

ORI Tomasz Jaroszewicz
Kopczany 6, 16-315 Lipsk NIP: 846 158 97 91

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA **wraz z INSTALACJAMI**

budynku przy ul. Leszczyńskich 37, LESZNO



ZAMAWIAJĄCY:

MIASTO LESZNO
UL. KAZIMIERZA KARASIA 15
64-100 LESZNO

ODBIORCA:

MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW
KOMUNALNYCH W LESZNIE
UL. J. DEKANA 10 64-100 LESZNO

WYKONAWCA:

ORI TOMASZ JAROSZEWICZ
KOCZANY 6, 16-315 LIPSK

AUTORZY OPRACOWANIA:

1. INŻ. TOMASZ JAROSZEWICZ
2. MGR INŻ. ARCH. DOMINIK WIĘCEK

NUMER UPRAWNIEŃ: MA/091/11

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Uprawnienia i wpis do izby sprawdzającego**
- 2. Oświadczenie o kompletności dokumentacji**
- 3. Podstawa opracowania**
- 4. Zakres opracowania**
- 5. Opis techniczny**
 - 5.1. Rys historyczny**
 - 5.2. Ogólny opis budynku**
 - 5.3. Opis stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku**
 - 5.4. Opis materiałów budowlanych**
 - 5.5. Instalacje wewnętrzne w budynku**
 - 5.6. Zasady obliczania powierzchni**
 - 5.7. Dane charakterystyczne budynku**
- 6. Zestawienie powierzchni**
- 7. Detale architektoniczne**
- 8. Część rysunkowa**

BR. BUDOWLANA

Rys. 1 – Plan Sytuacyjny	skala 1: 500
Rys. 2 – Rzut Piwnicy	skala 1: 100
Rys. 3A – Rzut Parteru – cz. główna	skala 1: 100
Rys. 3B – Rzut Parteru – pom. gospodarcze	skala 1: 100
Rys. 4 – Rzut I Piętra	skala 1: 100
Rys. 5 – Rzut II Piętra	skala 1: 100
Rys. 6 – Rzut Poddasza	skala 1: 100
Rys. 7 – Rzut Dachy	skala 1: 100
Rys. 8 – Przekroje Poprzeczne	skala 1: 100
Rys. 9 – Elewacja Zachodnia	skala 1: 100
Rys. 10 – Elewacja Północna	skala 1: 100
Rys. 11 – Elewacja Południowa	skala 1: 100
Rys. 12 – Elewacja Wschodnia	skala 1: 100
Rys. 13 – Detal Architektoniczny	skala 1: 100

BR. INSTALACYJNA

Rys. I-1 – Plan Sytuacyjny - Instalacje	skala 1: 500
Rys. I-2 – Rzut Piwnicy – Instalacje	skala 1: 100
Rys. I-3 – Rzut Parteru – Instalacje	skala 1: 100
Rys. I-4 – Rzut I Piętra – Instalacje	skala 1: 100
Rys. I-5 – Rzut II Piętra – Instalacje	skala 1: 100
Rys. I-6 – Rzut Poddasza – Instalacje	skala 1: 100

1. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY SPRAWDZAJĄCEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominik Radosław WIĘCEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/091/11**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2374**.

Członek czynny od: 07-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2374-6B92-9B6D-A6FA-AE92

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 19 grudnia 2011r.

Znak sprawy: KK/292/2011

Nr upr. MA/091/11

DECYZJA nr 138/MaOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.))

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Dominik Radosław Więcek
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 08.08.1983r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



Otrzymują:

1) Strona (wnioskodawca): Więcek Dominik Radosław

Adres: ul. Wyspiańskiego 4 m. 63 05-120 Legionowo

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

2. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Oświadczam, że:

1) dokumentacja inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wraz z instalacjami dla budynku przy ul. Leszczyńskich 37 w Lesznie została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej

2) zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

**mgr inż. arch. Dominik Więcek
upr. Nr MA/091/11**

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- Umowa nr TR/UM/03/2018 z dnia 30.05.2018 r. pomiędzy: Miastem Leszno, z siedzibą przy ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno NIP: 697-22-59-898 reprezentowanym przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie ul. J. Dekana 10 64-100 Leszno a ORI Tomasz Jaroszewicz Kopczany 6; 16 315 Lipsk; NIP: 8461589791
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne, standardy, normy, normatywy.

Dokumentację wykonano na podstawie wizji lokalnej i pomiarów z natury ścian w lokalach, których dotyczyło zlecenie.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja w zakresie pełnej inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Leszczyńskich 37.

Opracowanie obejmuje:

- część opisową
- część rysunkową

5. OPIS TECHNICZNY

5.1. RYS HISTORYCZNY

Historia miasta zaczęła się w 1547 roku, kiedy to król Zygmunt Stary wydał zgodę na założenia i zbudowanie miasta Leszna na terenach wsi o tej samej nazwie. Przywilej ten wydany na rzecz Rafała IV Leszczyńskiego ustalał, że miasto będące jego prywatną własnością ma się rządzić prawem magdeburskim. Właściciel natychmiast rozpoczął wznoszenie domów dla przyszłych osadników i wydzielił plac rynkowy o wymiarach 81×91×65×90 metrów. Miasto rozwijało się szybko i było jednym z bardziej udanych działań urbanistycznych tych czasów w Polsce. Miasto w tych trudnych czasach nigdy nie poddawało się nękającym je kataklizmom. Pożary z lat 1656, 1707, 1767, 1790 oraz zarazy i wojenne zniszczenia nigdy nie zniechęciły mieszkańców do kolejnej odbudowy i dalszego rozwoju urbanistycznego.

Liczba ludności rosła w szybkim tempie. Szacuje się, że do 1656 roku liczba mieszkańców wzrosła do około 14–15 tysięcy. Ta eksplozja demograficzna budowana na migracji zmusiła właścicieli w 1641 roku do powiększenia obszaru miasta. Stworzone w tym czasie przepisy miejskie zakazywały krycia dachów budynków miejskich strzechami, sugerując stosowanie materiałów niepalnych, a także podzieliły miasto na cztery okręgi wojskowe, przygotowując miasto do obrony przez wojskiem, ale także do walki z pożarami.

W latach 1636–1639 zbudowano fortyfikacje miejskie z czterema bramami. W tym samym czasie wzniesiono ratusz miejski. Władze miasta wraz z właścicielem dbały o ład urbanistyczny poprzez brukowanie ulic, a następnie utrzymywanie ich w dobrym stanie.

Rozwój miasta w XIX wieku nie był zbyt duży, dopiero na początku XX wieku nastąpił szybszy rozwój budownictwa. Powoli następowało też rozszerzanie granic; by w 1904 roku obszar miasta powiększył się do 1456 hektarów. Systematycznie zwiększała się także liczba mieszkańców osiągając w 2010 roku prawie 65 tysięcy osób.

Miasto Leszno swoją pierwszą strategię rozwoju przyjęło w roku 1997 jako jedno z pierwszych miast tej wielkości w Polsce. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Leszna, dla miasta przyjęto następującą wizję: Leszno miastem średniej

wielkości oferującym mieszkańcom doskonałe warunki do życia i dobre miejsca pracy, szczególnie w gospodarce opartej na wiedzy, a jednocześnie dla regionu będące centrum usługowym, mające szeroką ofertę w dziedzinie handlu, finansów, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty, kultury, medycyny, informacji, rekreacji i sportu.

W aktualnej strategii rozwoju Leszna, przyjętej uchwałą XXV/291/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 października 2008 r., opis misji brzmi następująco: „Leszno jest miastem, którego władze, podmioty gospodarcze, organizacje społeczne i mieszkańcy, kontynuują tradycje wielkopolskie w warunkach rosnącej konkurencji, współpracują ze sobą oraz zewnętrznymi jednostkami, dążąc do lepszego wykorzystania lokalnych zasobów, możliwości wynikających z wielkości i położenia miasta w celu podniesienia jego atrakcyjności, poziomu życia mieszkańców i rozwoju gospodarczego”.

5.2. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Inwentaryzowany budynek zlokalizowany jest w Lesznie przy ulicy Leszczyńskich 37 na działce nr 325 obręb 2 Leszno. Budynek pełni funkcję mieszkalną oraz usługową. Wejście do budynku zlokalizowane jest od ulicy Leszczyńskiej. Komunikację wewnątrz budynku zapewniają dwie klatki schodowe. Budynek składa się z 4 kondygnacji naziemnych. Na działce znajdują się też dwa murowane budynki gospodarcze objęte niniejszym opracowaniem. Budynki gospodarcze przylegają bezpośrednio do budynku głównego.

Podwórze budynku wyłożone jest płytami betonowymi.

5.3. OPIS STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe oraz ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej palonej, brak ocieplenia – stan techniczny dobry
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej, tynkowane – stan techniczny dobry
DACH	Dwuspadowy z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą, a w oficynie jednospadowy również kryty papą– stan techniczny dobry
SCHODY	Drewniane – stan techniczny dobry

5.4. OPIS MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki cementowo – wapienne, stan techniczny dobry
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKİ	Dach budynku kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej i PCW.
OKNA	Okna w większości PCW. Drewniane do sukcesywnej wymiany
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach – płycinowe lub drewniane

5.5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE W BUDYNKU

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	TAK
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, domofonowa
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Podłączona do sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane skręcane
INSTALACJA KANALIZACJI	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur PCW lub żeliwnych

SANITARNEJ	
INSTALACJA WENTYLACYJNA	Instalacja grawitacyjna
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy gazowych
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy

5.6. ZASADY OBLICZANIA POWIERZCHNI

Powierzchnie lokali mieszkalnych podano zgodnie z art. 2 ust.2 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz 266 z późn. zm.)

Pozostałe zasady obliczania przyjęto zgodnie z Normą PN-70/B-02365.

Powierzchnia użytkowa lokalu - powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

Podstawowe informacje o sposobie wykonania pomiaru:

- pomiar metr nad podłogą;
- wymiary pomieszczeń rzeczywiste (bez powiększania ich o grubość tynku, glazury lub okładzin innego typu);
- wnęki w ścianach o powierzchni powyżej 0,10 m² doliczone do powierzchni mieszkania;
- wnęki w ścianach o powierzchni do 0,10 m² nie doliczone do powierzchni pomieszczenia;
- przejścia w ścianach, drzwiach i oknach (balkonowych) nie doliczone do powierzchni pomieszczenia;
- pilastry i inne występy ściennie o powierzchni do 0,10 m² nie potrącone z powierzchni pomieszczenia;
- pilastry i inne występy ściennie o powierzchni powyżej 0,10 m² potrącone z powierzchni pomieszczenia;
- powierzchnie zewnętrzne, dostępne z danego pomieszczenia (balkony, loggie, tarasy itp.) nie wliczone do powierzchni pomieszczenia ani mieszkania lub lokalu użytkowego;
- dokładność pomiarów i obliczeń powierzchni do 0,01 m²;
- powierzchnie pomieszczenia ze skośnym sufitem:
 - o wysokości powyżej 2,20 m wliczone w 100 proc.
 - o wysokości od 1,40 m do 2,20 m wliczone w 50 proc.

5.7. DANE CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	1 397,32
KUBATURA BUDYNKU	6792, 16 m3
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	b. główny - 409,81 m2 pom. Gosp. – 77,57 m2 + 15,82 m2

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA WSPÓLNA	285,28
POWIERZCHNIA LOKALI MIESZKALNYCH	932,08
POW.KOMÓREK LOKATORSKICH	179,96
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	1397,32

PIWNICA					
KLATKA I			KLATKA II		
NR	NAZWA	POW.[M ²]	NR	NAZWA	POW.[M ²]
-1.3	Pom 1	14,37	-1.13	Pom 11	3,76
-1.4	Pom 2	3,01	-1.14	Pom 12	3,98
-1.5	Pom 3	8,18	-1.15	Pom 13	5,71
-1.6	Pom 4	3,87	-1.16	Pom 14	4,61
-1.7	Pom 5	7,18	-1.17	Pom 15	3,28
-1.8	Pom 6	7,37	-1.18	Pom 16	4,88
-1.9	Pom 7	28,18	SUMA:		26,22
-1.10	Pom 8	4,17	Komunikacja		
SUMA:		76,33	-1.11	komunikacja 3	10,28
Komunikacja			SUMA:		10,28
-1.1	komunikacja 1	15,98	POWIERZCHNIA WSPÓLNA		
-1.2	komunikacja 2	1,15	POW.LOKALI MIESZKALNYCH		
SUMA:		17,13	POW.KOMÓREK LOKATORSKICH		
			ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		
POWIERZCHNIA WSPÓLNA		17,13			
POW.LOKALI MIESZKALNYCH		0,00			
POW.KOMÓREK LOKATORSKICH		76,33			
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		93,46			

POWIERZCHNIA WSPÓLNA	27,41
POW.LOKALI MIESZKALNYCH	0,00
POW.KOM. LOKATORSKICH	102,55
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA	129,96

<u>KLATKA I</u>			<u>KLATKA II</u>		
NR	NAZWA	POW.[M2] z wyprawami	NR	NAZWA	POW.[M2] z wyprawami
Lokal mieszkalny nr 1			Lokal mieszkalny nr 12		
1.01	przedpokój 1	3,52	12.01	przedpokój	2,60
1.02	przedpokój 2	5,54	12.02	łazienka	4,40
1.03	łazienka	4,26	12.03	kuchnia	13,05
1.04	pokój 1	8,83	12.04	pokój 1	17,15
1.05	pokój 2	10,17	SUMA:		37,20
1.06	kuchnia	13,29	Część wspólna		
1.07	pokój 3	29,92	0.5	kl.schodowa 2	10,10
SUMA:		75,53	SUMA:		10,10
Lokal mieszkalny nr 2			Komórki lokatorskie		
2.01	przedpokój	6,39	0.7	pomieszczenie 1	2,01
2.02	kuchnia	15,57	SUMA:		2,01
2.03	łazienka	4,95	POWIERZCHNIA WSPÓLNA		10,10
2.04	pokój 1	8,40	POW.LOKALI MIESZKALNYCH		37,20
2.05	pokój 2	16,78	POW.KOM. LOKATORSKICH		2,01
2.06	pokój 3	10,36	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		49,31
SUMA:		62,45			
Część wspólna			<u>NIEZALERZNE WEJŚCIE</u>		
0.1	komunikacja 1	32,49	NR	NAZWA	POW.[M2] z wyprawami
0.2	komunikacja 2	2,01	Lokal mieszkalny nr 11		
0.3	kl.schodowa 1	7,41	11.01	przedpokój 1	3,03
0.4	komunikacja 3	2,46	11.02	przedpokój 2	4,77
SUMA:		44,37	11.03	kuchnia	9,50
POWIERZCHNIA WSPÓLNA		44,37	11.04	łazienka	4,91
POW.LOKALI MIESZKALNYCH		137,98	11.05	pokój 1	12,67
POW.KOM. LOKATORSKICH		0,00	11.06	pokój 2	9,96
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		182,35	11.07	pokój 3	12,98
			SUMA:		57,82
<u>PRZYPUDÓWKI</u>			Część wspólna		
NR	NAZWA	POW.[M2] z wyprawami	0.6	komunikacja 4	1,67
Komórki lokatorskie			SUMA:		1,67
P 0.10	pom 4	3,44	Komórki lokatorskie		
P 0.11	pom 5	6,90	0.8	pomieszczenie 2	5,07
P 0.12	pom 6	3,53	0.9	pomieszczenie 3	1,98
P 0.13	pom 7	3,49	SUMA:		7,05
P 0.14	pom 8	3,50	POWIERZCHNIA WSPÓLNA		1,67
P 0.15	pom 9	3,35	POW.LOKALI MIESZKALNYCH		57,82
P 0.16	pom 10	3,48	POW.KOM. LOKATORSKICH		7,05
P 0.17	pom 11	3,46	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		66,54
P 0.18	pom 12	3,44			
P 0.19	pom 13	3,44			
P 0.20	pom 14	3,37			
P 0.21	pom 15	3,41			
P 0.22	pom 16	6,54			
P 0.23	pom 17	7,48			
P 0.24	pom 18	5,56			
SUMA:		64,39			
POWIERZCHNIA WSPÓLNA		0,00			
POW.LOKALI MIESZKALNYCH		0,00			
POW.KOM. LOKATORSKICH		64,39			
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		64,39			
POWIERZCHNIA WSPÓLNA					56,14
POW.LOKALI MIESZKALNYCH					233,00
POW.KOM. LOKATORSKICH					73,45
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA					362,59

PIĘTRO I					
<u>KLATKA I</u>			<u>KLATKA II</u>		
NR	NAZWA	POW.[M2] z wyprawami	NR	NAZWA	POW.[M2] z wyprawami
Lokal mieszkalny nr 3			Lokal mieszkalny nr 13		
3.01	przedpokój 1	7,29	(BRAK DOSTĘPU		
3.02	pokój 1	20,80	- powierzchnia z książki obiektu)		
3.03	przedpokój 2	5,54	13.01	przedpokój	
3.04	kuchnia	13,22	13.02	łazienka	
3.05	łazienka	4,89	13.03	kuchnia	
3.06	pokój 2	12,55	13.04	pokój 1	
3.07	loggia	8,67	SUMA:		37,00
SUMA:		72,96	Komórki lokatorskie		
Lokal mieszkalny nr 4			1.3	pomieszczenie 1	1,98
4.01	przedpokój	2,75	SUMA:		1,98
4.02	łazienka	3,05	Część wspólna		
4.03	kuchnia	15,80	1.2	kl.schodowa 2	10,10
4.04	pokój 1	12,99	SUMA:		10,10
4.05	pokój 2	30,28	POWIERZCHNIA WSPÓLNA		10,10
4.06	pokój 3	13,52	POW.LOKALI MIESZKALNYCH		37,00
4.07	pokój 4	11,96	POW.KOM. LOKATORSKICH		1,98
SUMA:		90,35	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		49,08
Lokal mieszkalny nr 5					
5.01	przedpokój 1	10,49			
5.02	kuchnia	4,62			
5.03	łazienka	2,64			
5.04	pokój 1	29,37			
5.05	pokój 2	31,15			
SUMA:		78,27			
Część wspólna					
1.1	kl.schodowa 1	13,53			
SUMA:		13,53			
POWIERZCHNIA WSPÓLNA		13,53			
POW.LOKALI MIESZKALNYCH		241,58			
POW.KOM. LOKATORSKICH		0,00			
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		255,11			
POWIERZCHNIA WSPÓLNA					23,63
POW.LOKALI MIESZKALNYCH					278,58
POW.KOM. LOKATORSKICH					1,98
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA					304,19

PIĘTRO II					
<u>KLATKA I</u>			<u>KLATKA II</u>		
NR	NAZWA	POW.[M2] z wyprawami	NR	NAZWA	POW.[M2] z wyprawami
Lokal mieszkalny nr 6			Lokal mieszkalny nr 14		
6.01	przedpokój 1	6,13	14.01	przedpokój	1,70
6.02	pokój 1	21,58	14.02	łazienka	4,47
6.03	pokój 2	18,11	14.03	kuchnia	14,37
6.04	pokój 3	7,57	14.04	pokój	17,38
6.05	przedpokój 1	6,25	SUMA:		37,92
6.06	pokój 4	13,17	Komórki lokatorskie		
6.07	łazienka	5,23	2.3	pomieszczenie 1	1,98
6.08	kuchnia	13,17	SUMA:		1,98
SUMA:		91,21	Część wspólna		
Lokal mieszkalny nr 7			2.2	kl.schodowa 2	10,10
7.01	przedpokój	2,67	SUMA:		10,10
7.02	łazienka	3,76	POWIERZCHNIA WSPÓLNA		10,10
7.03	kuchnia	14,68	POW.LOKALI MIESZKALNYCH		37,92
7.04	schowek	2,13	POW.KOM. LOKATORSKICH		1,98
7.05	pokój 1	12,23	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		50,00
7.06	pokój 2	30,32			
SUMA:		65,79			
Lokal mieszkalny nr 8					
8.01	przedpokój	7,06			
8.02	łazienka	7,10			
8.03	aneks kuchenny	32,36			
8.04	schowek	2,76			
8.05	pokój	27,01			
SUMA:		76,29			
Część wspólna					
2.1	kl.schodowa 1	13,69			
SUMA:		13,69			
POWIERZCHNIA WSPÓLNA		13,69			
POW.LOKALI MIESZKALNYCH		233,29			
POW.KOM. LOKATORSKICH		0,00			
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		246,98			
POWIERZCHNIA WSPÓLNA					23,79
POW.LOKALI MIESZKALNYCH					271,21
POW.KOM. LOKATORSKICH					1,98
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA					296,98

PODDASZE					
<u>KLATKA I</u>			<u>KLATKA II</u>		
NR	NAZWA	POW.[M2] z wyprawami	NR	NAZWA	POW.[M2] z wyprawami
Lokal mieszkalny nr 9			Lokal mieszkalny nr 15		
<i>(BRAK DOSTĘPU</i>			15.01	przedpokój	1,13
<i>- powierzchnia z książki obiektu)</i>			15.02	łazienka	4,49
9.01	przedpokój		15.03	kuchnia	15,41
9.02	łazienka		15.04	pokój 1	18,10
9.03	kuchnia		15.05	pokój 2	22,45
9.04	pokój 1		SUMA:		61,58
9.05	pokój 2		Część wspólna		
SUMA:		58,31	3.2	kl.schodowa 2	11,10
Lokal mieszkalny nr 10			SUMA:		11,10
<i>(BRAK DOSTĘPU</i>			POWIERZCHNIA WSPÓLNA		11,10
<i>- powierzchnia z książki obiektu)</i>			POW.LOKALI MIESZKALNYCH		61,58
10.01	przedpokój		POW.KOM. LOKATORSKICH		0,00
10.02	łazienka		ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		72,68
10.03	kuchnia				
10.04	pokój 1				
10.05	pokój 2				
SUMA:		29,40			
Część wspólna					
3.1	kl.schodowa 1	13,41			
3.3	komunikacja 1	6,90			
3.4	komunikacja 2	13,43			
3.5	pomieszczenie 1	3,42			
3.6	pomieszczenie 2	106,05			
SUMA:		143,21			
POWIERZCHNIA WSPÓLNA		143,21			
POW.LOKALI MIESZKALNYCH		87,71			
POW.KOM. LOKATORSKICH		0,00			
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		230,92			
POWIERZCHNIA WSPÓLNA					154,31
POW.LOKALI MIESZKALNYCH					149,29
POW.KOM. LOKATORSKICH					0,00
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA					303,60

7. DETALE ARCHITEKTONICZNE

Fot. 1. Ozdobny front elewacji



Fot. 2. Ozdobne elementy głównej klatki schodowej

