

**Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa**

Dotyczy: TPr-118/24 postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. **Remont i przebudowa Collegium Anatomicum wraz z dostosowaniem obiektu do przepisów o ochronie ppoż. Etap 2 w formule 'zaprojektuj i wybuduj'**.

W związku z wpływem pytań dotyczących prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) udziela poniższych odpowiedzi:

ZESTAW II**Pytanie 1:**

Czy terminy urzędowe pośrednie wliczają się do końcowego terminu wskazanego w PFU?

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści § 3 ust. 1 projektu umowy na następującą:

„Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy (wykona wszystkie zobowiązania umowne) w terminie do 12 i pół miesiąca od dnia zawarcia Umowy.”

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować cały zakres przedmiotu umowy w powyższym terminie.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający w pkt. 6.1 SWZ - Terminy realizacji przedmiotu zamówienia uwzględnił czas na prace projektowe objęte zamówieniem?

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści § 3 ust. 1 projektu umowy na następującą:

„Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy (wykona wszystkie zobowiązania umowne) w terminie do 12 i pół miesiąca od dnia zawarcia Umowy.”

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować cały zakres przedmiotu umowy w powyższym terminie..

Pytanie 4:

Informujemy, że prace objęte zamówieniem należy realizować na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę. Same minimalne terminy urzędowe tj. uzgodnienie projektu z Miejskim Konserwatorem Zabytków (65dni dla przypadków skomplikowanych), uzyskanie odstępstwa od przepisów pożarowych (30 dni), uzyskanie pozwolenia na budowę (65 dni) wraz z terminami zastrzeżonymi na odbiór dokumentacji przez Inwestora stanowi ponad 50% czasu przeznaczanego na realizację całości zamówienia. Zwracamy uwagę, że przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z opisem wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, należy wykonać m.in. inwentaryzację, odkrywki na potrzeby ekspertyzy technicznej, ekspertyzę techniczną, uzgodnić koncepcję architektoniczną z Zamawiającym, wykonać projekt budowlany z uwzględnieniem zasadniczych rozwiązań konstrukcyjnych oraz instalacyjnych i po uzgodnieniach z Państwową Strażą Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarną oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Prosimy o podanie, ile realnie miesięcy Zamawiający przyjmuje na realizację robót od czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści § 3 ust. 1 projektu umowy na następującą:

„Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy (wykona wszystkie zobowiązania umowne) w terminie do 12 i pół miesiąca od dnia zawarcia Umowy.”

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować cały zakres przedmiotu umowy w powyższym terminie.

Pytanie 5:

Dot. rozdz. 6 pkt 6.1 SWZ – prosimy o zmianę terminu realizacji inwestycji do 500 dni jak to miało miejsce w pierwszym postępowaniu nr TPm-55/24. Aktualny termin 12 miesięcy (tj. 360 dni) jest za krótki na realizację tak wymagającej oraz skomplikowanej inwestycji. Skrócenie terminu realizacji inwestycji w stosunku do pierwszego postępowania o 140 dni naraża potencjalnych Wykonawców na ogromne ryzyko niedotrzymania terminu realizacji a co za tym idzie obciążenia Wykonawców karami za nieterminową realizację zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści § 3 ust. 1 projektu umowy na następującą:

„Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy (wykona wszystkie zobowiązania umowne) w terminie do 12 i pół miesiąca od dnia zawarcia Umowy.”.

ZESTAW III**Pytanie 51:**

W związku z powyższymi pytaniami nr 58 i 59, prosimy o zmianę treści SWZ uwzględniającą możliwość wydłużenia terminu realizacji inwestycji o czas niezbędny na pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, postanowień, decyzji, co będzie miało również wpływ na wydłużenie terminu zakończenia prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 54:

Czy Zamawiający uwzględnił w harmonogramie w załączniku 4.5 do umowy decyzje i uzgodnienia konieczne do opracowania projektu budowlanego, tj.: nowe postanowienie Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej oraz uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków? Aspekty te wpływają znacząco na opracowanie pierwszego zakresu – projektu budowlanego w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści § 3 ust. 1 projektu umowy na następującą:

„Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy (wykona wszystkie zobowiązania umowne) w terminie do 12 i pół miesiąca od dnia zawarcia Umowy.”

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować cały zakres przedmiotu umowy w powyższym terminie.

Pytanie 81:

Prosimy o przesunięcie terminu składania o 3 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany terminów - składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą w następujący sposób:

1) **Jako termin składania ofert wskazuje się: 10.01.2025 r. godz.: 10:00,**

- 2) Jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 10.01.2025 r. godz.: 11:00.
- 3) Jako termin związania ofertą wskazuje się 08.02.2025 r..

Wniosek Wykonawcy:

Ze względu na złożoność wyceny, czasochłonną weryfikację zawartości i kompletności dokumentacji, a także okres świąteczny i wynikające z tego trudności w pozyskaniu wycen od dostawców i podwykonawców, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 31 stycznia 2025r.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany terminów - składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą w następujący sposób:

- 1) Jako termin składania ofert wskazuje się: 10.01.2025 r. godz.: 10:00,
- 2) Jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 10.01.2025 r. godz.: 11:00.
- 3) Jako termin związania ofertą wskazuje się 08.02.2025 r..

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.