a w konsekwencji niedoszacowanie wartości pełnego zakresu prac projektowych, nie będzie to w przyszłości skutkowało ze strony Wykonawcy żądaniem robót dodatkowych. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki

braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Do Wykonawcy będzie należało opracowanie dokumentów niezbędnych dla całego zakresu objętego projektem, w tym:

- 1) prac geodezyjnych – aktualnych map do celów projektowych, ewidencyjnych, informacyjnych, a dla *Zadania 3* wznowienie granic nieruchomości pasa drogowego,
- 2) wykonanie pełnej szczegółowej inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego. Inwentaryzację należy uzgodnić z zarządcą drogi w zakresie uzgodnień lokalizacji urządzeń obcych, a niezrealizowanych jeszcze w terenie przed sporządzeniem mapy.
- 3) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji: nawierzchni, zjazdów, dojazdów, przepustów, ogrodzeń oraz inwentaryzacji drzewostanu (w obrębie projektowanego pasa drogowego), wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej oraz zestawieniem tabelarycznym z dowiązaniem do kilometrażu. W przypadku zakwalifikowania drzew do wycinki, przygotowanie wniosku z załącznikami o ich wycięcie.
- 4) koncepcję projektową uzgodnioną z Zamawiającym; dwukrotne niezgodnienie koncepcji przez Zamawiającego spowoduje odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy
- 5) uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym: decyzja środowiskowa i lokalizacyjna, uzgodnień, opinii, warunków, ocen, ekspertyz dopuszczających projektowane przedsięwzięcie do realizacji (m.in. Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego, eksploatacja sieci wod.-kan. „EKOWIK”, Spółka Wodno-Ściekowa „Swarzewo”, ZUDP i in.),
- 6) opracowanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych,
- 7) wykonanie wszystkich badań gruntu potrzebnych do wykonania i zatwierdzenia dokumentacji, zgodnie przepisami w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych, a dla terenów dróg zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 8) wykonanie projektu budowlanego branży drogowej: nawierzchnia asfaltowa, zjazdy, pobocze, jednostronny chodnik (w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym); uwzględnienie w projekcie urządzeń bezpieczeństwa oraz uspokajania ruchu, a także punktowego oświetlenia przejść dla pieszych,
- 9) wykonanie projektu budowlanego branży sanitarnej:
  - kanalizacja deszczowa - odwodnienie drogi i chodnika (w przypadku braku możliwości odwodnienia powierzchniowego), studnie chłonne,
  - sieć wodociągowa oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne w miejscu objętym branżą drogową - do działek nie wyposażonych w powyższą infrastrukturę,
- 10) projekt kanału technologicznego,
- 11) przebudowy lub zabezpieczenia kolidującej istniejącej infrastruktury technicznej, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby wynikającej z uzgodnień,
- 12) wykonanie projektów technicznych, które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty techniczne zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa powyżej,
- 13) uzyskanie od właścicieli nieruchomości oświadczenia o zgodzie na zaprojektowanie i wykonanie projektu na ich działkach i dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane (jeżeli wystąpi taka potrzeba),
- 14) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót (wytyczne dla wykonawcy robót) oraz stałej organizacji ruchu wraz z jej zatwierdzeniem,

- 15) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 16) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich w układzie elementów robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) całości zamierzenia inwestycyjnego,
- 17) przygotowanie wniosków o pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, a dla *Zadania 3* o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
- 18) sprawowanie w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Ponadto dla *Zadania 3*:

1. wykonanie projektów podziału nieruchomości wraz z ich zatwierdzeniem;
2. przeprowadzenie minimum 1 konsultacji społecznych z mieszkańcami i właścicielami działek, które zostaną przejęte pod pas drogowy w trakcie przygotowywania przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Sporządzenie i przekazanie zamawiającemu protokołów ze spotkań wraz z kopią całości dodatkowej dokumentacji związanej z konsultacjami;
3. przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami wymaganymi obowiązującymi przepisami;
4. po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRID należy zastabilizować znaki graniczne w terenie oraz złożyć operat w Starostwie Powiatowym;
5. zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych pomiarów oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania umowy;
6. po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRID należy wykonać szczegółową inwentaryzację, wraz z dokumentacją fotograficzną, składników roślinnych i budowlanych na działkach, które zgodnie z decyzją ZRID zostają przejęte na rzecz Gminy Puck.

Przedmiot zamówienia zostanie wykorzystany przez Zamawiającego do pozyskania środków zewnętrznych na budowę w/w obiektów.

Projekt budowlany, techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar podlegają szczegółowym uzgodnieniom z Zamawiającym. Przed przystąpieniem do sporządzania opracowań kosztorysowych obowiązkiem Wykonawcy jest spisanie z Zamawiającym założeń do ich sporządzenia.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

RODO:

Dane osobowe projektanta i jego współpracowników będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego, wybudowanego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.