

DECYZJA Nr 2/2021
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2021 r. 741) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Powiat Kętrzyński, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, w imieniu i na rzecz którego występuje Pan Janusz Grasiński reprezentujący Firmę „Projektowanie i Nadzory REMOST inż. Janusz Grasiński”, ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera 16, 12-100 Szczytno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

U S T A L A M

na rzecz

Powiatu Kętrzyńskiego

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na **przebudowie przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1590 N w miejscowości Dębiany na działkach o nr ew. 179/2 i 191 w obrębie Dębiany, gmina Barciany.**

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1590 N w miejscowości Dębiany na działkach o nr ew. 179/2 i 191 w obrębie Dębiany, gmina Barciany – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

2.1. Uwarunkowania przestrzenne:

- a) Dopuszcza się przebudowę przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1590 N w miejscowości Dębiany.
- b) Parametry projektowanego przepustu:
 - maksymalna długość przepustu: maks. 13,0 m;
 - światło poziome maks. 2,5 m;
 - światło pionowe maks. 2,0m.
- c) Dopuszcza się rozbiórkę istniejącego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1590 N.
- d) Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić w porze dnia przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami odrębnymi.
- e) Odpady budowlane powstałe w wyniku rozbiórki budynku winny zostać zagospodarowane zgodnie z obowiązującym gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku.
- f) Prace rozbiórkowe nie mogą kolidować z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej jak i z sąsiednią zabudową.
- g) W przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne jeśli jest wymagane lub zgłosić rozpoczęcie robót na budowę urządzenia wodnego zgodnie z art. 389 pkt. 6 oraz art. 394 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624).
- h) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124), w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.

2.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Inwestycję należy wykonać w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 3.1. Obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą drogę publiczną.
- 3.2. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usuwać w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 4.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi i sieci infrastruktury technicznej.
- 4.2. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 4.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

5.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).
- b) Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych wykonywane w obrębie korzeni lub pnia drzewa, a także w obrębie korzeni lub pędów krzewu należy przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 779), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

5.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
 - b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Barciany.
6. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) realizacja inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ dotyczy gruntów klasy dr, a zatem inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 15.06.2021 r. wpłynął wniosek (wniosek z dnia: 15.06.2021 r.) złożony przez Powiat Kętrzyński, w imieniu i na rzecz którego występuje Pan Janusz Grasiński reprezentujący Firmę „Projektowanie i Nadzory REMOST inż. Janusz Grasiński” o ustalenie lokalizacji inwestycji celu

publicznego dotyczącego przebudowy przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1590 N w miejscowości Dębiany na działkach o nr ew. 179/2 i 191 w obrębie Dębiany, gmina Barciany.

Zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) (tj. „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;”) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż istnieje możliwość przebudowy przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1590 N w miejscowości Dębiany na działkach o nr ew. 179/2 i 191 w obrębie Dębiany, gmina Barciany, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:

„Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.”
należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji oraz przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Postanowienie NR BI.ZPU.3.522.2.144.2021.AM z dnia 16 lipca 2021r.)

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Barciany jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

Mapa w skali 1:500 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji, które otrzymuje inwestor, i który znajduje się w aktach sprawy do zapoznania się w Urzędzie Gminy Barciany.

Otrzymują:

1. Strony postępowania według rozdzielnika.
2. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie.
3. A/a.



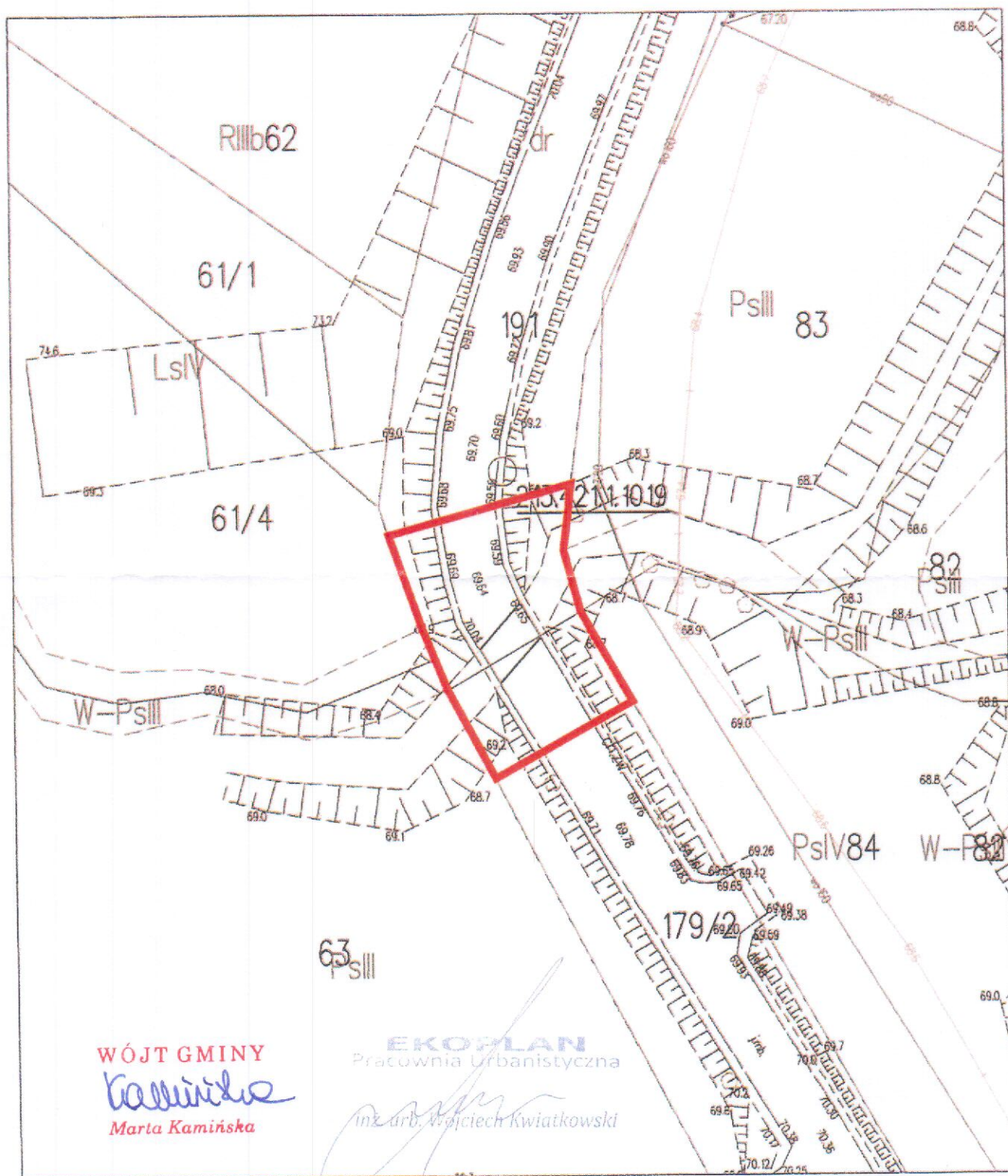
WÓJT GMINY

Kamińska

Marta Kamińska



0 10 25 50 m



WÓJT GMINY

Kamińska

Marta Kamińska

EKOPLAN
Pracownia Urbanistyczna

inż. arch. Wojciech Kwiatkowski

Legenda:



Linie rozgraniczające teren inwestycji

ZNAK: RG-K 7 6933 4.2021

Z dnia: 13.08.2021r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK O NR EW.
179/2 I 191 W OBRĘBIE DĘBIANY,
GMINA BARCIANY

SKALA 1:500