

Nr postępowania: ZP/1/2023/KB

Wrocław, dnia 26.10.2023 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (4)

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa budynku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na budynek szkoły Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu”.

Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu (Zamawiający) działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.), w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawcę udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. W dokumentacji z dnia 19.10.2023r, wbrew opisowi, nie zostało udostępnione zestawienie stolarki okiennej. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia dokument.

2. Załączona w dniu 20.10.2023r dokumentacja przetargowa w zakresie projektów branżowych oraz przedmiarów nie uwzględnia zmian, które zostały opublikowane i udostępnione w dniu 19.10.2023r.

Odpowiedź: Zgodnie ze zmodyfikowaną SWZ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- 1) Projekt techniczny załącznik nr 8 do SWZ
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych załącznik nr 9 do SWZ
- 3) Przedmiar robót załącznik nr 10 do SWZ
- 4) Dokumenty dodatkowe zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania w dniu 19.10.2023 r.

Zamawiający udostępnia kolejne dokumenty.

3. Zgodnie z informacją z platformy z dnia 19.10. powinien zostać dołączony rysunek z zestawieniem stolarki. W przesłanym w tym dniu pakiecie brak takiego zestawienia.

Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia dokument.

4. Prosimy o potwierdzenie, że do oferty nie należy dołączać kosztorysów.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

5. Czy w pomieszczeniach gdzie nie są projektowane okładziny ścienne należy doliczyć koszt wykonania cokolików z płytek ceramicznych, a w przypadku wykładzin PCV wywinięcia wykładziny podłogowej na ścianę?

Odpowiedź: Tak, na okładzinach pcv i na płytkach mają być cokoliki o wysokości ok 15cm

6. W przypadku jeżeli należy przewidzieć cokoliki prosimy o informację jaka jest wymagana wysokość cokolików, ewentualne inne wymagania?

Odpowiedź: ok 15cm

7. Jak należy wykończyć stropy odcinkowe w pomieszczeniach piwnicy. Czy należy zamontować sufit podwieszany czy przyjąć do oferty tynkowanie sklepień?
Odpowiedź: Proszę przyjąć tynkowanie sklepień
8. 7. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach remontu elewacji należy zdemontować istniejące urządzenia (jednostki zewnętrzne klimatyzacji, oprawy oświetleniowe, uchwyty na flagi, tablice instalacyjne).
Odpowiedź: Jednostki klimatyzacji mają zostać zdemontowane, uchwyty na flagi wymienione nowe oraz oświetlenie- wymiana na nowe
9. Prosimy o informacje czy oprawy i uchwyty na flagi należy wymienić na nowe, czy zgodnie z rysunkiem elewacji elementy te nie będą montowane.
Odpowiedź: Montowane nowe
10. Czy odbiór po zakończeniu budowy będzie odbywał się zgodnie z załączonym do dokumentacji przetargowej Projektem Technicznym
Odpowiedź: Zgodnie ze wzorem umowy.
11. Prosimy o potwierdzenie że w ofercie należy przewidzieć rozbiórkę nawierzchni drogowej wokół budynku w celu wykonania izolacji ścian fundamentowych.
Odpowiedź: Izolacja ścian sutereny ma być wykonana od wewnątrz
12. Prosimy o informacje, że w związku z zaprojektowanym ociepleniem ścian fundamentowych należy rozebrać i odtworzyć istniejącą ściankę oporową (w związku z tym, że okna piwnic znajdują się poniżej linii terenu
Odpowiedź: wszelkie prace izolacyjne ścian sutereny mają być wykonywane od wewnątrz
13. W zmodyfikowanej w dniu 20.10.2023 SWZ, podano w pkt. VII, iż zamówienie musi zostać zrealizowane max. do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, natomiast w § 4 projektu umowy wprowadzone zostały dodatkowe etapy. Czy zamawiający potwierdza, etapowanie inwestycji ? Ponadto termin zakończenia I etapu do dnia 20 grudnia 2023, biorąc pod uwagę procedurę przetargową, jest nierealny do spełnienia.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
14. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z nowo obowiązującym SWZ w zakresie rozliczenia ryczałtowego Wykonawca nie jest zobowiązany/ nie musi przedkładać żadnych kosztorysów ofertowych do oferty.
Odpowiedź: Wykonawca nie musi przedkładać żadnych kosztorysów ofertowych do oferty.
15. W poz. nr 38 zaktualizowanego przedmiaru tj. „Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych jest” jest podana wartość 0,868 kg. Jednocześnie w opisie ww. poz. jest informacja, że przyjęto 120kg/m³ konstrukcji. Czy w ww. pozycji nie wprowadzono omyłkowo jednostki „kg” zamiast „tona”? Prosimy o odpowiedź i aktualizację przedmiaru. 2. Prosimy o odpowiedź w zakresie zadanych pytań dotyczących umowy oraz rozliczenia przedmiotowej inwestycji.
Odpowiedź: jednostka to tona.
16. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z nowo obowiązującym SWZ w zakresie rozliczenia ryczałtowego Wykonawca nie jest zobowiązany/ nie musi przedkładać żadnych

kosztorysów ofertowych do oferty.

Odpowiedź: Wykonawca nie jest zobowiązany/ nie musi przedkładać kosztorysów ofertowych do oferty.

17. Czy przewidujecie Państwo wykonanie izolacji PW ścian sutereny od zewnątrz?

Brak w projekcie

Odpowiedź: Izolacja ścian sutereny musi zostać wykonana od wewnątrz.

18. W oknach są kraty i portfenetry co z nimi?

Odpowiedź: Kraty do demontażu

19. W obiekcie występują okna jednoszybowe w klatce schodowej i na poddaszu, czy pozostaje jedna szyba?

Odpowiedź: Do wymiany tylko okna wskazane w projekcie.

20. Okna drewniane w obiekcie - renowacja w jakim zakresie? Co z wmontowanymi w elewacje oknami PCV - czy pozostają?

Odpowiedź: Do wymiany tylko okna wskazane w projekcie

21. W przedmiarze brak obróbek blacharskich gzymsu pośredniego.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia dokument.

22. Jakie wytyczne co do grubości wykładzin PCV, parametrów gresów na posadzki gabaryt, antypoślizgowość etc. i płytek na ściany - przyjąć standardowe?

Odpowiedź: W kwestii gr. Wykładzin i gresów proszę do wyceny przyjąć standard do obiektów edukacyjnych (szczególnie ma być to materiał spełniający parametr ścieralności).

23. W dokumentacji brak maty z opłotem pod blachę na rąbek - to jeden z najdroższych elementów pokrycia tego typu. Będzie uzupełniony w dokumentacji?

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia dokument.

24. W dokumentacji brak zestawienia stolarki drzwiowej z parametrami, czy będzie uzupełniona?

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia dokument.

25. Czy dopuszcz się zastosowanie alternatywnych rozwiązań dla wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych zamiast płyt mineralnych i tynku?

Odpowiedź: Tak, jest to dopuszczalne po akceptacji Inspektora nadzoru Inwestorskiego.

26. w przedmiarze nie ujęto poniższych elementów będących w dokumentacji rozumiemy że nie objęte zakresem:

1) Renowacji istniejących okien drewnianych, jaki zakres- ponadto projektowo w dokumentacji parametr $U < 0,9$ dla wymienianych?

Odpowiedź: WYMIANA OKIEN W CAŁOŚCI.

2) Stojaki rowerowe

Odpowiedź: W wycenie proszę uwzględnić stojaki na rowery

3) Wyposażenie ujęte w dokumentacji szafki, tablice, projektory, schodołaz - rozumiem że

dostarcza Zamawiający

Odpowiedź: Wszelkie wyposażenie sal dydaktycznych po stronie Zamawiającego

4. W opisie technicznym PZT zastępuje się płyty betonowe terenami zielonymi- od frontu kostka betonowa z boku i z tyłu chodniki betonowe - różnica pomiędzy przedmiarem a projektem

Odpowiedź: rozbiórki na zewnątrz obejmują skucie płyt betonowych.

27. Zgodnie z informacją z platformy z dnia 19.10. powinien zostać dołączony rysunek z zestawieniem stolarki. W przesłanym w tym dniu pakiecie brak takiego zestawienia. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia niniejszy dokument.

28. Prosimy o potwierdzenie, że do oferty nie należy dołączać kosztorysów

Odpowiedź: do oferty nie należy dołączać kosztorysów.

29. Czy w pomieszczeniach gdzie nie są projektowane okładziny ścienne należy doliczyć koszt wykonania cokoliczków z płytek ceramicznych, a w przypadku wykładzin PCV wywinięcia wykładziny podłogowej na ścianę?

Odpowiedź: tak, w przypadku wykładziny PCV wywinięcie, w przypadku płytek cokolik

30. W przypadku jeżeli należy przewidzieć cokoliki prosimy o informację jaka jest wymagana wysokość cokoliczków, ewentualne inne wymagania?

Odpowiedź: wysokość cokołu i wywinięcia 15cm

31. W zestawieniach pomieszczeń na rzutach brak klatki schodowej. Prosimy o wytyczne do wykończenia ścian klatki schodowej

Odpowiedź: tynki cementowo wapienne i malowanie farbami zmywalnymi. Płytki ograniczają nadmiernie szerokość przejścia

32. Jak należy wykończyć stropy odcinkowe w pomieszczeniach piwnicy. Czy należy zamontować sufit podwieszany czy przyjąć do oferty tynkowanie sklepień?

Odpowiedź: proszę pozostać przy tynkowaniu

33. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach remontu elewacji należy zdemontować istniejące urządzenia (jednostki zewnętrzne klimatyzacji, oprawy oświetleniowe, uchwyty na flagi, tablice instalacyjne).

Odpowiedź: potwierdzam

34. Prosimy o informację czy oprawy i uchwyty na flagi należy wymienić na nowe, czy zgodnie z rysunkiem elewacji elementy te nie będą montowane

Odpowiedź: oprawy i uchwyty na flagi należy wymienić na nowe.

35. Do jakiej głębokości należy wykonać docieplenie ścian fundamentowych

Odpowiedź: projekt przewiduje docieplenie od wewnątrz.

36. Prosimy o potwierdzenie że w ofercie należy przewidzieć rozbiórkę nawierzchni drogowej wokół budynku w celu wykonania izolacji ścian fundamentowych

Odpowiedź: nie, ze względu na ochronę zabytków archeologicznych

37. Prosimy o informację, że w związku z zaprojektowanym ociepleniem ścian fundamentowych należy rozebrać i odtworzyć istniejącą ściankę oporową (w związku z tym, że okna piwnic znajdują się poniżej linii terenu)

Odpowiedź: projekt przewiduje docieplenie od wewnątrz.

38. W związku z pozostawieniem istniejącej stolarki okiennej oraz łuszczeniem się farby którą została pomalowana, prosimy o informację czy oczyszczenie i odmalowanie stolarki wchodzi w zakres zadania. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz podanie metody renowacji (ze względu na ochronę konserwatorską której podlega budynek)

Odpowiedź: proszę wycenić wymianę całej stolarki zgodnie z przekazanym zestawieniem.

39. W projekcie technicznym w punkcie „5. Stolarka okienna i drzwiowa” jest napisane Stolarka okienna - istniejąca poddana renowacji. Prosimy o zamieszczenie zestawienia stolarki okiennej umożliwiające jej wycenę.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni dokument.

40. Prosimy o informację jakie prace mają być wykonane przy renowacji stolarki?

Odpowiedź: proszę wycenić wymianę całej stolarki

41. zgodnie z punktem 5 opisu technicznego istniejącą stolarkę okienną należy poddać renowacji, natomiast w punkcie 9 podano wymagania dla okien, których istniejące konstrukcje nie spełniają. prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć te zapisy.

odpowiedź: okna podlegające wymianie należy zamówić zgodnie z obecnie wymaganymi parametrami.

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień także odpowiedzi na pytania zadane w pliku Excel.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i dotyczy wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień.

Z poważaniem,