



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuzopole.pl
www.wuzopole.pl

Specjalistyczny Szpital
im. Ks. Biskupa Józefa Nathana
w Branicach

18-03-2024

Wpłynęło

Podpis

Opole dn. 17.03.2024 r.

ZN.5142.105.2024.RTK

Pozwolenie nr 249/N/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 37 c, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.02.2024 r., złożonego w dniu 20.02.2024 r. przez Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w pawilonie A Zespołu Szpitalnego przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 47/2006 decyzją z dnia 15.05.2006 r.

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w części środkowej dachu pawilonu A Zespołu Szpitalnego przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach w następującym zakresie:

1. Wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną karpiówkę w układzie w koronkę, w kolorze naturalnej czerwieni.
2. Wymiana obróbek blacharskich oraz orynnowania na nowe z blachy tytanocynk.
3. Przemurowanie uszkodzonych trzonów kominowych powyżej dachu z cegły klinkierowej.
4. Wymiany zdegradowanych pojedynczych elementów i wzmocnienia osłabionych elementów więźby dachowej z zachowaniem przekroju i zastosowaniem połączeń ciesielskich analogicznych do istniejących.
5. Impregnacji owadobójczej, przeciwgrzybiczej i ogniochronnej więźby dachowe.
6. Wymiany stolarki okiennej w lukarnach na nową drewnianą, z odtworzeniem podziałów, profilowania szprosów i szerokości ram.

według projektu architektoniczno-budowlanego aut. mgr inż. Jakuba Komorowskiego z lutego 2024 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.105.2024.RTK.

Warunki konserwatorskie:

- 1) Kierowanie robotami budowlanymi lub sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) Przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków, osób kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór konserwatorski, a także oświadczenia ww. osób o przejściu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
- 3) W przypadku zmiany kierownika robót budowlanych lub osoby sprawującej nadzór inwestorski, w toku prac, przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób.
- 4) Zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
- 5) Niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 30 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 20.02.2024 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice w ww. zakresie.

Pawilon A Zespołu Szpitalnego przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach, wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 47/2006 decyzją z dnia 15.05.2006 r.. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którymi pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Budynek pawilonu A przykryty jest dachem wielospadowym z pokryciem dachówką

ceramiczną karpiówką. Zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie pracom podlegać będzie wyłącznie środkowa część dachu pawilonu, gdyż pokrycie dachu na skrzydłach pawilonu zostało wymienione w ubiegłych latach. Stan techniczny istniejącej dachówki oraz więźby nie zapewnia swojej funkcji w należyty sposób, w związku z tym konieczna jest wymiana tych elementów w celu zapewnienia szczelności pokrycia oraz prawidłowego odprowadzania wód opadowych. Nowe pokrycie dachowe wykonane zostanie dachówką ceramiczną karpiówką w układzie w koronkę w kolorze naturalnej czerwieni, analogicznie jak istniejące. Kształt kominów oraz wysunięcia okapów zostaną zachowane. W trakcie prac wymienione zostaną okna połaciowe w formie wolich ok, których stan zachowania nie zapewnia szczelności. Nowe okna zostaną wykonane jako drewniane w kolorystyce i formie jak oryginalne. Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że przeprowadzenie robót budowlanych we wnioskowanym zakresie, przyczyni się do trwałego zachowania zabytku oraz jego właściwego zagospodarowania i utrzymania oraz zapobiegnie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek jego wartości. Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana.

Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

13
01.12.19

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia,

w szczególności :

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych

w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

8) W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby, która wykonywać będzie ww. czynności wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę.

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru) + 1 egz. dok

Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce

aa