

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta dnia .....2024 r. w Bydgoszczy

pomiędzy:

**Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera**, ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz, wpisanym do rejestru instytucji kultury Miasta Bydgoszczy pod nr 6, NIP 9532773374, REGON 384999612,

reprezentowanym przez:

Sławomira Czarneckiego – Dyrektora Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Umowa została zawarta w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Rewitalizacja Młynów Rothera na Wyspie Młyńskiej w Bydgoszczy**”.

w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym na podstawie z art. 275 pkt 2 Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp–Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oznaczonego nr sprawy MR.260.8.2024.WW, została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych i aranżacyjnych (zwanymi dalej „Robotami”) polegających na: „**Wykonanie robót m. in. budowlanych, instalacyjnych, montażowych i aranżacyjnych niezbędnych do adaptacji/przebudowy przestrzeni Spichrza Mącznego i Młyna wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego**” w zakresie i na warunkach określonych w umowie oraz ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Warunków Zamówienia z załącznikami (zwane dalej „SWZ”), w szczególności w OPZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych a także w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i inwestorskiego, które stanowią integralną część umowy.

2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **10 tygodni** od dnia zawarcia umowy oraz obejmuje także wykonanie:

1) dokumentacji powykonawczej – 2 komplety,

- a) w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy, w przypadku przekazania kopii dokumentów muszą być one potwierdzone za zgodność z oryginałem,
  - b) w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym (płyta CD/DVD lub pendrive) w ilości 2 egzemplarzy, w postaci plików będących skanem/skanami dokumentacji papierowej z podpisami uprawnionych osób, pojemność pojedynczego pliku nie może przekraczać 8MB, w nazwach plików i folderów nie stosować polskich znaków
- 2) wszelkich prawem wymaganych, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy instrukcji,
  - 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 kompletów dokumentów wskazujących na należyte wykonanie przedmiotu umowy (w tym: atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, inwentaryzacje, certyfikaty, deklaracje, instrukcje użytkowania i konserwacji i inne),
  - 4) dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i odbioru przez organ nadzoru budowlanego, na podstawie których organ ten przeprowadza kontrole i wydaje decyzje i pozwolenia.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
  4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska - ze szczególnym uwzględnieniem, że budynki Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera wpisane są do rejestru zabytków a roboty będą odbywały się w czynnym obiekcie.
  6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami oraz dokumentacją projektową oraz oświadcza, że nie wnosi do niej uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
  8. Warunki dostępności właściwe do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2240) zostały określone w dokumentacji projektowej.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **10 tygodni** od dnia zawarcia umowy.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy zawiera się wskazany w § 12 czas niezbędny dla Zamawiającego do rozpoczęcia i przeprowadzenia czynności odbioru oraz podpisania protokołu odbioru.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest na zasadach określonych w § 18 umowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: \_\_\_\_\_ **zł** (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_/100),
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość:
  - 1) wykonania robót zamiennych (w tym związanych z zamianą materiału budowlanego),
  - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), przy czym minimalna wartość świadczenia stanowić będzie nie mniej niż 90% wynagrodzenia pierwotnego wskazanego w ofercie Wykonawcy,
5. Sytuacje, o których mowa w ust. 4 wymagają sporządzenia protokołu konieczności, uzasadniającego wykonanie robót lub zaniechanie robót. Przedmiotowy protokół podpisywany jest przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy/robót, a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta. Protokół wymaga akceptacji dyrektora Zamawiającego.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie niezmiennych cen jednostkowych robót wynikających z kosztorysów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy oraz faktycznych ilości robót wyłączonych.
7. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 zmiana wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów, które należy przedłożyć

Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (*format pliku .ath*), opracowanych metodą szczegółową z zastosowaniem:

1) w przypadku robót zamiennych (*ust. 4 pkt 1*) oraz gdy rodzaje tych robót będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a) umowy – tych samych składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) oraz stawki roboczogodziny (R), cen materiałów i sprzętu co w ww. kosztorysach,

2) w przypadku robót zamiennych (*ust. 4 pkt 1*) oraz gdy rodzaje tych robót nie będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a) umowy – tych samych składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) oraz stawki roboczogodziny (R) co w ww. kosztorysach oraz cen materiałów i sprzętu adekwatnych dla regionu/miejsc wykonywania robót ustalonych według średnich cen kwartalnych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) z okresu złożenia oferty,

8. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 zmiana wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów, które należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (*format pliku .ath*), opracowanych metodą szczegółową z zastosowaniem:

1) w przypadku robót zamiennych (*ust. 4 pkt 1*) oraz gdy rodzaje tych robót będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a) umowy – tych samych składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) oraz stawki roboczogodziny (R), cen materiałów i sprzętu co w ww. kosztorysach,

2) w przypadku robót zamiennych (*ust. 4 pkt 1*) oraz gdy rodzaje tych robót nie będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a) umowy – tych samych składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) oraz stawki roboczogodziny (R) co w ww. kosztorysach oraz cen materiałów i sprzętu adekwatnych dla regionu/miejsc wykonywania robót ustalonych według średnich cen kwartalnych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) z okresu złożenia oferty,

9. Jeżeli w wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 następuje zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy – strony sporządzają stosowny aneks do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.

#### § 4

### ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:

1) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (zwany dalej: „**Inspektor Nadzoru**”):

a) kosztorysów opracowanych metodą szczegółową (*z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych, a także z okazaniem parametrów R, Kp, Kz, Z na stronie tytułowej każdego kosztorysu wraz z podaniem katalogów nakładów rzeczowych*),

których łączna cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie. Kosztorysy należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej – format pliku .ath – w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy; Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag do kosztorysów w terminie 14 dni od ich otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany niniejsze uwagi uwzględnić oraz odpowiednio skorygować kosztorys/kosztorysy; przekazane kosztorysy będą podstawą do rozliczeń finansowych oraz ustalania stanu zaawansowania robót, a wszelkie ryzyka związane z błędami w kosztorysach, w szczególności takimi jak pominięcie poszczególnych pozycji bądź ujęcie pozycji, których konieczność realizacji w toku inwestycji nie wystąpi lub polegającymi na nierzetelnej wycenie poszczególnych pozycji, obciążają Wykonawcę (także w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z uprawnienia do wniesienia zastrzeżeń do kosztorysów) – w takim przypadku Zamawiający ma prawo interpretować niejasne zapisy kosztorysów wedle własnego uznania;

b) wykaz kosztorysów – tabelaryczne zestawienie wartości netto i brutto wszystkich składanych kosztorysów – w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy,

c) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zawierającego kolejność i terminy wykonania poszczególnych robót – w terminie 21 dni od daty przekazania terenu budowy, uwzględniającego terminy, o których mowa w § 2 ust. 1, a także każdorazowo do akceptacji aktualizację ww. harmonogramu,

d) na żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni - stosownego oświadczenia potwierdzającego wywóz i utylizację materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami.

2) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu (w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy), kompletu niezbędnych dokumentów do zawiadomienia organu Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (dla poszczególnych decyzji administracyjnych),

3) zorganizowanie zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów oraz zaplecza socjalnego w miejscu uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego,

4) wykonanie prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,

5) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,

6) konieczność prowadzenia robót w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania obiektu,

7) konieczność przeprowadzania dostaw materiałów na budowę w czasie nie kolidującym z funkcjonowaniem obiektu,

- 8) uwzględnienie okoliczności prowadzenia robót na terenie czynnego obiektu - konieczność uzgadniania terminów realizacji, kolejności poszczególnych robót z Zamawiającym i zabezpieczenie terenu budowy w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie obiektu,
- 9) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
- 10) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
- 11) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
- 12) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
- 13) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie:
  - a) zakończenia robót ulegających zakryciu,
  - b) zakończenia robót zanikających, o których Kierownik budowy zawiadomi wpisem do dziennika budowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem,
- 14) zgłoszenie do odbioru wszelkich robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców poprzedzone musi być dokonaniem ich odbioru przez Kierownika budowy/ kierownikowi robót i potwierdzone stosownym protokołem odbioru przedłożonym Inspektorowi Nadzoru,
- 15) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń, w terminie pisemnie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru, o którym Kierownik budowy powiadomi wpisem do dziennika budowy, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,
- 16) wykonanie robót rozbiórkowych będących w kolizji z planowanymi robotami,
- 17) udokumentowanie wykonania jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót,
- 18) konieczność realizacji inwestycji w porze dziennej z wyłączeniem dni świątecznych,
- 19) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
- 20) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa (wątpliwości w interpretacji dokumentacji projektowej rozstrzyga Inspektor Nadzoru),
- 21) składanie wniosków na wzorze zaakceptowanym przez Zamawiającego (wniosek powinien zawierać certyfikat, karty techniczne, aprobaty, deklaracje, atesty higieniczne i świadectwo CE, DTR, instrukcję eksploatacji, warunki gwarancji) o akceptację przez Inspektora Nadzoru planowanych do wbudowania wszystkich materiałów i urządzeń, min. 15 dni roboczych przed zamiarem ich wbudowania,

22) przedkładanie Zamawiającemu dokumentacji zamiennej lub rysunków warsztatowych celem uzyskania akceptacji projektanta w terminie min. 15 dni roboczych przed rozpoczęciem robót/zamiarem wbudowania (warunkiem wbudowania lub rozpoczęcia robót jest uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego – Zamawiający może wyrazić zgodę po uprzednim uzyskaniu akceptacji projektanta; Wykonawca nie jest upoważniony do uzyskiwania opinii/uzgodnień/akceptacji w tym przedmiocie bezpośrednio od projektanta, z pominięciem Zamawiającego),

23) naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni,

24) utrzymanie w należyłym stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), z których korzystać będzie Wykonawca, w tym przeciwpożarowych,

25) przeprowadzenie rozruchu technicznego (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) wraz z przeszkoleniem wskazanych przez Użytkownika pracowników, wyznaczonych do obsługi wbudowanych instalacji, urządzeń i systemów, oraz ponoszenia kosztów związanych z rozruchem, do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,

26) ponoszenie kosztów związanych z odbiorami wskazanymi przepisami prawa przez właściwe organy/inne jednostki,

27) organizowanie narad koordynacyjnych na każde żądanie Zamawiającego (w miejscu i terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru, z udziałem kierownika budowy i kierownika robót poszczególnej branży, lub innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego),

28) wykonanie dokumentacji fotograficznej (format .jpg) lub wideo (format .avi) robót ulegających zakryciu, robót zanikających,

29) protokolarne przejęcie terenu budowy przez Wykonawcę.

2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:

1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,  
2) terminowa zapłata należności wynikających z prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, doręczonych wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 15 umowy,

3) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy,

4) udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,

5) niezwłoczne zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile okaże się wymagane).

## 5

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wskazuje uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, działającego w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego, w osobach:

1) ..... – nr upr. bud. .... – **spec. konstrukcyjno-budowlana,**

2. Zamawiający wskazuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie: .....

3. Do obowiązków ww. Inspektora Nadzoru należy, poza obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, m.in. potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia prowadzenia nadzoru inwestorskiego podmiotowi zewnętrznemu, który przejmie obowiązki określone w ust. 3.

5. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ustanawia:

1) kierownika budowy w osobie: ..... – **spec. konstrukcyjno-budowlana,**

2) kierowników robót w osobie:

a) ..... – **spec. instalacyjna (wod.-kan., c.o., wentylacja, gaz.),**

b)..... – **spec. Instalacyjna (elektryczna, elektroenergetyczna.),**

3) przedstawiciela Wykonawcy wyposażonego we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy w osobie .....

7. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w ust. 6 winni w sposób biegły posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie. Jeżeli taka sytuacja nie ma miejsca Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić przez cały czas pracy osobę tłumacza dysponującego wiedzą ogólną i wiedzą techniczną w zakresie tłumaczenia.

8. Ustanowiony i określony w ust. 6 pkt 1 kierownik budowy pełni funkcję koordynatora czynności pozostałych kierowników robót.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia z budowy każdej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, w tym kierownika budowy, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,

2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,

3) postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.



10. Wykonawca w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 9, wyznaczy nową osobę/nowego kierownika budowy, która/y posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie określone w ogłoszeniu o zamówieniu, lub odpowiednio inną osobę na miejsce osoby, którą posługuje się przy realizacji umowy.

11. Nadzór autorski sprawowany będzie przez Wykonawcę: **ASMAN PIENIĘŻNY ARCHITEKCI Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Chmielnej 15, 00-021 Warszawa. Osoby wyznaczone do sprawowania nadzoru autorskiego:

a) **projektant branży architektonicznej**: mgr inż. arch. **Paweł Pieniężny**, dane kontaktowe: e-mail: info@ap-a.pl, tel.: 535-008-544, nr uprawnień bud.: MA/061/16,

b) **projektant branży instalacyjnej** (wod.-kan., c.o., gaz, wentyl): mgr inż. **Marek Licznarski**, dane kontaktowe: e-mail: info@ap-a.pl, tel.: 535-008-544, nr uprawnień bud.: NB/U/7342/40/98,

c) **projektant branży instalacyjnej** (elektryczne i elektroenerg.): mgr inż. **Michał Moryc**, dane kontaktowe: e-mail: info@ap-a.pl, tel.: 535-008-544 nr uprawnień bud.: MAZ/0279/PWOE/14.

## § 6

### TEREN BUDOWY

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy Kierownikowi Budowy przez Inspektora Nadzoru nastąpi w terminie obustronnie ustalonym, nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy.

2. Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:

1) będzie utrzymywał teren budowy w należyłym porządku oraz będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego śmieci i inne odpady powstałe podczas wykonywania robót do czasu całkowitego ich usunięcia.

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych.

## **§ 7**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej – począwszy od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości adekwatnej do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
  - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
  - 3) odpowiedzialność cywilna obejmująca swym zakresem szkody osobowe oraz szkody rzeczowe powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.

## **§ 8**

### **MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, SWZ i dokumentacji projektowej, co do jakości i parametrów określonych w dokumentach wymienionych powyżej.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu (najpóźniej 15 dni przed wbudowaniem) w stosunku do wszystkich materiałów oraz urządzeń, stosowne i prawem wymagane aktualne dokumenty, w szczególności potwierdzające spełnianie wymogów, o których mowa w ust. 2 (m.in.: aprobatę techniczną/Krajową Ocenę Techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, kartę techniczną, aktualne certyfikaty, świadectwa jakości).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości użytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

8. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy oraz powinny zostać usunięte i wywiezione przez niego i na jego koszt.

## § 9

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca \*wykona zamówienie siłami własnymi \*zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia. \*Podwykonawca działający pod nazwą:

1) \_\_\_\_\_ wykona \*roboty/\*usługi/\*dostawy związane z \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ wykona \*roboty/\*usługi/\*dostawy związane z \_\_\_\_\_

2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.

5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową oraz:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty odpowiednio od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odpowiednio o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

3) dopuszczających możliwość tworzenia przez zatrzymanie, wstrzymanie lub potrącenie z należności (wynagrodzeń) podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo; postanowienia umowy o podwykonawstwo winny wyraźnie i wprost wyłączać taką możliwość,

4) dotyczących zastrzeżenia własności rzeczy sprzedanej w rozumieniu art. 589 i następnych ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny,

5) zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

9. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca, zobowiązany jest zapewnić zawarcie w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, zgodnie z Rozdziałem XXVI SWZ.

10. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu, jeżeli:

1) nie spełnia on wymagań określonych w SWZ,

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury,

3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przedłożenia tego projektu – oznacza akceptację projektu tej umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej już umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia – oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł). Obowiązek przedkładania umów dotyczy również umów, których łączna wartość przekracza 50 000 zł (dla jednego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).
16. Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo wskazana w ust. 12 powyżej, nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w terminach wynikających z niniejszej umowy lub przedłożenie umowy w terminie ale nie spełniającej wymagań wynikających z niniejszej umowy stanowią niezależne przyczyny złożenia sprzeciwu przez Zamawiającego.
19. W przypadkach, o których mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
20. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do każdorazowej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług i dostaw.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
22. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:
  - 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,

23. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

25. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych zawartą między nimi umową, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu w zakresie terminów płatności.

26. Przyjęcie przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonanych przez nich robót, które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru między Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą, nie stanowi odbioru w rozumieniu § 12. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (Inwestora) od Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej oraz protokołów stanu i wartości prac podwykonawczych, sporządzonych przez strony umów podwykonawczych.

27. Protokół dotyczący zakresu robót oddanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca lub podwykonawca nie może uzależniać odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jak również możliwości wystawienia faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, od dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE**

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.: ..... zł, słownie: ..... złotych ...../100.

2. Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp lub za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 uPzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:

1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wniesione w formie gwarancji lub poręczenia zostanie zwrócone poprzez odesłanie wykonawcy dokumentu gwarancji bądź poręczenia, w przypadku formy elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia o braku podstaw do jego zatrzymania - w terminie:

a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane: 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,

b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1.

5. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia ciągłości oraz odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres. Jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w innej formie, Wykonawca może je wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, jednakże w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy tak, aby zachować ciągłość zabezpieczenia i jego wysokość. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.

7. \*Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy: .....

8. \*Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 7 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście na adres Zamawiającego), wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 7.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 4 w ust. 1 pkt 1 lub § 17 w ust. 3 umowy w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10.000,00 złotych za każde oświadczenie lub dokument, przy czym niezłożenie ww. oświadczeń lub dokumentów do końcowego odbioru przedmiotu umowy skutkować będzie nałożeniem dodatkowej kary w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek,
    - b) za zwłokę w złożeniu wniosku lub dokumentacji, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 21 i 22 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w wyznaczeniu nowego kierownika budowy lub robót, w sytuacji o której mowa w § 5 ust. 9 i 10 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - d) za brak uczestniczenia kierownika budowy w naradach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 27 umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
    - e) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki,
    - f) za nieprzestrzeganie obowiązujących zasad i przepisów BHP na terenie budowy/robót w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w tym za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
    - h) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy),
    - i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy),
    - j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - k) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,
    - l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,



- m) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,
- 2) kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 będą wpłacone na rachunek Zamawiającego lub potrącone z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) , za wyjątkiem kary wymienionej w ust. 2 pkt 1 lit. g) powyżej, której wysokość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
4. Wysokość wynagrodzenia, od którego obliczana jest wysokość kary umownej, ustalana jest na dzień zawarcia umowy niezależnie od ewentualnej zmiany wysokości wynagrodzenia w przyszłości.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 12

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Kierownik Budowy po zakończeniu robót zgłosi pisemnie przedmiot umowy do końcowego odbioru oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy (*dalej zwany: „Odbiór”*).
3. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Kierownika Budowy. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady mają charakter wad istotnych tzn. takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady mają charakter wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na okoliczność usuwania wad sporządzony zostanie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej (§ 3 ust. 2 umowy),

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy (*lub jego części*) po raz drugi. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty stwierdzenia wady.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru danego Etapu przedmiotu umowy (dalej zwany: „**Protokół**”) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze,

5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych (nowych lub podlegających odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie), a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno- budowlanymi,

6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad,

7) decyzję co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

8) decyzję co do terminu usunięcia ujawnionych wad,

9) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

10) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu ujawnionych przy odbiorze wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Czynności sprawdzające usunięcie wad Zamawiający przeprowadzi w okresie 14 dni od daty zawiadomienia o ich usunięciu.

7. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu usunięcia wad.

8. Protokół, o którym mowa w ust. 5, podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę wykonania przedmiotu umowy.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

- 1) dziennik budowy,
- 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek (jeśli będą wymagane),
- 3) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
- 4) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
- 5) komplet dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2.

10. Podpisanie Protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.

### **§ 13\***

#### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

*(termin rękojmi za wady zostanie wpisany po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, na podstawie oferty Wykonawcy)*

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ..... **lat** licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.

2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zaliczanych do przedmiotu umowy oraz przejmuje na siebie wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych.

3. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy *(podczas jego użytkowania/eksploatacji)* w okresie rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, w terminie 14 dni po jej stwierdzeniu.

4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady *(w tym poprzez naprawę)*:

1) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,

2) w innych przypadkach w terminie 14 dni od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.

5. W przypadku niewniesienia w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o wadzie zastrzeżeń, uważa się że Wykonawca uznał żądanie Zamawiającego za uzasadnione.
6. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (*wykonanie zastępcze*), o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.
8. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania corocznego przeglądu przedmiotu umowy z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przez Zamawiającego ostatniego przeglądu przedmiotu umowy upływem okresu rękojmi z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
11. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez Strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy. Do realizacji uprawnień z gwarancji jakości odpowiednie zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
13. W przypadku, gdy na urządzenia, rzeczy ruchome lub inne poszczególne elementy zaliczane do przedmiotu umowy udzielono odrębnej gwarancji, przez podmiot trzeci np. producenta, która jest uzależniona od przeprowadzenia czynności/usług serwisowych, to do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie tych obowiązków, od których podmiot trzeci uzależnia obowiązywanie gwarancji.

## **§ 14 ROZLICZENIE**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie 2 faktur: częściowej (*przejściowej*) oraz końcowej. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy będą realizowane w roku 2025.

2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowiąc będąc podpisane przez Inspektora Nadzoru protokoły:

1) w zakresie faktury częściowej (*przejściowej*) – protokół stanu i wartości robót, wykonanych w okresie rozliczeniowym, tj. po wykonaniu 50 % zakresu umowy,

2) w zakresie faktury końcowej – protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego.

## **§ 15**

### **ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

2. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosić 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (w tym m. in. komplet oświadczeń, o których mowa w ust.

4). Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest składać faktury w siedzibie Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera lub na adres e-mail Zamawiającego w zakresie robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.

4. Do przedkładanych Zamawiającemu faktur Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo oświadczenia częściowe lub oświadczenia końcowe (*wg wzorów przekazanych przez Zamawiającego*), od wszystkich zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców (*z wyłączeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zostało już dokonane ostateczne rozliczenie wraz ze złożonym oświadczeniem końcowym lub podwykonawców/dalszych podwykonawców z którymi zawarto umowę polegającą na świadczeniu usługi serwisowania po zakończeniu inwestycji*) o uregulowaniu wymagalnych należności. Oświadczenia jw. winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

5. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia końcowe (*wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego*) podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową (*z wyłączeniem oświadczeń końcowych uwzględnionych przy poprzednich płatnościach lub oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowę polegającą na świadczeniu usługi serwisowania po zakończeniu inwestycji*).

6. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, 4 i 5 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego zgłoszonym podwykonawcom/dalszym podwykonawcom. W przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy do faktury oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców Zamawiający w terminie 7 dni od wpływu faktury do Zamawiającego wystąpi do Wykonawcy oraz do zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców, co do których nie przedłożono oświadczenia o uregulowaniu/braku uregulowania wymagalnych należności z zapytaniem jaka jest wysokość wymagalnego, niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania zapytania, a ponadto zobowiązuje się do zawarcia w umowach zawieranych z podwykonawcami zapisów zobowiązujących podwykonawców do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi na powyższe zapytanie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. W umowach podwykonawczych winno się także znaleźć zobowiązanie nakładające na podwykonawców uwzględnienie analogicznego obowiązku na dalszych podwykonawców względem Zamawiającego. Do czasu, gdy Zamawiający nie ustali jaka jest wysokość wymagalnego, niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, co do których nie przedłożono oświadczenia o uregulowaniu/braku uregulowania wymagalnych należności termin zapłaty faktury nie rozpoczyna biegu. W przypadku, gdy z oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wynikać będą odmienne kwoty, wówczas kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie wstrzymana w wyższej wysokości.

7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, z zastrzeżeniem ust. 8 – 13 poniżej.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę (w terminie określonym w ust. 10) uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie - Zamawiającemu przysługuje prawo:
- 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty – w terminie 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego bezpośrednio wynagrodzenia z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej).

## **§ 16**

### **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 17**

### **PRAWO PRACY**

1. Do wszystkich czynności opisanych w Rozdziale XXVI SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy).

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania (w tym od wykonawcy, podwykonawcy, pracowników, osoby na terenie budowy) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie budowy.

3. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość żądania złożenia w wyznaczonym terminie:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 18**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp, w tym w przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia – jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których



nie można było przewidzieć w chwili składania oferty, pod warunkiem, że nowe osoby wskazane przez Wykonawcę spełniać będą warunki określone w SWZ.

3. Dopuszcza się zmianę terminu określonego w § 2 umowy, z uwagi na wystąpienie:

1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagłe zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie, stany nadzwyczajne (strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy), działania wojenne, o ile skutki wystąpienia siły wyższej nie miały miejsca w chwili zawarcia niniejszej umowy,

2) robót zleconych na podstawie art. 455 uPzp oraz § 3 ust. 4 niniejszej umowy,

3) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

4) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,

5) okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

4. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w zależności od okoliczności opisanych w ust. 3: o ilość dni wstrzymania robót lub o ilość dni trwania przeszkody skutkującej niemożliwością zachowania terminu umownego lub o ilość dni niezbędnych do realizacji zleconych robót, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego.

5. W związku z ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.

6. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

## **§ 19**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,

2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia

dotatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Inspektor Nadzoru odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót, mimo zawiadomienia o tym fakcie Wydziału prowadzącego sprawę inwestycji Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 14-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,

2) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych i doręczonych wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych (w tym oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców) faktur przejściowych obejmujących należne wynagrodzenie, mimo pisemnego wezwania i udzielenia dodatkowego terminu 1 miesiąca licząc od jego doręczenia – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Strony zastrzegają następujące prawa i obowiązki w przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od umowy:

1) W przypadku, gdy podstawy do odstąpienia od umowy powstały z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części lub odstąpienia od umowy w całości.

2) W przypadku odstąpienia od umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą. Wykonawca jeśli rozpoczął roboty budowlane przywróci niezwłocznie teren budowy do stanu pierwotnego, o ile z przyczyn technicznych będzie to możliwe i o ile nie uszkodzi to lub w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania tej czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.

3) W wypadku odstąpienia od umowy w części lub odstąpienia od umowy z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia i powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, której wina była podstawą do odstąpienia od umowy,

- c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - d) Zamawiający przystąpi do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru,
  - e) Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń roboty budowlane,
  - f) Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa określone niniejszą Umową co do części zrealizowanego przedmiotu umowy, w stosunku do którego Zamawiający nie odstąpił od umowy, w tym prawo do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 4) Odstąpienie od umowy w części nie ma wpływu na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.

## **§ 20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie zapisy SWZ i załączników do SWZ oraz właściwe przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie stanowią integralną część Umowy.
3. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia.
4. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, sprawach o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Bydgoszczy i wyrażają zgodę przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Bydgoszczy obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.
5. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**