



Zmiana nr 1 do SWZ

w zamówieniu pn.

Budowa całodobowego centrum opiekuńczo-mieszkalnego dla 20 osób w Połańcu

W związku z zapytaniem Wykonawcy do SWZ w w/w postępowaniu, Zamawiający wyjaśnia:

Zadane pytania:

1. Zwracam się z wnioskiem o dopuszczenie ekologicznej i energooszczędnej technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej.
Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.
Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi z ew. niewielką korektą.
Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.
Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia.
Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści. Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza w/w zmiany.



GMINA POŁANIEC

2. Proszę o udostępnienie dokumentacji geologicznej.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia dokumentację Zał. Nr 11

3. W związku z systemem „zaprojektuj i wybuduj” który wymusza przygotowanie założeń do przyszłego projektu inwestycji prosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Brak projektów wymaga większego nakładu czasu na przygotowanie oferty niż przy gotowym projekcie.

Odpowiedź: Termin składania ofert został przesunięty na 21 maja 2024 r.

4. Czy ławy fundamentowe też mają być izolowane papą (powierzchnie pionowe i poziome), czy tylko ściany fundamentowe?

Proszę o jednoznaczne wskazanie czy okna mają być PCV czy aluminiowe? Jeśli i takie i takie to proszę o wskazanie które będą które

Proszę o załączenie zestawienia wykończenia wewnątrz o którym mowa w Pfu

Odpowiedź:

Ławy fundamentowe również mają być izolowane, pionowo i poziomo.

Okna mają być z PCV parametry w opisie w PFU.

Wykończenie wewnątrz- wszystkie elementy wykończenia wewnątrz zawarte są zawarte w załączonym PFU.

5. Proszę o zamieszczenie badań geologicznych gruntu. Bez tego wykonawca nie ma możliwości właściwego oszacowania wartości i technologii robót stanu zerowego. Wymieniony dokument powinien być składową PFU.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia dokumentację Zał. Nr 11

6. Czy zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania konstrukcji stropu i dachu polegającej na wykonaniu dźwigarów deskowych o konstrukcji drewnianej łączonych na płytki kolczaste. Jest to rozwiązanie tańsze i szybsze w realizacji w stosunku do przedstawionego w PFU.



GMINA POŁANIEC

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza w/w zmiany.

7. Ze względu na brak przedmiarów robót oraz szeroki zakres przetargu, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 24-05-2024.

Odpowiedź: Termin składania ofert został przesunięty na 21 maja 2024 r.

8. Prosimy o udostępnienie wymienionego w PFU i SWZ Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia link do BIP UMiG w Połańcu gdzie zamieszczona jest Uchwała Nr XLIX/309/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 października 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Połaniec - Lipowa"

<https://polaniec.bip.gov.pl/uchwaly-2017/uchwala-nr-xlix-309-2017.html>

Zamawiający dodaje:

Załącznik Nr 11 -geotechniczne warunki posadowienia,

Załącznik Nr 12 warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej wydane przez PGE Dystrybucja S.A.,

Załącznik Nr 13 warunki przyłączenia do sieci światłowodowej. Zamawiający dopuszcza uzyskanie warunków przyłączenia do sieci światłowodowej i wykonania przyłącza od innego operatora. Przewidywana długość sieci około 463 mb wraz z 5 studniami teletechnicznymi.

oraz wydłuża termin składania ofert do dnia 21.05.2024 r. godz. 10:00, otwarcie ofert w dniu 21.05.2024 r. godz. 10:30.

Zamawiający zmienia SWZ rozdz. XIX pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 19.06.2024 r.”

Zamawiający zmienia SWZ rozdz. XXI pkt 1 i 3, które otrzymują brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa dnia 21.05.2024 r. o godz. 10:00.”



GMINA POŁANIEC

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.05.2024 r. o godzinie 10:30 za pośrednictwem Platformy Zakupowej oraz w siedzibie Zamawiającego.”

Pozostałe warunki SWZ nie ulegają zmianie.

BURMISTRZ

/-/mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Sporządził: Marzena Wójtowicz
Inspektor ds. infrastruktury komunalnej
Tel. 15 8650-084