

POZWOLENIE Nr 663/23

Miejskiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z aneksem nr 1 (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

Po rozpatrzeniu wniosku z 29.05.2023 r. (data wpływu: 29.05.2023 r., uzupełnienie: 3.07.2023 r., 18.07.2023 r., 7.08.2023 r.) Gminy Miejskiej Kraków – Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków, działającej przez pełnomocnika: panią Marlenę Pilch, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową obiektów małej architektury na działkach nr 747/4 i 1022/9 obr. 53 Podgórze, na terenie zespołu pałacowo-parkowego Wodzickich (później Jerzmanowskich) w Krakowie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-639, decyzją z 22.03.1983 r.

pozwala się

wnioskodawcy na realizację prac w oparciu o projekt pn. „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym (ławki, kosze, tablice informacyjne, tablice pamiątkowe)” z lipca 2023 r., autorstwa mgr inż. arch. Marleny Pilch **oraz warunki dodatkowe zawarte w punkcie II.**

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),
2. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku ww. prac i robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w punkcie 1 niniejszego pozwolenia:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi, albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
4. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
5. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
6. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

II. Warunki dodatkowe:

1. Kolorystyka małej architektury oraz rozwiązania materiałowe muszą być analogiczne jak zastosowane przy już istniejących obiektach w granicach Parku Jerzmanowskich.

2. Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni przeznaczoną do pozostawienia.
3. W obrębie rzutów koron drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.
4. Ewentualne roboty ziemne w zbliżeniu do pomników przyrody wymagają uzgodnienia z Wydziałem Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa.
5. Po zakończeniu prac należy zrehabilitować tereny zielone, w tym odtworzyć rabaty bylinowe w zachodniej części parku.

UZASADNIENIE

Projekt zakłada budowę dodatkowych elementów małej architektury w granicach Parku Jerzmanowskich. Lokalizacje ww. obiektów wynikają z potrzeb funkcjonalnych, ale uwzględniają kompozycję założenia oraz wcześniej zrealizowane prace. Formy ławek oraz koszy są takie same jak zastosowane w całościowym projekcie rewaloryzacji, a nawierzchnie pod ławkami zostały zaprojektowane jako granitowe, tj. z powtórzeniem wprowadzonych rozwiązań. Wygląd tablic nawiązuje do obiektów istniejących w granicach założenia – tablice informacyjne są wzorowane na tablicach regulaminowych, a tabliczki pamiątkowe oraz tabliczki przy dębach powielają rozwiązania już istniejące w parku.

Usunięcie dysharmonijnych tablic i ujednolicenie elementów małej architektury oraz montaż dodatkowych ławek i koszy pozwoli na uporządkowanie przestrzeni i będzie kontynuacją wcześniejszych prac. Prowadzenie prac w oparciu o przedłożony projekt oraz warunki dodatkowe zawarte w pkt II niniejszej decyzji, jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

POUCZENIE

- I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres i warunki prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych (§ 5 ust. 1 pkt.4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
 1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa,) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, (ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze pozwolenie **nie podlega** opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jerzy Zbiegień
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Marlena Pilch, Pro Architektura, ul. Poznańska 8/83, 30-012 Kraków + zał.
2. Polska Prowincja Zakonu św. Augustyna, ul. Augustiańska 7, 31-164 Kraków
3. Gmina Miejska Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
4. 2 x aa + zał.

Do wiadomości:

5. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

2

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 31.08.2023r.

Kraków, dnia 29.08.2023r.

STARSZY INSPEKTOR


Natalia Pocheć