

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zamawiający	Zarządzenie Administracja Nieruchomościami Sp. z o.o Armii Krajowej 15, 57-400 Nowa Ruda			
Nazwa opracowania	EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU PO POWODZI			
Adres obiektu	Adres: ul. Kościuszki 36, 57-540 Łądek-Zdrój;			
Adres geodezyjny	Adres geodezyjny: dz. nr 357/18; obręb Stary Zdrój, Identyfikator działki: 020808_4.0002.357/18			
BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	NR UPRAWNIEN I PODPIS
PROJEKTANT				
Konstrukcja	Projektował	mgr inż. Łukasz Hulbój	10.2024	DOŚ/0084/PWBKb/18 specjalność konstrukcyjno- budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń DOŚ/BO/0315/18
				
GORZANÓW, PAŹDZIERNIK 2024				

mgr inż. Łukasz Hulbój
uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr upr. DOŚ/0084/PWBKb/18

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	EKSPERTYZA TECHNICZNA	3-20
II.	ZAŁĄCZNIKI	21
	UPRAWNIENIA BUD. ŁUKASZ HULBÓJ	22-23
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO D.O.I.I.B. ŁUKASZ HULBÓJ	24

SPIS TREŚCI

I.	EKSPERTYZA TECHNICZNA	4
CZĘŚĆ A. INFORMACJE OGÓLNE.....		5
1.	DANE EWIDENCYJNE.....	5
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	5
4.	OPIS OGÓLNY BUDYNKU	5
5.	DANE TECHNICZNO-EKONOMICZNE	5
6.	DANE ODNOŚNIE DO OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	6
7.	SYTUACJA I LOKALIZACJA	6
CZĘŚĆ B. OPIS USZKODZEŃ POWSTAŁYCH W WYNIKU POWODZI.....		8
8.	ZAKRES USZKODZEŃ	8
CZĘŚĆ C. ZALECENIA ODNOŚNIE NAPRAW UMOŻLIWIAJACYCH REMONTOWANIE I UŻYTKOWANIE OBIEKTU.....		13
9.	TABELARYCZNE ZESTAWIENIE ZALECEŃ WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	13
10.	OPIS ROZWIĄZAŃ WYBRANYCH ZALECEŃ	14
10.1.1.	NAPRAWA USZKODZONYCH NADPROŻY I PĘKNIĘĆ LOKALNYCH W MURACH Z CEGŁY PEŁNEJ	14
10.1.2.	ZALECENIA DOTYCZĄCE NAPRAWY ZARYSOWAŃ NA SKLEPIENIACH.....	15
10.2.	WYMIANA I REMONT STROPÓW NAD PIWNICĄ.....	17
11.	UWAGI KOŃCOWE.....	19
12.	ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE	19
II.	ZAŁĄCZNIKI	21

I. EKSPERTYZA TECHNICZNA

CZĘŚĆ A. INFORMACJE OGÓLNE

1. DANE EWIDENCYJNE

Lokalizacja obiektu:	Adres: ul. Kościuszki 36, 57-540 Łądek-Zdrój; Adres geodezyjny: dz. nr 357/18; obręb Stary Zdrój, Identyfikator działki: 020808_4.0002.357/18
Zarządca:	Zarządanie Administracja Nieruchomościami Sp. z o.o Armii Krajowej 15, 57-400 Nowa Ruda

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie opracowania.
- Polskie Normy i przepisy prawa budowlanego oraz literatura fachowa;
- Oględziny, pomiary i odkrywki przeprowadzone podczas wizji lokalnej;
- Dokumentacja fotograficzna;

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres i cel opracowania obejmuje wskazanie niezbędnych prac potrzebnych aby umożliwić dalszy bezpieczny remont i użytkowanie zgodne z przeznaczeniem budynku.

Opracowanie nie obejmuje innych prac remontowych które są konieczne do wykonania w każdym budynku zalanym przez powódź tj. skucie tynków, usunięcie podłóg, osuszenie itp.. Opracowanie nie obejmuje innych prac remontowych, które były wymagane przed powodzią tj. remont elewacji, wykonanie izolacji poziomej itp..

Z założenia przyczyny powstania opracowania (powódź) wszystkie wskazane w części „C” prace remontowe uznaje się jako pilne.

Tj. remont w przypadku uszkodzeń, które zagrażają bezpieczeństwu użytkowania lub mogą stać się przyczyną zniszczenia lub awarii obiektu. Wytypowane elementy obiektu budowlanego lub wytypowane roboty budowlane wymagają natychmiastowego zabezpieczenia, naprawy głównej, wymiany lub rozbiórki.

4. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek o prostej bryle, 4 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Fundamenty murowane z kamienia wzmocnione gorsetem żelbetowym. Ściany murowane z cegły pełnej wzmocnione ściągami stalowymi po powodzi w 1997r.. Strop nad piwnicą – sklepienia ceramiczne. Stropy nad pozostałymi kondygnacjami drewniane. Dach drewniany dwuspadowy kryty papą. Elewacja symetryczne, o regularnym podziela okien. Otwory w obrębie elewacji frontowej zdobione naczółkami oraz opaskami okiennymi. W obrębie pierwszej i drugiej kondygnacji znajdują się także balkony. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną.

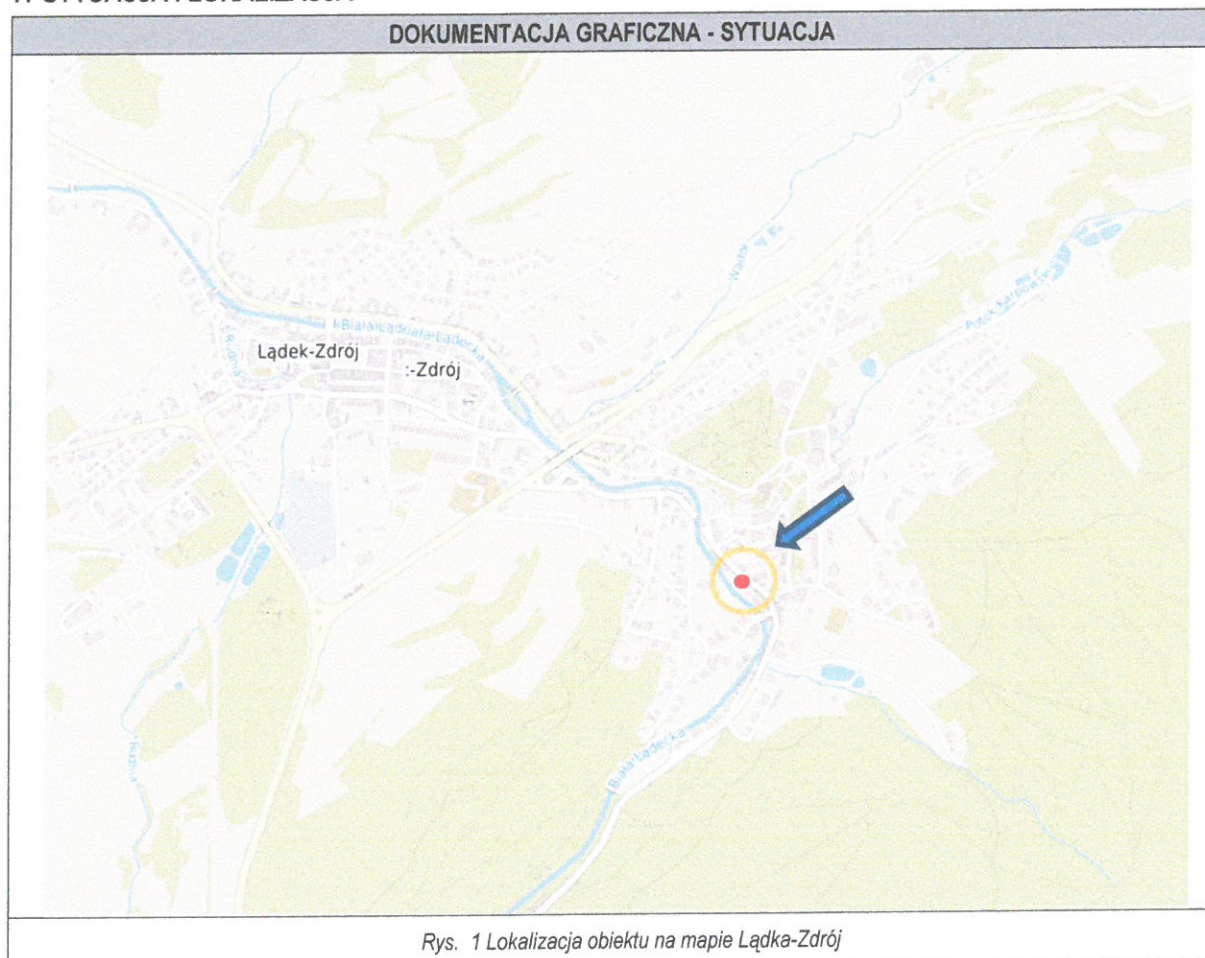
5. DANE TECHNICZNO-EKONOMICZNE

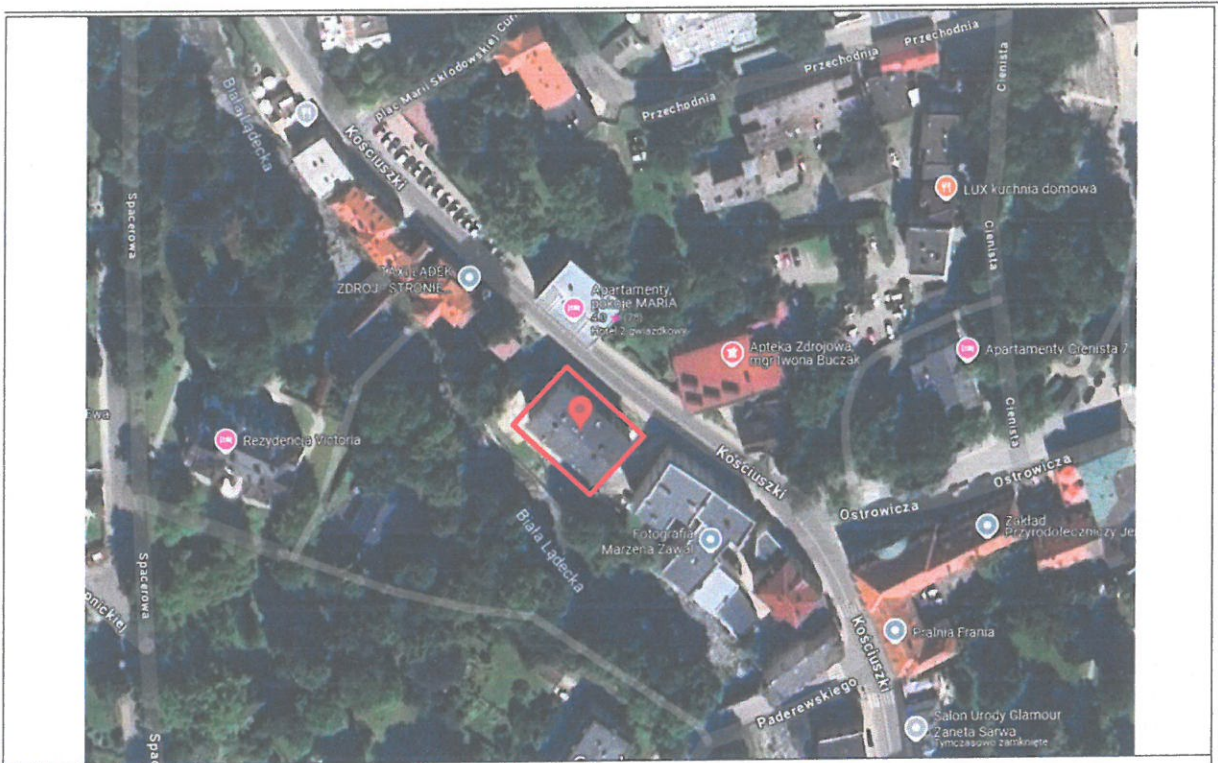
– Długość budynku (elewacja północna):	ok. 25,0 m
– Szerokość budynku (elewacja wschodnia):	ok. 14,1 m
– Ilość kondygnacji:	4 (w tym poddasze częściowo użytkowe) Budynek podpiwniczony
– Wysokość:	ok. 12 m
– Ilość wejść do budynku:	2 (front); 3 (podwórze)
– Ilość klatek schodowych:	1
– Powierzchnia zabudowy:	ok. 350 m ²

6. DANE ODNOŚNIE DO OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

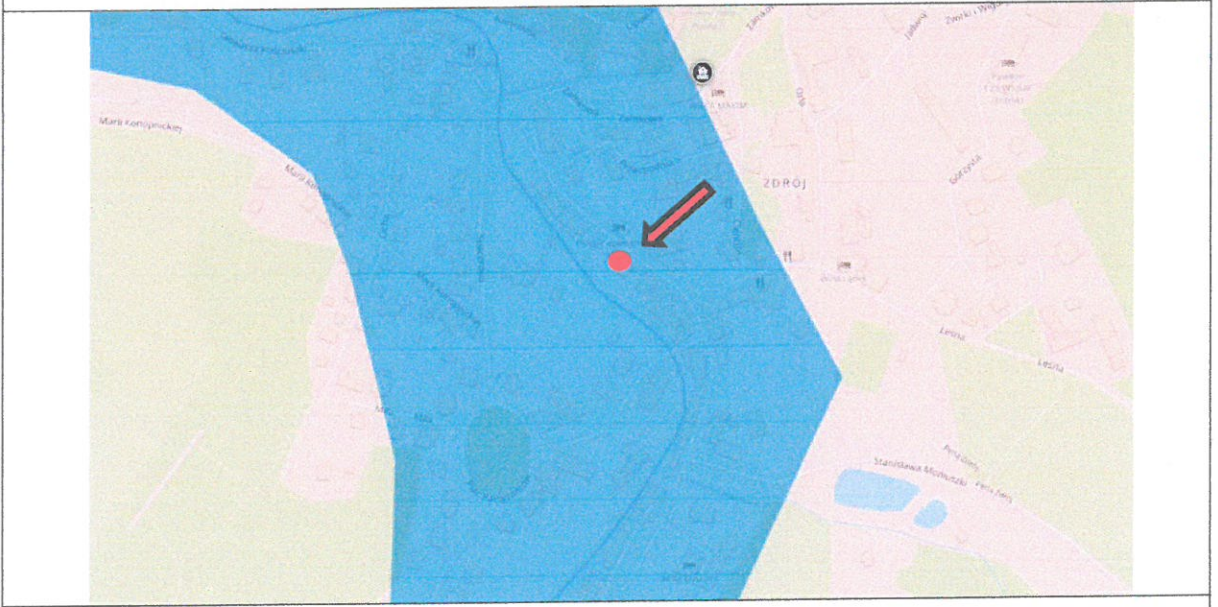
Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków jednostkowo. Znajduje się w ewidencji zabytków.

7. SYTUACJA I LOKALIZACJA





Rys. 2 Lokalizacja obiektu w stosunku do bezpośredniego sąsiedztwa na mapie satelitarnej.



Rys. 3 Lokalizacja obiektu na mapie z zaznaczonym obszarem objętym powodzią.

CZĘŚĆ B. OPIS USZKODZEŃ POWSTAŁYCH W WYNIKU POWODZI

8. ZAKRES USZKODZEŃ

Uszkodzeniem zasadniczym i uniemożliwiającym dalszy bezpieczny remont i użytkowanie budynku jest uszkodzenie sklepień w dwóch pomieszczeniach nad piwnicą oraz zawalenie się sklepienia nad piwnicą w jednym pomieszczeniu. Miejscowo widoczne zarysowania sklepień. Stan techniczny sklepień w trzech pomieszczeniach awaryjny. W pozostałych pomieszczeniach stan techniczny sklepień od zadowalającego do średniego w miejscach zarysowań.

Stwierdza się ogólnie zły stan techniczny elementów wykończeniowych piwnicy. Do czasu przeprowadzenia remontu generalnego ogranicza się możliwość użytkowania piwnic zgodnie z przeznaczeniem.

W przypadku parteru oprócz ww. uszkodzeń stropów użytkowanie uniemożliwia zły stan techniczny podłóg i wykończenia ścian. Stan techniczny podłóg i wykończenia ścian parteru określa się jako zły oraz awaryjny nad trzema pomieszczeniami gdzie zostały znacznie uszkodzone zawalone sklepienia nad piwnicą.

Stwierdzono lokalne zarysowania ścian zewnętrznych. Czynnikiem, który pozwolił na ograniczenie uszkodzeń ścian było ich wzmocnienie ściągami stalowymi po powodzi w 1997r.

Uszkodzeniu uległo przyziemie budynku. Część gruntu została wymyta – ściany fundamentowe zostały częściowego odsłonięte. Na dzień przeprowadzenia wizji lokalnej nie stwierdzono widocznych oznak podmycia fundamentów. Jednak ze względu na charakter czynnika niesyczącego budynek – powódź konieczne jest stałe obserwowanie konstrukcji budynku. Stan techniczny w zakresie posadowienia może ulec zmianie.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Widok elewacji frontowej – elewacja wschodnia



Fot. 2 Widok elewacji podwórzowej – elewacja zachodnia



Fot. 3 Widok 2 elewacji podwórzowej – elewacja zachodnia



Fot. 4 Widok podmytego gruntu przy fundamencie- narożnik elewacji wschodniej i południowej. Fundamenty budynku zostały wzmocnione przy pomocy „gorsetu” żelbetowego po powodzi w 1997r.



Fot. 5 Widok uszkodzeń przyziemia przy elewacji południowej



Fot. 6 Widok podmytego gruntu przy fundamencie od strony zachodniej



Fot. 7 Widok uszkodzeń przyziemia przy elewacji frontowej.



Fot. 8 Widok 2 podmytego gruntu przy fundamencie- narożnik elewacji wschodniej i południowej.



Fot. 9 Widok 1 pozostałości zawalonego sklepienia nad piwnicą. Widoczne legary oraz podłoga drewniana parteru



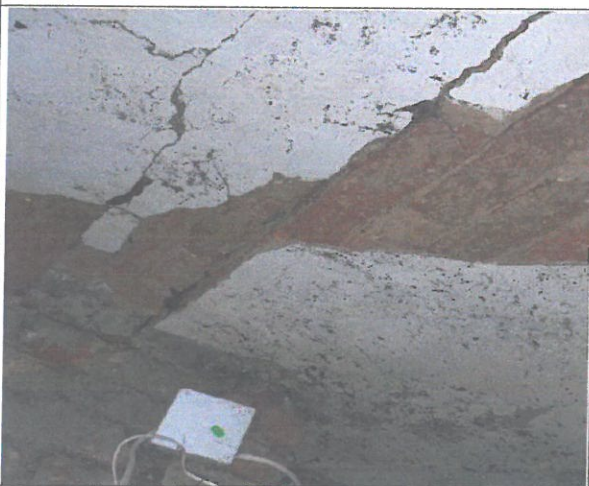
Fot. 10 Widok 2 pozostałości zawalonego sklepienia nad piwnicą. Widoczne legary oraz podłoga drewniana parteru



Fot. 11 Widok cegieł zawalonego sklepienia zalegające na posadzce piwnicy..



Fot. 12 Widok ogólny uszkodzeń pomieszczeń parteru. Stan techniczny wszystkich lokali zlokalizowanych na parterze zły. W celu umożliwienia korzystania z lokali na parterze konieczny jest remont generalny.



Fot. 13 Widok 1 pęknięcia i przemieszczenia sklepienia ceramicznego nad piwnicą



Fot. 14 Widok 2 pęknięcia i przemieszczenia sklepienia ceramicznego nad piwnicą



Fot. 15 Widok stropu nad piwnicą. Strop drewniany w strefie komunikacyjnej



Fot. 16 Widok ogólny stanu technicznego piwnicy. Stan techniczny uniemożliwia użytkowanie pomieszczeń piwnicy. Konieczny jest remont generalny.



Fot. 17 Widok lokalnie zarysowanego sklepienia nad piwnicą



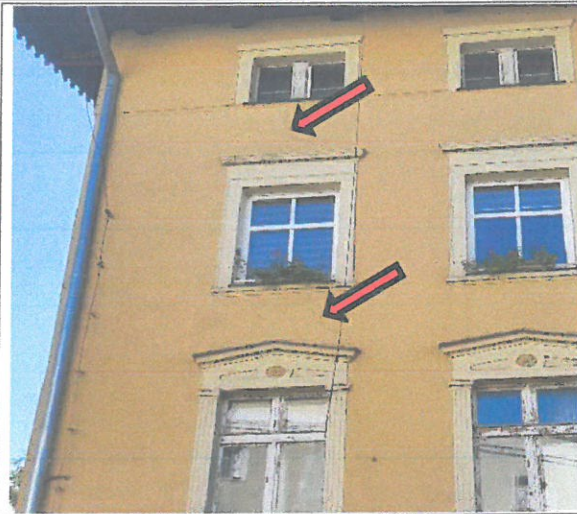
Fot. 18 Widok 1 uszkodzonej posadzki parteru. Posadzka betonowa spękana i uniesiona.



Fot. 19 Widok 2 uszkodzonej posadzki parteru. Posadzka betonowa spękana i uniesiona.



Fot. 20 Widok stanu technicznego podłóg drewnianych parteru. Podłogi nie kwalifikują się do dalszego użytkowania. Konieczna jest wymiana wszystkich podłóg na parterze.



Fot. 21 Widok zarysowań na elewacji frontowej.



Fot. 22 Widok zarysowania ściany piwnicy.

CZĘŚĆ C. ZALECENIA ODNOŚNIE NAPRAW UMOŻLIWIAJĄCYCH REMONTOWANIE I UŻYTKOWANIE OBIEKTU

9. TABELARYCZNE ZESTAWIENIE ZALECEŃ WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ustalono cztery stopnie pilności wykonania robót budowlanych - od I do IV:

Stopień pilności wykonania	Kryteria doboru stopnia pilności wykonania robót budowlanych
I	Remont w przypadku uszkodzeń, które zagrażają bezpieczeństwu użytkowania lub mogą stać się przyczyną zniszczenia lub awarii obiektu. Wytypowane elementy obiektu budowlanego lub wytypowane roboty budowlane wymagają natychmiastowego zabezpieczenia, naprawy głównej, wymiany lub rozbiórki
II	Remont, który może być odłożony na okres do 1 roku lub do okresu zimowego bez szkody dla użytkowników obiektu. Okres przesunięcia remontu winien być wykorzystany do opracowania dokumentacji projektowej oraz przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych
III	remont, który może być odłożony na okres do 2 lat bez specjalnej szkody dla użytkowników obiektu
IV	remont, który może być odłożony na okres do 3 lat bez specjalnej szkody dla użytkowników obiektu

ZALECENIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH		
Adres: ul. Kościuszki 36, Łądek - Zdrój		
Element obiektu budowlanego	Zalecenie	Stopień pilności wykonania zalecenia
1. Roboty ziemne	<ul style="list-style-type: none"> • Usunięcie materiału naniesionego przez powódź przy ścianach fundamentowych do warstwy gruntu rodzimego; • ZALECENIE POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA ZE WZGLĘDU NA STRUKTURĘ WŁASNOŚCIOWĄ ORAZ KOMPETENCYJNĄ: Po wykonaniu wzmocnień zaleca się wykonanie skarpy od strony rzeki z kruszywa różnoziarnistego zagęszczonego wraz ze wzmocnieniem skarpy kamiennymi głazami analogicznie do wzmocnień brzegów rzeki. 	I
2. Fundamenty, ściany konstrukcyjne i kominowe	<ul style="list-style-type: none"> • Należy wykonać naprawę wszystkich zarysowań ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych poprzez „zszycie” prętami stalowymi np. HeliBar. • Należy prowadzić regularną obserwację posadowienia. • Zaleca się skucie tynków piwnicy oraz osuszenie ścian • Po osuszeniu i wykonaniu niezbędnych napraw zaleca się odtworzenie tynków 	I
3. Stropy, sklepienia nad piwnicą	<ul style="list-style-type: none"> • Zaleca się całkowity demontaż uszkodzonych sklepień nad trzema pomieszczeniami piwnicy. • Zaleca się naprawę wszystkich zarysowań sklepień poprzez „zszycie” prętami stalowymi np. HeliBar. 	I

	<ul style="list-style-type: none"> · Zaleca się wykonanie nowych stropów WPS w miejscach zdemontowanych sklepień. Należy wykonać warstwy posadzkowe na nowych stropach. · Należy usunąć tynk i deskowanie stropu drewnianego w części komunikacyjnej. Po demontażu sufitu i podłogi parteru ponownie przeprowadzić kontrolę stanu technicznego, która potwierdzi możliwość dalszych robót remontowych lub konieczność wykonania wzmocnienia. · Zaleca się demontaż wszystkich podłóg parteru wraz z warstwami zasypowymi nad sklepieniami. · Po oczyszczeniu sklepień należy ponownie przeprowadzić kontrolę stanu technicznego, która potwierdzi możliwość dalszych robót remontowych lub konieczność wykonania wzmocnienia. 	
4. Podłogi parteru	<ul style="list-style-type: none"> · Zaleca się demontaż wszystkich podłóg parteru wraz z warstwami zasypowymi nad sklepieniami. · Zaleca się odtworzenie podłóg analogicznie do układu istniejącego. Dopuszcza się zmianę technologii po konsultacji z autorem opracowania. 	
5. Ściany parteru	<ul style="list-style-type: none"> · Zaleca się skucie tynków ze ścian parteru, osuszenia ścian i odtworzenie tynków 	

10. OPIS ROZWIĄZAŃ WYBRANYCH ZALECEŃ

10.1.1. NAPRAWA USZKODZONYCH NADPROŻY I PĘKNIĘĆ LOKALNYCH W MURACH Z CEGŁY PEŁNEJ

W miejscach uszkodzeń ścian nośnych zewnętrznych należy wykonać naprawę spękanych i zarysowanych murów. Naprawę wykonać przy pomocy prętów o konstrukcji spiralnej. Kolejność i technologia wykonania naprawy wg poniższego opisu. Analogicznie wykonać naprawę nad wewnętrznymi otworami drzwiowymi.

Kolejność wykonania robót:

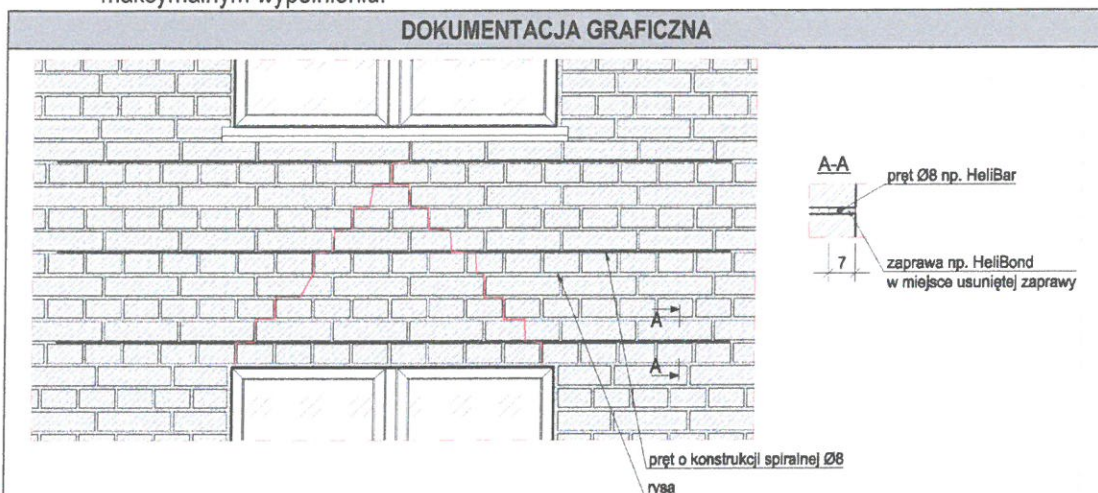
- 1) Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na głębokość 45mm, pręt o konstrukcji spiralnej (np. HeliBar) powinien wystawać 60cm poza otwór oraz 80cm poza szczelinę; w przypadku nachodzenia się prętów zbrojeniowych sąsiadujących otworów okiennych/rys zbrojenie wykonać jako ciągłe. Usunąć zaprawę na całej grubości.
- 2) Wyczyścić szczeliny i splukać wodą.
- 3) Wstrzyknąć warstwę zaprawy np. HeliBond o grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb szczeliny.
- 4) Wepchnąć pręt w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
- 5) Nałożyć drugą warstwę zaprawy (około 10 mm grubości) na poprzednią.
- 6) Wepchnąć pozostałe pręty w zaprawę uzyskując dobre pokrycie.
- 7) Wprowadzić kolejną warstwę zaprawy i dopchnąć ją szpachelką wgłąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
- 8) Zwilżać okresowo.
- 9) Uzpełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

Uwagi:

Maksymalny rozstaw warstw poziomych zbrojenia ok. 30cm – co 4 warstwy

W przypadku długich odcinków zbrojenia – łączenie na zakład dł. 50cm

Zaprawę wstrzykiwać na całej długości szczeliny w miejscu wykonywanej naprawy, przy możliwie maksymalnym wypełnieniu.



Rys. 4 Schemat ideowy naprawy murów w strefie pęknięć i zarysowań

"zszycie" ścian przy pomocy prętów helisowych np. HeliBar lub równowazne co 3-cią warstwę cegieł na zakończeniach prętu odginać i kotwić na dł. 30cm



Rys. 5 Schemat naprawy ściany frontowej.

10.1.2. ZALECENIA DOTYCZĄCE NAPRAWY ZARYSOWAŃ NA SKLEPIENIACH

Zaleca się naprawę sklepień murowanych.

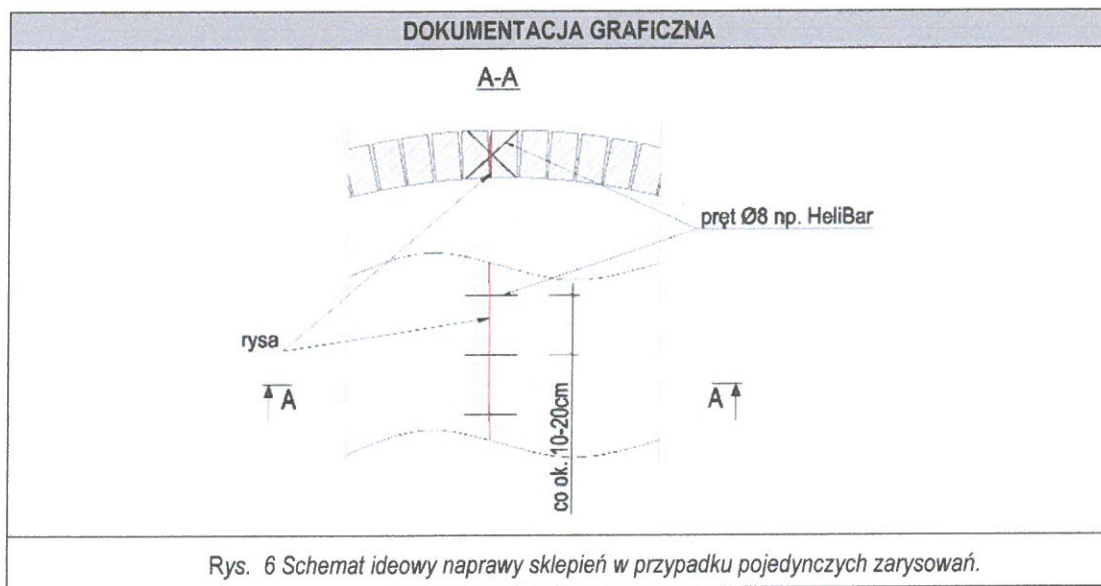
W sytuacji, w której uszkodzenie polega na zarysowaniu znacznej powierzchni sklepienia tj. widoczne zarysowania w miejscach spoin na większości powierzchni sklepienia należy wykonać następujące prace:

- skucie tynków na uszkodzonym polu,
- oczyszczenie i gruntowanie podłoża,

- wykonanie iniekcji uwidocznionych pęknięć i zarysowań za pomocą materiału iniekcyjnego o niskiej lepkości przeznaczonego do naprawy sklepień i murów ceglanych np. Oxal firmy MC Bauchemie lub równoważnej.
- w celu wzmocnienia sklepień i łuków ceglanych od ich spodu po usunięciu tynku należy zamontować siatki z kompozytów w postaci polimerów zbrojonych włóknami szklanymi (GFRP) w celu utworzenia matrycy cementowej (FCRM).
- wykonanie nowych tynków na sklepieniach, zastosować tynk cementowo-wapienny z dodatkiem polimerowych zwiększających przyczepność do podłoża ceglanego.

W sytuacji, w której uszkodzenie polega na występowaniu pojedynczych zarysowań na sklepieniach należy wykonać następujące prace:

- skucie tynku wzdłuż zarysowania na szerokość umożliwiającą wprowadzenie prętów o konstrukcji spiralnej (np. HeliBar),
- oczyszczenie i gruntowanie podłoża,
- zszycie ukośne rys przy pomocy prętów o konstrukcji spiralnej (np. HeliBar)
- wykonanie iniekcji uwidocznionych pęknięć i zarysowań za pomocą materiału iniekcyjnego o niskiej lepkości przeznaczonego do naprawy sklepień i murów ceglanych np. Oxal firmy MC Bauchemie lub równoważnej.
- w celu wzmocnienia połączenia po usunięciu tynku należy zamontować pasy z siatki z kompozytów w postaci polimerów zbrojonych włóknami szklanymi (GFRP) w celu utworzenia matrycy cementowej (FCRM).
- wykonanie nowych tynków na sklepieniach, zastosować tynk cementowo-wapienny z dodatkiem polimerowych zwiększających przyczepność do podłoża ceglanego
- wykonanie gładzi w miejscach ubytków w celu scalenia faktury powierzchni.



Iniekcja istniejących zarysowań i spękań spełnia ona dwójaką rolę przy wzmocnianiu murów sklepień. Pierwszym celem jest wypełnienie wolnych przestrzeni i szczelin co ma stworzyć ze spękanego sklepienia materiał zhomogenizowany. Drugim celem iniekcji jest wzmocnienie zaprawy, która na skutek długotrwałej eksploatacji uległa uszkodzeniu lub została wykruszona ze spoin w sklepieniu.

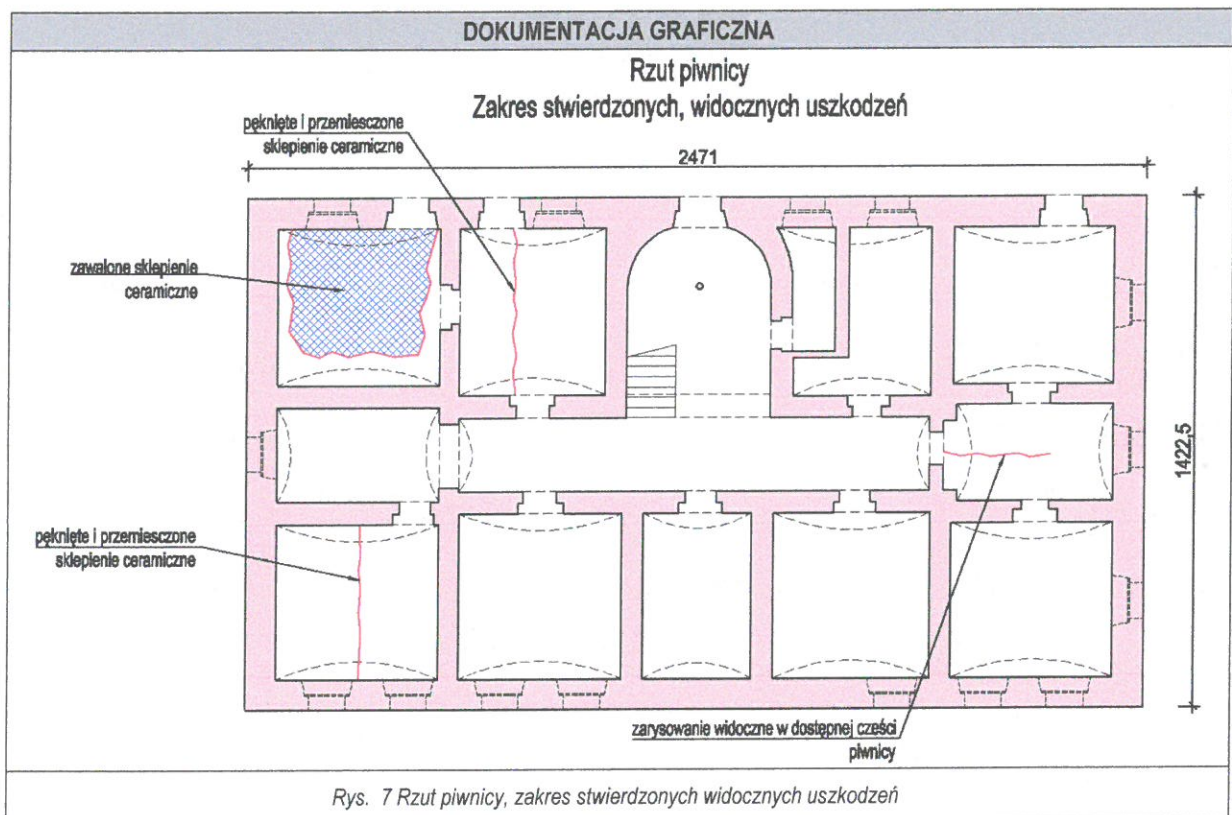
10.2. WYMIANA I REMONT STROPÓW NAD PIWNICĄ

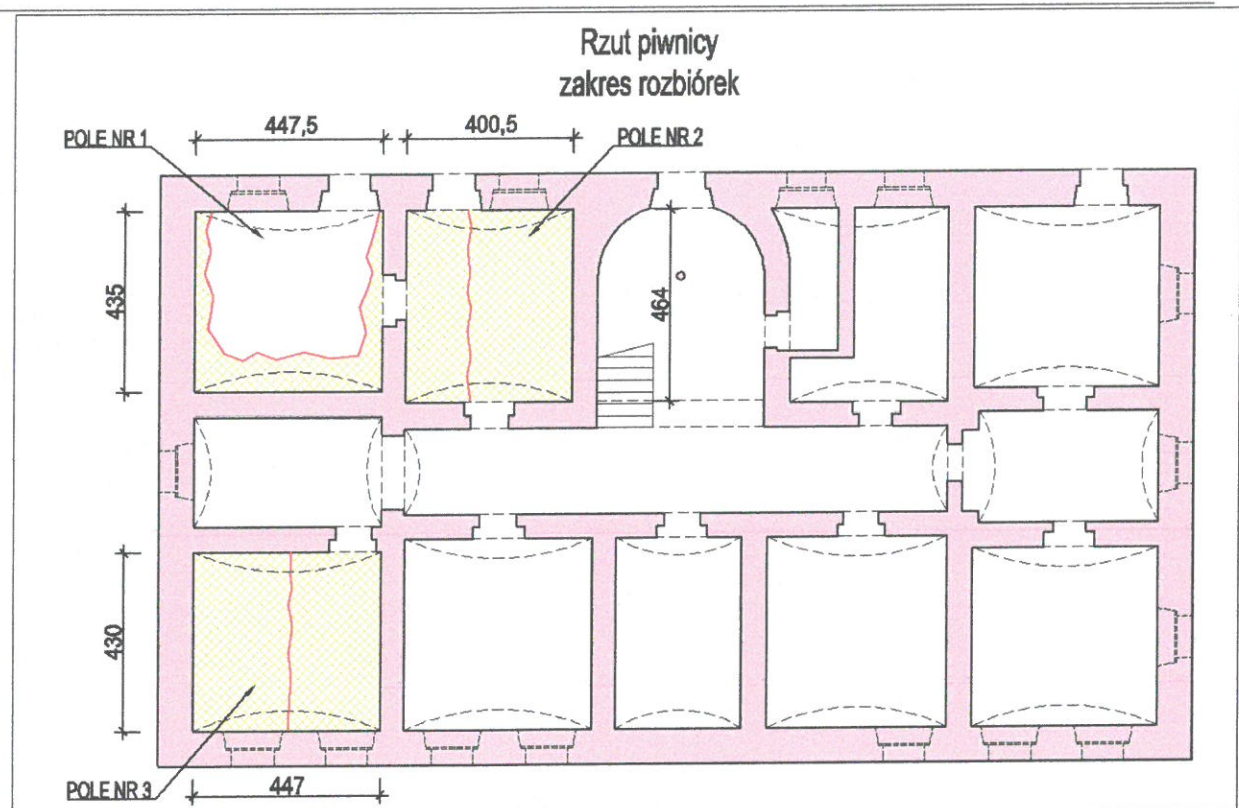
Zaleca się demontaż stropów nad trzema pomieszczeniami piwnicy. Po demontażu należy wykonać stropy WPS oparte na belkach IPN180, rozstaw zgodnie z częścią rysunkową. Dokładną lokalizację belek ustalić po zmierzeniu pola, w którym będzie wykonywany strop. Belki opierać na poduszkach gr. 20cm z betonu C20/25 wykonanych w murach istniejących.

Zaleca się wykonanie naprawy stopniowo. W pierwszej kolejności przeprowadzić demontaż pozostałości sklepienia w polu Nr1, a następnie wykonanie stropu WPS. Następnie powtórzyć prace dla pola Nr2 i Nr3.

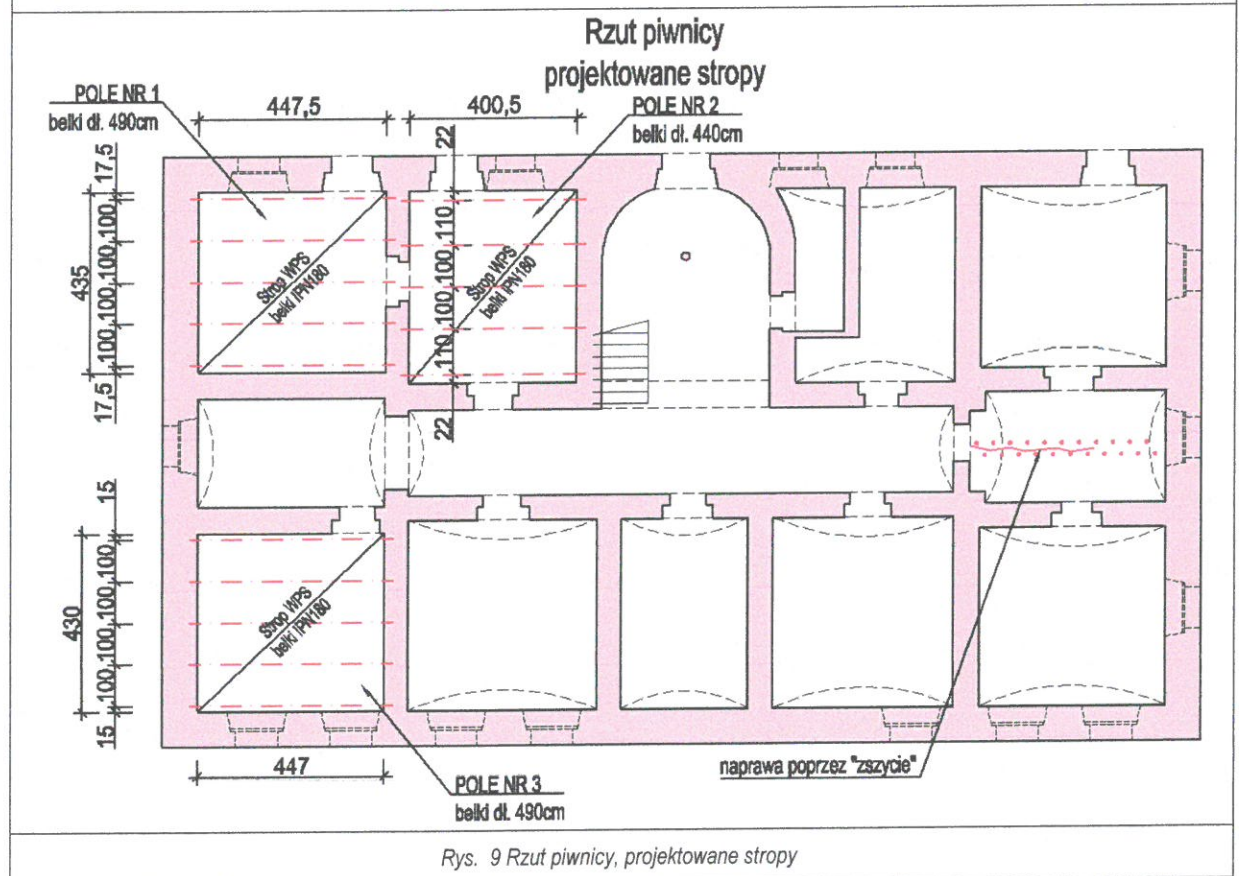
Warstwy stropów wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

We wszystkich miejscach gdzie po oczyszczeniu pomieszczeń będą widoczne zarysowania sklepień należy wykonać wzmocnienie zgodnie z pkt. 10.1.2

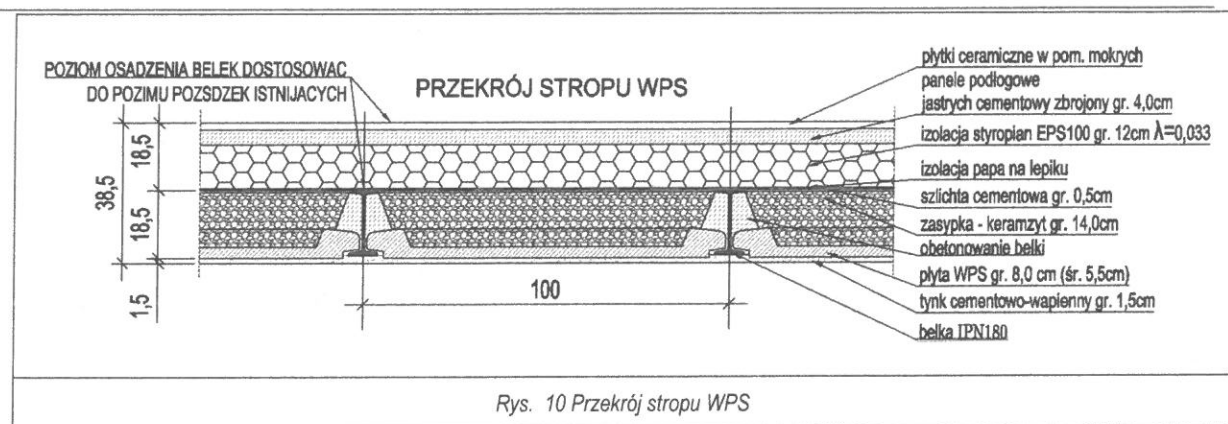




Rys. 8 Rzut piwnicy, rozbiórki



Rys. 9 Rzut piwnicy, projektowane stropy



11. UWAGI KOŃCOWE

W przypadku stwierdzenia podczas prowadzenia prac naprawczych innego stanu faktycznego niż przedstawiony w niniejszym opracowaniu należy o tym fakcie powiadomić autorów opracowania.

W razie powstania wątpliwości czy niejasności w trakcie korzystania z niniejszego opracowania należy zwrócić się do autorów opracowania o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.

Wymienione konkretne materiały z podaniem ich nazwy lub nazwy producenta zostały dobrane jako przykładowe. Należy stosować materiały wymienione lub równoważne zamienniki o parametrach nie gorszych niż zaproponowane, po uzyskaniu zgody projektanta i Zamawiającego.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

Prawo budowlane warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej) normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.), instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych, przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.

Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.

Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze.

W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania niniejszej dokumentacji i tym samym nieujętych w niniejszej opracowaniu.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP pod stałym nadzorem technicznym osób uprawnionych.

12. ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE

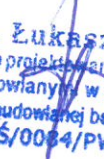
Opracowanie niniejsze stanowi własność intelektualna autorów opracowania i nie może być opublikowane w całości lub w części bez zgody autorów i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Nie można opracowania wykorzystać do innych celów niż określony w opracowaniu.

Z uwagi na charakter oddziaływań, które spowodowały uszkodzenia (powódź, znaczne zwiększenie oddziaływań spowodowane zniszczeniem zapory w Stroniu Śląskim) autorzy opracowania nie mogą

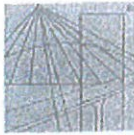
odpowiadać za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnych lub powstały po dacie wykonania ekspertyzy.

Nie ustala się ważności opinii. Prace należy wykonać niezwłocznie po uzyskaniu decyzji PINB w Kłodzku.

Opracował:
Mgr inż. Łukasz Hulbój


mgr inż. Łukasz Hulbój
uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr upr. DOŚ/0084/PWBKb/18

II. ZAŁĄCZNIKI



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-12/2018/18

Wrocław, dnia 18 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Hulbój

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 30 czerwca 1988 r. w Kłodzku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0084/PWBKb/18

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Hulbój
Ul. Białowieska 42/31
54-234 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Łukasz Hulbój

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

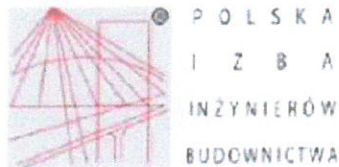
Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszyłko
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym
DOŚ-RBI-CPP-6SN *

Pan Łukasz Hulbój o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0315/18

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-06 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

