



## Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rewaloryzacji zespołu budowlanego – Willa „Arkada” w Ząbkach.

W odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

### Pytanie nr 1

W nawiązaniu do postępowania nr. ZPU.271.36.2023 proszę o przedstawienie jakiego typu funkcje są przewidziane przez Zamawiającego w każdym z obiektów budowlanych. W związku z koniecznością spełnienia odpowiednich wymagań przepisów budowlanych oraz przepisów pokrewnych, w tym konieczności wykonania projektów aranżacji wnętrz jest bardzo istotne w celu rzetelnego wycenienia oferty poznanie ich przyszłych funkcji oraz kierunków projektowych.

### Odpowiedź:

- Budynek „Willi Arkada”** ma spełniać funkcję usługowo-administracyjną np. na potrzebę „Pałacu Ślubów”, organizacja ślubów wraz z poczęstunkiem dla gości, funkcję wystawową - muzealną.
- Budynek „stajni”** ma spełniać funkcję usługowo-administracyjną np. przeznaczony na potrzeby spotkań mieszkańców i organizacji pozarządowych z naszego miasta.
- Budynek nowoczesny:**
  - centrum rozrywki dla dzieci i młodzieży np. salki na organizowanie urodzin i spotkań, uroczystości, mini dyskotek, tory przeszkód,
  - mały escape room, pokoje zagadek, mini boiska do koszykówki, małe boiska do innych dyscyplin sportowych, gry automatyczne, zaplecze gastronomiczne, bilard, rzutki,
  - wynajem na usługi medyczne,
  - serwerownie.

### Pytanie nr 2

Prosimy o informację o powierzchni użytkowej poszczególnych budynków, ilość kondygnacji, czy Zamawiający posiada inwentaryzację?

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada dokumentację budowlaną wcześniejszego zamierzenia budowlanego i udostępni ją po podpisaniu umowy z przyszłym wykonawcą dokumentacji projektowej.

Powierzchnie użytkowe i kondygnacje:



# Miasto Żabki

- budynek „Willi Arkada” – ok. 404 m<sup>2</sup>, 1 kondygnacja podziemna częściowo zaszypana i 3 kondygnacje nadziemne;
- budynek „stajni” – ok. 88 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje nadziemne;
- budynek nowoczesny – ok. 2 423 m<sup>2</sup>, 1 kondygnacja podziemna i 3 kondygnacje nadziemne.

## Pytanie nr 3

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek doświadczenia, gdy wykonana dokumentacja będzie dotyczyła budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków?

### Odpowiedź:

Zamawiający nie przyzna punktów za wykonanie dokumentacji dotyczącej budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Punkty przyznawane w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert, tj. doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia, będą przyznawane zgodnie z zapisami rozdziału 22 specyfikacji warunków zamówienia.

## Pytanie nr 4

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem "projekt odtworzenia kompozycji wnętrza"?

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pod nazwą "projekt odtworzenia kompozycji wnętrza" rozumie wykonanie dokumentacji projektowej aranżacji wnętrza w budynkach podlegających wpisowi do rejestru zabytków.

Z up. Burmistrza Miasta Żabki

*Arkadiusz Powierza*  
Z-ca Burmistrza