



**PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA**  
**inż. BARTOSZ LUDOMIRSKI**

Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane “MABAL”

Bartosz Ludomirski

31-872 Kraków, os. Dywizjonu 303 bl.11/100A

tel./fax (12) 649-07-59 tel. kom. 501-469-891 e-mail: biuro@ppal.com.pl

- sporządzanie projektów
- nadzory autorskie
- nadzory budowlane
- oceny kosztorysowe
- rozliczenia materiałowe
- opinie i orzeczenia techniczne
- przeglądy budowli i budynków
- doradztwo techniczne
- udział w odbiorach technicznych
- wykonawstwo budowlane

**REMONT**

**BUDYNKU OSP W BISKUPICACH NA DZIAŁCE NR 386/10 OBRĘB BISKUPICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIECHÓW**

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XVII

LOKALIZACJA:

**DZ. NR 386/10, obręb Biskupice, Gmina Miechów**  
**120805\_5.0001.386/10**

INWESTOR:

**GMINA MIECHÓW**  
**UL. SIENKIEWICZA 25,**  
**32-200 Miechów**

Autor projektu:

**inż. Bartosz Ludomirski upr.143/2002**

Zespół projektowy:

Projektant: **inż. Bartosz Ludomirski upr.143/2002**

Inst. elektryczne Projektant **mgr inż. Andrzej Ogorzałek 224-Km/72**

Inst. sanitarne Projektant **mgr inż. Maciej Cisowski Nr ewid. MAP/0069/POOS/03**

Opracował: **mgr inż. arch. Violetta Dobosz-Białończyk**

Opracował: **mgr inż. Małgorzata Odrzywołek**

**inż. Bartosz Ludomirski**  
**INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej.  
Nr ewid. 143/2002

**inż. Andrzej Ogorzałek**  
inżynier elektryk  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności instalacyjno-urządzenia  
elektryczne i elektroenergetyczne bez ograniczeń  
Nr upr. 224-Km/72

**mgr inż. Maciej Cisowski**  
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod. i kan.  
Nr ewid. MAP/0069/POOS/03

Kraków; sierpień 2021 rok

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1.	Karta tytułowa .....	1
2.	Spis zawartości projektu .....	2
3.	Licencje projektantów .....	3-5
4.	Oświadczenie projektantów .....	6
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	7-9
6.	Projekt robót remontowych .....	10-24
	– Opis techniczny .....	10-17
	– A-1 Rzut parteru budynku OSP- stan projektowany .....	18
	– A-2 Rzut pierwszego piętra budynku OSP- stan projektowany .....	19
	– A-3 Przekrój A-A przez budynek OSP- stan projektowany .....	20
	– A-4 Widoki elewacji budynku OSP- stan projektowany .....	21
	– A-5 Widoki elewacji budynku OSP- stan projektowany kolorystyka .....	22
	– A-6 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej .....	23
	– IS-1 Rzut parteru budynku OSP instalacja kanalizacji sanitarnej .....	24

**PREZYDIUM  
RADY NARODOWEJ M. KRAKOWA**  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury

Nr ewid. upraw. ....224-Km/72..... Kraków, dnia .....30 listopada..... 19 72 r.

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § .9. ust. 1. pkt. 1. rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. ....Andrzej O g o r z a ł e k.....  
.....inżynier elektryk.....  
urodzony(a) dnia ....20 sierpnia 1938r. w Krakowie.....

otrzymuje

w specjalności .....instalacji i urządzeń elektrycznych.....  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego.

OKŁADKA GŁÓWNEGO ARCHITEKTA KRAKOWA

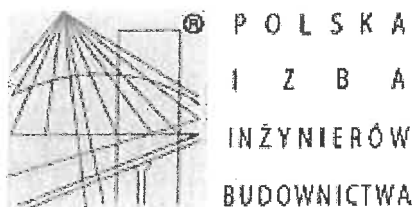
Kop. 100. Budowa Kom. 100



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

11-18-2021

inż. Bartosz Ładomirski  
Upr. Nr 143/2002



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-DER-JY1-J33 \*

Pan Andrzej Ogorzałek o numerze ewidencyjnym MAP/IE/5182/01  
adres zamieszkania os. Kazimierzowskie 18/92, 31-850 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-09 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

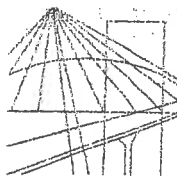
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

11-08-2021

inż. Bartosz Budomirski  
Upr. Nr ewid. 14322002

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



MOIIB.OKK.7131/64/03

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Maciej Cisowski**  
urodzony dnia 04.06.1972 r. w Krakowie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0069/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 21 z dnia 16 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Maciej Cisowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Tadeusz Sułkowski

2. inż. Stanisław Chrobak

3. mgr inż. Krzysztof Dybaś

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący  
Małopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

dr inż. Zygmunt Rawicki

Otrzymują:

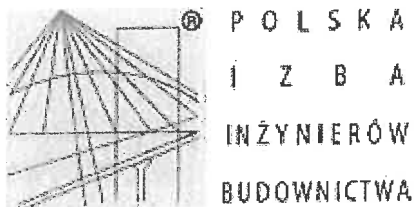
1. Pan Maciej Cisowski  
ul. Ułanów 38A/21  
31-450 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

11-01-2004

inż. Bartosz Budomirski  
Upr. Nr ewid. 193/2002



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-GPY-V3Q-3VI \*

Pan Maciej Cisowski o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0147/04  
adres zamieszkania ul. Ułanów 38A/21, 31-450 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-22 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

11/01/2021

inż. Bartosz Ludomirski  
Upr. Nr ewid. 1432002

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR.XIII.7131/15/02

Kraków, dnia 2 października 2002 r.

## DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH Nr ewid. 143/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Bartosza Ludomirskiego – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną

**nadaje**

**Panu inż. Bartoszowi Ludomirskiemu**  
**kierunek studiów: "budownictwo"**  
urodzonemu dnia 11 maja 1972 r. w Krakowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej*

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego – Warszawa, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. Wojewody Małopolskiego

*mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Otrzymują:

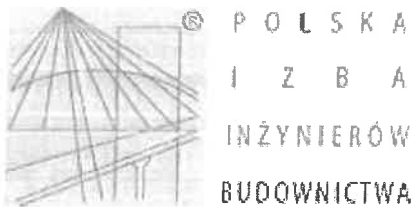
1. Pan inż. Bartosz Ludomirski, ul. Wyżynna 34, 30-617 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

1 1 887 2021

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 \* tel. (12) 61 60 200 \* fax (12) 422 72 08

inż. Bartosz Ludomirski  
Upr. Nr 143/2002



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-CK7-5QX-9AL \*

Pan Bartosz Piotr Ludomirski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0077/03  
adres zamieszkania ul. Wyżynna 34, 30-617 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

11-01-2021

inż. Bartosz Ludomirski  
Upr. Nr ewid. 143/2002

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) niniejszym oświadczam, że projekt robót remontowych:

**Remontu budynku OSP w Biskupicach na działce nr 386/10 obręb Biskupice jednostka ewidencyjna Miechów.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Bartosz Ludomirski  
INŻYNIER BUDOWNICTWA WADOWEGO  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej.  
Upr. Nr ewid. 143/2002

inż. Andrzej Ogorzałek  
inżynier elektryk  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności elektrotechnicznej i urządzenia  
elektryczne i elektroenergetyczne bez ograniczeń  
nr Upr. 224-Km/72

mgr inż. Maciej Cisowski  
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, went., gaz., wod. i kan.  
Nr ewid. MAP/0069/POOS/03

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do remontu

Budynku OSP w Biskupicach

**LOKALIZACJA:**

DZ. NR 386/10, obręb Biskupice, Gmina Miechów  
120805\_5.0001.386/10

**INWESTOR:**

GMINA MIECHÓW  
UL. SIENKIEWICZA 25,  
32-200 MIECHÓW

**Autor projektu:**

**inż. Bartosz Ludomirski**  
**Ul. Wyżynna 34**  
**30-617 Kraków**

**inż. Bartosz Ludomirski**  
**INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej.  
Upr. Nr ewid. 143/2002

Kraków; sierpień 2021 rok

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.03r. w/s informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126)

#### **1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia**

- Przygotowanie placu budowy
- Zorganizowanie zaplecza socjalnego
- Wyznaczenie miejsc składowania materiałów
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty montażowe
- Roboty wykończeniowe
- Uporządkowanie terenu placu budowy

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- Budynek OSP w Biskupicach

#### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Istniejące uzbrojenie działki.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- Zagrożenie upadkiem z wysokości.
- Zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi i sprzętu zmechanizowanego podczas całego procesu budowy;
- Zagrożenia związane z przemieszczaniem sprzętu w obrębie placu budowy i istniejących pomieszczeń;
- Zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac budowlanych;
- Zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzonych robót;
- Zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy;
- Zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacji elektrycznej oraz prac prowadzonych w sąsiedztwie kabli elektrycznych.
- Zagrożenia związane z uszkodzeniem/przygnieceniem ciała przez elementy wielkogabarytowe.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- Każdy pracownik dopuszczony do pracy musi posiadać kurs BHP zorganizowany przez Wykonawcę - okres ważności kursu ze względu na zagrożenie wypadkowe wynosi 1 rok, zgodnie z rozporządzeniem MPiPS z dn. 28.05.1996r.
- Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien zostać przeszkolony na stanowisku roboczym. Szkolenie to powinno polegać na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod zapobiegających.
- Podczas prac budowlanych należy przestrzegać warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Zabezpieczenie obszaru, na którym realizowane będą prace budowlane, (wejście na teren budowy), wyznaczenie ciągów komunikacyjnych - dojścia do miejsc wykonywania prac, wyznaczenie drogi ewakuacyjnej;
- Wydzielenie stref niebezpiecznych wraz z oznakowaniem;
- Przegląd sprawności elektronarzędzi - ewidencja napraw i konserwacji;
- Stosowanie odpowiedniej odzieży, obuwia oraz sprzętu ochrony osobistej dostosowanego do warunków pracy i występujących czynników, a w szczególności kaski, szelki bezpieczeństwa, maski, okulary ochronne, rękawice ochronne itp.;
- Bariery ochronne;
- Wydzielenie punktów ochrony ppoż. - gaśnice przenośne;
- Umieszczenie w zapleczu socjalnym nr telefonów alarmowych;
- Przestrzeganie wymagań bhp oraz wymagań ochrony ppoż. przekazanych w trakcie szkoleń, instruktaży oraz zawartych w przepisach i instrukcjach obsługiwanych urządzeń;
- Wykonywanie prac zgodnie z poleceniami i wskazówkami osoby kierującej pracami;
- Zachowanie należytej uwagi i ostrożności przy realizacji zadań.

KONIEC

Opracowanie:

inż. Bartosz Ludomirski  
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej;  
upr. 143/2002

inż. Bartosz Ludomirski upr. 143/2002

**OPIS TECHNICZNY  
PROJEKTU ROBÓT REMONTOWYCH BUDYNKU OSP W BISKUPICACH NA DZIAŁCE NR 386/10 OBRĘB  
BISKUPICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIECHÓW**

**I. DANE OGÓLNE.**

**1.0 Podstawa opracowania**

Zlecenie Inwestora:

GMINA MIECHÓW  
UL SIENKIEWICZA 25,  
32-200 MIECHÓW

- Wizja lokalna w terenie,
- Inwentaryzacja własna dla potrzeb projektu,
- Dokumenty dostarczone przez Inwestora,
- Uzgodnienie zakresu prac z Inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019r. poz.1065. z późn. zm.),
- Inne obowiązujące normy i przepisy prawne,

**2.0 Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt robót remontowych pomieszczeń i elewacji budynku OSP w Biskupicach.

**Zakres prac remontowych obejmuje:**

- Prace demontażowe
- Prace rozbiórkowe
- Prace murarskie
- Wymiana stolarki okiennej.
- Wyburzenie otworu drzwiowego i montaż drzwi zewnętrznych
- Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem
- Remont schodów
- Remont podłóg
- Odnowienie ścian, sufitów w remontowanych pomieszczeniach
- Ocieplenie, wytynkowanie elewacji
- Wykonanie warstw posadzkowych w garażu
- Wykonanie schodów zewnętrznych wraz z balustradą
- Przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
- Prace wykończeniowe
- Remont instalacji elektrycznej

**3.0. Opis stanu istniejącego.**

Budynek OSP znajduje się we wsi Biskupice na działce 386/10 w Gminie Miechów. Dostęp do budynku zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej. Przy budynku znajdują się miejsca postojowe,

które pozostają bez zmian.

Budynek jest podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe. Obiekt składa się z dwóch części pierwsza znacznie starsza od drugiej, murowana posiadająca stropy drewniane i podpiwniczenie. Druga część również murowana, bez piwnicy, posiadająca strop na belkach stalowych oraz monolityczny żelbetowy.

Stołarka okienna – stara, drewniana koloru białego (dwa okna wymienione na PCV w zeszłym roku).

Do budynku OSP prowadzi wejście znajdujące się po stronie południowo-zachodniej poprzez betonowe schody zewnętrzne. Obecnie pomieszczenia są wykorzystywane przez Ochotniczą Straż Pożarną oraz Koło Gospodyń Wiejskich. W budynku znajdują się dwa garaże na samochody ratownicze, hall, piwnica, toaleta, sala spotkań oraz pomieszczenie gospodarcze.

#### **4.0. Wyposażenie instalacyjne pomieszczeń**

Pomieszczenia wyposażone są w wewnętrzne instalacje:

- elektryczną – istniejąca, częściowy remont oświetlenia
- wodną – istniejąca bez zmiany
- kanalizacji sanitarnej – istniejąca do przebudowy
- centralnego ogrzewania – istniejąca – bez zmiany
- wentylację (grawitacyjna) – istniejąca – bez zmiany
- gazową – istniejąca – bez zmiany

#### **6.0. Podstawowe parametry techniczne**

Powierzchnia zabudowy .....	152 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa parteru (objętego pracami remontowymi) .....	80.90 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa piętra .....	115.98 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń parteru .....	2,19 m
Wysokość pomieszczeń piętra .....	2,70 m
Kubatura części nadziemnej .....	825 m <sup>3</sup>

#### **Zestawienie powierzchni użytkowych projektowanych pomieszczeń:**

##### **PARTER**

1.1 - KOMUNIKACJA .....	ist. deski .....	18.10 m <sup>2</sup>
1.2 - TOALETA .....	gres .....	2.70 m <sup>2</sup>
1.3 - SCHOWEK POD SCHODAMI .....	ist. deski .....	2.50 m <sup>2</sup>
1.4 - HALL .....	ist. deski .....	8,60 m <sup>2</sup>
1.5 - GARA .....	beton zbrojony .....	13,41 m <sup>2</sup>

##### **PIETRO**

2.1 - HALL KOMUNIKACYJNY .....	ist. deski .....	39.23 m <sup>2</sup>
2.2 - SALA SPOTKAŃ .....	ist. deski .....	66.86 m <sup>2</sup>
2.3 - POM. GOSPODARCZE .....	ist. płytki ceramiczne .....	9.89 m <sup>2</sup>
<b>Razem: .....</b>		<b>161.29 m<sup>2</sup></b>

## **II. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

### **1.0 Prace demontażowe**

Przewidziano prace demontażowe w zakresie:

- Demontaż okładziny sufitowej wraz z drewnianym rusztem nad piętrem w starej części budynku
- Demontaż stolarki okiennej przewidzianej do wymiany
- Poszerzenie otworów drzwiowych w istniejących ścianach
- Demontaż stopnic i podstopni na klatce schodowej
- Demontaż odcinka istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej

Należy poszerzyć symetrycznie otwór drzwiowy do toalety (w ścianie działowej, szkieletowej) poprzez wykonanie odpowiednich wycięć po obu stronach.. Zamontować drzwi o szerokości 80 cm netto, przy zachowaniu istniejącego nadproża.

W pomieszczeniu 2.1, 2.3 (Komunikacja, Pom. Gospodarcze) należy zdemontować okładzinę sufitową z drewnopochodnych materiałów wraz z przymocowanymi deskami uważając , by nie uszkodzić konstrukcji nośnej stopu.

W pomieszczeniu 1.1 (Komunikacja) zdemontować okładzinę z płyt pilśniowych zakrywającą otwór drzwiowy prowadzący do garażu, a także zdemontować drzwi.

Przed rozpoczęciem prac demontażowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, przygotować odpowiedni sposób usuwania z obiektu materiałów rozbiórkowych, a następnie przystąpić do pracy.

Prace demontażowe wykonać wykorzystując metodę mieszaną tj. prace ręczne i mechaniczne.

Materiał demontażowy należy usuwać na bieżąco, bez składowania na istniejących stropach, transportować do odpowiednich składowisk.

Prace demontażowe wykonywać z zachowaniem przepisów bhp.

### **2.0 Prace rozbiórkowe**

- Wykucie zamurowanego otworu drzwiowego w pom. 1.4 (hall) na parterze wg Rysunku A1
- Wykucie dwóch zamurowanych otworów w pom. 1.4 (hall) na parterze wg Rysunku A1
- Skucie schodów betonowych znajdujących się w garażu

Należy wykuć łącznie trzy otwory w ścianie północno-zachodniej. Pierwotnie w tych otworach była zamontowana stolarka. Podczas użytkowania obiektu została ona zdemontowana, a otwory zamurowane. Aktualnie planuje się wykuć zamurowane otwory i zamontować w nich stolarkę okienną i drzwiową

Do rozbiórki zabrania się stosowania sprzętu wywołującego drgania podłoża gruntowego i konstrukcji budynku. Wszystkie prace związane z wyburzeniem prowadzić tylko przy pomocy urządzeń tnących. Wszelkie lokalne podkucia konstrukcji wykonywać ręcznie lub przy pomocy lekkich urządzeń elektrycznych.

Powstałe ubytki i uszkodzenia w budynku odtworzyć, doprowadzić do stanu pierwotnego.

Materiał rozbiórkowy należy usuwać na bieżąco, bez składowania na istniejących stropach, transportować do odpowiednich składowisk.

Prace rozbiórkowe wykonywać z zachowaniem przepisów bhp.

### **3.0 Prace murarskie**

W pom. 1.4 (Hall) należy wykonać zamurowania otworów cegłą pełną na zaprawie cem.-wap. Zgodnie z rys. A-1.  
W pom. 1.1 (Komunikacja) przejście prowadzące do garażu należy zamurować cegłą pełną na zaprawie cem.-wap.  
Na piętrze przy klatce schodowej należy zamurować dwa otwory okienne cegłą pełną na zaprawie cem.-wap. Ścianę od zewnątrz ocieplić i otynkować w nawiązaniu do stanu istniejącego (rys A2).

### **4.0 Wymiana stolarki**

#### **4.1 Wymiana stolarki okiennej**

W ramach inwestycji zaplanowano wymianę stolarki okiennej. Istniejące drewniane okna należy zdemontować wraz z parapetami.

Po zdemontowaniu okien na piętrze należy oczyścić ościeża i uzupełnić nierówności, a następnie zamontować stolarkę okienną z PCV (rys A2) o współczynniku U mniejszym niż **0.9 W(m<sup>2</sup>K)**. Na parterze w pomieszczeniu 1.4 (hall) w wykutych otworach (rys A1) należy zamontować stolarkę okienną jw.

Kolorystyka - białe (w nawiązaniu do istniejących), potwierdzić z Inwestorem.

W oknach zamontować tzw. nawiewniki o maksymalnej wydajności 35m<sup>3</sup>/h umożliwiające swobodny przepływ powietrza do pomieszczeń (montować w górnej części ramiaka).

#### **4.2 Wymiana stolarki drzwiowej**

W toalecie należy poszerzyć otwór nie naruszając struktury nośnej ściany.

W poszerzonym otworze w toalecie należy zamontować drzwi o szerokości przejścia 80 cm. Drzwi winny posiadać kratkę wentylacyjną (min 220 cm<sup>2</sup> powierzchni wentylowanej)

Należy zastosować drzwi o szer. 80 cm netto i wysokości min. 200 cm netto.

W pomieszczeniu 1.5(Hall) należy zamontować drzwi zewnętrzne typowe o współczynniku przenikania U mniejszym niż 1.3 W/m<sup>2</sup>K.

Drzwi winny mieć szerokość 90 cm netto oraz wysokość 200 cm netto.

#### **Uwagi:**

1/ Przed zamówieniem stolarki należy skontrolować wymiary otworów w świetle muru.

2/ Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeży, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad lub zabrudzenia powierzchnię ościeża dokładnie oczyścić i naprawić, zaszpachlować ewentualne ubytki i nierówności. Po osadzeniu stolarki ościeża wyrównać i wykonać gładź od strony wewnętrznej.

3/ Kolorystykę i wzornictwo potwierdzić z Inwestorem.

4/ Drzwi i okna należy montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.

#### **4.3 Parapety wewnętrzne i zewnętrzne**

Parapety wewnętrzne: przyjęto rozwiązania typowe z PCV w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne: przyjęto rozwiązania typowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm powlekanej.

Parapety o szerokości dostosowanej do nowej szerokości otworów okiennych i grubości ścian powinny wystawać poza lico ocieplanych ścian, co najmniej 4,0 cm i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej.

### **5.0 Wykonanie sufitu podwieszanego i docieplenie poddasza**

Z uwagi na projektowane ocieplenie poddasza konieczny jest demontaż istniejącego sufitu. Po wykonaniu demontażu wykonać nowy sufit systemowy z płyt G-K podwieszany na systemowej konstrukcji stalowej, na wysokości zdemontowanego starego sufitu.

Ruszt należy montować do istniejącej konstrukcji nośnej stropu drewnianego. Przy wykonywaniu sufitu należy



poprowadzić przewody elektryczne w miejscu planowanych lamp kasetonowych i doprowadzić je do istniejącej tablicy rozdzielczej.

Pyty G-K należy zaszpachlować i pomalować oraz zamontować lampy kasetonowe - rysunku A1, A2.

Strop poddasza należy docieplić dwoma warstwami wełny mineralnej o grubości 2x15 cm, położonej na zakład.

Po wykonaniu konstrukcji i przymocowaniu płyt G-K należy ułożyć wełnę mineralną o łącznej grubości 30 cm w dwóch warstwach. Na poddaszu należy wykonać podest z płyt OSB w miejscu wylazu na poddasze oraz w miejscu przejścia prowadzącego do okna dachowego, w celu możliwości przejścia bez uszkodzenia wełny mineralnej.

Przed rozpoczęciem prac ociepleniowych należy wykonać prace porządkowe (usunąć przedmioty, oczyścić strop z zanieczyszczeń).

**Uwaga! Nowopowstały sufit nie powinien zmniejszać wysokości istniejących pomieszczeń**

Projektowane warstwy:

- (na fragmencie) Płyta OSB 2.5 cm
- Folia Paroprzepuszczalna
- Wełna mineralna 30 cm (2x15 cm)
- 2 x płyta G-K montowana na systemowej konstrukcji stalowej 2.5 cm

## **6.0 Remont schodów**

Na istniejącej klatce schodowej prowadzącej na piętro należy przeprowadzić prace demontażowe okładziny drewniane (stopnie i podstopnie), wykonać pomiary korygujące i wykonać nowe stopnie i podstopnice w taki sposób, aby zniwelować nierówne wysokości stopni oraz 3 centymetrowy próg przy schodach na piętrze. Okładzina powinna być z twardego i zdrowego drewna wedle zaleceń Inwestora. Schody pomalować lakierem bezbarwnym.

## **7.0 Remont podłóg**

Pomieszczenia: komunikacja, hall (1.1, 1.4, 2.1)

Należy zachować istniejącą, drewnianą podłogę, naprawić elementy uszkodzone, wycyklinować przy użyciu odpowiedniej gradacji papieru ściernego i ilości przejazdów dostosowanych do drewna i nierówności podłogi. Po cyklinowaniu należy oczyścić podłogę i wszelkie szczeliny wypełnić szpachlą do drewna, a następnie zaimpregnować i nadać mu kolor przy pomocy specjalistycznego lakieru.

Pomieszczenia: Toaleta (1.2)

W toalecie na istniejącą warstwę podłogi (płyty OSB) należy przykleić specjalistycznym klejem płytki gresowe.

Planowane warstwy podłogi:

- Płytki gresowe na kleju systemowym
- Płyta OSB (istniejąca warstwa)

## **8.0 Odnowienie ścian, sufitów w remontowanych pomieszczeniach**

W pomieszczeniach 2.1 oraz 2.3 nowopowstały sufit podwieszany zagruntować i pomalować białą farbą lub w innym kolorze wybranym przez Inwestora.

W pomieszczeniu 1.2 (toaleta) ściany i sufit obłożyć płytami OSB.

Sufit zagruntować, wytynkować i pomalować białą farbą. Natomiast do powierzchni ścian przykleić płytki gresowe na kleju systemowym.

W pomieszczeniu 1.5 Powierzchnie ścian wytynkowane zagruntować i pomalować farbą olejną odporną na zabrudzenia.

We wszystkich pomieszczeniach objętych pracami remontowymi (pom 1.1, 1.4, 2.1, 2.1) należy zetrzeć istniejące warstwy okładzin ściany tj. farby, tapeta, a następnie zaszpachlować zagruntować i pomalować, w nawiązaniu do stanu pierwotnego.

Kolory farb należy potwierdzić z Inwestorem.

Ściany i sufity: malowanie farbami akrylowymi o strukturze gładkiej matowej: ilość warstw i rodzaj podkładu zgodnie z zaleceniami producenta (wg systemu opracowanego przez producenta). Wytrzymałość mechaniczna powłoki malarskiej: odporność klasy II lub I zgodnie z PN-C 81914:2002.

### **9.0 Wykonanie docieplenie ścian zewnętrznych**

Na dwóch nieocieplonych ścianach budynku należy wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS FASADA 031 gr.18,0 cm.

Do wykonania ocieplenia ścian budynku należy przyjąć metodę lekką-mokrą wg wybranego systemu, Podłoże do wykonania ocieplenia powinno być suche, równe, oczyszczone z brudu, kurzu, tłuszczu. Podłoże chłonne należy zagruntować emulsją gruntującą.

#### **Projektowane warstwy ściany:**

- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy (w kolorze popielatym)
- płyty styropianowe EPS FASADA 031 - gr.18,0 cm
  - poziom wytrzymałości na zginanie  $\geq 100\text{kPa}$
  - poziom wytrzymałości na ściskanie  $\geq 100\text{kPa}$
  - wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych  $\geq 100\text{kPa}$
  - współczynnik przewodzenia ciepła w temp.  $10^{\circ}\text{C} < 0,031 \text{ W/(mK)}$
  - klasa reakcji na ogień – E
- istn. ściana betonowa gr.30 cm
- istn. tynk cem.-wap

Ocieplenie cokołu należy wykonać z styropianu XPS grubości 12 cm na kleju systemowym. Następnie cokół należy obłożyć tynkiem mozaikowym koloru brązowego, w nawiązaniu do istniejącego cokołu.

#### **Zakres prac obejmuje:**

- Demontaż obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych, rur spustowych
- Oczyszczenie powierzchni ścian
- Uzupełnienie tynków
- Przygotowanie powierzchni elewacji do ocieplenia
- Wykonanie poszczególnych warstw izolacji
- Wykończenie elewacji wyprawą tynkarską cienkowarstwową,
- Montaż urządzeń i osprzętu na elewacjach,

#### **Uwaga!**

Materiały stosowane do wykonania poszczególnych warstw bezspoinowego systemu zewnętrznego izolowania, tj. masa klejąca, płyty styropianowe, siatka zbrojąca i tynk zewnętrzny muszą być do siebie właściwie dobrane (jeden system). Do bezspoinowego izolowania zewnętrznego można stosować tylko kompletne systemy, wypróbowane i posiadające polską aprobatę techniczną, pochodzące od firmowego producenta. Niedopuszczalne jest samodzielne dobieranie materiałów z różnych systemów lub od różnych producentów. Może to prowadzić do obniżenia trwałości docieplenia i utraty wymaganych właściwości izolacyjnych. Przy realizacji docieplenia należy ściśle przestrzegać zaleceń wykonawczych producenta systemu.

## **10.0 Wykonanie warstw posadzkowych w garażu**

W pomieszczeniu garażu należy wykonać posadzkę na gruncie..

Planowane warstwy posadzki:

- Płyta żelbetowa zbrojona krzyżowo dwoma siatkami fi 12 o oczku 15 x 15 cm (górze i dół)  
otulina 3,5 cm grubość 20 cm beton klasy C 20/25, stal A-IIIN (RB500W)
- Folia PE
- Podbudowa z tłucznia kamiennego grubości 40 cm zagęszczana mechanicznie
- Grunt rodzimy

Grunt zalegający w garażu należy usunąć ręcznie lub przy pomocy lekkiego sprzętu. Głębokość wykopu należy dostosować tak, aby różnica pomiędzy poziomem wjazdu do garażu, a planowaną płytą wynosiła 2 cm.

## **11.0 Wykonanie schodów zewnętrznych wraz z balustradą.**

W miejscu projektowanego wyjścia na zewnątrz od strony północno-zachodniej należy wykonać schody zewnętrzne do budynku (Rys A1, A3). Schody wykonać jako terenowe z kostki betonowej.

Obramienie schodów należy wykonać z palisady betonowej ułożonej na ławie betonowej C12/15.

### **Projektowane warstwy spocznika i schodów terenowych**

- Kostka betonowa wibroprasowana      6 cm
- Podsypka piaskowo-cementowa 4:1      3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie 25cm
- Warstwa chudego betonu C12/15      5 cm

Do palisady betonowej przymocować balustradę stalową, malowaną proszkowo, o wysokość 110 cm.

Balustrada powinna przenosić obciążenia pionowe oraz poziome.

## **11.0 Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej**

W związku z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania - planuje się przebudowę istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej. Istniejący fragment instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzący do zbiornika bezodpływowego wraz z zbiornikiem należy zdemontować, a następnie wykonać nową instalację kanalizacji sanitarnej zgodnie z rysunkami.

Przewody kanalizacyjne układać przy zachowaniu warunku dotyczącego spadków minimalnych:

Ø 110 – 2,0 %

Ø 160 – 1,5 %

podejścia do przyborów – 2,0 %

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna w budynku wykonana zostanie z rur polipropylenu PP-B o średnicy 16 cm.

Przy układaniu przewodów należy zachować wytyczne montażu producenta. Wykonaną instalację kanalizacji sanitarnej należy poddać próbie szczelności. Instalacja kanalizacji sanitarnej podlega odbiorom międzyoperacyjnym, technicznym częściowym oraz technicznym końcowym a także badaniom odbiorczym a w szczególności badaniu szczelności.

## **12.0 Remont instalacji elektrycznej.**

Na piętrze należy zdemontować istniejące przewody instalacji elektrycznej oświetlenia na czas wymiany sufitu. Następnie zamontować ponownie uwzględniając lokalizację opraw oświetleniowych. W pomieszczeniach piętra (nr 2.1, 2.3) zamontować nowe oświetlenie kasetonowe zgodnie z częścią rysunkową (rys. A-1, A-2). W pomieszczeniach komunikacji i hallu (pom. nr 1.1,1.4) zamontować nowe oprawy oświetleniowe. Przed zakupem i montażem opraw uzgodnić z Użytkownikiem rodzaj i wzornictwo. Podczas prac remontowych wymienić osprzęt instalacji elektrycznej tj. gniazdka i łączniki.

## UWAGI KOŃCOWE

- 1/ Wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
- 2/ Wymiary należy sprawdzać w trakcie realizacji.
- 3/ Kolorystykę i wzornictwo potwierdzić z Inwestorem.
- 4/ Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać dopuszczenia, atesty techniczne, sanitarne odpowiadające normom.
- 5/ W trakcie prac budowlanych i instalacyjnych przestrzegać przepisów ppoż. i bhp.
- 6/ Prace wykonywać zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Opracował:

inż. Bartosz Ludomirski Upr.143/2002

inż. Bartosz Ludomirski  
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej.  
Upr. Nr ewid. 143/2002

mgr inż. Maciej Cisowski Nr ewid. MAP/0069/PUOS/03  
mgr inż. Maciej Cisowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod. i kan.  
Nr ewid. MAP/0069/PUOS/03

mgr. inż. Andrzej Ogorzałek 224-Km/72

inż. Andrzej Ogorzałek  
inżynier elektryk  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia  
elektryczne i elektroenergetyczne bez ograniczeń  
nr upr. 224-Km/72

mgr inż. arch. Violetta Dobosz-Białończyk

mgr inż. Katarzyna Pabian

mgr inż. Małgorzata Odrzywólek