

**Umowa nr 2023 RIR
o wykonanie dokumentacji projektowej**

zawarta w dniu, w
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z adresem siedziby: 10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16A; zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000126352, NIP: 7390403323, REGON: 510620050, kapitał zakładowy: 156 447 000,00 zł, posiadającą certyfikat systemu zarządzania jakością (PN-EN ISO 9001:2015), ochrony środowiska (PN- EN ISO 14001:2015) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (PN-ISO 45001:2018) oraz reprezentowaną przez:

-,
-,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

NAZWA KONTRAHENTA Sp. z o.o./S.A. z siedzibą:, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Wydział Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS, NIP:, Regon:, reprezentowaną przez:

-,

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym o wartości mniejszej niż 130 000 zł, zgodnie z *Regulaminem Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie* (załącznik do Uchwały Nr 8/23 Zarządu PWiK Sp. z o.o. z dnia 31.08.2023r.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Budowa naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy ok 700kW na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków Łyna w Olsztynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
 - b) pełnienie nadzoru autorskiego;
 - c) doradztwo techniczne.
3. Przedmiot umowy winien spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym z niniejszą umową integralną całość.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnej wizji lokalnej w celu pełnej oceny zakresu prac koniecznych do ujęcia w dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) Pozyskać aktualny i przeznaczony do celów projektowych plan sytuacyjno-wysokościowy umożliwiający zaprojektowanie obiektów będących przedmiotem zamówienia;

- b) pozyskać wypisy i wyrisy z rejestru gruntów w zakresie pozwalającym uzyskać wymagane uzgodnienia i decyzje;
 - c) uzyskać zgody wszystkich właścicieli działek, na których będą prowadzone prace;
 - d) uzyskać warunki techniczne, wszystkie uzgodnienia, decyzje administracyjne i materiały niezbędne do wykonania opracowania i dokonać inwentaryzacji istniejących obiektów w zakresie niezbędnym do wykonania projektu;
 - e) wykonać techniczne badania podłoża gruntowego w miejscach planowanych wykopów;
 - f) wykonać inwentaryzację dendrologiczną z niezbędnymi uzgodnieniami – w wymaganym przypadku;
 - g) uzyskać w imieniu Zamawiającego wymagane decyzje administracyjne umożliwiające realizację robót budowlanych.**
6. Zakres dokumentacji obejmuje:
- a) projekt budowlany (z zakresem projektu wykonawczego) zawierający wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia i dokumenty techniczne umożliwiające realizację robót. Projekt powinien uwzględniać zabezpieczenia lub ewentualne przebudowy elementów zagospodarowania terenu lub innych sieci w miejscach kolizyjnych;
 - b) projekt zagospodarowania terenu lub działki;
 - c) projekt techniczny;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowane z uwzględnieniem podziału szczegółowego robót wg Wspólnego Słownika Zamówień;
 - e) przedmiar robót;
 - f) kosztorys inwestorski (opracowany po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania);
 - g) informacje i wytyczne do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniające specyfikę przedmiotu zamówienia;
 - h) dokumentację geotechniczną;
 - i) inwentaryzację i wycenę zieleni – w wymaganym przypadku;
 - j) projekt nasadzeń kompensacyjnych – w przypadku potrzeby jego opracowania;

§ 2

1. Przedmiot umowy należy opracować w formie dokumentacji standardowej (papierowej) oraz dodatkowo zapisać w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w następujący sposób:

a) Dokumentacja w wersji papierowej

- koncepcja projektowa – 2 egz.;
- projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.;
- projekt zagospodarowania działki lub terenu – 3 egz.;
- projekt techniczny – 3 egz.;
- projekt wykonawczy – 3 egz.;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.;
- przedmiar robót – 2 egz.;
- informacje i wytyczne do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.;
- kosztorys inwestorski – 2 egz.;
- pozostałe opracowania – 3 egz.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dodatkowe egzemplarze w przypadku gdy są one zatrzymywane przez instytucje uzgadniające/wydające decyzje administracyjne.

b) Dokumentacja w wersji elektronicznej

płyta nr 1

- dokumentację projektową (opisy, przedmiary, rysunki) zapisane w formacie **pdf**;
- decyzje, warunki techniczne, uzgodnienia (skany dokumentów) zapisane w formatach **pdf** lub **jpg**;
- kosztorys inwestorski umieszczony w wydzielonym folderze zapisany w formacie **pdf**.

płyta nr 2

- dokumenty tekstowe zapisane w formacie docx;
 - dokumenty tekstowe z grafiką zapisane w formacie docx;
 - pliki graficzne zapisane w formacie jpg lub gif;
 - rysunki techniczne zapisane w formacie dxf lub dwg;
 - kalkulacje, kosztorysy – zapisane w formacie xls;
 - przedmiary robót zapisane w formacie xls;
 - kosztorysy, kalkulacje sporządzone w programie kosztorysowym – zapisane w formacie ATH.
 - kosztorys inwestorski i kalkulacje cen należy umieścić w wydzielonym folderze.
2. Egzemplarz nr 1 wszystkich opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia winien zawierać oryginały wszystkich zawartych w nim dokumentów, zaś pozostałe egzemplarze – kserokopie tych dokumentów potwierdzone przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.
 3. Poszczególne tomy opracowania oraz strony powinny być kolejno ponumerowane, a także zawierać spis opracowań wchodzących w komplet.

§3

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji umowy określa się na dzień
 2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1 ust. 2 pkt. a) tzn. dokumentacji projektowo – kosztorysowej określa się na dzień
- Termin zakończenia obejmuje czas przeznaczony na uzyskanie:
- wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych i wymagań Zamawiającego;
 - **uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu stosowny dokument – decyzję o pozwoleniu na budowę/potwierdzenie o braku przeciwwskazań organu przyjmującego zgłoszenie robót.**
3. Termin pełnienia doradztwa technicznego opisanego w §1 ust. 2 pkt c) obejmuje okres od przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu do czasu podpisania umowy z Wykonawcą robót.
 4. Termin pełnienia nadzoru autorskiego opisanego w §1 ust. 2 pkt b) obejmuje okres od przekazania Wykonawcy robót placu budowy do odbioru końcowego inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.

§4

Wykonawca:

1. zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
2. oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia dla wykonania przedmiotu zamówienia;
3. zapewni opracowanie przedmiotu zamówienia ze szczególną starannością, w sposób zgodny z wymaganiami obowiązujących ustaw i aktów wykonawczych oraz obowiązującymi normami, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki zawodowej;
4. umieści w części opisowej dokumentacji stosowne zapisy i wytyczne związane z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami ochrony środowiska;
5. winien przestrzegać obowiązujących na terenie Zamawiającego procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie bhp;
6. na początku każdego miesiąca (do dnia 7) będzie **pisemnie** informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej umowie.

§5

1. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań

projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Zawierać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

2. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku użycia określenia „równoważny”, Projektant zobowiązuje się do dokładnego opisu wymagań w zakresie równoważności, poprzez określenie wymogów i parametrów technicznych dotyczących materiałów i urządzeń równoważnych.
3. W przyjętych rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być stosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu wyraźnej i jednoznacznej akceptacji Zamawiającego.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Doradztwo techniczne opisane w §1 ust. 2 pkt c) obejmuje:
 - a) udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego i technicznego podczas przygotowywania i przeprowadzania postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację, o której mowa w niniejszej umowie;
 - b) współpraca z Zamawiającym w zakresie przygotowywania odpowiedzi na pytania złożone przez oferentów w trakcie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację oraz przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający prześle pytania pisemnie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.

§6

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia wszelkich informacji niezbędnych do wykonania określonego w §1 przedmiotu umowy oraz dostarczania dodatkowych danych, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub podania swoich rozstrzygnięć.
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
3. Zamawiający prześle Wykonawcy stosowne upoważnienie do występowania w zakresie objętym niniejszą umową w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego.
4. Zamawiający po zakończeniu prac projektowych wynikających z niniejszej umowy dokona oceny Wykonawcy pod kątem m.in. jakości robót, terminowości, ilości reklamacji. Uzyskanie zadowolających ocen będzie warunkiem do zakwalifikowania lub pozostania na Liście Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonej przez Zamawiającego.

§7

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca powinien wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, trzymając się jego instrukcji oraz odpowiednich regulacji prawnych.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, a 1 kpl. jako archiwalny pozostanie u Wykonawcy.
 - a) Wykonawca opatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie zapewniające, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust.3, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
5. Przy przekazywaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
6. Po otrzymaniu dokumentacji projektowej Zamawiający przystąpi do czynności odbioru, który zakończy w ciągu 21 dni roboczych albo podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, albo zwrotem dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
- 7. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony umowy.**
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
9. O zauważonych w każdym czasie wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad przedmiotu umowy, w terminie nieprzekraczającym 5 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o tym fakcie.
11. Strony ustalają, że za udokumentowane błędy w dokumentacji, które zwiększą koszt realizacji prac określonych w dokumentacji, odpowiada Wykonawca dokumentacji i ponosi pełne koszty ich usunięcia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie od przekazania Wykonawcy robót placu budowy do odbioru końcowego inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.
13. Nadzór autorski obejmuje:
 - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
14. Obecność projektanta na budowie musi być potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy. Podstawą rozliczenia nadzoru autorskiego jest przekazanie Zamawiającemu kserokopii stron Dziennika Budowy z wpisami projektanta.
15. Nadzór będzie pełniony na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, wystawione w terminie 1 dnia przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają powiadomienie pocztą elektroniczną lub faksem.
16. Projektant zobowiązany jest stawić się każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie i miejscu.
17. W przypadku braku możliwości stawiennictwa w wyznaczonym terminie, Projektant zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego pocztą elektroniczną lub faksem niezwłocznie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonego terminu stawienia się. W takim wypadku Projektant zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym nowy termin spotkania, nie później jednak niż w ciągu trzech kolejnych dni roboczych.
18. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji

Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na koszt Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni, a w uzasadnionych przypadkach tj. wymagających uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

19. Zgodnie z zapisami Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK sp. z o.o. w Olsztynie oraz obowiązującego u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania, Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie poddany ocenie obejmującej jakość wykonanej usługi, terminowości i ilości reklamacji. Nie spełnienie kryteriów pozytywnej oceny skutkuje umieszczeniem Wykonawcy na Liście Skreślonych Wykonawców.

§8

1. Strony ustalają następującą formę wynagrodzenia:

- 1.1. **za wykonanie przedmiotu umowy** opisanego w §1 ust. 2 pkt a) i c) wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości zł (słownie: zł) netto oraz podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie: zł), co łącznie daje kwotęzł (słownie: zł) brutto. Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia zobowiązuje się do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich - w wymaganych przypadkach.
- 1.2. **za pełnienie nadzoru autorskiego** w okresie realizacji inwestycji wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: zł) netto oraz podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie: zł), co łącznie daje kwotę zł (słownie:zł) brutto.
2. Faktura VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia, po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
3. Faktura za nadzór autorski będzie płatna na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia, po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.
4. Nr konta bankowego Wykonawcy:
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek do płatności wskazany w umowie należy do Wykonawcy i jest rachunkiem otwartym na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego na tej liście, płatność nie będzie realizowana.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego przelewu należności na konto wskazane przez Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi wadliwą fakturę zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z dostarczonych decyzji.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy tj. przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą, ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dn. 17.06.2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz.Urz. UE L 187 z dn. 26.06.2014r.).

§9

Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 ust. 1 pkt. 1.1, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;

- b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 ust. 1 pkt. 1.1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 ust. 1 pkt. 1.1.
2. W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni Zamawiający upoważniony jest do odstąpienia od umowy z przyczyn Wykonawcy i naliczenia kar umownych wg ust. 1 pkt c).
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 ust. 1 pkt. 1.1.
 4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający ma prawo potrącenia należnych mu kar umownych wprost z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy na czas odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektu Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie przekroczy jednak 5 lat.
3. Wykonawca niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji objętej umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

§11

1. Dokumentacja projektowa podlega ochronie zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, a prawo do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji związanych z realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem

niniejszej umowy, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.

5. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, w związku z inwestycją wymienioną w §1, nie narusza praw Wykonawcy i projektantów – autorów.
6. Wykonawca i projektanci – autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeśli Zamawiający zastrzegł pisemnie, które dane są poufne lub zastrzeżone.
7. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §7 ust. 7.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

§12

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu jej wykonania w następujących przypadkach:
 - a) wykonania zamiennych opracowań projektowych, jeżeli zmiana ta będzie wynikała z potrzeby Zamawiającego;
 - b) przedłużającego się uzgodnienia przedmiotu umowy z gestorami poszczególnych mediów, jeśli przekraczają one terminy ustawowe i nie wynikają z winy Wykonawcy – termin zostanie przedłużony o tyle dni, ile wynosi zwłoka w otrzymaniu uzgodnień;
 - c) przekroczenia przewidywanych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych i nie wynikają z winy Wykonawcy;
 - d) zmiany w przepisach prawa mające wpływ na prace lub decyzje administracyjne będące przedmiotem umowy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca niezwłocznie składa pisemny wniosek o zmianę terminu wykonania umowy wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie ze zmianą prawa w tym zakresie.

§13

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza:
.....
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
.....

§14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej umowy.

§15

1. Sprawy sporne na tle wykonania niniejszej umowy strony rozpatrywać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie (załącznik do Uchwały Nr 8/23 Zarządu PWiK Sp. z o.o. z dnia 31.08.2023r.).

§16

1. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018r. obowiązuje *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE nr 119 z 04.05.2016)* – dalej: rozporządzenie RODO.
2. Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją umowy, Zamawiający działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn – dalej: Administrator.
 - 2) w kwestiach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora oraz przysługujących w związku z tym prawach można zasięgnąć informacji na stronie Administratora <https://pwik.olsztyn.pl>; lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych PWiK Sp. z o.o. nr tel. 89 532 79 46 e-mail: iod@pwik.olsztyn.pl;
 - 3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b rozporządzenia RODO;
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia jej zakończenia;
 - 5) posiada Pani/Pan:
 - a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych dotyczących zgodnie z art. 15 rozporządzenia RODO;
 - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;
 - c) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
 - 6) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;
 - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.
 - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, a podanie danych fałszywych lub nieaktualnych skutkuje nieważnością (zawartej) umowy;
 - 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia RODO;
 - 9) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

3. Na Pani/Panu jako stronie Umowy spoczywają obowiązki:
- 1) wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, do których należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska.
 - 2) informacyjne wynikających z art. 14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane Pani/Pan pozyskał pośrednio, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia RODO.

§17

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: