Załączniki:

1. Specyfikacja
2. Oferta
3. Oświadczenie
4. Doświadczenie zawodowe

**Załącznik nr 1**

**SPECYFIKACJA**

**WARUNKI ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE USŁUG W ZAKRESIE OPRACOWYWANIAPROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I PROJEKTÓW DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZADAŃ GMINY SZYDŁOWO W 2022r.**

W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych – ustawa z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

**Wójt Gminy Szydłowo zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie usług w zakresie opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) oraz ustawy z dnia z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1986).**

**I. Wprowadzenie:**

1. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady konkurencyjności i równego traktowania.
2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł netto, nie podlega ustawie – Prawo zamówień publicznych.

**II. Zamawiający:**

**Gmina Szydłowo**

**Jaraczewo 2**

**64-930 Szydłowo**

**- reprezentowana przez Tobiasza Wiesiołka – Wójt Gminy Szydłowo**

**III. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego niezbędnych do realizacji zadań Gminy Szydłowo w okresie od 03 stycznia 2022 roku do 15 grudnia 2022 roku.

Na podstawie zestawień statystycznych prowadzonych przez tut. Urząd obejmujących okres ostatnich 12 miesięcy, przewiduje się sporządzenie w 2022 roku:

około 300 projektów decyzji o warunkach zabudowy (w tym zmieniających decyzję o  warunkach zabudowy)

około 50 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zastrzeżenie: Ilość ta może ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od ilości wpływających wniosków oraz mając na uwadze wprowadzenie ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1986), ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla budowy obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca – Prawo budowlane (wchodzących w życie z dniem 3.01.2022 r.)

**IV. Wymagania kwalifikacyjne:**

1. Posiadanie uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych zamówieniem zgodnie z art. 50 ust. 4\* oraz art. 60 ust. 4\*\* ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami),

\* Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierza się osobie, o której mowa w [art. 5](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytenzygazdaltqmfyc4nbug4ytaojxgq), albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

\*\* Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w [art. 5](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytenzygazdaltqmfyc4nbug4ytaojxgq), albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Ponadto, jako dodatkowe, ale nie niezbędne jest posiadanie co najmniej 5 letniego, udokumentowanego doświadczenia w opracowywaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**V. Instrukcje dla oferentów:**

1. Oferenci zobowiązani są dostarczyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1) wypełniony i podpisany druk „Oferta” (Załącznik nr 2),

2) wypełniony i podpisany druk „Oświadczenie” (Załącznik nr 3),

3) wypełniony i podpisany druk „Doświadczenie zawodowe” (Załącznik nr 4),\*

4) dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych zamówieniem,

5) aktualny wypis/odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej z którego wynikać będzie prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz zawierającego nazwisko osoby (osób) uprawnionych do reprezentowania firmy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.

1. Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zobowiązany do realizacji każdorazowego zamówienia w terminie określonym w ofercie, lecz nie dłuższym niż:
2. 14 dni w przypadku zlecenia opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. 7 dni w przypadku zlecenia opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca – Prawo budowlane (tzw. postępowanie uproszczone)
4. 7 dni w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji
5. Projekty decyzji należy przekazywać Zamawiającemu w formie podpisanego dokumentu wraz z analizą i załącznikami graficznymi (część graficzna decyzji i część graficzna analizy) oraz na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej.
6. W projekcie decyzji należy wskazać organy, z którymi wymagane jest uzgodnienie danego projektu decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Zamawiający wymaga sporządzenia każdorazowo dokumentacji fotograficznej do każdego przygotowywanego projektu decyzji w zakresie przedmiotu opracowania wraz z analizowanym terenem i załączania jej w dowolnej formie do projektu decyzji.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie usługi osobiście.
9. Do obowiązku Wykonawcy należy stawiennictwo w Urzędzie Gminy Szydłowo, co najmniej 1 raz w ciągu dwóch tygodni, po - co najmniej 2 godziny.
10. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zadania. W trakcie realizacji umowy (tj. od 03 stycznia 2022 roku do 15 grudnia 2022 roku) obowiązują ceny podane w ofercie bez możliwości ich zmiany.
11. Termin płatności: 14 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany albo odwołania niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

**VI. Miejsce i termin składania oferty:**

Ofertę zgodnie z załączoną specyfikacją należy przesłać do dnia 11 stycznia 2022 roku, na adres:

**Urząd Gminy Szydłowo**

**Jaraczewo 2**

**64-930 Szydłowo**

z dopiskiem:

"OFERTA – PROJEKTY DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU”.

(Decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Szydłowo)

Informacje dotyczące zamówienia i specyfikacji:

tel.: +48 67 67 211 55 02; fax: +48 67 211 55 29

e-mail: urzad@szydlowo.pl

**\*- jeśli dotyczy**

**Załącznik nr 2**

.............................................

 (data)

........................................................

........................................................

........................................................

 (nazwa i adres firmy)

**OFERTA**

na wykonanie usług w zakresie opracowywania projektów decyzji o warunkach

zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Oferuję wykonywanie usług w zakresie opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w następujących cenach:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **OFERTA NA WYKONANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I PROJEKTÓW DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO** | **KWOTA W ZŁ**(netto) | **KWOTA W ZŁ** (brutto) | **KWOTA W ZŁ****(brutto słownie)** |
|  |  |  |  |
| Sporządzenie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy |  |  |  |
| Sporządzenie 1 projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego |  |  |  |

Powyższe kwoty brutto zawierają kwoty netto i należny podatek VAT w wysokości: .............%

Oferta została sporządzona w jednym egzemplarzu.

............................... ....................................................................................

 (miejscowość i data) (podpis osoby upoważnionej do składania ofert, wszelkich oświadczeń i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Załącznik nr 3**

.............................................

 (data)

........................................................

........................................................

........................................................

 (nazwa i adres firmy)

**OŚWIADCZENIE**

1. Oświadczam, że posiadam uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.\*
2. Oświadczam, że wykonam zamówienie wyłącznie siłami własnymi.
3. Oświadczam, że posiadam niezbędne uprawnienia do realizacji zamówienia.
4. Oświadczam, że występuję na rynku ............ lat.
5. Oświadczam, że każdorazowo zrealizuję zamówienie w terminie nie dłuższym niż:
6. 14 dni w przypadku zlecenia opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego
7. 7 dni w przypadku zlecenia opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca – Prawo budowlane (tzw. postępowanie uproszczone)
8. 7 dni w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji
9. Oświadczam, że nie zalegam z opłatami w stosunku do ZUS i US.

.................................... .......................................................................

 (miejscowość i data) (podpis osoby upoważnionej do składania ofert, wszelkich oświadczeń i występowania w imieniu Wykonawcy)

\*- niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 4**

.............................................

 (data)

........................................................

........................................................

........................................................

 (nazwa i adres firmy)

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE\***

Wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5-lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługą stanowiącym przedmiot zamówienia.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Rodzaj i zakres Zamówienia | Termin realizacji | Nazwa zamawiającego |
|  |  |  |  |

.................................... .......................................................................

 (miejscowość i data) (podpis osoby upoważnionej do składania ofert, wszelkich oświadczeń i występowania w imieniu Wykonawcy)

\*- jeśli dotyczy